

令和9年度 各所修繕費要求単価

この単価は、各省各庁の施設管理者が庁舎の各所修繕に必要な営繕工事費の概算要求額を算出するための単価として作成した基準です。

利用にあたっては、国土交通省ホームページのリンク・著作権・免責事項に関する利用ルール (<http://www.mlit.go.jp/link.html>) をご確認ください。

国土交通省大臣官房官庁営繕部

技術基準トップページはこちら（関連する基準の確認など）

http://www.mlit.go.jp/gobuild/gobuild_tk2_000017.html

令和9年度各所修繕費要求単価

令和9年度各所修繕費要求単価は、標準的な官庁施設において、各所修繕に必要な年間の費用を施設の経過年数ごとに算定している。

令和9年度各所修繕費要求単価は、次のとおりとする。

令和9年度各所修繕費要求単価 (円/㎡・年)

経過年数	面積	
	6,000 ㎡未満	6,000 ㎡以上
1年以上～ 6年未満	322	320
6年以上～ 11年未満	774	639
11年以上～ 16年未満	1,097	1,008
16年以上～ 21年未満	1,329	1,131
21年以上～ 26年未満	955	881
26年以上～ 31年未満	1,378	1,011
31年以上～ 36年未満	964	841
36年以上～ 41年未満	932	800
41年以上～ 46年未満	978	912
46年以上～ 51年未満	1,641	1,209
51年以上～ 56年未満	1,149	1,023
56年以上～ 61年未満	954	831
61年以上	1,247	1,056

- (注) 1 本表は、庁舎（非木造）に適用する。
- 2 本表は、消費税相当分を除く建物延べ面積1㎡当たりの年間各所修繕費要求単価を示している。
- 3 「面積」の区分は、建物1棟の延べ面積で判定することとする。敷地内に複数の建物がある場合は、建物ごとに判定することとする。