

令和9年度  
施設特別整備（特別修繕）単価

令和8年5月  
国土交通省  
大臣官房官庁営繕部

1	共 通 事 項	-----	1
2	建 築 工 事	-----	2
3	電 氣 設 備 工 事	-----	10
4	機 械 設 備 工 事	-----	19

## 1 共通事項

- (1) 本表は、東京（地域別工事費指数100）における特別修繕を想定し、作成した単価（共通費相当分を含む。消費税相当分を除く。）を円単位で示す。
- (2) 東京以外の地域においては、以下の表に示す指数を乗じて単価を算出する。ただし、離島については、令和9年度新営予算単価の離島工事費指数を乗じて単価を算出する。

地 域	指数	地 域	指数	地 域	指数	地 域	指数
道北	102	埼玉	100	福井	94	徳島	97
道東	102	千葉	100	滋賀	96	香川	96
道央	100	東京	100	京都	96	愛媛	95
道南	102	神奈川	100	大阪	96	高知	95
青森	96	山梨	100	兵庫	95	福岡	95
岩手	98	長野	99	奈良	96	佐賀	94
宮城	98	新潟	95	和歌山	96	長崎	94
秋田	96	富山	96	鳥取	94	熊本	95
山形	97	石川	95	島根	94	大分	95
福島	96	岐阜	97	岡山	95	宮崎	96
茨城	99	静岡	96	広島	94	鹿児島	96
栃木	99	愛知	97	山口	95	沖縄	98
群馬	98	三重	99				

※道北：宗谷、上川、留萌（総合振興局又は振興局の所管区域を指す。以下同じ）

道東：オホーツク、根室、釧路、十勝

道央：空知、石狩、後志、胆振、日高

道南：檜山、渡島

- (3) 機器の単価には、公共建築工事標準仕様書による本体、付属品のほか、保温、塗装、搬入据付、試運転調整費、経費などを含み、1台当たりの単価を示す。
- (4) 機械設備工事の配管、ダクト等の単価には、材料、労務、運搬、はつり、補修、保温、塗装、経費などを含み、配管はm当たり、ダクトは㎡当たりの単価を示す。
- (5) 機械設備工事の単価表において中間の仕様の単価については、前後の値から補正する。
- (6) 運用に当たっては、個々の計画内容を考慮し、本表を適用できない場合又は本表に単価の表示がない項目については、実情に応じて別途計上する。

2 建築工事

構造・部位	修繕工事内容	在来部撤去		下地の改修		仕上(1)		仕上
1)屋根	アスファルト防水(1) 豆砂利→シート防水	豆砂利	7,270			シート防水	11,110	
	アスファルト防水(2) 保護防水→露出防水	在来のまま	—	モルタル	1,130	アスファルト防水	10,160	
	アスファルト防水(3) 保護防水→保護防水	保護層	14,530			アスファルト防水(A-2)	6,890	保護コンクリート A100
	アルミ製笠木 (W≒300)	アルミ製 W≒300	2,150	モルタル	1,760	アルミ製 W≒300	9,930	
	長尺金属板葺	在来屋根撤去	1,700	アスファルトルーフィング <sup>g</sup>	660	溶融亜鉛メッキ鋼板	5,480	
2)外壁	モルタル塗・外装薄塗材吹付 (下地調整材共)	はつり落とし	5,300	下地モルタル塗	5,310			外装薄塗材吹付
	モザイクタイル張替	同上	5,860	同上	4,660	モザイクタイル	16,550	
	小口タイル張替	同上	5,860	同上	4,660	小口タイル	22,890	
	複層塗材吹付 (下地調整材共)	同上	5,300	同上	5,310	複層塗材吹付	2,880	
	外壁ひび割れ部改修					樹脂注入工法	5,850	
	外壁欠損部改修					充填工法 厚30 100×100	5,580	
	外壁浮き部改修					アンカーピンニク全面 <sup>h</sup> エポキシ樹脂 注入工法	12,380	
	外壁目地シーリング取替	シーリング <sup>g</sup> 撤去	1070					
	建具目地シーリング取替	同上	1070					
3)天井	plaster 塗替	はつり落とし	5,300			ドロマイト plaster 塗	8,200	
	天井張替	天井はがし	1,980	在来のまま	—	石膏ボード <sup>g</sup>	1,510	EP塗
	天井張替(下地共)	同上 (下地共)	3,180	軽鉄下地	2,230	同上	1,510	同上
	同上	同上	3,570	同上	1,950	ロックウール化粧吸音板 (下張共)	3,560	
	同上	同上	3,180	同上	2,230	けい酸カルシウム板	2,590	
	同上	同上	3,180	同上	2,230	吸音石膏ボード(裏 グラスウール)	3,570	EP塗
	同上	同上	3,180			杉柂石膏ボード(軽鉄 下地共)	7,860	

