発注者支援業務事例集

平成３０年５月
全国営繕主管課長会議

はじめに

全国営繕主管課長会議では、平成 19 年 3 月に「発注者支援業務事例集」を作成しました。

平成 28 年 6 月にその更新版を作成し、発注者支援に対応する関係法人の支援メニューの更新を行ったほか、発注者支援業務の活用事例を収集し、業務内容や発注要件等の検討に当たっての参考情報として掲載しました。

この「発注者支援業務事例集」は、平成 29 年度に、既に掲載している法人の支援メニューの更新を行うとともに、新たに発注者支援に対応することとした法人を追加し、内容の充実を図ったものです。

＜平成 19 年 3 月に作成した「発注者支援業務事例集」については、次の HP に掲載しています。＞
http://www.mlit.go.jp/gobuild/hinkaku_hacchuu_shien.html

＜平成 28 年6月に作成した「発注者支援業務事例集」については、次の HP に掲載しています。＞
http://www.mlit.go.jp/gobuild/gobuild_tk4_000028.html

目次

○　発注者支援業務等の参考事例　・・・・・　3
○　発注者支援に対応する関係法人の支援メニュー　・・・・・　9
・（一社）公共建築協会　・・・・・　10
・（一財）建築保全センター　・・・・・　20
・（一財）建築コスト管理システム研究所　・・・・・　23
・（一財）北海道建設技術センター　・・・・・　25
・（一財）宮城県建築住宅センター　・・・・・　27
・（公財）山形県建設技術センター　・・・・・　29
・山形県住宅供給公社　・・・・・　31
・（一財）茨城県建設技術公社　・・・・・　33
・（公財）とちぎ建設技術センター　・・・・・　35
・群馬県住宅供給公社　・・・・・　37
・（公財）群馬県建設技術センター　・・・・・　39
・埼玉県住宅供給公社　・・・・・　41
・（公財）千葉県建設技術センター　・・・・・　44
・千葉市住宅供給公社　・・・・・　47
・（一社）かながわ土地建物保全協会　・・・・・　49
・（一財）新潟県建設技術センター　・・・・・　51
・（一財）富山県建築住宅センター　・・・・・　53
・（公財）福井県建設技術公社　・・・・・　55
・（公社）山梨県建設技術センター　・・・・・　57
・山梨県住宅供給公社　・・・・・　59
・長野県住宅供給公社　・・・・・　61
・（公財）岐阜県建設研究センター　・・・・・　63
・（一財）静岡県建築住宅まちづくりセンター　・・・・・　65
・愛知県住宅供給公社　・・・・・　67
・（公財）三重県建設技術センター　・・・・・　72
・（一財）京都技術サポートセンター　・・・・・　74
・（一財）大阪建築技術協会　・・・・・　76
・（一財）島根県建築住宅センター　・・・・・　78
・広島県住宅供給公社　・・・・・　80
・（公社）高知県建設技術公社　・・・・・　82
・（公財）福岡県建設技術情報センター　・・・・・　84
・（公財）佐賀県建設技術支援機構　・・・・・　86
・（公財）長崎県建設技術研究センター　・・・・・　88
・大分県住宅供給公社　・・・・・　90
・（公財）宮崎県建設技術推進機構　・・・・・　92
・（公財）鹿児島県住宅・建築総合センター　・・・・・　94
・（公社）日本建築士会連合会　・・・・・　96
・（一社）日本建築士事務所協会連合会　・・・・・　97
・（公社）日本建築家協会　・・・・・　98

発注者支援業務等の参考事例

全国営繕主管課長会議の構成機関がこれまでに委託した発注者支援業務の事例等をもとに、参考事例の一覧を作成しました。

記載内容は、実際の発注時のものをそのまま記載したものではなく、要約、各事案の表現の統一等の調整を図ったものとなっています。

この一覧に掲載した内容はあくまでも一例であり、実際に業務委託する際は、それぞれの業務に応じて適切な選定方式、要件等を設定する必要があります。また、表現の仕方としてもあくまでも一例ですので、各発注機関において適切な表現を検討してください。

発注者支援業務等　参考事例一覧

※全国営繕主管課長会議の構成機関がこれまでに委託した発注者支援業務の事例等をもとに、参考事例の一覧を作成しました。
※記載内容は、実際の発注時のものをそのまま記載したものではなく、要約、各事案の表現の統一等の調整を図ったものとなっています。
※この一覧に掲載した内容はあくまでも一例であり、実際に業務委託する際は、それぞれの業務に応じて適切な選定方式、要件等を設定する必要があります。また、表現の仕方としてもあくまでも一例ですので、各発注機関において適切な表現を検討してください。

段階	業務分類	業務内容	受注者の種類	選定方式	要件	
					（1）受注者に係る要件	（2）技術者に係る要件
複合	a・設計関係／c・工事入札・契約関係／d・工事関係	＜事例＞設計業務・工事の発注補助及び監督・検査補助 1. 設計業務の発注に関する業務 ①設計業務を発注する上で必要となる設計与条件の整理 2. 設計業務の成果品の検収に関する業務 ①設計委託業務の成果品について、仕様書との整合、他工種成果品との整合確認及び数量計算書等の精査 3. 工事発注に関する業務 ①競争参加資格の資格審査に関する資料の作成等 ②技術提案書の評価に関する資料の作成等 4. 工事監督に関する業務 ①工事監督及び検査に関する資料の作成等 ②工事中及び完成時の施工状況の確認及び評定に関する資料の作成等 5. 関連業務 ①その他上記の業務に関連するもので、担当職員の指示に係る業務	・建築士事務所 ・発注者支援機関（公益法人等）	・競争入札 ・随意契約	－	【資格】 ・管理技術者は一級建築士であり、3年以上の実務経験がある者 ・担当技術者は建築積算士、一級建築士又は二級建築士であり、積算分野における3年以上の実務経験がある者 【実績】 ・管理技術者及び担当技術者は、平成●年●月●日以降に完了した業務（延べ面積：1,000㎡以上、業務内容：基本設計、実施設計、積算業務、又は公共工事の発注業務、発注者：国、地方公共団体）に携わった実績がある者
	a・設計関係／d・工事関係	＜事例＞設計業務・工事の監督・検査補助及び成績評定補助 1. 設計委託に係る次に掲げる業務 ①基本設計に係る条件整理の設計受託者との協議 ②基本設計及び実施設計に係る設計条件の変更等の場合の設計受託者との協議 ③建築主の要求等の確認 ④実施設計に係る総合検討の協議 ⑤実施設計のための基本事項の確定のための協議 ⑥実施設計方針の策定及び建築主への説明のための協議 ⑦実施設計図書の作成のための協議 ⑧建築確認申請図書の作成のための協議 ⑨概算工事の検討のための協議 ⑩実施設計内容の建築主への説明等の協議 ⑪その他業務の遂行のために必要な書類の作成 2. 工事契約等に係る次に掲げる業務 ①工事請負契約の履行についての工事請負者に対する指示、承諾又は協議 ②工事の施工のために工事請負者が作成した詳細図等で監督員の承諾が必要なもの ③工程の管理、立会、工事の施工状況の検査又は工事材料の試験若しくは検査で、監督員の確認が必要なもの ④工事監理等の委託契約の履行についての工事監理者等に対する指示、協議又は承諾 ⑤工事監理等の受託者の業務進捗の確認、履行状況の検査・確認 ⑥設計図書で表わせない部分についての指示、協議、質疑に対する回答 ⑦設計変更についての指示、協議又は承諾 3. その他の業務 ①設計変更に必要な書類の作成 ②工事成績の評定に係る資料の作成 ③実施した業務内容の報告 ④対象工事等に関する発注者への技術的助言 ⑤その他業務の遂行のために必要な書類の作成			－	【資格】 ・管理技術者及び担当技術者は建築士又は建築設備士等である者

段階	業務分類	業務内容	受注者の種類	選定方式	要件	
					（1）受注者に係る要件	（2）技術者に係る要件
企画・立案段階	e．企画関係／j．新たな事業手法	＜事例1＞清掃工場及び破砕処理センター施設の基本計画及びPFI検討 1．基本計画 ①基本構想の検証 ②基本条件の整理 ③新清掃工場等の敷地内配置検討 ④環境保全項目と公害防止計画 ⑤余熱利用計画 ⑥啓発施設整備計画 ⑦土木建築計画 ⑧概算事業費の算出 ⑨事業スケジュールの策定 ⑩別途調査結果の反映 ⑪検討組織の支援 2．PFI 手法導入可能性調査 ①PFI手法を含む事業効率化手法の検討 ②事業参入意向調査 ③VFMの試算 ④PFI事業化シミュレーション 3．焼却溶融システム調査 ①処理システムの前提条件整理 ②ごみ焼却溶融技術調査 ③メーカーへのアンケート・ヒヤリング調査及びまとめ ④ごみ焼却溶融処理基本システムの選定 ⑤処理方式選定における課題	・建築士事務所 ・建設コンサルタント（建築士事務所を除く）	・プロポーザル方式 ・競争入札	【実績】 ・元請として平成●年●月●日以降に完了した同種又は類似業務に携わった実績がある者	【資格】 ・技術士又はRCCMである技術者を配置
		＜事例2＞体育館の基本計画等及びPFI検討 1．基本計画案の作成支援 ①敷地条件の調査 ②施設計画の検討 ③管理運営計画の検討 ④公園との一体的整備検討 ⑤鳥瞰図の作成（A3規格　カラー） ⑥整備手法の検討 2．PFI導入可能性調査 ①事業手法の検討 ②導入可能性の調査			【実績】 ・平成●年●月●日以降に国又は地方公共団体の発注した公共施設の基本構想又は基本計画に関する業務に携わった実績がある者	－
調査・設計段階	a．設計関係	【参考】 ＜例1＞設計業務 1．基本設計 2．実施設計 3．追加業務（積算業務、関係法令等に基づく各種申請手続き業務等）	・建築士事務所	・プロポーザル方式	【事務所登録】 ・一級建築士事務所登録をしている者	【資格】 ・管理技術者は一級建築士である者 【実績】 ・管理技術者及び主任担当技術者は、平成●年●月●日以降に完了した同種又は類似業務に携わった実績がある者
		【参考】 ＜例2＞小規模改修の実施設計業務 1．実施設計		・総合評価落札方式 ・競争入札	【事務所登録】 ・一級建築士事務所登録をしている者	【資格】 ・管理技術者は一級建築士である者 【実績】 ・管理技術者及び主任担当技術者は、平成●年●月●日以降に完了した同種又は類似業務に携わった実績がある者

段階	業務分類	業務内容	受注者の種類	選定方式	要件	
					（1）受注者に係る要件	（2）技術者に係る要件
工事発注準備段階	b．積算関係	【参考】 ＜例＞積算業務 1．積算業務	・建築士事務所 ・積算事務所 ・発注者支援機関（公益法人等）	・総合評価落札方式 ・競争入札 ・随意契約	【その他】 ・建築積算士又は一級建築士を●名以上有する者	【資格】 ・管理技術者は建築積算士である者 ・主任担当技術者は建築積算士、一級建築士又は二級建築士である者 【実績】 ・管理技術者及び主任担当技術者は、平成●年●月●日以降に完了した同種又は類似業務に携わった実績がある者
入札契約段階	c．工事入札・契約関係	＜事例1＞総合評価方式の評価補助 1．入札参加希望者の技術評価項目申請書の次の項目について、対象工事の落札者決定基準に基づき評価を行い、技術資料を作成 ①企業の施工能力 ②配置予定技術者 ③地域精通度 ④地域貢献度 ⑤地域建設業経営環境評価	・発注者支援機関（公益法人等）	・随意契約	【その他】 ・公共工事発注者支援機関として公共工事の品質確保の促進に関する連絡協議会による認定を受けている者	－
		＜事例2＞総合評価方式の評価補助 1．総合評価方式に伴う、入札参加者から提出された施工計画書等の分析・整理			【その他】 ・公共工事の品質確保の促進に関する法律第21条第1項の条件を満たす者	－
工事施工段階	d．工事関係	【参考】 ＜例＞設計意図伝達業務 1．設計意図伝達業務	・建築士事務所	・随意契約	【事務所登録】 ・一級建築士事務所登録をしている者 【その他】 ・当該工事の実施設計を行った者	【資格】 ・管理技術者は一級建築士である者
		【参考】 ＜例＞工事監理業務 1．工事監理業務	・建築士事務所 ・発注者支援機関（公益法人等）	・総合評価落札方式 ・競争入札 ・随意契約	【事務所登録】 ・一級建築士事務所登録をしている者	【資格】 ・管理技術者は一級建築士である者 【実績】 ・管理技術者及び主任担当技術者は、平成●年●月●日以降に完了した同種又は類似業務に携わった実績がある者
		＜事例1＞工事の監督・検査補助 1．監督職員の指示に従って必要な監督（審査、立会、検測、観察及び検査）の補助業務を実施	・発注者支援機関（公益法人	・随意契約	－	－

