

(本概要書は、契約書第1条に規定する設計図書には含まれません。設計図書の記載内容と齟齬がある場合は、設計図書を優先します。)

(また、本概要書の質問に対する回答は行いません。)

概要書

本業務の内容や成果の活用イメージについて、その概要を以下に示します。

業務名：建築物のZEB化に係る設計等基礎資料作成業務

発注方式：一般競争入札（総合評価（簡易型））

申請書及び資料の提出締切日：令和7年9月26日

参加要件：入札説明書をご確認ください。

■業務概要：

- 本業務は、令和7年2月に閣議決定された政府実行計画において、2030年度までに新築建築物の平均でZEB Ready相当を目指すこととされたことを踏まえ、一般的な事務庁舎においてZEB Ready水準とした場合の標準的な仕様等を検討するための基礎資料の作成を目的としています。
- 業務内容は、一般的な事務庁舎5施設（3,000形、6,000形、15,000形、30,000形、木造750形）を対象として、以下の内容について基礎資料を作成するものです。
 - ・省エネルギー計算に係る空調設備設計
 - ・設備設計計算（空調設備、換気設備、照明設備、給湯設備）
 - ・省エネルギー計算
- 本業務の履行期間は、令和8年3月23日までとなります。
- 本業務に係る参考業務量は、「設計業務委託等技術者単価」による技師C相当で270人・日～302人・日程度を想定しています。
- 業務内容の詳細は、業務仕様書をご確認ください。

■成果の活用イメージ

本業務の成果物は、今後の営繕事業における平均ZEB Ready相当以上となる省エネ水準での設計や、環境保全性基準等の技術基準を改定するための基礎資料として活用させていただきます。