(2)	仕 上(3)		そ の 他		足 場 損 料	仮設費及び 諸経費	計 (単位)		摘 要
					実 情 に 応 じ 計 上 す る	7,350	25,730	円/㎡	断熱防水加算(仮設 費及び諸経費共)
				4,520		15,810	円/㎡	(断熱材 A25)/㎡	6,530
9,320				12,300		43,040	円/㎡	(断熱材 A50)/㎡	8,400
				5,540		19,380	円/m	パレット補修は 壁に準ずる	
				3,140		10,980	円/㎡		
1,700					同  上	4,920	17,230	円/㎡	開口部養生を必要 に応じ見込む
				10,830		37,900	円/㎡	同 上	
				13,360		46,770	円/㎡	同 上	
				5,400		18,890	円/㎡	同 上	
				2,340		8,190	円/m		
				2,230		7,810	円/ヶ所		
				4,950		17,330	円/㎡	浮き部1㎡当たり アンカーピン 13本	
			シーリング*(PS-2) 1,030			840	2,940	円/m	
			シーリング*(MS-2) 1,030			840	2,940	円/m	
				540		220	760	円/㎡	外壁タイル面積当たり
				1,080	5,830	20,410	円/㎡		
1,820				1,080	2,560	8,950	円/㎡		
1,820				1080	3,930	13,750	円/㎡		
				1080	4,060	14,220	円/㎡		
				1080	3,630	12,710	円/㎡		
1,820				1080	4,750	16,630	円/㎡		
				1080	4,850	16,970	円/㎡		

構造・部位	修繕工事内容	在来部撤去	下地の改修	仕上(1)	仕上			
3)天井	天井張替	天井はがし	1,980	在来のまま	—	せっこうボード 1,510	壁紙張り	
	同上	同上	1,980	同上	—	金属成形板 14,510		
	同上	同上	1,980	同上	—	化粧せっこうボード 1,750		
	天井吹替			下地調整 ケレン清掃	3,260	軽量骨材 吹付ア5	1,910	
	天井点検口 (600×600)			下地補強	2,790	アルミ製	19,640	
4)建具	鋼製窓(外壁モルタル) 引き違い	枠共	15,370			サッシ 建込運搬	12,480 4,370	ガラスア5
	アルミ製窓(外壁モルタル) 引き違い	同上	15,370			同上	25,840 9,040	同上
	同上(外壁タイル)	同上	15,370			同上	25,840 9,040	同上
	出入口扉 (鋼製片開き)	同上	15,370			ドア 建込運搬	49,980 17,490	同上
	同上 (アルミ製片開き)	同上	15,370			同上	92,690 32,440	同上
	同上 (ステンレス製引き分け)	同上	15,380			同上	170,690 59,740	同上
	鋼製軽量シャッター	同上	14,700			シャッター 建込運搬	17,750 6,210	
	ガラリ(アルミ製)入り (400×600程度)					ガラリ 取付	18,890 6,610	
	在来木製建具取付	建具取外し	3,530			取付	15,610	
	出入口枠組新設 (H≒2100×W=900)	木造壁 撤去	7,500			枠組	74,490	
木製片開きフラッシュ戸 (H≒2100×W=900)					フラッシュ戸 建具金物	69,590		
5)内壁	CB ア150 モルタル・EP新設			さし筋	2,000	CB ア150	15,670	モルタル
	コンクリートア150 モルタル・EP新設			同上	11,150	コンクリート ア150	31,740	同上
	石膏ボード張 (木造枠組)	下地共 撤去	3,970	木造下地	10,860	石膏ボードア9.5+9.5 (2重張)	4,980	
	モルタル・EP塗替	下地モルタル 撤去	5,300			モルタル	5,200	
	プラスター塗替(下地共)	下地共 撤去	5,300	ラスボードア7 (胴縁共)	2,830	プラスター塗	4,440	
	石膏ボード張	取壊し	1,590			石膏ボードア12.5+9.5 (GL工法2重張)	4,270	EP塗
	石膏ボード張 (下地共)	同上	3,970	軽鉄下地	2,120	石膏ボードア9.5+9.5 (2重張)	4,980	同上

(2)	仕上(3)		その他		足場 損料	仮設費及び 諸経費	計(単位)		摘要
3,950					1,080	3,410	11,930	円/㎡	
					1,080	7,030	24,600	円/㎡	アルミスパントレル
					1,080	1,920	6,730	円/㎡	
					1,080	2,500	8,750	円/㎡	
						8,970	31,400	円/ヶ所	
6,680	SOP塗	1,800	補修 その他	18,300	実 情 に 応 じ 計 上 す る	23,600	82,600	円/㎡	補修は建具回り
6,680			同上	18,300		30,090	105,320	円/㎡	複層ガラス加算(仮設 費及び諸経費共)
6,680			同上	29,100		34,410	120,440	円/㎡	(3+6+3) / ㎡ 7,620
3,340	SOP塗	2,150	同上	34,000		48,930	171,260	円/㎡	(5+6+5) / ㎡ 11,300
3,340			同上	34,000		71,140	248,980	円/㎡	
9,770			同上	11,970		107,020	374,570	円/㎡	
	SOP塗	5,890	同上	11,400		22,380	78,330	円/㎡	
						10,200	35,700	円/ヶ所	
						7,660	26,800	円/ヶ所	在来建具金物使用
	SOP塗	3,520	補修 その他	21,360		42,750	149,620	円/ヶ所	
	同上	9,330			31,570	110,490	円/ヶ所		
10,400	EP塗	3,690	補修	3,120	2,170	14,820	51,870	円/㎡	仕上両面 天井取 合補修は別途
10,400	同上	3,690	同上	3,120	2,170	24,910	87,180	円/㎡	同上
	同上	3,260	同上	1,490	2,170	10,690	37,420	円/㎡	同上
	EP塗	1,860	同上	2,170	1,560	6,440	22,530	円/㎡	
			同上	1,460	1,560	6,240	21,830	円/㎡	
1,630			同上	1,280	1,560	4,130	14,460	円/㎡	
3,260			取合補修	1,490	2,170	7,200	25,190	円/㎡	仕上両面 天井取 合補修は別途