段階	業務分類	業務内容	受注者の種類	選定方式	要件	
					（1）受注者に係る要件	（2）技術者に係る要件
完成後	h．保全関係／d．工事関係	＜事例＞緊急的に発生する小規模補修工事の調査・設計・積算、監理、監督・検査及びデータベース化 1．調査 2．図面作成 3．積算 4．施工確認 5．下検査 6．施設保全に係る相談 7．データベース化	・建築士事務所	・競争入札	【事務所登録】 ・一級建築士事務所登録をしている者 【実績】 ・元請として平成●年●月●日以降に完了した国又は地方公共団体の発注した類似業務（新築、改築、増築、改修又は耐震改修の実施設計及び工事監理、構造はRC造、SRC造又はS造）に携わった実績のある者	【実績】 ・管理技術者は一級建築士であるもの ・主任技術者【意匠、電気、機械】は「技師C」以上の実務経験がある者（一級建築士である、二級建築士であり5年以上の実務経験がある、大学卒業後5年以上の実務経験がある、短大・高専・専門学校卒業後8年以上の実務経験がある、高校卒業後11年以上の実務経験がある又は14年以上の実務経験がある者）
	h．保全関係	＜事例＞既存施設の調査・診断、保全計画及びデータベース化 1．設備機器類の現況調査及び劣化診断 ①既設設備機器類の劣化状態を調査し、その程度を定性的に評価、判定する。なお、診断の内容は下記の通りとし、「公益法人　ロングライフビル推進協会」（旧社団法人　建築・設備維持保全推進協会）編集　「建築設備診断評価基準（平成22年3月発行　第3版）」の評価基準書もしくは、これに準じた様式により報告書を整理するものとする。診断の方法としては、主として目視等の五感による調査及び各種管理記録や管理者等へのヒアリング調査とし、計測機器等を用いた調査（簡易なものを除く）または分解点検、破壊検査等は必要としない。 【診断内容】 (1)物理的劣化診断 設備システムを構築する機器、材料等の物理的劣化の診断 (2)機能診断 1)安全診断 ・防災設備を中心に現行法規との整合性との診断 2)環境診断 ・環境諸要素（温度、湿度、粉じん濃度等）についての判断 ・各設備システムと建物の使われ方の整合性等の診断 ・保守管理面から、メンテナンスの難易度を診断 2．建築物（設備を除く）の現況調査及び劣化診断 ①防水層の劣化状態及び外壁、吊り天井等の落下危険度を中心に「1．設備機器類の現況調査及び診断」に準じてまとめる。 調査項目は屋上・屋根、外壁　等。 （次ページに続く）	・建築士事務所	・競争入札	－	【資格】 ・管理技術者は一級建築士、二級建築士又は建築設備士である者

段階	業務分類	業務内容	受注者の種類	選定方式	要件	
					（1）受注者に係る要件	（2）技術者に係る要件
完成後	h．保全関係	（前ページからの続き） 3．既存施設台帳の更新 ①建築及び設備関係の既存台帳を更新する。 (1)建築：主に屋上・屋根（防水仕様含む）等の仕様概要 (2)設備：各種設備機器の仕様（機器名、機器番号、数量、製造メーカー、設置年度、設置箇所、劣化診断状況、修繕履歴等） 4．機器毎の重要度判定と整備更新周期の設定 ①設備機器毎に以下の重要度判定を行い、施設台帳へ記載する 5．新中長期保全計画の作成（改修年次計画及び改修費用算出） ①現況調査及び診断の結果に基づき、建築物（設備を除く）及び各設備機器の改修年次計画及び改修概算費用を算出する。 (1)20カ年：平成●年度から平成●年度までの改修計画とする。 (2)改修計画を策定するに当たり、省エネルギー、耐震性等を考慮すること。 (3)必要とされる改修費用は、公共建築物工事積算基準（国土交通省大臣官房官庁営繕部監修）、見積書、刊行物及び実績値等を利用し算出すること。特に、短期計画（5カ年：平成●年度から平成●年度）における改修費用については、各設備の診断結果に基づき、その改修方法等を十分検討したうえで改修費用を算出すること。 (4)建築物（設備を除く）の改修計画及び改修費の算出は、上記2．の調査項目以外に、劣化が激しく緊急度の高い箇所についても行うこと。				
		＜事例＞公営住宅の管理代行 1．管理関係業務 ①募集の受付、抽選会、当選者の決定、実態調査、入居者の決定、入居決定者への入居説明に関すること ②公営住宅の退去に関すること ③同居、承継、入居変更、入居入替の承認に関すること 2．営繕関係業務 ①空家住宅の調査、修繕に関すること ②住宅施設の一般修繕に関すること ③住宅施設の計画修繕の立案の助言及び受託業務の施行に関すること ④施設の維持管理に伴う保守委託に関すること	・発注者支援機関（公益法人等）	・随意契約	－	－

発注者支援に対応する関係法人の支援メニュー

「発注者支援メニュー表」を平成 29 年度時点で更新したものです。

各法人の協力により記載いただいており、職員数の記載時点等は任意としていますので、時点により変更が生じている可能性があります。

一般社団法人　公共建築協会

支援機関情報	住所	東京都中央区新川1-24-8　東熱新川ビル6F
	URL	http://www.pbaweb.jp
	問合せ先(E-mail)	shiensoudan@pba.or.jp
	問合せ先(電話番号)	03-3523-0381
	営業時間	(月～金)9:15-17:45

1. 実施体制

職員	建築職　22名、電気職　5名、機械職　8名
	一級建築士　16名、設備設計一級建築士　2名、二級建築士　5名、建築設備士　7名
	1級建築施工管理技士　5名、1級電気工事施工管理技士　1名、1級管工事施工管理技士　7名
	第三種電気主任技術者　2名
	公共建築工事品質確保技術者(Ⅰ)　13名、公共建築工事品質確保技術者(Ⅱ)　1名
技術者制度	公共建築工事品質確保技術者(Ⅰ)　128名、公共建築工事品質確保技術者(Ⅱ)　61名
	(制度の概要は、http://www.pbaweb.jp/sikakuhomeに掲載)
その他	一般社団法人公共建築協会一級建築士事務所(登録番号　一級　東京都知事登録　第58585号)

2. 発注者支援メニュー(直接的支援)

区分	業務分類	業務項目	業務細目	業務実施の可否
発注関係事務	a.設計関係	設計者選定手続	・プロポーザル方式、コンペ(設計競技)方式などによる設計者選定の方式決定のための支援 ・公共建築工事品質確保技術者の紹介及び派遣	○
		プロポーザル方式の運営	・プロポーザル方式、コンペ(設計競技)方式などにおける、与条件整理から契約締結に至るまでの手続、技術審査などの実施の支援 ・公共建築工事品質確保技術者の紹介及び派遣	○
		設計成果物の審査	・建築設計及び建築設備設計に関する成果物の審査、検収の支援 ・公共建築工事品質確保技術者の紹介及び派遣	○
		設計VEの実施	・建築設計及び建築設備設計における設計VEの実施の支援	○
		設計業務成績評定	・建築設計及び建築設備設計に関する基本設計・実施設計業務の成績評定の実施の支援 ・公共建築工事品質確保技術者の紹介及び派遣	○
		コスト管理	・建築設計及び建築設備設計に関する基本設計・実施設計段階におけるコスト管理の実施の支援	○
	b.積算関係	工事予定価格の作成		×
		特殊工法等歩掛作成		×
		積算業務委託の実施		×

	c.工事入札・契約関係	工事請負業者選定手続	・総合評価落札方式、PFI方式などによる工事請負業者選定の方式決定のための支援 ・公共建築工事品質確保技術者の紹介及び派遣	○
		総合評価落札方式の運営	・総合評価落札方式、PFI方式などにおける、与条件整理から契約締結に至るまでの手続、技術審査などの実施の支援 ・公共建築工事品質確保技術者の紹介及び派遣	○
		有識者委員会の運営	・総合評価審査委員会などの委員選定の支援及び委員会の運営の支援 ・公共建築工事品質確保技術者の紹介及び派遣	○
	d.工事関係	監督業務	・建築工事及び建築設備工事に関する監督の補助	○
		検査業務	・建築工事及び建築設備工事に関する完成検査、既済部分検査、中間技術検査などにおける給付の完了の確認のための検査及び技術検査の補助 ・公共建築工事品質確保技術者の紹介及び派遣	○
		契約後VEの実施	・建築工事及び建築設備工事における契約後VEとして提出される技術提案の審査の実施の支援	○
		工事成績評定	・建築工事及び建築設備工事における工事成績評定の実施の支援 ・公共建築工事品質確保技術者の紹介及び派遣	○
発注関係事務以外	e.企画関係	中長期施設整備計画作成	・特定地域の施設整備計画、所管施設の中長期施設整備計画、官民連携による施設整備計画の作成の支援	○
		基本構想作成	・基本構想の作成及び基本構想段階におけるコスト管理の実施の支援	○
		基本計画作成	・基本計画の作成及び基本設計段階におけるコスト管理の実施の支援	○
	f.予算要求関係	施設整備費の予算書作成	・基本計画に基づく予算概算要求資料の作成の支援	○
		維持管理費の予算書作成		×
	g.施設評価関係	事業評価の実施	・新規事業採択時評価、再評価、事後評価の実施の支援	○
		事業評価委員会の運営	・事業評価委員会の委員選定の支援及び委員会の運営の支援 ・公共建築工事品質確保技術者の紹介及び派遣	○
		顧客満足度調査	・顧客満足度（CS）調査に関する検討及び実施の支援	○

	h.保全関係	保全システムの構築		×
		保全マニュアルの作成		×
		保全業務仕様書関係		×
		保全積算関係		×
		定期点検関係		×
		診断・改修計画関係		×
		調査関係	・国土交通省官庁営繕部を始め、その他の国、地方公共団体等におけるエネルギー使用状況等に関する調査検討業務の実施	○
		施設運用関係	・国土交通省官庁営繕部を始め、その他の国、地方公共団体等におけるエネルギー使用状況等に関する調査検討業務の実施を踏まえた、エネルギー使用の適正化など施設の運用改善に関する業務の実施	○
	i.入札・契約制度運営	入札監視委員会の運営		×
	j.新たな事業手法	PFI関係	・PFI方式等による事業実施の与条件整理から契約締結に至るまでの手続、技術審査などの実施の支援及び事業実施期間中の業績監視などの実施の支援	○
		各種入札・契約方式関係	・設計・施工一括発注方式等多様な入札・契約方式における与条件整理から契約締結に至るまでの手続、技術審査などの実施の支援	○
		ESCO関係	・ESCO事業導入に関する検討、省エネルギー診断、事業実施に向けての与条件整理から契約締結に至るまでの手続、技術審査などの実施の支援	○
	k.アドバイザー業務	まちづくり計画等	・まちづくり計画等策定の支援	○

