

平成21年度建築保全業務労務単価

平成21年1月19日 国営保第31号

この単価は、各省各庁の施設管理者が官庁施設の保全を実施するための基準として制定したものです。

利用にあたっては国土交通省のホームページのリンク・著作権・免責事項に関する利用ルール (<http://www.mlit.go.jp/link.html>) をご確認ください。

国土交通省大臣官房官庁営繕部計画課保全指導室

平成21年度建築保全業務労務単価について

建築保全業務労務単価は、国土交通省が毎年実施している建築保全業務労務単価実態調査結果に基づいて決定したもので、建築保全業務積算基準の技術者区分にそった賃金の単価である。

(1) 日割基礎単価

1) 日割基礎単価は次の①～③で構成される(図-1)

- ① 基本給相当額
- ② 基準内手当(家族手当、住宅手当、通勤手当等)
- ③ 臨時の給与(賞与等)

2) 日割基礎単価に含まれない賃金、手当

- ① 時間外、休日及び深夜の労働についての割増賃金
- ② 各職種の通常の作業条件又は作業内容を超えた労働に対する手当

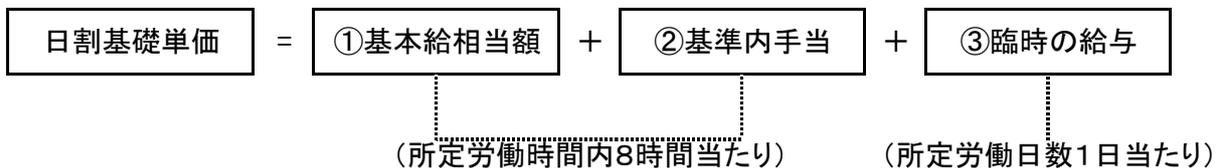


図-1 日割基礎単価の構成

(2) 割増基礎単価

正規の勤務時間を超えて業務を行う場合の時間外単価や午後10時から午前5時までの時間帯に業務を行う場合の夜勤単価を算出するための基礎となる1時間当たりの単価

(3) 宿直単価

現場に宿直する場合の1回当たり定額単価

(4) 留意事項

- 1) 本単価は、建築保全業務共通仕様書を適用し、建築保全業務積算基準を基に業務委託する際の委託費用算出に用いるためのものであり、外注契約における技術者単価や雇用契約における技術者への支払賃金を拘束するものではない。
- 2) 日割基礎単価は、正規の勤務時間内に業務を行う場合の1日(8時間)当たりの単価である。
- 3) 本単価は労働者に支払われる賃金にかかるものであり、直接物品費、業務管理費及び一般管理費等の諸経費は含まれていない。

平成21年度建築保全業務労務単価

1. 本単価は建築保全業務共通仕様書を適用し、建築保全業務積算基準を基に業務委託をする際の委託費用算出に用いるためのものであり、外注契約における技術者単価や雇用契約における技術者への支払賃金を拘束するものではない。
2. 日割基礎単価は、正規の勤務時間内に業務を行う場合の1日(8時間)当たりの単価である。
3. 本単価は労働者に支払われる賃金にかかるものであり、直接物品費、業務管理費及び一般管理費等の諸経費は含まれていない。

1. 日割基礎単価

(単位:円/日)

地 区	保全技師・保全技術員等日割基礎単価						清掃員日割基礎単価			警備員日割基礎単価		
	保全技師Ⅰ	保全技師Ⅱ	保全技師Ⅲ	保全技師補	保全技術員	保全技術員補	清掃員A	清掃員B	清掃員C	警備員A	警備員B	警備員C
北海道	21,700	20,000	20,000	15,700	13,800	11,800	9,600	7,400	5,700	12,600	10,200	7,700
宮 城	22,900	21,200	21,200	16,600	14,600	12,500	10,400	8,000	6,100	12,300	10,000	7,500
東 京	26,600	24,600	24,600	19,300	17,000	14,500	12,400	9,500	7,300	15,500	12,700	9,500
新 潟	23,000	21,200	21,200	16,600	14,600	12,500	10,200	7,800	6,000	14,400	11,700	8,800
愛 知	25,500	23,600	23,600	18,500	16,300	13,900	10,500	8,100	6,200	18,700	15,200	11,400
大 阪	27,400	25,300	25,400	19,900	17,500	14,900	12,700	9,700	7,500	13,700	11,100	8,300
広 島	23,600	21,700	21,800	17,100	15,000	12,800	9,200	7,100	5,500	13,000	10,600	8,000
香 川	24,700	22,800	22,900	17,900	15,800	13,400	9,900	7,600	5,800	12,200	10,000	7,500
福 岡	22,000	20,300	20,300	15,900	14,000	11,900	10,500	8,000	6,100	11,400	9,300	7,000
沖 縄	18,200	16,800	16,800	13,200	11,600	9,900	8,700	6,700	5,100	9,600	7,800	5,900

2. 割増基礎単価

日割基礎単価に対する割増基礎単価の割合

(単位:%)

地 区	保全技師・保全技術員等割増基礎単価割合						警備員割増基礎単価割合		
	保全技師Ⅰ	保全技師Ⅱ	保全技師Ⅲ	保全技師補	保全技術員	保全技術員補	警備員A	警備員B	警備員C
全 国	9.3	9.3	9.8	9.5	9.6	9.7	9.6	9.8	10.8

※割増基礎単価は、日割基礎単価に上記の割合を乗じた値とし、算出された値の単位は、円/時間とする。

3. 宿直単価

(単位:円/回)

地 区	宿直単価
全 国	4,000