構造・部位	修繕工事内容	在来部撤去		下地の改修		仕上(1)		仕上
6)床	ビニル床タイル張 (下地モルタル共)	取壊し	7,070	下地モルタル	3,490	ビニル床タイル ア2	2,020	
	モルタル塗	同上	4,690			モルタル	3,680	
	土間コンクリートア120 (砂利ア60)	同上	7,270	砂利地業 防湿フィルム	1,450	コンクリート	4,280	モルタル
	磁器質タイル張	同上	5,860	下地モルタル	3,400	磁器質タイル 無釉	19,830	
	モザイクタイル張	同上	5,860	同上	2,360	モザイクタイル 50角	13,510	
	タタミ床(束立床組 下地板共)	同上	7,060	床組	14,380	タタミ	7,500	
	同上(転ばし床組 下地板共)	同上	5,870	同上	10,890	同上	7,500	
	フローリング張 (束立床組共)	同上	8,330	同上	8,570	フローリング	10,710	
	同上 (転ばし床組共)	同上	7,140	同上	5,650	同上	10,710	
7)とい	たてどい(鋼管)	取外し	8,850			鋼管(白)	17,840	SOP塗
	ルーフトレン取替	同上	9,460			ルーフトレン	20,780	
8)身障 者対策	スロープ	在来床 壊し	11,780	コンクリート床 (立上共)	62,070	すべり止タイル 壁仕上	47,330	ステンレス 手すり
	玄関自動扉	在来建具 撤去	47,220			ステンレス製 片引戸	236,500	自動ドア 開閉装置
	専用便所	在来仕上 撤去	117,360	間仕切新 設(一面)	99,760	床、壁、 天井仕上	505,220	片引手動 扉SOP共
	共用便所	在来器具 撤去	88,490			便器、洗面 器、手洗器	616,350	手すり
	視聴覚障害者用 誘導ブロック							
9)アスベ スト対策	吹き付けアスベストの 撤去に伴う復旧	アスベスト 撤去	実情に 応じて			吸音材GW t25	5,870	
10)省エ ネルギー 対策	床断熱材敷			砂敷 ア30	1,970	ポリエチレン フィルム	460	断熱材 ア25
	外壁断熱材 (一般地域)	在来仕上 等撤去	1,320			断熱材 ア25	4,130	石膏ボード (巾木共)
	同上 (寒地)	同上	1,580			同上	4,960	同上 (柱型共)
	天井断熱材					断熱材 ア25	2,840	

(2)	仕上(3)		その他		足場 損料	仮設費及び 諸経費	計(単位)		摘要
						5,030	17,610	円/㎡	
						3,350	11,720	円/㎡	
3,680						6,670	23,350	円/㎡	
						11,640	40,730	円/㎡	
						8,690	30,420	円/㎡	
						11,580	40,520	円/㎡	タタ床、2級品 タタ表、1等
						9,700	33,960	円/㎡	同上
						11,040	38,650	円/㎡	
						9,400	32,900	円/㎡	
2,230					必要に 応じて	11,570	40,490	円/m	
						12,100	42,340	円/ヶ所	
49,300						68,190	238,670	円/m	立上り吹付タイル コンクリート床 7120
280,000	ガラスア5	6,310	在来取合 その他	64,260		253,720	888,010	円/ヶ所	両引戸の場合は 2倍
785,280	便器、洗面 器、手洗器	242,430	手すり	33,850		713,560	2,497,460	円/室	1室の大きさ 2m×2m
33,850						295,480	1,034,170	円/組	1組とは、便器、 洗面器、手洗器
				10,720		4,290	15,010	円/m	
			在来取合 設備復旧	11,740	必要に 応じて	7,040	24,650	円/㎡	アスベスト面積
4,660						2,840	9,930	円/㎡	
4,990	EP塗	1,630	開口部 額縁	9,080	1,080	8,890	31,120	円/㎡	内壁実面積
5,990	同上	1,960	同上	9,080	1,300	9,950	34,820	円/㎡	内壁(柱型)実面積
					1,080	1,570	5,490	円/㎡	

構造・ 部位	修繕工事内容	在来部撤去		下地の改修		仕上(1)		仕上
(参考) 直接 仮設	外部開口部養生費							
	シート養生							
	建物外部本足場 1							
	建物外部本足場 2							
	建物外部本足場 3							

- (注) 外部足場1:外壁修繕等比較的長期間作業に用いる  
 // 2:外壁ひび割れ部改修、建具改修及びこれらに準ずる作業に用いる  
 // 3:たてどい取替その他短期間作業に用いる

(2)	仕上(3)		その他		足場 損料	仮設費及び 諸経費	計(単位)		摘要
				5,620		2,250	7,870	円/㎡	建具面積当たり 外壁はつりに適用
				1,280		510	1,790	円/㎡	シート養生 面積当たり
					8,220	3,290	11,510	円/㎡	足場見附 面積当たり
					5,350	2,140	7,490	円/㎡	同上
					3,700	1,480	5,180	円/㎡	同上