3. 発注者支援メニュー（間接的支援）

区分	業務分類	業務項目	業務細目	業務実施の可否
発注関係事務	a.設計関係	技術基準類に係る検討等	・国土交通省官庁営繕部を始め、その他の国、地方公共団体等が制定する技術基準類に関する調査検討業務の実施 ・技術基準類に関する調査検討等に基づき、図書として編集・発行	○
		研修・講習の実施	・「建築設計」研修を始めとする（一財）全国建設研修センターとの共催研修及びその他の研修の実施 ・「建築設備設計基準」を始め、編集・発行している技術基準類に関する講習会等の実施	○
		その他	・公共建築工事品質確保技術者資格制度の運営	○
	b.積算関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
		その他	・公共建築工事品質確保技術者資格制度の運営	○

	c.工事入札・契約関係	技術基準類に係る検討等	・国土交通省官庁営繕部を始め、その他の国、地方公共団体等が制定する技術基準類に関する調査検討業務の実施 ・技術基準類に関する調査検討等に基づき、図書として編集・発行	○
		研修・講習の実施	・（一財）全国建設研修センターとの共催研修及びその他の研修の実施 ・編集・発行している技術基準類に関する講習会等の実施 ・公共建築工事品質確保技術者に対する講習の実施 ・公共建築工事品質確保技術者の紹介及び派遣	○
		その他	・公共建築工事品質確保技術者資格制度の運営	○
	d.工事関係	技術基準類に係る検討等	・国土交通省官庁営繕部を始め、その他の国、地方公共団体等が制定する技術基準類に関する調査検討業務の実施 ・技術基準類に関する調査検討等に基づき、図書として編集・発行 ・工事監理指針等の編集・発行 ・建築材料、設備機材等の評価の実施及び評価名簿の発行	○
		研修・講習の実施	・「建築工事監理」研修を始めとする（一財）全国建設研修センターとの共催研修及びその他の研修の実施 ・「公共建築工事標準仕様書」を始め、編集・発行している技術基準類に関する講習会等の実施	○
		その他	・公共建築工事品質確保技術者資格制度の運営	○
発注関係事務以外	e.企画関係	技術基準類に係る検討等	・国土交通省官庁営繕部を始め、その他の国、地方公共団体等が制定する技術基準類に関する調査検討業務の実施 ・技術基準類に関する調査検討等に基づき、図書として編集・発行	○
		研修・講習の実施	・（一財）全国建設研修センターとの共催研修及びその他の研修の実施 ・編集・発行している技術基準類に関する講習会等の実施	○
		その他	・公共建築工事品質確保技術者資格制度の運営	○
	f.予算要求関係	技術基準類に係る検討等	・国土交通省官庁営繕部を始め、その他の国、地方公共団体等が制定する技術基準類に関する調査検討業務の実施 ・技術基準類に関する調査検討等に基づき、図書として編集・発行	○
		研修・講習の実施	・（一財）全国建設研修センターとの共催研修及びその他の研修の実施 ・「新営予算単価」を始め、編集・発行している技術基準類に関する講習会等の実施	○
		その他	・公共建築工事品質確保技術者資格制度の運営	○
	g.施設評価関係	技術基準類に係る検討等	・国土交通省官庁営繕部を始め、その他の国、地方公共団体等が制定する技術基準類に関する調査検討業務の実施 ・技術基準類に関する調査検討等に基づき、図書として編集・発行	○

		研修・講習の実施	・(一財)全国建設研修センターとの共催研修及びその他の研修の実施 ・編集・発行している技術基準類に関する講習会等の実施	○
		その他	・公共建築工事品質確保技術者資格制度の運営	○
	h.保全関係	技術基準類に係る検討等	・国土交通省官庁営繕部を始め、その他の国、地方公共団体等が制定する技術基準類に関する調査検討業務の実施 ・技術基準類に関する調査検討等に基づき、図書として編集・発行	○
		研修・講習の実施	・編集・発行している技術基準類に関する講習会等の実施	○
		その他	・公共建築工事品質確保技術者資格制度の運営	○
	i.入札・契約制度運営	技術基準類に係る検討等	・国土交通省官庁営繕部を始め、その他の国、地方公共団体等が制定する技術基準類に関する調査検討業務の実施 ・技術基準類に関する調査検討等に基づき、図書として編集・発行	○
		研修・講習の実施	・(一財)全国建設研修センターとの共催研修及びその他の研修の実施 ・編集・発行している技術基準類に関する講習会等の実施 ・公共建築工事品質確保技術者に対する講習の実施	○
		その他	・公共建築工事品質確保技術者資格制度の運営	○
	j.新たな事業手法	技術基準類に係る検討等	・国土交通省官庁営繕部を始め、その他の国、地方公共団体等が制定する技術基準類に関する調査検討業務の実施 ・技術基準類に関する調査検討等に基づき、図書として編集・発行	○
		研修・講習の実施	・(一財)全国建設研修センターとの共催研修及びその他の研修の実施 ・編集・発行している技術基準類に関する講習会等の実施	○
		その他	・公共建築工事品質確保技術者資格制度の運営	○

4. これまでの主な業務実績

発注者区分	業務分類	業務項目	業務概要	実施年度
都道府県	a.設計関係	プロポーザル方式の運営	(1)検討委員会の運営補助 ・検討委員会設置の補助事務 ・検討委員会における運営アドバイス (2)設計与条件の整理・作成 (3)設計プロポーザル実施要領（案）等の作成	H25
	a.設計関係	プロポーザル方式の運営	(1)プロポーザルの実施事務の補助 ・プロポーザルに係る事務補助 (2)審査委員会（ヒアリング含）の運営補助 (3)基本設計業務時における学識者による技術的助言 ・基本設計業務着手時 ・重要項目（天井・空調システム）の方針作成段階時	H26
市町村	a.設計関係	プロポーザル方式の運営	(1)プロポーザル等募集要項の内容確認 (2)審査基準の策定 (3)審査員の選定支援 (4)業務委託特記仕様書の内容確認 (5)必要書類の作成や打ち合わせ (6)このほか、設計者選定を円滑に進めるための支援	H26
	a.設計関係	設計成果物の審査	(1)設計者打合せ参加 (2)基本設計内容検討 (3)必要書類の作成 (4)このほか、基本設計業務を円滑に進めるための支援	H27
市町村	d.工事関係	検査業務	(1)新庁舎躯体工事基礎梁配筋検査の補助	H26
	d.工事関係	検査業務	(1)新庁舎躯体工事配筋状況の施工品質確認 ・4階床の配筋状況（第1工区、設備関係除く） ・鉄骨建て方完了状況目視確認及び指導 ・設計図書、施工図の書面確認 ・指摘事項の整理及び是正状況確認	H26
独立行政法人	a.設計関係	設計成果物の審査	(1)設計者打合せへの参加 (2)設計内容検討業務の実施	H26
	d.工事関係	監督業務 検査業務	(1)工事の発注者監督補助業務の実施 ・機械設備改修に係る監督補助業務 ・電気設備工事改修、建築工事改修に係る監督補助業務 ・工事検査立会い	H27
独立行政法人	e.企画関係	基本計画作成	(1)免震改修他基本計画策定	H27
国	c.工事入札・契約関係	総合評価落札方式の運営	(1)競争参加資格確認申請書等の確認・整理 (2)総合評価項目の分析・整理等	H26
国	e.企画関係	基本構想作成	新庁舎のボリュームスタディ	H27

法人	e.企画関係	基本計画作成	(1)各施設の基本設計計画 ① 建築（総合）基本設計計画の検討 ・（仕様概要書・仕上げ概要表・面積表・敷地案内図・配置図・平面図（各階）・断面図・立面図（各面）・外構工事等） ② 建築（構造）基本設計計画の検討 ・構造計画説明書 ③ 電気設備基本設計計画の検討 ・電気設備計画説明書 ④ 機械設備（EV設備含む）基本設計計画の検討 ・機械設備計画説明書 (2)仮設計画概要書の作成 (3)工事費概算書の作成 ① 建築工事の工事費概算書（外構工事、既存施設解体工事含む）、②電気設備工事費概算書、③ 機械設備（EV設備含む）工事費概算書 (4)設計料の算定 ① 実施設計費の算出（標準業務＋追加業務費） (5)要求水準書（案）の作成 ①総則、②整備対象施設の基本条件、③整備対象施設の要求水準、④業務実施に係る要求水準、⑤その他（添付資料等） (6)外観パースの作成	H26
	c.工事入札・契約関係	総合評価落札方式の運営	(1)発注スケジュールの検討作成 (2)設計・施工一括発注方式支援（見直し追加業務） ①事業者選定基準の作成(設計業務、施工業務) ②要求水準書等の作成 ③技術提案項目の検討作成、評価基準の検討作成 ④入札通知書（案）の検討作成 ⑤入札説明書(案)の検討作成 ⑥契約書(案)の作成 ⑦事業者選定委員会の手続き ⑧配布資料の整理（基本計画図等） (3)参加資格確認・技術提案書・入札書資料審査支援（変更なし） ①参加資格確認・整理とりまとめ ②技術提案書審査・整理とりまとめ ③入札書審査・整理とりまとめ (4)選定委員会支援（変更なし） ①選定委員連絡調整支援 ②選定委員会の開催運営支援	H26
国	a.設計関係	技術基準類に係る検討等	官庁施設における建築非構造部材及び建築設備の設計等に関する資料収集等業務	H26
独自に実施	a.設計関係	技術基準類に係る検討等	『建築設備計画基準　平成27年版』の編集・発行	H27
独自に実施	a.設計関係	技術基準類に係る検討等	『建築設備設計基準　平成27年版』の編集・発行	H27
独自に実施	a.設計関係	技術基準類に係る検討等	『建築設備設計計算書作成の手引き　平成27年版』の編集・発行	H27
国	a.設計関係	技術基準類に係る検討等	官庁施設における雨水利用システム等の効果的な導入に関する調査検討業務	H27

独自に実施	a.設計関係	技術基準類に係る検討等	『雨水利用・排水再利用設備計画基準・同解説　平成28年版』の編集・発行	H28
独自に実施	a.設計関係	技術基準類に係る検討等	『建築工事標準詳細図　平成28年版』の編集・発行	H28
独自に実施	a.設計関係	技術基準類に係る検討等	『建築工事設計図書作成基準及び参考資料　平成29年版』の編集・発行	H28
独自に実施	a.設計関係	技術基準類に係る検討等	『建築設備工事設計図書作成基準及び参考資料　平成29年版』の編集・発行	H28
市町村	a.設計関係	研修・講習の実施	「官庁施設の設計業務等積算基準」研修の実施	H28
独自に実施	a.設計関係	研修・講習の実施	「官庁施設の設計業務等積算基準」講習会の実施	毎年度
独自に実施	a.設計関係	研修・講習の実施	「実務者のためのLCEMツール講習会」の実施	H26
独自に実施	a.設計関係	研修・講習の実施	「建築設備設計基準　平成27年版」講習会の実施	H27
独自に実施	a.設計関係	研修・講習の実施	「建築設備設計計算書作成の手引平成27年版」講習会の実施	H27
(一財)全国建設研修センターとの共催	a.設計関係	研修・講習の実施	「建築設計」研修の実施	毎年度
(一財)全国建設研修センターとの共催	a.設計関係	研修・講習の実施	「建築RC構造」研修と「建築S構造」研修の隔年実施	RCは奇数年、Sは偶数年
(一財)全国建設研修センターとの共催	a.設計関係	研修・講習の実施	「建築物の環境・省エネルギー」研修の実施	毎年度
(一財)全国建設研修センターとの共催	a.設計関係	研修・講習の実施	「建築設備(電気)」研修の実施	毎年度
(一財)全国建設研修センターとの共催	a.設計関係	研修・講習の実施	「建築設備(空調)」研修と「建築設備(衛生)」研修の隔年実施	空調は奇数年、衛生は偶数年
国	d.工事関係	技術基準類に係る検討等	公共建築工事標準仕様書等基礎調査資料作成業務	H26,27
独自に実施	d.工事関係	技術基準類に係る検討等	『公共建築工事標準仕様書(建築工事編、電気設備工事編、機械設備工事編)　平成28年版』『建築工事標準詳細図　平成28年版』『公共建築木造工事標準仕様書　平成28年版』の編集・発行	H28
独自に実施	d.工事関係	技術基準類に係る検討等	『公共建築設備工事標準図(電気設備工事編)　平成28年版』『公共建築設備工事標準図(機械設備工事編)　平成28年版』の編集・発行	H28
独自に実施	d.工事関係	技術基準類に係る検討等	『建築工事施工管理要領(平成26年改訂版)』『電気設備工事施工管理要領(平成26年改訂版)』『機械設備工事施工管理要領　平成26年版(ダクト工事編)』の編集・発行	H26
独自に実施	d.工事関係	技術基準類に係る検討等	『建築工事安全施工技術指針･同解説　平成27年版』の編集・発行	H27
独自に実施	d.工事関係	技術基準類に係る検討等	『建築工事監理指針 平成28年版(上巻、下巻)』『電気設備工事監理指針 平成28年版』『機械設備工事監理指針 平成28年版』の編集・発行	H28
独自に実施	d.工事関係	技術基準類に係る検討等	『民間(旧四会)連合協定工事請負契約約款に適合した工事共通仕様書　平成28年版』の編集・発行	H28

