

# 官庁営繕事業

| 令和8年度    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 新規事業採択時評価 |                                                                                                                                            |          |                                              |                  |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------|------------------|
| 事業名（箇所名） | 鳴門地方合同庁舎                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           | 担当課                                                                                                                                        | 官庁営繕部計画課 | 事業主体                                         | 国土交通省<br>四国地方整備局 |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           | 担当課長名                                                                                                                                      | 小澤 剛     |                                              |                  |
| 実施箇所     | 徳島県鳴門市撫養町南浜字東浜                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |                                                                                                                                            |          |                                              |                  |
| 事業諸元     | ・敷地： 約3,200 m <sup>2</sup><br>・構造： 鉄筋コンクリート造一部木造 地上4階<br>・規模： 約2,900 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                       |           |                                                                                                                                            |          |                                              |                  |
| 事業期間     | 事業採択                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 令和        | 9 年度                                                                                                                                       | 完了       | 令和 13 年度                                     |                  |
| 総事業費（億円） | 20                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |                                                                                                                                            |          |                                              |                  |
| 計画概要     | ＜解決すべき課題・背景＞<br>徳島県鳴門市の3官署（鳴門税務署、鳴門労働基準監督署、鳴門公共職業安定所）は、いずれも既存施設の老朽化が進行していることに加え、バリアフリー未対応による施設の不備等の課題を抱えている。さらに、鳴門公共職業安定所は市からの借地に立地しており、市から敷地の返還を望まれている。このため、点在するこれらの官署を集約し合同庁舎として整備することにより、既存施設の課題を解消するとともに、敷地の有効活用を図る。<br>＜政策体系上の位置付け＞<br>・政策目標：官庁施設の利便性、安全性等の向上<br>・施策目標：環境等に配慮した便利で安全な官庁施設の整備・保全を推進する |           |                                                                                                                                            |          |                                              |                  |
| 事業計画の必要性 | 評価点                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           | 必要性の主な根拠                                                                                                                                   |          |                                              |                  |
|          | 115点                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | 老朽、狭あい、借用返還、地域連携、施設の不備                                                                                                                     |          |                                              |                  |
| 事業計画の合理性 | 評価点                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           | 合理性の主な根拠                                                                                                                                   |          |                                              |                  |
|          | 100点                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | 同等の性能を確保できる他の案との経済比較を行った際に、事業案の方が経済的であると評価される。                                                                                             |          |                                              |                  |
|          | 代替案との経済比較 [ ]内は社会的割引率を示す                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |                                                                                                                                            |          |                                              |                  |
|          | C'－C [4%]                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0.8       | 基準年度： 令和9年度                                                                                                                                |          | 参考<br>C'－C [2%] : 1.5億円<br>C'－C [1%] : 2.2億円 |                  |
| 事業計画の効果  | 評価点                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           | 効果の主な根拠                                                                                                                                    |          |                                              |                  |
|          | 110点                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | 業務を行うための基本性能(B1)に関し、<br>・施設へのアクセスは良好                                                                                                       |          |                                              |                  |
|          | 施策に基づく付加機能(B2)の発揮見込み                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |                                                                                                                                            |          |                                              |                  |
|          | 評価項目                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | 主な計画内容及び期待できる効果                                                                                                                            |          |                                              |                  |
|          | 社会性<br>（地域性）                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           | 地域の特性とともに、地域の活性化等地域社会への貢献について配慮された計画（鳴門市立地適正化計画における都市機能誘導区域内への移転・地域防災への貢献等）であり、地域性の効果が期待できる。                                               |          |                                              |                  |
|          | 環境保全性<br>（環境保全性）                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           | 環境保全性の水準を満たした計画（BEE値≧1.5・BEI≦0.6）であり、環境保全性の効果が期待できる。                                                                                       |          |                                              |                  |
|          | 環境保全性<br>（木材利用促進）                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           | 木造化、内装等の木質化が図られた計画であり、木材利用促進の効果が期待できる。                                                                                                     |          |                                              |                  |
| その他      | 機能性<br>（ユニバーサルデザイン）                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           | 不特定かつ多数の人が利用する施設として、建築物移動等円滑化誘導基準を満たした計画であり、ユニバーサルデザインの効果が期待できる。                                                                           |          |                                              |                  |
|          | 安全性<br>（防災性）                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           | 大地震動により構造体の部分的な損傷は生じるが、建築物全体の耐力の低下は著しくないことを目標とし、人命の安全確保が図られた計画（構造体の耐震安全性の目標として、地震力に対する各階の必要保有水平耐力を建築基準法の規定に対して1.0倍相当とする等）であり、防災性の効果が期待できる。 |          |                                              |                  |
| その他      | ＜第三者委員会の意見・反映内容＞<br>新規事業化については、妥当である。                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |                                                                                                                                            |          |                                              |                  |

施設名： 鳴門地方合同庁舎

事業場所： 徳島県鳴門市撫養町南浜字東浜

概要図  
(位置図)