### 3 電気設備工事

#### (1) 在来器具取外し・再取付け

部位	修繕工事内容	種別	在来取外し	天井補強	
天 井	照明器具(ペンダント形)	蛍光灯20W×1灯相当 埋込	6,880	3,020	
		蛍光灯20W×2灯相当 埋込	7,930	3,020	
		蛍光灯40W×1灯相当 埋込	9,160	4,270	
		蛍光灯40W×2灯相当 埋込	10,740	4,270	
	照明器具(ダウンライト形)	直付	12,310	—	
		埋込	13,440	2,460	
		火災報知, 感知器	差動スポット	5,700	—
		煙感知器	9,250	—	
拡声器	埋込	9,750	2,460		
壁	子時計, 壁付	300φ～400φ	5,580	—	
	拡声器, 壁付		7,770	—	

(単位：円/ヶ所)

再取付け	足場損料	経費	計	摘要
22,730	1,080	13,480	47,190	器具は在来使用
25,830	1,080	15,140	53,000	
29,530	1,080	17,620	61,660	
34,330	1,080	20,170	70,590	
35,800	1,080	19,490	68,220	
37,910	1,080	20,620	72,170	
40,530	1,080	22,020	77,070	
43,730	1,080	23,720	83,020	
37,190	1,080	20,230	70,810	
23,230	1,080	16,080	56,290	
17,120	1,080	9,560	33,460	
27,760	1,080	15,240	53,330	
29,280	1,080	17,030	59,600	
16,750	1,080	9,360	32,770	
23,350	1,080	12,880	45,080	

- (注) 1 照明器具 (ペーライト形、ダウンライト形)
- ・配線(電線、ケーブル、電線管)、スイッチ、位置ボックスを含む。
  - ・直付器具及び白熱灯は配管配線とし、埋込器具はケーブル配線とする。
- 2 その他の器具
- ・ケーブルを含む。

(2) 電灯設備 (改設及び撤去)

天井埋込照明器具

種 別	調光無し	
	3,000LM	4,800LM
LED <sup>レ</sup> -ライト(蛍光灯16W×2灯相当)	56,550	—
LED <sup>レ</sup> -ライト(蛍光灯32W×2灯相当)	—	69,710

種 別	調光有り
	8,400LM
LED <sup>レ</sup> -ライト(蛍光灯45W×4灯相当) (照明カバー付き)	133,990

直付照明器具等

(単位：円/台)

種 別	調光無し		
	1,500LM	2,300LM	3,000LM
LED <sup>レ</sup> -ライト(蛍光灯16W×1灯相当)	50,000	—	—
LED <sup>レ</sup> -ライト(蛍光灯16W×2灯相当)	—	—	52,940
LED <sup>レ</sup> -ライト(蛍光灯32W×1灯相当)	—	58,120	58,540
LED <sup>レ</sup> -ライト(蛍光灯32W×2灯相当)	—	—	—

電池内蔵形階段通路誘導灯 LED <sup>レ</sup> -ライト(蛍光灯32W×1灯相当)	131,060
--	---------

撤去費

種 別	1灯形	2灯形
蛍光灯20W相当天井埋込器具( <sup>レ</sup> -ライト形)	6,760	7,870
蛍光灯40W相当天井埋込器具( <sup>レ</sup> -ライト形)	9,160	10,810
蛍光灯20W相当天井直付器具( <sup>レ</sup> -ライト形)	9,250	10,000
蛍光灯40W相当天井直付器具( <sup>レ</sup> -ライト形)	10,930	12,030

- (注) 1 配線 (電線、ケーブル、電線管)、スイッチ、位置ボックスを含む。  
 2 直付器具は配管配線とし、埋込器具はケーブル配線とする。  
 3 連続調光可能な器具には、調光センサー類を含む。

(単位：円／台)

調光無し	調光有り	
6,500LM	4,800LM	6,500LM
—	—	—
72,650	83,170	86,110

調光無し		調光有り	
4,800LM	6,500LM	4,800LM	6,500LM
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
62,460	65,400	72,510	75,590

(単位：円／台)

3灯形	4灯形
9,160	12,290
13,400	16,720
10,930	12,940
13,680	15,890

## (3) 幹線 (配管・配線及び撤去)

(単位：円/m)

配線種別	ねじなし電線管		撤去費
	いんぺい	露出	
EM-IE 8° × 3 (E25)	6,160	7,170	1,450
14° × 3 (E31)	8,370	9,600	1,830
22° × 3 (E31)	10,000	11,200	2,000
38° × 3 (E39)	13,400	14,900	2,560
60° × 3 (E51)	18,500	20,400	3,470
100° × 3 (E63)	26,800	29,200	4,630
(E25)	2,760	3,770	780
(E31)	3,710	4,940	990
(E39)	4,400	5,870	1,200
(E51)	5,770	7,690	1,690
(E63)	7,810	10,300	2,260
(E75)	9,670	12,600	2,610

(単位：円/m)

配線種別	厚鋼電線管		撤去費 (うす鋼電線管)
	いんぺい	露出	
EM-IE 8° × 3 (C25 → G22)	7,450	8,750	1,660
14° × 3 (C31 → G28)	10,100	11,700	2,120
22° × 3 (C31 → G28)	11,800	13,400	2,290
38° × 3 (C39 → G36)	16,000	17,800	2,910
60° × 3 (C51 → G54)	23,900	26,700	3,820
100° × 3 (C63 → G54)	30,100	32,900	5,190
(C25)	—	—	990
(C31)	—	—	1,270
(C39)	—	—	1,550
(C51)	—	—	2,050
(C63)	—	—	2,820
(C75)	—	—	3,250
(G22)	4,050	5,350	—
(G28)	5,470	7,080	—
(G36)	6,960	8,810	—
(G42)	8,130	10,300	—
(G54)	11,200	13,900	—
(G70)	13,800	17,200	—
(G82)	16,400	20,300	—