独自に実施	d.工事関係	技術基準類に係る検討等	『建築工事施工チェックシート　平成28年版』『電気設備工事施工チェックシート　平成28年版』『機械設備工事施工チェックシート　平成28年版』の編集・発行	H28
独自に実施	d.工事関係	技術基準類に係る検討等	『機械設備工事機材承諾図様式集　平成28年版』の編集・発行	H28
独自に実施	d.工事関係	技術基準類に係る検討等	『工事写真撮影ガイドブック　建築工事編（地業工事）及び解体工事編』の編集・発行	H29
独自に実施	d.工事関係	技術基準類に係る検討等	『公共建築工事標準仕様書に基づく建築(電気設備、機械設備)工事の施工管理（施工計画書作成要領）平成29年版』の編集・発行	H29
独自に実施	d.工事関係	技術基準類に係る検討等	建築材料・設備機材等品質性能評価事業の実施	毎年度
			『建築材料・設備機材等品質性能評価事業　建築材料等評価名簿』『建築材料・設備機材等品質性能評価事業　設備機材等評価名簿（電気設備機材、機械設備機材）』の編集・発行	毎年度
（一財）全国建設研修センターとの共催	d.工事関係	研修・講習の実施	「建築施工マネジメント」研修の実施	毎年度
（一財）全国建設研修センターとの共催	d.工事関係	研修・講習の実施	「建築工事監理」研修の実施	毎年度
市町村	d.工事関係	研修・講習の実施	『建築工事安全施工技術指針･同解説　平成27年版』講習会の実施	H28
独自に実施	d.工事関係	研修・講習の実施	『建築物解体工事共通仕様書（平成24年版）・同解説』講習会の実施	H26
独自に実施	d.工事関係	研修・講習の実施	『建築工事施工管理要領（平成26年改訂版）』『電気設備工事施工管理要領（平成26年改訂版）』『機械設備工事施工管理要領　平成26年版(ダクト工事編)』講習会の実施	H26
独自に実施	d.工事関係	研修・講習の実施	平成26年度専門工事業（内装仕上工事）従事者教育特別講習会の実施	H26
独自に実施	d.工事関係	研修・講習の実施	『建築工事安全施工技術指針･同解説　平成27年版』講習会の実施	H27
独自に実施	d.工事関係	研修・講習の実施	平成27年度専門工事業（内装仕上工事）従事者教育特別講習会の実施	H27
（一財）建築保全センターとの共催	d.工事関係	研修・講習の実施	『公共建築工事標準仕様書　平成28年版』『公共建築設備工事標準図平成28年版』『公共建築改修工事標準仕様書　平成28年版』講習会の実施	H28
独自に実施	d.工事関係	研修・講習の実施	『建築工事監理指針 平成28年版(上巻、下巻)』『電気設備工事監理指針 平成28年版』『機械設備工事監理指針 平成28年版』講習会の実施	H28
独自に実施	d.工事関係	研修・講習の実施	『公共建築工事標準仕様書に基づく建築(電気設備、機械設備)工事の施工管理（施工計画書作成要領）平成29年版』講習会の実施	H29
独自に実施	f.予算要求関係	技術基準類に係る検討等	『新営予算単価ほか及び参考資料』の編集・発行	毎年度
独自に実施	f.予算要求関係	研修・講習の実施	『新営予算単価ほか』説明会の開催	毎年度
国	h.保全関係	技術基準類に係る検討等	官庁施設の運用段階におけるLCEMツール活用に関する基礎資料作成業務	H26

独自に実施	a.設計関係 b.積算関係 c.工事入札・契約関係 d.工事関係 e.企画関係 f.予算要求関係 g.施設評価関係 h.保全関係 i.入札・契約制度運営 j.新たな事業手法	その他	・公共建築工事品質確保技術者資格制度の運営	H22-
市町村			Y病院再整備事業者評価委員会委員の派遣	H28
国			総合評価審査委員会委員の派遣	H25-
国			総合評価審査委員会委員の派遣	H27,28
市町村			総合評価審査委員会委員の派遣	H27-
市町村			総合評価審査委員会委員の派遣	H27-
公益財団法人			総合評価方式審査会委員(副委員長)の派遣	H28
国			新技術活用評価会議委員の派遣	H25-
国			新技術活用評価部会委員の派遣	H25-

5. 関連資料

http://www.pbaweb.jp/support

一般財団法人　建築保全センター

支援機関情報	住所	東京都中央区新川1-24-8
	URL	http://www.bmmc.or.jp/
	問合せ先(E-mail)	info@bmmc.or.jp
	問合せ先(電話番号)	03-3553-0070
	営業時間	(月～金)9:00-17:30

1. 実施体制

職員	建築職18名、電気職7名、機械職11名
	一級建築士15名、構造設計一級建築士1名、建築設備士8名、電気主任技術者5名、 認定ファシリティマネジャー6名、技術士(建設部門)3名、 1級建築施工管理技士4名、1級電気工事施工管理技士6名、1級管工事施工管理技士11名 公共建築工事品質確保技術者(Ⅰ)3名　　(H29.8)
技術者制度	建築仕上げ改修施工管理技術者　登録者4,106名(H29. 5) (制度の概要は、http://www.bmmc.or.jp/gyoumu9/　に掲載)
その他	建築物等の保全技術審査証明事業(建設技術審査証明協議会) (制度の概要は、https://www.bmmc.or.jp/gyoumu2/　に掲載)
	耐震性能評定委員会による評定(耐震改修計画の技術評定機関(東京都認定)) (制度の概要は、https://www.bmmc.or.jp/gyoumu8/　に掲載)
	一般財団法人建築保全センター一級建築士事務所(一級　東京都知事登録　第54671号)

2. 発注者支援メニュー(直接的支援)

区分	業務分類	業務項目	業務細目(案)	業務実施の可否
発注関係事務	a.設計関係	設計者選定手続		×
		プロポーザル方式の運営		×
		設計成果物の審査		×
		設計VEの実施		×
		設計業務成績評定		×
		コスト管理		×
	b.積算関係	工事予定価格の作成		×
		特殊工法等歩掛作成		×
		積算業務委託の実施		×
	c.工事入札・契約関係	工事請負業者選定手続		×
		総合評価落札方式の運営		×
		有識者委員会の運営		×
	d.工事関係	監督業務		×
		検査業務		×
		契約後VEの実施		×
		工事成績評定		×
発注関係事務以外	e.企画関係	中長期施設整備計画作成	中長期保全計画の作成支援、公共施設等総合管理計画の作成支援、施設長寿命化計画の作成支援	○
		基本構想作成	公共施設マネジメントに関る支援、FM(ファシリティマネジメント)推進に関る支援	○
		基本計画作成	改修(耐震改修)計画策定の支援	○
	f.予算要求関係	施設整備費の予算書作成		×
		維持管理費の予算書作成	維持管理費要求資料の作成支援	○
	g.施設評価関係	事業評価の実施		×
		事業評価委員会の運営		×
		顧客満足度調査		×
	h.保全関係	保全システムの構築	保全マネジメントシステム(BIMMS)の利用、システム利用に関るデータ登録・データ分析、保全台帳整備支援	○
		保全マニュアルの作成	保全マニュアルの作成支援、個別施設の使用・保全の手引の作成支援	○
		保全業務仕様書関係	保全業務特記仕様書作成	○
		保全積算関係	保全業務積算に関る支援	○

		定期点検関係	建築物定期点検、特殊建築物等定期調査の実施及び支援	○
		診断・改修計画関係	現況・劣化調査・診断、耐震診断・改修計画作成、被災状況調査の実施支援、耐震性能判定委員会による耐震改修計画の技術評定の実施、改修履歴の記録・整理	○
		調査関係	歴史的建物保存活用調査の実施	○
		施設運用関係	官公庁施設の維持管理マネジメントに関る支援	○
	i.入札・契約制度運営	入札監視委員会の運営		×
	j.新たな事業手法	PFI関係	PFI実施に当たっての前提条件の作成支援、事業実施期間中のアドバイザリー	○
		各種入札・契約方式関係		×
		ESCO関係	基本データ分析・エネルギー使用に関るベンチマーク設定支援	○
	k.アドバイザー業務	まちづくり計画等	FM（ファシリティマネジメント）アドバイザリー	○

3. 発注者支援メニュー（間接的支援）

区分	業務分類	業務項目	業務細目（案）	業務実施の可否
発注関係事務	a.設計関係	技術基準類に係る検討等	建築物修繕措置判定手法に関る図書の発行	○
		研修・講習の実施		×
	b.積算関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	c.工事入札・契約関係	技術基準類に係る検討等	改修工事の入札契約関係の基準整備に関る支援	○
		研修・講習の実施		×
	d.工事関係	技術基準類に係る検討等	改修工事標準仕様、改修工事監理指針に関る図書の発行	○
		研修・講習の実施	改修工事標準仕様、改修工事監理指針に関る説明会の実施	○
発注関係事務以外	e.企画関係	技術基準類に係る検討等	公共建築物の保存活用ガイドライン、NPMによる公共建築の経営戦略に関る図書の発行	○
		研修・講習の実施		×
	f.予算要求関係	技術基準類に係る検討等	建築物のライフサイクルコストに関る図書の発行	○
		研修・講習の実施		×
	g.施設評価関係	技術基準類に係る検討等	建築物のライフサイクルコスト、総合耐震診断・改修基準に関る図書の発行	○
		研修・講習の実施	建築物のライフサイクルコストに関る説明会の実施	○
	h.保全関係	技術基準類に係る検討等	建築保全業務共通仕様、建築保全業務積算基準、施設管理者のための保全業務ガイドブック、管理者のための建築物保全の手引き、国家機関の建築物の点検確認ガイドライン、建築設備の維持保全と劣化診断に関る図書の発行	○
		研修・講習の実施	建築保全業務共通仕様、建築保全業務積算基準、国家機関の建築物の点検確認に関る説明会の実施	○
	i.入札・契約制度運営	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	j.新たな事業手法	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×

4. これまでの主な業務実績

発注者区分	業務分類	業務項目	業務概要	実施年度
都道府県、市区町村	e.企画関係	中長期施設整備計画作成	中長期保全計画・公共施設等総合管理計画の策定支援、新地方会計及び公共施設等総合管理計画整備業務支援、公会計とBIMMSの連携支援、県有施設長寿命化指針策定支援	H26-H28
市区町村	e.企画関係	基本構想作成	公共施設マネジメント(情報収集・分析業務)支援、公有台帳整備及び公共建築マネジメント支援、老朽度調査及び長寿命化計画策定支援	H25,H26,H28
市区町村	e.企画関係	基本計画作成	庁舎耐震改修計画作成	H26
都道府県・市区町村	h.保全関係	保全システムの構築	保全マネジメントシステム(BIMMS)利用契約、保全マネジメントシステム(BIMMS)開発運用	H25-H29
			保全マネジメントシステム(BIMMS)データ登録	H25,H28
都道府県	h.保全関係	保全マニュアルの作成	公共建築物保全マニュアル作成・改訂(FM的視点・長寿命化指針反映)	H26,H27
法人			使用・保全の手引き、施設台帳の作成、保全計画策定支援	H25,H26
市区町村	h.保全関係	保全業務仕様書関係	建築物等保全業務発注支援(保全業務特記仕様書作成等)	H25-H27
市区町村	h.保全関係	保全積算関係	建築物等保全業務発注支援(庁舎設備管理業務および環境衛生管理業務の見積徴収、積算支援	H25-H27
市区町村 法人	h.保全関係	定期点検関係	建築物等定期点検調査、建築物の緊急点検(建基法12条等)	H25,H26,H28
市区町村	h.保全関係	診断・改修計画関係	庁舎耐震改修計画作成	H26
法人 国			改修計画の評価、耐震診断・改修計画の評定	H25,H28
都道府県			庁舎全面改修の記録・整理	H28
国	h.保全関係	調査関係	歴史的建築物の保存活用・利用検討	H27,H28
国	h.保全関係	施設運用関係	施設管理マネジメント	H25-H28
市区町村	j.新たな事業手法	PFI関係		
		ESCO関係	公共施設の自治体間ベンチマーキング手法の開発(光熱水費・清掃費のベンチマークの研究報告)	H25-H29
市区町村	k.アドバイザー業務	まちづくり計画等	ファシリティマネジメント推進支援(施設維持保全の職員向けマニュアル作成、研修会講師、大学と共同研究支援、公共施設等総合管理計画策定に向けた委員会支援、アドバイザーなど)	H25-H29

