

低入札価格調査の実施概要

官庁営繕部

工事名：令和８年度既存コンクリートの劣化調査業務
調査を実施した業者名：株式会社保全工学研究所

調 査 項 目	調 査 結 果
① その価格により入札した理由	今回の入札価格は、以下の理由によることを確認した。 ・官公庁中心の受注方針としているため、営業部門の効率化や経費抑制が可能であるとともに、会社規模がコンパクトであることから、管理部門の経費抑制が可能となっている。 ・比較的安価で技術力を有する技術者を手厚く配置することで、経費削減と品質確保の両立を実現している。 ・管理部門においても、比較的安価で経験豊かな職員を適正に配置することで経費削減と業務の効率化を実現している。
② 配置予定の技術者その他当該契約の履行体制	管理担当者1名、主任担当者1名、照査担当者1名、担当者5名、再委託先 1 社を予定
③ 手持ちの建設コンサルタント業務等の状況	管理担当者：無し 主任担当者：令和8年度川崎競輪場施設修繕調査業務委託 【令和8年6月～令和9年3月】 (計：1件) 照査担当者：令和8年度外壁調査委託（単価契約） 【令和8年4月～令和9年3月】 外壁赤外線等調査業務委託 【令和8年5月～令和8年10月】 (計：2件) 担 当 者 1：令和8年度川崎競輪場施設修繕調査業務委託 【令和8年6月～令和9年3月】 (計：1件) 担 当 者 2：令和8年度外壁調査委託（単価契約） 【令和8年4月～令和9年3月】 外壁赤外線等調査業務委託 【令和8年5月～令和8年10月】 (計：2件) 担 当 者 3：車道舗装調査解析委託 【令和8年4月～令和8年9月】 路面性状調査業務委託(システムデータ整備) 【令和8年5月～令和8年9月】 (計：2件) 担 当 者 4：令和8年度外壁調査委託（単価契約） 【令和8年4月～令和9年3月】 外壁赤外線等調査業務委託 【令和8年5月～令和8年10月】 (計：2件) 担 当 者 5：車道舗装調査解析委託 【令和8年4月～令和8年9月】 路面性状調査業務委託(システムデータ整備) 【令和8年5月～令和8年9月】 (計：2件)

④ 手持ち機械等の状況	—
⑤ 国及び地方公共団体等から過去において受注・履行	○板橋清掃工場煙突健全度調査委託 【令和7年7月～令和8年2月】東京二十三区清掃一部事務組合 ○厚木市立小・中学校施設耐用年数評価調査業務委託 【令和7年6月～令和8年1月】厚木市 ○立川市立第四小学校ほか6校耐用年数評価に係る構造躯体等劣化調査委託 【令和6年12月～令和7年12月】立川市 ○（24）高井戸住宅ほか4住宅建物健全性等調査業務 【令和6年9月～令和7年2月】関東財務局 ○5北足立市場ほか建物定期点検等調査委託 【令和5年10月～令和6年2月】東京都中央卸売市場 ○ビーチタワー劣化調査業務 【令和5年5月～令和5年10月】九十九里町
⑥ 経営内容	【会社概要】 ・設 立：平成17年5月27日 ・資 本 金：1,000万円 ・事 業 内 容：保全コンサルティング事業等 ・事務所登録：建設コンサルタント登録 建03第10870号 一級建築士事務所 東京都知事登録 第59735号 測量業務登録第(1)-35587 ・所 在 地：東京都千代田区神田美土代町5-2 第2日成ビル4階
⑦ ①から⑥までの事情聴取した結果についての調査検討	提出資料及びヒアリングの結果から、業務内容について正しく理解し、業務に臨む技術者の履行体制を考慮したうえで、業務仕様書等に基づき算出された想定人工による適切な人件費及び経費等を以て応札に臨んでいることを確認できたため、業務仕様書等に基づく適正な業務履行が可能と判断する。
⑧ ⑤の建設コンサルタント業務等の成績状況	本業務に配置される各技術者は、地方公共団体等の公共工事の建物健全性調査業務等の実績を多数有していることから、品質の確保された業務の執行は可能と判断する。
⑨ 経営状況	非公表。
⑩ 信用状況	問題なし。
⑪ その他必要な事項	特になし。