(注) 1 露出配管は塗装を含む。

## (4) ケーブル (配線及び撤去)

(単位：円/m)

		管路	ラック	端末処理	撤去費	
600V EM-CE	8° - 3C	3,740	4,230	—	410	
	14° - 3C	5,120	5,740	—	520	
	22° - 3C	6,830	7,630	—	660	
	38° - 3C	9,980	11,000	—	880	
	60° - 3C	14,300	15,700	—	1,160	
	100° - 3C	21,700	23,500	—	1,580	
	150° - 3C	30,500	32,800	—	1,930	
200° - 3C	39,600	42,400	—	2,400		
600V FP-C	8° - 2C	3,440	3,910	—	380	
	14° - 2C	4,720	5,310	—	490	
	22° - 2C	6,190	6,940	—	630	
	38° - 2C	8,670	9,670	—	830	
	60° - 2C	12,400	13,700	—	1,100	
	8° - 3C	4,560	5,150	—	490	
	14° - 3C	6,100	6,830	—	610	
	22° - 3C	8,090	9,040	—	790	
	38° - 3C	11,600	12,900	—	1,040	
	60° - 3C	16,700	18,300	—	1,380	
	6KV EM-CE	14° - 3C	7,290	7,970	38,600	560
		22° - 3C	9,580	10,500	54,600	730
		38° - 3C	13,200	14,400	45,500	960
		60° - 3C	18,200	19,700	76,300	1,270

- (注) 1 ケーブルの単価には、電線管、ケーブルラックは含んでいないので、別途加算する。  
 2 端末処理は、屋内プレハブ形とする。  
 3 ケーブルラック配線の撤去費は、1.2倍とする。

## (5) ケーブルラック

(単位：円/m)

種別	撤去費	改設費	計
ZM - 200A	2,610	11,900	14,510
ZM - 300A	3,460	15,300	18,760
ZM - 400A	4,160	18,200	22,360
ZM - 400B	4,160	21,000	25,160
ZM - 500A	4,800	20,700	25,500
ZM - 500B	4,800	23,900	28,700
ZM - 600A	5,150	23,000	28,150
ZM - 600B	5,150	26,500	31,650
ZM - 800A	6,990	28,800	35,790
ZM - 800B	6,990	32,200	39,190
ZM - 1000A	8,680	33,900	42,580
ZM - 1000B	8,680	37,200	45,880
ZA - 200A	2,610	12,400	15,010
ZA - 300A	3,460	15,800	19,260
ZA - 400A	4,160	18,900	23,060
ZA - 400B	4,160	22,400	26,560
ZA - 500A	4,800	21,600	26,400
ZA - 500B	4,800	25,300	30,100
ZA - 600A	5,150	23,700	28,850
ZA - 600B	5,150	27,600	32,750
ZA - 800A	6,990	29,700	36,690
ZA - 800B	6,990	33,300	40,290
ZA - 1000A	8,680	36,300	44,980
ZA - 1000B	8,680	38,200	46,880

(注) 1 吊り金具、接続金具等を含む。

## (6) 変圧器、コンデンサ

(単位：円/台)

変圧器容量 (トップランナー 油入変圧器)	撤去費	改設費	計
1φ 30KVA	55,700	2,183,600	2,239,300
1φ 50KVA	72,800	2,638,000	2,710,800
1φ 75KVA	105,300	3,008,700	3,114,000
1φ 100KVA	119,200	3,385,500	3,504,700
3φ 50KVA	86,400	3,157,200	3,243,600
3φ 75KVA	121,400	3,384,900	3,506,300
3φ 100KVA	139,700	4,141,600	4,281,300
3φ 150KVA	178,600	5,163,000	5,341,600
3φ 200KVA	213,000	5,720,000	5,933,000
3φ 300KVA	267,000	7,578,000	7,845,000

(単位：円/台)

コンデンサ容量	撤去費	改設費	計
3φ 10KVA	33,180	913,000	946,180
3φ 15KVA	35,200	934,000	969,200
3φ 20KVA	40,500	971,000	1,011,500
3φ 25KVA	44,900	1,002,000	1,046,900
3φ 30KVA	45,600	1,075,000	1,120,600
3φ 50KVA	67,500	1,310,900	1,378,400
3φ 75KVA	89,000	1,501,400	1,590,400
3φ 100KVA	100,900	1,644,100	1,745,000

(注) 1 コンデンサには、6%リアクトルを含む。

## (7) 電気時計、拡声設備

(単位：円/個)

種別	撤去費	改設費	計
子時計、壁掛形 (スピーカ無)	14,050	58,960	73,010
子時計、壁掛形 (スピーカ付)	32,620	133,590	166,210
子時計、半埋込形	16,130	81,160	97,290
子時計、埋込形	17,250	82,260	99,510
卓上形増幅器 30W	20,400	324,000	344,400
据置形増幅器 60W	32,000	384,000	416,000
スピーカ SW2-Hi3V3	19,560	76,730	96,290
スピーカ SC6-Hi3V3	21,640	54,230	75,870
スピーカ SH-10	20,880	111,810	132,690
壁付音量調節器 V-3S	11,420	40,940	52,360

(注) 1 子時計、スピーカ、音量調節器には配線(ケーブル、電線管)を含む。

## (8) 火災報知設備

受信機、副受信機 (P型)

(単位：円/面)