5. 関連資料

https://www.bmmc.or.jp/

ホームページでは、BMMCS(保全マネジメントシステム)、自治体等FM連絡会議支援、各種研修、講演会・講習会、発行図書等についても紹介しています。

一般財団法人　建築コスト管理システム研究所

支援機関情報	住所	東京都港区西新橋3-25-33　NP御成門ビル5F
	URL	http://www.ribc.or.jp/
	問合せ先(E-mail)	上記 URL のトップページより、メールによる問合せ可能
	問合せ先(電話番号)	代表　03-3434-1530
	営業時間	(月～金)9:00-17:30

1. 実施体制

職員	建築職13名、電気職3名、機械職4名
	一級建築士9名、建築積算士2名、建築コスト管理士1名、建築設備士1名、
	1級電気工事施工管理技士2名、1級管工事施工管理技士3名、第三種電気主任技術者3名、技術士(電気電子部門)1名
	公共建築工事品質確保技術者(Ⅰ)1名
技術者制度	
その他	

2. 発注者支援メニュー(直接的支援)

区分	業務分類	業務項目	業務細目	業務実施の可否
発注関係事務	a.設計関係	設計者選定手続		×
		プロポーザル方式の運営		×
		設計成果物の審査		×
		設計VEの実施	設計VEの支援	○
		設計業務成績評定		×
		コスト管理	設計各段階での概算の審査補助	○
	b.積算関係	工事予定価格の作成	単価作成補助、工事費内訳書の審査補助	○
		特殊工法等歩掛作成	歩掛り調査分析及び歩掛り作成補助	○
		積算業務委託の実施	RIBC単価作成	○
	c.工事入札・契約関係	工事請負業者選定手続		×
		総合評価落札方式の運営		×
		有識者委員会の運営		×
	d.工事関係	監督業務		×
		検査業務		×
		契約後VEの実施		×
		工事成績評定		×
発注関係事務以外	e.企画関係	中長期施設整備計画作成		×
		基本構想作成		×
		基本計画作成		×
	f.予算要求関係	施設整備費の予算書作成		×
		維持管理費の予算書作成		×
	g.施設評価関係	事業評価の実施		×
		事業評価委員会の運営		×
		顧客満足度調査		×
	h.保全関係	保全システムの構築		×
		保全マニュアルの作成		×
		保全業務仕様書関係		×
		保全積算関係		×
		定期点検関係		×
		診断・改修計画関係		×
		調査関係		×
		施設運用関係		×
	i.入札・契約制度運営	入札監視委員会の運営		×
	j.新たな事業手法	PFI関係		×
		各種入札・契約方式関係		×
		ESCO関係		×
	k.アドバイザー業務	まちづくり計画等		×

3. 発注者支援メニュー(間接的支援)

区分	業務分類	業務項目	業務細目	業務実施の可否
発注関係事務	a.設計関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	b.積算関係	技術基準類に係る検討等	積算基準類の検討、共通費の実態調査分析	○
		研修・講習の実施	積算講習会・RIBC操作講習会の実施	○
			数量チェック講習会の実施	○
	c.工事入札・契約関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	d.工事関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
発注関係事務以外	e.企画関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	f.予算要求関係	技術基準類に係る検討等	予算要求単価作成のための調査分析	○
		研修・講習の実施		×
	g.施設評価関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	h.保全関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	i.入札・契約制度運営	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	j.新たな事業手法	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×

4. これまでの主な業務実績

発注者区分	業務分類	業務項目	業務概要	実施年度
国、法人	積算関係	技術基準類に係る検討等	共通費の実態調査分析	H26-H28
法人	積算関係	技術基準類に係る検討等	歩掛りの検討	H26-H28
国	予算要求関係	技術基準類に係る検討等	予算要求単価作成のための調査分析	H27,H28
法人	予算要求関係	技術基準類に係る検討等	予算算出用施工単価検討	H25
市	予算要求関係	技術基準類に係る検討等	改修工事費実績データベース作成	H24
国、都道府県、市町村等	積算関係	積算業務委託の実施	RIBCによる単価作成	毎年
都道府県、市町村等	積算関係	研修・講習の実施	積算講習会・RIBC操作講習会の実施	毎年

5. 関連資料

一般財団法人　北海道建設技術センター

支援機関情報	住所	札幌市東区北33条東1丁目1番1号
	URL	http://www.hoctec.info/
	問合せ先(E-mail)	ホームページ問合せフォームからお問い合わせください
	問合せ先(電話番号)	011-711-2300
	営業時間	(土・日・祝日を除く)9:00-17:00

1. 実施体制

職員	建築職4名
	一級建築士4名
技術者制度	
その他	

2. 発注者支援メニュー(直接的支援)

区分	業務分類	業務項目	業務細目	業務実施の可否
発注関係事務	a.設計関係	設計者選定手続	プロポーザルを含む種々の方法による設計者選定手続き関係書類の作成支援	○
		プロポーザル方式の運営	評価関係書類等の作成支援	○
		設計成果物の審査	設計成果物の審査	○
		設計VEの実施		×
		設計業務成績評定		×
		コスト管理	設計各段階での概算の審査、指導	○
	b.積算関係	工事予定価格の作成	積算内訳書の精査の補助	○
		特殊工法等歩掛作成		×
		積算業務委託の実施	積算業務を外注するための委託仕様書作成支援	○
	c.工事入札・契約関係	工事請負業者選定手続	選定手続き関係書類の作成支援	○
		総合評価落札方式の運営	評価等の実施・整理支援	○
		有識者委員会の運営		×
	d.工事関係	監督業務	工事監理支援	○
		検査業務	完成検査・中間検査支援	○
		契約後VEの実施		×
		工事成績評定		×
発注関係事務以外	e.企画関係	中長期施設整備計画作成	施設整備計画、施設長寿命化計画、中長期保全計画作成支援	○
		基本構想作成	検討委員会等の意見を反映した基本構想の作成支援	○
		基本計画作成	検討委員会等の意見を反映した基本計画の作成支援	○
	f.予算要求関係	施設整備費の予算書作成	概算事業費など予算要求資料作成支援	○
		維持管理費の予算書作成	維持管理費など予算要求資料作成支援	○
	g.施設評価関係	事業評価の実施		×
		事業評価委員会の運営		×
		顧客満足度調査		×
	h.保全関係	保全システムの構築		×
		保全マニュアルの作成		×
		保全業務仕様書関係		×
		保全積算関係		×
		定期点検関係		×
		診断・改修計画関係	現況・劣化調査・改修計画の作成支援	○
		調査関係		×
		施設運用関係		×
	i.入札・契約制度運営	入札監視委員会の運営		×
	j.新たな事業手法	PFI関係		×
		各種入札・契約方式関係		×
		ESCO関係		×
	k.アドバイザー業務	まちづくり計画等		×

3. 発注者支援メニュー(間接的支援)

区分	業務分類	業務項目	業務細目	業務実施の可否
発注関係事務	a.設計関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	b.積算関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	c.工事入札・契約関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	d.工事関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
発注関係事務以外	e.企画関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	f.予算要求関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	g.施設評価関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	h.保全関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	i.入札・契約制度運営	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	j.新たな事業手法	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×

4. これまでの主な業務実績

発注者区分	業務分類	業務項目	業務概要	実施年度
市町村	企画関係	基本計画作成	基本計画策定支援	H23-
市町村	設計関係	設計者選定手続き	プロポーザル実施支援	H26-
市町村	設計関係	設計成果物の審査	設計成果物の技術審査	H22-
市町村	工事関係	監督業務	工事監理支援	H22-
市町村	工事関係	検査業務	完成検査、中間検査支援	H22-

5. 関連資料

一般財団法人　宮城県建築住宅センター

支援機関情報	住所	仙台市青葉区上杉1-1-20
	URL	http://www.mkj.or.jp
	問合せ先(E-mail)	kentiku@mkj.or.jp
	問合せ先(電話番号)	022-262-0378
	営業時間	(土曜・日曜・祝日を除く)8:30-17:15

1. 実施体制

職員	建築職6名、電気職3名、機械職2名
	一級建築士5名、設備士4名
技術者制度	
その他	

2. 発注者支援メニュー(直接的支援)

区分	業務分類	業務項目	業務細目	業務実施の可否
発注関係事務	a.設計関係	設計者選定手続		×
		プロポーザル方式の運営		×
		設計成果物の審査		×
		設計VEの実施		×
		設計業務成績評定		×
		コスト管理		×
	b.積算関係	工事予定価格の作成		×
		特殊工法等歩掛作成		×
		積算業務委託の実施		×
	c.工事入札・契約関係	工事請負業者選定手続		×
		総合評価落札方式の運営		×
		有識者委員会の運営		×
	d.工事関係	監督業務	工事監理	○
		検査業務		×
		契約後VEの実施		×
		工事成績評定		×
発注関係事務以外	e.企画関係	中長期施設整備計画作成	長寿命化計画書作成	○
		基本構想作成		×
		基本計画作成		×
	f.予算要求関係	施設整備費の予算書作成		×
		維持管理費の予算書作成		×
	g.施設評価関係	事業評価の実施		×
		事業評価委員会の運営		×
		顧客満足度調査		×
	h.保全関係	保全システムの構築		×
		保全マニュアルの作成		×
		保全業務仕様書関係		×
		保全積算関係		×
		定期点検関係	特殊建築物定期調査報告書作成	○
		診断・改修計画関係	耐震診断	○
		調査関係	建物劣化(被災)度調査等	○
		施設運用関係		×
	i.入札・契約制度運営	入札監視委員会の運営		×
	j.新たな事業手法	PFI関係		×
		各種入札・契約方式関係		×
		ESCO関係		×
	k.アドバイザー業務	まちづくり計画等		×

3. 発注者支援メニュー(間接的支援)

区分	業務分類	業務項目	業務細目	業務実施の可否
発注関係事務	a.設計関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	b.積算関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	c.工事入札・契約関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	d.工事関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
発注関係事務以外	e.企画関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	f.予算要求関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	g.施設評価関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	h.保全関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	i.入札・契約制度運営	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	j.新たな事業手法	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×

4. これまでの主な業務実績

発注者区分	業務分類	業務項目	業務概要	実施年度
県	d.工事関係	監督業務	工事監理	H26
県	d.工事関係	監督業務	工事監理	H27
市町村	d.工事関係	監督業務	工事監理	H24
市町村	h.保全関係	調査関係	建物劣化(被災)度調査等	H24
市町村	d.工事関係	監督業務	工事監理	H25
市町村	e.企画関係	中長期施設整備計画作成	長寿命化計画書作成	H25
市町村	h.保全関係	調査関係	震災被害状況調査	H25
市町村	d.工事関係	監督業務	工事監理	H26
市町村	h.保全関係	調査関係	天井落下防止対策調査	H26
市町村	d.工事関係	監督業務	工事監理	H27
市町村	h.保全関係	定期点検関係	特殊建築物定期調査報告書作成	H27
市町村	d.工事関係	監督業務	工事監理	H28
市町村	h.保全関係	定期点検関係	特殊建築物定期調査報告書作成	H28
市町村	h.保全関係	診断・改修計画関係	耐震診断	H28

