

低入札価格調査の実施概要

官庁営繕部

工事名：経済産業省総合庁舎（25）改修実施図面作成等業務
調査を実施した業者名：株式会社メイ建築研究所

調 査 項 目	調 査 結 果
① その価格により入札した理由	今回の入札価格は、以下の理由によることを確認した。 ・過去の類似業務の経験を基に作業分担の合理化を図ることで、管理技術者等の負担を低減し、全体的な経費削減を行うことができるため
② 配置予定の技術者その他当該契約の履行体制	管理技術者1名、主任担当技術者1名、建築技術支援技術者1名、設備関連技術支援技術者1名、電気設備担当技術者1名、建築積算担当技術者1名
③ 手持ちの建設コンサルタント業務等の状況	○足立東部病院厨房棟増築及び改修工事設計・監理業務 【令和6年10月1日～令和7年7月31日】医療法人社団福寿会 ・管理技術者 ・主任担当技術者
④ 手持ち機械等の状況	—
⑤ 国及び地方公共団体等から過去において受注・履行	○八女消防本部・消防署新庁舎建設基本設計・実施設計設計業務委託（JV） 【令和6年10月～令和7年5月】八女地区消防組合 ○中州川端駅乗務員休憩室外改良工事実施設計業務委託 【令和6年9月～令和7年1月】福岡市交通局 ○西陵公民館・老人いこいの家内部改修その他工事実施設計業務委託 【令和6年7月～令和7年1月】福岡県福岡市 ○サルビアパーク特定天井改修工事実施設計業務委託（技術協力） 【令和4年6月～令和5年2月】公益財団法人福岡県建設技術情報センター
⑥ 経営内容	【会社概要】 ・創 業：昭和41年5月 ・資 本 金：2,000万円 ・事務所登録：一級建築士事務所 福岡県知事登録 第1-10811号 ・本 社：福岡県博多市
⑦ ①から⑥までの事情聴取した結果についての調査検討	提出資料及びヒアリングの結果から、業務内容について正しく理解し、業務に臨む技術者の履行体制を考慮したうえで、特記仕様書・補足資料及び図面リストに基づき算出された想定人工による適切な人件費及び経費等を以て応札に臨んでいることを確認できたため、委託特記仕様書等に基づく適正な業務履行が可能と判断する。

⑧ ⑤の建設コンサルタント業務等の成績状況	本業務に配置される各技術者は、地方公共団体等の公共工事の設計業務の実績を多数有していることから、品質の確保された業務の執行は可能と判断する。
⑨ 経営状況	非公表。
⑩ 信用状況	問題なし。
⑪ その他必要な事項	特になし。