種別	回線	撤去費	改設費	計
受信機	5	112,000	757,000	869,000
〃	10	141,000	902,000	1,043,000
〃	15	169,000	1,066,000	1,235,000
〃	20	197,000	1,224,000	1,421,000
〃	30	252,000	1,546,000	1,798,000
副受信機	5	8,890	71,800	80,690
〃	10	18,200	115,000	133,200
〃	15	27,500	158,000	185,500
〃	20	37,100	202,000	239,100
〃	30	54,000	282,000	336,000

総合盤、煙感知器

(単位：円/個)

種別	撤去費	改設費	計
総合盤 (埋込形)	21,710	123,220	144,930
〃 (消火栓組込形)	19,110	104,320	123,430
差動式スポット型感知器 2種 (埋込形)	12,820	45,200	58,020
定温式スポット型感知器 1種 (露出形)	12,820	42,400	55,220
煙感知器 2種 (埋込形)	23,370	88,300	111,670

- (注) 1 立会検査費が必要な場合は 265,000 円を加算する。  
 2 受信機及び副受信機は壁掛形とする。  
 3 総合盤、感知器には配線(ケーブル、電線管)を含む。

#### 4 機械設備工事

##### (1) 冷凍機

(単位：円／基)

形式	仕様		撤去費	改設費	計
往復動式	10	USRT 35 KW	228,000	—	228,000
	20	70	294,000	—	294,000
	30	105	365,000	—	365,000
	40	140	531,000	—	531,000
	60	210	596,000	—	596,000
	80	281	729,000	—	729,000
遠心式 (6000V)	150	527	743,000	—	743,000
	200	703	921,000	—	921,000
	250	879	1,089,000	—	1,089,000
	300	1,054	1,245,000	—	1,245,000
空気熱源 ヒートポンプ チリングユニット	10	35	228,000	4,314,000	4,542,000
	20	70	294,000	8,782,000	9,075,000
	30	105	369,000	12,724,000	13,093,000
	50	175	561,000	21,106,000	21,667,000
	80	281	596,000	33,966,000	34,562,000
吸収式 (二重効用)	125	436	1,172,000	25,455,000	26,627,000
	150	523	1,298,000	27,079,000	28,377,000
	200	697	1,491,000	31,419,000	32,910,000
	300	1,050	1,774,000	38,955,000	40,729,000
直だき 吸収式 冷温水機	60	209	1,415,000	14,152,000	15,567,000
	70	244	1,616,000	16,178,000	17,794,000
	100	348	1,992,000	21,165,000	23,157,000
	150	523	2,472,000	29,219,000	31,691,000
	200	697	2,902,000	33,559,000	36,461,000

##### (2) 冷却塔

(単位：円／基)

形式	仕様		撤去費	改設費	計
標準型 (丸型)	USRT	KW			
	20	70	89,000	1,064,000	1,153,000
	30	105	108,000	1,445,000	1,553,000
	40	139	127,000	1,689,000	1,816,000
	50	175	144,000	2,015,000	2,159,000
	70	244	153,000	2,215,000	2,368,000
	100	351	190,000	3,067,000	3,257,000
	125	436	251,000	3,985,000	4,236,000
	150	527	281,000	4,584,000	4,865,000
	200	697	364,000	5,875,000	6,239,000
300	1,054	498,000	8,299,000	8,797,000	

- (注) 1 冷却水温度は32～37℃とする。  
 2 FRP製丸型とし、基礎は含まない。  
 3 設計震度は1.0G(水平)、ただし100USRT以上は1.5G(水平)とする。

(3) 鋳鉄製ボイラー

(単位：円/基)

形式	仕様		撤去費	改設費	計
温水用	KCAL/H	KW			
	80,000	93	138,000	2,485,000	2,623,000
	130,000	151	164,000	2,948,000	3,112,000
	160,000	186	174,000	3,139,000	3,313,000
	200,000	233	212,000	3,651,000	3,863,000
	250,000	291	238,000	4,192,000	4,430,000
	350,000	407	385,000	6,988,000	7,373,000
蒸気用	500,000	581	470,000	8,987,000	9,457,000
	600,000	698	563,000	9,944,000	10,507,000
	700,000	814	616,000	10,843,000	11,459,000
	800,000	930	652,000	11,732,000	12,384,000
	1,000,000	1,163	832,000	13,439,000	14,271,000

(注) バーナーは全自動ON, OFF制御とする。

(4) 鋼板製立形温水ボイラー

(単位：円/基)

形式	仕様		撤去費	改設費	計
温水用	KCAL/H	KW			
	100,000	116	148,000	2,384,000	2,532,000
	130,000	151	173,000	2,608,000	2,781,000
	160,000	186	183,000	2,866,000	3,049,000
	200,000	233	229,000	3,367,000	3,596,000
	250,000	291	260,000	3,667,000	3,927,000
	300,000	349	278,000	3,876,000	4,154,000

(注) バーナーは全自動ON, OFF制御とする。

## (5) パッケージ形空気調和機

(単位：円/台)

形式	仕様	撤去費	改設費	計
空冷式 (圧縮機室内型) ダクト外形	KW			
	18	85,000	2,034,000	2,119,000
	25	100,000	2,531,000	2,631,000
	36	134,000	3,574,000	3,708,000
	50	161,000	4,557,000	4,718,000
	56	181,000	4,897,000	5,078,000
ヒートポンプ式 (圧縮機室内型) ダクト外形	18	85,000	2,106,000	2,191,000
	25	100,000	2,831,000	2,931,000
	36	134,000	4,000,000	4,134,000
	50	161,000	5,176,000	5,337,000
	56	187,000	5,556,000	5,743,000
	71	227,000	6,444,000	6,671,000