当センターは指定確認検査機関であるため設計業務、個別建物に関する調査鑑定及び当センターで建築確認を行った物件に係る工事監理は実施していません。

5. 関連資料

http://www.mkj.or.jp

公益財団法人　山形県建設技術センター

支援機関情報	住所	山形市緑町一丁目9番30号
	URL	http://www.y-ctc.jp/
	問合せ先(E-mail)	nagaoka@y-ctc.jp
	問合せ先(電話番号)	023-631-1142
	営業時間	(月～金)8:30-17:15

1. 実施体制

職員	建築職　4名
	一級建築士　3名
技術者制度	
その他	

2. 発注者支援メニュー(直接的支援)

区分	業務分類	業務項目	業務細目	業務実施の可否
発注関係事務	a.設計関係	設計者選定手続	選定手続き関係書類の作成支援	○
		プロポーザル方式の運営	評価関係書類の作成支援	○
		設計成果物の審査	成果物の技術審査	○
		設計VEの実施		×
		設計業務成績評定		×
		コスト管理		×
	b.積算関係	工事予定価格の作成	予定価格算出に必要な単価等の作成及び積算内訳書の作成	○
		特殊工法等歩掛作成		×
		積算業務委託の実施		×
	c.工事入札・契約関係	工事請負業者選定手続	選定手続き関係書類の作成支援	○
		総合評価落札方式の運営	評価関係書類の作成支援	○
		有識者委員会の運営	有識者委員会の委員	○
	d.工事関係	監督業務	工事監理補助	○
		検査業務	工事検査補助	○
		契約後VEの実施		×
		工事成績評定		×
発注関係事務以外	e.企画関係	中長期施設整備計画作成		×
		基本構想作成		○
		基本計画作成		○
	f.予算要求関係	施設整備費の予算書作成	学校施設外構整備における建築施設の予算要求資料の作成	○
		維持管理費の予算書作成		×
	g.施設評価関係	事業評価の実施		×
		事業評価委員会の運営		×
		顧客満足度調査		×
	h.保全関係	保全システムの構築		×
		保全マニュアルの作成		×
		保全業務仕様書関係		×
		保全積算関係	予定価格算出に必要な単価等の作成及び積算内訳書の作成	○
		定期点検関係		×
		診断・改修計画関係		×
		調査関係		×
		施設運用関係		×
	i.入札・契約制度運営	入札監視委員会の運営	入札監視委員会の委員	○
	j.新たな事業手法	PFI関係		×
		各種入札・契約方式関係		×
		ESCO関係		×
	k.アドバイザー業務	まちづくり計画等		×

3. 発注者支援メニュー(間接的支援)

区分	業務分類	業務項目	業務細目	業務実施の可否
発注関係事務	a.設計関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	b.積算関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	c.工事入札・契約関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	d.工事関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
発注関係事務以外	e.企画関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	f.予算要求関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	g.施設評価関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	h.保全関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	i.入札・契約制度運営	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	j.新たな事業手法	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×

4. これまでの主な業務実績

発注者区分	業務分類	業務項目	業務概要	実施年度
市町村	設計関係	設計者選定手続き	選定手続き関連書類の作成支援	H27,H28
市町村	工事関係	工事請負業者選定手続	選定手続き関係書類の作成支援	H27,H28
市町村	工事関係	監督業務	工事監理補助	H27,H28
市町村	企画関係	基本構想作成	基本構想関係書類の作成支援	H27,H28
市町村	企画関係	基本計画作成	基本計画関係書類の作成支援	H27,H28
市町村	設計関係	プロポーザル方式の運営	評価関係書類の作成支援	H27,H28
市町村	設計関係	プロポーザル方式の審査委員		H28
市町村	設計関係	設計成果物の審査	成果物の技術審査	H27,H28
市町村	工事入札・契約関係	工事請負業者選定手続	選定手続き関係書類の作成支援	H27,H28
市町村	工事入札・契約関係	総合評価落札方式の運営	評価関係書類の作成支援	H27,H28
市町村	工事関係	監督業務	監督職員補助	H27,H28
市町村	工事関係	検査業務	工事検査補助	H27,H28
市町村	工事関係	総合評価落札方式の学識経験者		H28

5. 関連資料

山形県住宅供給公社

支援機関情報	住所	山形県山形市緑町1丁目9番30号
	URL	http://www.yjk.or.jp/
	問合せ先(E-mail)	-
	問合せ先(電話番号)	023-679-5255
	営業時間	(土、日、祝日、年末年始を除く)8:30-17:15

1. 実施体制

職員	一級建築士　2名
	二級建築士　2名
技術者制度	
その他	

2. 発注者支援メニュー(直接的支援)

区分	業務分類	業務項目	業務細目	業務実施の可否
発注関係事務	a.設計関係	設計者選定手続	指名競争入札	○
		プロポーザル方式の運営		×
		設計成果物の審査		○
		設計VEの実施		×
		設計業務成績評定		×
		コスト管理		×
	b.積算関係	工事予定価格の作成		×
		特殊工法等歩掛作成		×
		積算業務委託の実施		×
	c.工事入札・契約関係	工事請負業者選定手続	指名競争入札	○
		総合評価落札方式の運営		×
		有識者委員会の運営		×
	d.工事関係	監督業務		○
		検査業務		○
		契約後VEの実施		×
		工事成績評定		×
発注関係事務以外	e.企画関係	中長期施設整備計画作成		×
		基本構想作成		×
		基本計画作成		×
	f.予算要求関係	施設整備費の予算書作成		×
		維持管理費の予算書作成		×
	g.施設評価関係	事業評価の実施		×
		事業評価委員会の運営		×
		顧客満足度調査		×
	h.保全関係	保全システムの構築		×
		保全マニュアルの作成		×
		保全業務仕様書関係		×
		保全積算関係		×
		定期点検関係		×
		診断・改修計画関係		×
		調査関係		×
		施設運用関係		×
	i.入札・契約制度運営	入札監視委員会の運営		×
	j.新たな事業手法	PFI関係		×
		各種入札・契約方式関係		×
		ESCO関係		×
	k.アドバイザー業務	まちづくり計画等		×

3. 発注者支援メニュー(間接的支援)

区分	業務分類	業務項目	業務細目	業務実施の可否
発注関係事務	a.設計関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	b.積算関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	c.工事入札・契約関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	d.工事関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
発注関係事務以外	e.企画関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	f.予算要求関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	g.施設評価関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	h.保全関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	i.入札・契約制度運営	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	j.新たな事業手法	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×

4. これまでの主な業務実績

発注者区分	業務分類	業務項目	業務概要	実施年度

5. 関連資料

一般財団法人　茨城県建設技術公社

支援機関情報	住所	茨城県水戸市笠原町978-25　茨城県開発公社ﾋﾞﾙ6階
	URL	http://www.ictpc.jp/
	問合せ先(E-mail)	kenchiku@kennsetu-gijutu.or.jp
	問合せ先(電話番号)	建築課　029-291-8074(直通)
	営業時間	(月～金)9:00-17:15

1. 実施体制

職員	建築職9名　電気職1名　機械職1名
	一級建築士6名　二級建築士3名　1級建築施工管理技士2名　1級土木施工管理技士1名 特殊建築物等調査資格者1名
技術者制度	
その他	一般財団法人茨城県建設技術公社一級建築士事務所(登録番号　茨城県知事登録第A1336号)

2. 発注者支援メニュー(直接的支援)

区分	業務分類	業務項目	業務細目	業務実施の可否
発注関係事務	a.設計関係	設計者選定手続		×
		プロポーザル方式の運営		×
		設計成果物の審査	数量照査、設計内容照査	○
		設計VEの実施		×
		設計業務成績評定		×
		コスト管理		×
	b.積算関係	工事予定価格の作成		×
		特殊工法等歩掛作成		×
		積算業務委託の実施	発注用積算業務	○
	c.工事入札・契約関係	工事請負業者選定手続		×
		総合評価落札方式の運営		×
		有識者委員会の運営		×
	d.工事関係	監督業務	監督補助業務	○
		検査業務	検査業務	○
		契約後VEの実施		×
		工事成績評定		×
発注関係事務以外	e.企画関係	中長期施設整備計画作成	計画及び報告書作成	○
		基本構想作成		×
		基本計画作成		×
	f.予算要求関係	施設整備費の予算書作成	予算書の作成	○
		維持管理費の予算書作成	予算書の作成	○
	g.施設評価関係	事業評価の実施		×
		事業評価委員会の運営		×
		顧客満足度調査		×
	h.保全関係	保全システムの構築		×
		保全マニュアルの作成		×
		保全業務仕様書関係		×
		保全積算関係		×
		定期点検関係		×
		診断・改修計画関係		×
		調査関係	建築物定期報告調査	○
		施設運用関係		×
	i.入札・契約制度運営	入札監視委員会の運営		×
	j.新たな事業手法	PFI関係		×
		各種入札・契約方式関係		×
		ESCO関係		×
	k.アドバイザー業務	まちづくり計画等		×

3. 発注者支援メニュー(間接的支援)

区分	業務分類	業務項目	業務細目	業務実施の可否
発注関係事務	a.設計関係	技術基準類に係る検討等	設計における質問、相談の検討	○
		研修・講習の実施		×
	b.積算関係	技術基準類に係る検討等	積算に関する質問、相談の検討	○
		研修・講習の実施		×
	c.工事入札・契約関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	d.工事関係	技術基準類に係る検討等	技術面に関する質問、相談の検討	○
		研修・講習の実施		×
発注関係事務以外	e.企画関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	f.予算要求関係	技術基準類に係る検討等	概算工事費の作成	○
		研修・講習の実施		×
	g.施設評価関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	h.保全関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	i.入札・契約制度運営	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	j.新たな事業手法	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×

4. これまでの主な業務実績

発注者区分	業務分類	業務項目	業務概要	実施年度
県	設計、積算	土木部、企業局、教育庁の依頼	実施設計、積算	毎年
県	工事監理	土木部、企業局、教育庁の依頼	工事監理	毎年
市町村	設計、工事監理	質問、相談	第三者の立場の照査	毎年
市町村	設計、積算、工事監理	公共建築物	実施設計、積算、工事監理	毎年

5. 関連資料

公益財団法人　とちぎ建設技術センター

支援機関情報	住所	栃木県宇都宮市竹林町1030-2
	URL	http://www.tochigictc.or.jp/
	問合せ先(E-mail)	建築課　kenchiku-ka@tochigictc.or.jp
	問合せ先(電話番号)	028-626-3188
	営業時間	(月～金)8:30-17:15

1. 実施体制

職員	建築職4名、電気職2名、機械職3名
	一級建築士3名、二級建築士2名、建築設備士1名
技術者制度	公共建築工事品質確保技術者　登録者1名
その他	

2. 発注者支援メニュー(直接的支援)

区分	業務分類	業務項目	業務細目	業務実施の可否
発注関係事務	a.設計関係	設計者選定手続	選定手続き関係書類の作成	○
		プロポーザル方式の運営	評価資料の作成支援	○
		設計成果物の審査	成果品検査	○
		設計VEの実施	委員選定、運営	○
		設計業務成績評定	評定資料作成	○
		コスト管理	概算金額の審査	○
	b.積算関係	工事予定価格の作成	積算内訳書の作成	○
		特殊工法等歩掛作成		×
		積算業務委託の実施	委託仕様書作成	○
	c.工事入札・契約関係	工事請負業者選定手続	公告文等の作成支援	○
		総合評価落札方式の運営	評価資料の作成支援	○
		有識者委員会の運営	委員選定、運営	○
	d.工事関係	監督業務	監督業務の補助	○
		検査業務	工事検査の実施	○
		契約後VEの実施	委員選定、運営	○
		工事成績評定	評定資料作成	○
発注関係事務以外	e.企画関係	中長期施設整備計画作成	施設整備計画作成支援	○
		基本構想作成	基本構想作成支援	○
		基本計画作成	基本計画作成支援	○
	f.予算要求関係	施設整備費の予算書作成	予算書作成支援	○
		維持管理費の予算書作成	予算書作成支援	○
	g.施設評価関係	事業評価の実施		×
		事業評価委員会の運営		×
		顧客満足度調査		×
	h.保全関係	保全システムの構築		×
		保全マニュアルの作成	マニュアル作成支援	○
		保全業務仕様書関係	仕様書作成支援	○
		保全積算関係	積算支援	○
		定期点検関係	定期点検実施	○
		診断・改修計画関係	施設長寿命化計画作成支援	○
		調査関係	保全調査実施	○
		施設運用関係	維持管理マネジメント	○
	i.入札・契約制度運営	入札監視委員会の運営	価格調査委員参加	○
	j.新たな事業手法	PFI関係		×
		各種入札・契約方式関係		×
		ESCO関係		×
	k.アドバイザー業務	まちづくり計画等		×

3. 発注者支援メニュー(間接的支援)

区分	業務分類	業務項目	業務細目	業務実施の可否
発注関係事務	a.設計関係	技術基準類に係る検討等	基礎情報収集	○
		研修・講習の実施	講習会の開催	○
	b.積算関係	技術基準類に係る検討等	基礎情報収集	○
		研修・講習の実施	講習会の開催	○
	c.工事入札・契約関係	技術基準類に係る検討等	基礎情報収集	○
		研修・講習の実施	講習会の開催	○
	d.工事関係	技術基準類に係る検討等	基礎情報収集	○
		研修・講習の実施	講習会の開催	○
発注関係事務以外	e.企画関係	技術基準類に係る検討等	基礎情報収集	○
		研修・講習の実施	講習会の開催	○
	f.予算要求関係	技術基準類に係る検討等	基礎情報収集	○
		研修・講習の実施	講習会の開催	○
	g.施設評価関係	技術基準類に係る検討等	基礎情報収集	○
		研修・講習の実施	講習会の開催	○
	h.保全関係	技術基準類に係る検討等	基礎情報収集	○
		研修・講習の実施	講習会の開催	○
	i.入札・契約制度運営	技術基準類に係る検討等	基礎情報収集	○
		研修・講習の実施	講習会の開催	○
	j.新たな事業手法	技術基準類に係る検討等	基礎情報収集	×
		研修・講習の実施	講習会の開催	×

4. これまでの主な業務実績

発注者区分	業務分類	業務項目	業務概要	実施年度
市町	d.工事関係	監督業務	市庁舎新築工事監督	H27
市町	d.工事関係	検査業務	中間・完成工事検査実施	H28
市町	c.工事入札・契約関係	総合評価落札方式の運営	評価資料の作成	H25
市町	e.企画関係	基本計画作成	市庁舎整備計画策定支援	H28
市町	h.保全関係	診断・改修計画関係	施設長寿命化計画作成支援	H28

5. 関連資料

http://www.tochigictc.or.jp/p_build

群馬県住宅供給公社

支援機関情報	住所	群馬県前橋市紅雲町一丁目7番12号
	URL	jkk@gunma-jkk.or.jp
	問合せ先(E-mail)	事業推進課　jigyou@gunma-jkk.or.jp
	問合せ先(電話番号)	事業推進課　027-224-1881
	営業時間	(月～金)8:30-17:15

1. 実施体制

職員	建築職29名、電気職1名、機械職1名
	一級建築士16名、二級建築士12名、1級建築施工管理技士9名、2級建築施工管理技士2名
	第一種電気工事士1名、2級管工事施工管理技士1名
技術者制度	
その他	

2. 発注者支援メニュー(直接的支援)

区分	業務分類	業務項目	業務細目	業務実施の可否
発注関係事務	a.設計関係	設計者選定手続	設計者選定要領作成等、プロポーザルを含む種々の方式による設計者選定支援	○
		プロポーザル方式の運営	委員会設置要綱作成、公示内容の整理・運営・実施	○
		設計成果物の審査	建築設備関係工事を含む設計成果物の審査	○
		設計VEの実施		×
		設計業務成績評定		×
		コスト管理	設計各段階での概算の審査、指導	○
	b.積算関係	工事予定価格の作成	予定価格算出に必要な単価等の作成及び積算内訳書の精査の補助	○
		特殊工法等歩掛作成		×
		積算業務委託の実施	積算業務を外注するための委託仕様書の作成	○
	c.工事入札・契約関係	工事請負業者選定手続	公示文・入札説明書等・選定手続の実施・整理	○
		総合評価落札方式の運営		×
		有識者委員会の運営		×
	d.工事関係	監督業務	工事監理支援(建築設備関係工事を含む)	○
		検査業務	完成検査・中間検査支援(建築設備関係工事を含む)	○
		契約後VEの実施		×
		工事成績評定		×
発注関係事務以外	e.企画関係	中長期施設整備計画作成	施設長寿命化計画作成支援	○
		基本構想作成		×
		基本計画作成		×
	f.予算要求関係	施設整備費の予算書作成		×
		維持管理費の予算書作成		×
	g.施設評価関係	事業評価の実施		×
		事業評価委員会の運営		×
		顧客満足度調査		×
	h.保全関係	保全システムの構築		×
		保全マニュアルの作成		×
		保全業務仕様書関係		×
		保全積算関係		×
		定期点検関係		×
		診断・改修計画関係		×
		調査関係		×
		施設運用関係		×
	i.入札・契約制度運営	入札監視委員会の運営		×
	j.新たな事業手法	PFI関係		×
		各種入札・契約方式関係		×
		ESCO関係		×
	k.アドバイザー業務	まちづくり計画等		×

3. 発注者支援メニュー(間接的支援)

区分	業務分類	業務項目	業務細目	業務実施の可否
発注関係事務	a.設計関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	b.積算関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	c.工事入札・契約関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	d.工事関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
発注関係事務以外	e.企画関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	f.予算要求関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	g.施設評価関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	h.保全関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	i.入札・契約制度運営	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	j.新たな事業手法	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×

4. これまでの主な業務実績

発注者区分	業務分類	業務項目	業務概要	実施年度
法人	工事入札・契約関係	工事請負業者選定手続	入札実施手続き・契約書類作成支援	H23
市町村	工事関係	監督業務	工事監理業務	H26
市町村	工事関係	検査業務	中間・完成検査支援	H26
市町村	設計関係	設計成果物の審査	設計図書・成果品の審査	H26
市町村	企画関係	中長期施設整備計画作成	公営住宅長寿命化計画作成	H26
市町村	設計関係	設計成果物の審査	設計図書・成果品の審査	H27
市町村	積算関係	工事予定価格の作成	予定価格算出に必要な単価等の作成及び積算内訳書の精査の補助	H27
市町村	工事関係	監督業務	工事監理業務	H27
市町村	工事関係	検査業務	完成検査・中間検査支援(建築設備関係工事を含む)	H27
県	設計関係	設計成果物の審査	設計図書・成果品の審査	H28
市町村	設計関係	設計成果物の審査	設計図書・成果品の審査	H28
県	積算関係	工事予定価格の作成	予定価格算出に必要な単価等の作成及び積算内訳書の精査の補助	H28
市町村	積算関係	工事予定価格の作成	予定価格算出に必要な単価等の作成及び積算内訳書の精査の補助	H28
市町村	工事関係	監督業務	工事監理業務	H28
市町村	工事関係	検査業務	完成検査・中間検査支援(建築設備関係工事を含む)	H28

5. 関連資料

公益財団法人　群馬県建設技術センター

支援機関情報	住所	群馬県前橋市大渡町一丁目10番地の7
	URL	http://www.gunma-ctc.jp/
	問合せ先(E-mail)	eizen@gunma-ctc.jp
	問合せ先(電話番号)	027-280-5007
	営業時間	(月～金)8:30-17:15

1. 実施体制

職員	建築職4名
	一級建築士2名
技術者制度	
その他	

2. 発注者支援メニュー(直接的支援)

区分	業務分類	業務項目	業務細目	業務実施の可否
発注関係事務	a.設計関係	設計者選定手続		×
		プロポーザル方式の運営	プロポーザル方式における手続き、技術審査などの実施の支援	○
		設計成果物の審査	建築設計及び建築設備設計に関する成果物の審査、検収の支援	○
		設計VEの実施		×
		設計業務成績評定		×
		コスト管理		×
	b.積算関係	工事予定価格の作成	予定価格算出に必要な単価等の作成及び積算内訳書の精査の補助	○
		特殊工法等歩掛作成		×
		積算業務委託の実施	発注用積算業務	○
	c.工事入札・契約関係	工事請負業者選定手続		×
		総合評価落札方式の運営		×
		有識者委員会の運営		×
	d.工事関係	監督業務	工事監理支援(建築設備関係工事共)	○
		検査業務	完成・中間検査支援(　〃　)	○
		契約後VEの実施		×
		工事成績評定		×
発注関係事務以外	e.企画関係	中長期施設整備計画作成	中長期施設整備計画等の作成支援	○
		基本構想作成	施設改修等基本構想の作成支援	○
		基本計画作成	施設改修等基本計画の作成支援	○
	f.予算要求関係	施設整備費の予算書作成	予算概算要求資料の作成支援	○
		維持管理費の予算書作成	予算概算要求資料の作成支援	○
	g.施設評価関係	事業評価の実施		×
		事業評価委員会の運営		×
		顧客満足度調査		×
	h.保全関係	保全システムの構築		×
		保全マニュアルの作成	保全マニュアルの作成支援	○
		保全業務仕様書関係	保全業務仕様書の作成支援	○
		保全積算関係	保全費用の積算	○
		定期点検関係	建築物定期点検業務	○
		診断・改修計画関係	耐震改修促進計画の策定支援	○
		調査関係	劣化診断調査業務	○
		施設運用関係	個別施設計画の策定支援	○
	i.入札・契約制度運営	入札監視委員会の運営		×
	j.新たな事業手法	PFI関係		×
		各種入札・契約方式関係		×
		ESCO関係		×
	k.アドバイザー業務	まちづくり計画等	まちづくり計画等の策定支援	○

3. 発注者支援メニュー(間接的支援)

区分	業務分類	業務項目	業務細目	業務実施の可否
発注関係事務	a.設計関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
		委託業務発注に係る検討	実施設計委託料の算出	○
	b.積算関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	c.工事入札・契約関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	d.工事関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
発注関係事務以外	e.企画関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	f.予算要求関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	g.施設評価関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	h.保全関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施	FM関係等の講習の実施	○
	i.入札・契約制度運営	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	j.新たな事業手法	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×

4. これまでの主な業務実績

発注者区分	業務分類	業務項目	業務概要	実施年度
市町村	工事関係	検査業務	完成検査支援(設備関係共)	H26-H28
市町村	積算関係	工事予定価格の作成	工事予定価格の作成	H27,28
市町村	工事関係	監督業務	監督員の補助業務	H27,28
県	積算関係	工事予定価格の作成	工事予定価格の作成	H27,28
県	工事関係	監督業務	監督員の補助業務	H27,28
市町村	保全関係	診断・改修計画関係	耐震改修促進計画の策定	H27,28
市町村	保全関係	調査関係	劣化診断調査	H27,28
市町村	保全関係	施設運用	学校施設個別施設計画の策定	H28

5. 関連資料

埼玉県住宅供給公社

支援機関情報	住所	さいたま市浦和区仲町3-12-10
	URL	http://www.saijk.or.jp/
	問合せ先(E-mail)	oomori293@saijk.or.jp
	問合せ先(電話番号)	048-829-2689
	営業時間	(月～金)8:30-17:15

1. 実施体制

職員	建築職23名、機械職7名、電気職11名、土木職21名
	(内、一級建築士21名)
技術者制度	
その他	

2. 発注者支援メニュー(直接的支援)