## (6) ユニット形空気調和機

(単位：円/台)

形式	仕様	撤去費	改設費	計
横形 (6列)	m3/h			
	5,000 × 2.2	309,000	3,043,000	3,352,000
	6,300 × 2.2	334,000	3,149,000	3,483,000
	8,000 × 2.2	340,000	3,354,000	3,694,000
	10,000 × 3.75	407,000	3,922,000	4,329,000
	12,500 × 5.5	491,000	4,247,000	4,738,000
	16,000 × 7.5	539,000	4,854,000	5,393,000

(注) 冷温水コイルとし、水加圧式加湿とする。

## (7) ファンコイルユニット

(単位：円/台)

形式	仕様	撤去費	改設費	計
床置形・露出	FCU-2	10,000	284,000	294,000
	FCU-3	10,000	293,000	303,000
	FCU-4	11,000	306,000	317,000
	FCU-6	11,000	320,000	331,000
	FCU-8	12,000	374,000	386,000

## (8) コンベクター

(単位：円/台)

形式	仕様			撤去費	改設費	計
床置形 (蒸気用)	L	W	H			
	500 ×	220 ×	700	21,000	262,000	283,000
	800 ×	220 ×	700	21,000	285,000	306,000
	1,000 ×	220 ×	700	21,000	302,000	323,000

(注) 放熱器弁及び放熱器トラップを含む。

## (9) 鋳鉄製放熱器

(単位：円/組)

形式	仕様			撤去費	改設費	計
床置形 (蒸気用)	組柱	枚	H			
	5 ×	10 ×	700	21,000	—	21,000
	5 ×	14 ×	700	21,000	—	21,000
	5 ×	18 ×	700	21,000	—	21,000
	5 ×	22 ×	700	23,000	—	23,000

(注) 放熱器弁及び放熱器トラップを含む。

## (10) 熱交換器

(単位：円/基)

形式	仕様		撤去費	改設費	計
Uチューブ	KCAL/h	KW			
	100,000	116	156,000	1,790,000	1,946,000
	200,000	232	184,000	2,277,000	2,461,000
	300,000	348	225,000	2,292,000	2,517,000
	600,000	697	232,000	3,355,000	3,587,000
	800,000	930	304,000	3,902,000	4,206,000
	1,000,000	1,162	360,000	4,177,000	4,537,000

(注) 蒸気 (0.5kg/cm<sup>2</sup>) と水の熱交換で、架台1mを含む。

## (11) ヘッダー

(単位：円/基)

形式	仕様		撤去費	改設費	計
冷温水	φ	L			
	200 ×	1,500	11,000	421,000	432,000
	250 ×	2,500	11,000	668,000	679,000
	300 ×	3,000	15,000	860,000	875,000
蒸気 (1kg/cm <sup>2</sup> )	200 ×	1,500	11,000	539,000	550,000
	250 ×	2,500	11,000	711,000	722,000
	300 ×	3,000	15,000	851,000	866,000

(注) 架台1mを含む。

## (12) 膨張タンク・還水タンク

(単位：円/基)

形式	仕様	撤去費	改設費	計
膨張タンク	TE-300	16,000	679,000	695,000
	TE-500	21,000	750,000	771,000
	TE-750	25,000	832,000	857,000
還水タンク	L                      W                      H 1,200 × 1,200 × 1,200	17,000	1,458,000	1,475,000
	1,500 × 1,500 × 1,200	26,000	3,209,000	3,235,000

## (13) ポンプ類

(単位：円/台)

形式	仕様	撤去費	改設費	計
冷温水	φ                      L/min                      KW 50 × 200 × 1.5	75,000	584,000	659,000
	65 × 400 × 2.2	129,000	781,000	910,000
	80 × 700 × 5.5	155,000	958,000	1,113,000
	100 × 1,250 × 7.5	175,000	1,170,000	1,345,000
	125 × 2,000 × 15	225,000	1,642,000	1,867,000
	150 × 3,000 × 22	267,000	2,275,000	2,542,000
揚水	40 × 150 × 2.2	60,000	696,000	756,000
	50 × 250 × 3.7	68,000	811,000	879,000
	65 × 400 × 5.5	107,000	987,000	1,094,000
	80 × 600 × 11	149,000	1,292,000	1,441,000
消火ポンプユニット	40 × 150 × 3.7	99,000	1,753,000	1,852,000
	65 × 450 × 11	158,000	2,390,000	2,548,000
	125 × 970 × 22	212,000	4,232,000	4,444,000
汚水水中	40 × 150 × 0.75	26,000	294,000	320,000
	50 × 300 × 1.5	29,000	385,000	414,000
	80 × 650 × 1.5	55,000	490,000	545,000
汚物水中	65 × 400 × 1.5	39,000	529,000	568,000
	80 × 400 × 2.2	44,000	623,000	667,000

(注) 汚水水中ポンプは4P、汚物水中ポンプはブレードレス形とする。

## (14) 送風機類

(単位：円/台)

形式	仕様	撤去費	改設費	計
片吸込 多翼形 (床置)	#                      m <sup>3</sup> /h                      KW 1 × 500 × 0.4	80,000	360,000	440,000
	1.5 × 1,200 × 0.4	88,000	399,000	487,000
	2 × 2,400 × 0.75	92,000	443,000	535,000
	2.5 × 4,250 × 0.75	97,000	497,000	594,000
	3 × 8,000 × 2.2	115,000	615,000	730,000
	3.5 × 11,000 × 3.7	141,000	808,000	949,000
	4 × 16,000 × 5.5	153,000	941,000	1,094,000
	4.5 × 21,000 × 7.5	172,000	1,078,000	1,250,000
	5 × 25,000 × 7.5	183,000	1,170,000	1,353,000
換気扇	200 φ	8,200	49,800	58,000
	250	9,400	52,800	62,200
圧力扇 (Sなし)	300	11,300	97,000	108,300
	400	12,100	123,400	135,500

(注) 1 たわみ継手を含む。  
2 換気扇、圧力扇は木枠を含む。

## (15) ダクト

(単位：円/㎡)

形式	仕様	撤去費	改設費	計
矩形ダクト (機械室)	0.5mm	7,600	23,600	31,200
	0.6	8,300	24,000	32,300
	0.8	8,600	25,000	33,600
	1.0	10,700	28,600	39,300
	1.2	14,200	32,900	47,100
	1.6	18,700	54,000	72,700

(注) 1.6mmは鋼板製とする。

## (16) 吹出口類

(単位：円/個)

形式	仕様	撤去費	改設費	計
吹出口	シーリングタイプサージ C2-15	8,800	27,400	36,200
	20	8,800	29,700	38,500
	25	10,300	35,000	45,300
	ユニバーサル VHS - W H			
	200 × 100	7,400	17,000	24,400
	400 × 150	8,500	22,200	30,700
600 × 150	8,500	25,800	34,300	
750 × 200	9,900	31,400	41,300	
吸込口	スリット形シャッター付 GVS -			
	500 × 300	12,400	28,100	40,500
	700 × 500	12,400	36,900	49,300
	1,000 × 700	18,000	57,100	75,100

## (17) ダンパー類

(単位：円/個)

形式	仕様	撤去費	改設費	計
風量調節	VD W H			
	400 × 200	9,400	26,000	35,400
	750 × 300	11,200	34,800	46,000
防火	FD 400 × 200	10,100	33,200	43,300
	750 × 300	12,400	44,700	57,100
防火防煙	SFD 400 × 200	10,100	62,400	72,500
	750 × 300	12,400	72,400	84,800

(注) 防火防煙ダンパーは自動復帰形とする。

## (18) FRP水槽

(単位：円/基)

形式	仕様	撤去費	改設費	計
FRP (一体形)	2 t	123,000	2,254,000	2,377,000
	4	138,000	2,874,000	3,012,000
	6	220,000	3,382,000	3,602,000
	8	266,000	4,087,000	4,353,000
	10	285,000	4,456,000	4,741,000

## (19) 湯沸器等

(単位：円/台)

形式	仕様	撤去費	改設費	計
瞬間式 湯沸器	5号	18,600	28,500	48,000
	20号(追だき付)	45,200	225,300	270,000

## (20) 配管類

(単位：円/m)

寸法	撤去費	改 設 費				
		給水		雑排水 消火 冷却水	冷温水	蒸気
		塩ビライ ニング鋼管	ステン レス管	鋼管(白)	鋼管(白)	鋼管(黒)
20	2,800	12,300	10,800	11,800	12,700	12,700
25	3,200	14,700	12,700	14,000	15,000	15,000
32	3,600	17,500	14,700	16,300	18,700	18,300
40	4,300	19,200	17,400	17,700	20,400	20,100
50	4,800	23,900	19,200	21,400	24,600	23,700
60	5,700	-	23,400	-	-	-
65	5,700	30,600	-	26,700	30,800	30,800
75	7,000	-	24,100	-	-	-
80	8,400	34,800	31,800	30,000	34,700	34,600
100	10,600	45,900	40,200	39,900	42,200	43,400
125	13,200	75,400	48,600	50,500	51,800	52,200
150	16,000	96,400	67,300	64,700	64,600	65,400
200	22,300	132,300	83,700	96,400	88,900	91,100
250	29,500	186,600	109,000	-	121,900	120,700

(注) 屋内露出とする。

## (21) 弁類

(単位：円/個)

寸法	撤去費	改 設 費						
		仕切弁	玉形弁	バタフ ライ弁	Y型 ストレーナ	伸縮 継手	可とう 継手	防振 継手
		JIS -10K	JIS -10K	10K		複式	ハ ローズ 式	球形 ゴム 式
20A	1,400	10,000	9,400	-	8,900	89,200	10,500	-
25	1,600	13,000	11,800	-	11,400	103,900	11,500	-
32	1,900	18,300	19,100	-	15,200	112,600	15,100	14,600
40	2,200	24,300	21,400	-	18,100	122,300	17,200	15,900
50	2,800	33,000	31,900	35,000	26,200	145,700	20,400	19,500
65	4,800	41,100	45,800	39,700	35,500	182,900	33,300	28,000
80	5,900	50,900	57,900	45,500	43,100	224,400	37,700	32,900
100	6,900	67,900	76,900	51,700	55,800	306,600	45,300	40,500
125	8,300	92,000	110,100	64,200	77,900	405,300	64,100	50,400
150	11,200	122,800	145,900	74,900	108,100	539,000	84,300	67,000
200	12,400	181,600	243,600	103,800	148,000	669,100	159,800	83,900
250	15,600	271,800	470,000	148,800	233,900	799,600	219,600	120,700

(注) 保温なし。