区分	業務分類	業務項目	業務細目	業務実施の可否
発注関係事務	a.設計関係	設計者選定手続	プロポーザルを含む種々の方式による設計者選定	○
		プロポーザル方式の運営	公示内容の整理から契約の締結に至る手続き・運営・実施等	○
		設計成果物の審査	建築設備関係工事等を含む設計成果物の審査	○
		設計VEの実施		×
		設計業務成績評定		×
		コスト管理	設計各段階での概算の審査、指導並びにVEの運営、実施等	○
	b.積算関係	工事予定価格の作成	予定価格算出に必要な単価等の作成及び積算内訳書の精査の補助	○
		特殊工法等歩掛作成	特殊仕様の資機材・工法等に関する積算価格(単価)等の作成	×
		積算業務委託の実施	積算業務を外注するための委託仕様書作成	○
	c.工事入札・契約関係	工事請負業者選定手続	公示文・入札説明書等・選定手続の実施・整理	○
		総合評価落札方式の運営	評価等の実施・整理	×
		有識者委員会の運営	委員選定及び運営の実施	×
	d.工事関係	監督業務	工事監理支援(建築設備関係工事等を含む)	○
		検査業務	完成検査・中間検査支援(建築設備関係工事を含む)	○
		契約後VEの実施		×
		工事成績評定		×
発注関係事務以外	e.企画関係	中長期施設整備計画作成	特定地域の施設整備計画、所管施設の中長期施設計画、官民連携による施設整備計画の作成施設長寿命化計画、中長期保全計画作成支援	○
		基本構想作成	先進例等の調査を踏まえて当該建物の基本構想を作成	○
		基本計画作成	基本計画作成	○
	f.予算要求関係	施設整備費の予算書作成		○
		維持管理費の予算書作成		○
	g.施設評価関係	事業評価の実施		×
		事業評価委員会の運営		×
		顧客満足度調査		×

	h.保全関係	保全システムの構築	保全情報システム、個別保全システ	○
		保全マニュアルの作成	施設保全マニュアルの作成	○
		保全業務仕様書関係	保全業務仕様書作成支援	○
		保全積算関係	保全業務積算支援	○
		定期点検関係	建築物点検マニュアルによる定期点検、特殊建築物等定期調査	○
		診断・改修計画関係	現況・劣化調査・診断、耐震診断・改修計画、耐震性能判定委員会による評定、グリーン診断・改修計画	○
		調査関係	施設実態調査	○
		施設運用関係	維持管理マネジメント	○
	i.入札・契約制度運営	入札監視委員会の運営	運営業務支援	×
	j.新たな事業手法	PFI関係	実施に当たっての前提条件の作成、事業実施期間中のアドバイザリー	○
		各種入札・契約方式関係		○
		ESCO関係		×
	k.アドバイザー業務	まちづくり計画等		×

3. 発注者支援メニュー(間接的支援)

区分	業務分類	業務項目	業務細目	業務実施の可否
発注関係事務	a.設計関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	b.積算関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	c.工事入札・契約関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	d.工事関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
発注関係事務以外	e.企画関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	f.予算要求関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	g.施設評価関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	h.保全関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	i.入札・契約制度運営	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	j.新たな事業手法	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×

4. これまでの主な業務実績

発注者区分	業務分類	業務項目	業務概要	実施年度
市町村	h.保全関係	診断・改修計画関係	小学校耐震診断・改修	H19
市町村	h.保全関係	診断・改修計画関係	中学校耐震診断・改修	H19
市町村	d.工事関係	監督業務	心身障害者施設デイケア施設設計・工事監理	H19
市町村	h.保全関係	診断・改修計画関係	体育館耐震診断	H20
市町村	h.保全関係	診断・改修計画関係	体育館震補強設計	H20
市町村	d.工事関係	監督業務	旧小学校改修事業	H20
市町村	d.工事関係	監督業務	買取町営住宅整備事業	H21
市町村	h.保全関係	診断・改修計画関係	公民館設計	H21
市町村	h.保全関係	診断・改修計画関係	中学校体育館耐震補強工事監理	H21
市町村	d.工事関係	監督業務	市営住宅建替え事業	H22
市町村	d.工事関係	監督業務	公民館建設工事監理	H22
市町村	h.保全関係	診断・改修計画関係	消防車庫設計	H22
市町村	e.企画関係	基本構想作成	公民館等建設基本構想策定	H22
市町村	h.保全関係	診断・改修計画関係	小学校大規模改修・耐震補強工事設計	H22
市町村	h.保全関係	施設運用関係	市営住宅入居移転等対応	H23
市町村	h.保全関係	診断・改修計画関係	市営住宅建設工事基本設計	H23

市町村	h.保全関係	調査関係	町住宅実態調査	H23
市町村	h.保全関係	診断・改修計画関係	小学校体育館耐震補強、大規模改修工事監理	H23
市町村	h.保全関係	診断・改修計画関係	市営住宅長寿命化計画策定	H24
市町村	h.保全関係	診断・改修計画関係	集会所耐震診断	H24
市町村	d.工事関係	監督業務	区画整理記念館建設	H25
市町村	h.保全関係	診断・改修計画関係	町営住宅長寿化計画策定	H25
市町村	h.保全関係	調査関係	公共施設総合管理計画に係る現状分析	H26
市町村	d.工事関係	監督業務	公民館改修事業	H26
法人等	d.工事関係	監督業務	社会福祉法人施設の改修にかかる技術支援	H26
市町村	h.保全関係	診断・改修計画関係	庁舎耐震化調査	H26
市町村	h.保全関係	定期点検関係	公共建築物定期点検	H26
法人等	h.保全関係	施設運用関係	測量及び環境影響調査に係る技術支援	H27
市町村	e.企画関係	中長期施設整備計画作成	公共施設総合管理計画作成	H27
市町村	d.工事関係	監督業務	排水管敷設工事監理	H27
市町村	h.保全関係	改修計画関係	天井落下防止対策設計	H27
市町村	h.保全関係	改修計画関係	太陽光発電設備設置工事設計	H27
市町村	h.保全関係	定期点検関係	市営住宅12条点検・検査	H27
法人等	a.設計関係	設計者選定手続	斎場整備事業に係る技術支援	H27
市町村	a.設計関係	設計者選定手続	庁舎太陽光発電設備事業者選定等支援	H27
市町村	c.工事入札・契約関係	工事請負業者選定手続	市営住宅建替事業支援	H27-29
市町村	d.工事関係	監理業務	市営住宅建替事業支援	H27-29
市町村	d.工事関係	検査業務	市営住宅建替事業支援	H27-29
市町村	h.保全関係	定期点検関係	市営住宅12条点検・検査	H27-29
市町村	d.工事関係	監督業務	職員住宅解体工事監理	H28
市町村	a.設計関係	設計者選定手続	斎場整備事業に係る技術支援	H28
市町村	e.企画関係	基本計画作成	学校跡地整備基本計画策定	H28
市町村	d.工事関係	監督業務	学校跡地整備工事監理	H29
法人等	a.設計関係	コスト管理	斎場整備事業に係る技術支援	H29

5. 関連資料

公益財団法人　千葉県建設技術センター

支援機関情報	住所	千葉市中央区出洲港11-2
	URL	http://www.cctc.or.jp
	問合せ先(E-mail)	-
	問合せ先(電話番号)	建築課　043-247-0266
	営業時間	(月～金)8:30-17:15

1. 実施体制

職員	建築職3名、電気職1名、機械職2名
	一級建築士3名、構造設計一級建築士1名
技術者制度	
その他	

2. 発注者支援メニュー(直接的支援)

区分	業務分類	業務項目	業務細目	業務実施の可否
発注関係事務	a.設計関係	設計者選定手続	選定手続き関係書類の作成支援	○
		プロポーザル方式の運営	審査会の審査委員、評価資料の作成支援	○
		設計成果物の審査	設計図書の精査、設計書の検収	○
		設計VEの実施		×
		設計業務成績評定		×
		コスト管理		×
	b.積算関係	工事予定価格の作成	予定価格算出に必要な単価等の作成及び積算内訳書の精査の補助	○
		特殊工法等歩掛作成		×
		積算業務委託の実施		×
	c.工事入札・契約関係	工事請負業者選定手続		×
		総合評価落札方式の運営	評価項目の設定支援、技術提案の評価支援	○
		有識者委員会の運営		×
	d.工事関係	監督業務	工事監理支援、施工管理	○
		検査業務	完成・中間・出来形検査支援	○
		契約後VEの実施		×
		工事成績評定		×
発注関係事務以外	e.企画関係	中長期施設整備計画作成		×
		基本構想作成		×
		基本計画作成		×
	f.予算要求関係	施設整備費の予算書作成		×
		維持管理費の予算書作成		×
	g.施設評価関係	事業評価の実施		×
		事業評価委員会の運営		×
		顧客満足度調査		×
	h.保全関係	保全システムの構築		×
		保全マニュアルの作成		×
		保全業務仕様書関係		×
		保全積算関係		×
		定期点検関係		×
		診断・改修計画関係		×
		調査関係		×
		施設運用関係		×
	i.入札・契約制度運営	入札監視委員会の運営		×
	j.新たな事業手法	PFI関係		×
		各種入札・契約方式関係		×
		ESCO関係		×
	k.アドバイザー業務	まちづくり計画等		×

3. 発注者支援メニュー(間接的支援)

区分	業務分類	業務項目	業務細目	業務実施の可否
発注関係事務	a.設計関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	b.積算関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	c.工事入札・契約関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	d.工事関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
発注関係事務以外	e.企画関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	f.予算要求関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	g.施設評価関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	h.保全関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	i.入札・契約制度運営	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	j.新たな事業手法	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×

4. これまでの主な業務実績

発注者区分	業務分類	業務項目	業務概要	実施年度
県	b.積算関係	工事予定価格の作成	土木プラント工事(アンダーパス排水設備)の積算業務	H28
			調整池(排水設備工事)の積算業務	H28
			河川管理施設(排水設備更新工事)の積算業務	H28
			土木プラント工事(アンダーパス排水設備)の積算業務	H27
			河川管理施設(除塵機設備更新工事)の積算業務	H27
			河川管理施設(水門開閉装置更新工事)の積算業務	H26
			排水機場のポンプ設備及び電気設備更新工事の積算業務	H25
			県立病院大型診療機器導入に伴う改修工事の設計書の精査、価格調査、単価入れ等作成支援業務	H25
			広域河川改修取水ポンプ設備工事の積算業務	H24
	d.工事関係	監督業務	土木プラント工事(アンダーパス排水設備)の施工管理	H28,H29
			河川管理施設(電気設備更新工事)の施工管理	H28
			河川管理施設(ポンプ室上屋及び設備工事)の施工管理	H28
			土木プラント工事(アンダーパス電気室及び排水設備)の施工管理	H27,H28
			河川管理施設(監視装置更新工事)の施工管理	H27
			排水機場のポンプ設備及び電気設備更新工事の施工管理業務	H26
			県立病院大型診療機器導入に伴う改修工事の工事監理支援業務	H25
市町村	a.設計関係	プロポーザル方式の運営	公募型プロポーザル審査会に有識者審査委員として出席し、各業者の提案資料を評価	H27

		設計成果物の審査	町民体育館の実施設計図書の確認及び設計書の検収業務	H29
			市立小学校の実施設計図書の確認及び設計書の検収業務	H28
			ECI方式による市庁舎整備事業にて、設計・施工者間協議の調整及び成果物として実施設計図書の精査、設計書の検収業務	H27
			市立中学校の実施設計図書の確認及び設計書の検収業務(3件)	H24
	b.積算関係	工事予定価格の作成	河川除塵機設備設置工事の積算業務	H25
			運動広場の照明施設改修工事の積算業務	H25
			河川水門ポンプ設備設置工事の積算業務	H24
	d.工事関係	監督業務	駅前広場整備(バスシェルター新築工事)の工事監理業務	H28
			堆肥舎屋根張替工事の工事監理業務	H28
			駅前広場整備(バスシェルター新築工事)の工事監理業務	H26,H27
			太陽光発電設備設置工事の施工管理業務	H26,H27
			消防署庁舎建築工事の工事監理支援業務	H24,H25
			市営団地の大規模改修工事の工事監理支援業務(2件)	H24-H26
			河川管理施設(除塵機設備設置工事)の施工管理業務	H25
			運動広場の照明施設改修工事の施工管理業務	H25
			文化会館の耐震補強・大規模改修工事の工事監理支援業務	H25,H26
			市民センター建設工事の工事監理支援業務	H24
			学校給食センター建設工事の工事監理支援業務	H24
			河川管理施設(水門ポンプ設備設置工事)の施工管理業務	H24
		検査業務	書面検査補助、実施検査補助、成績評定作成補助等検査支援業務	H29(7件), H28(22件), H27(16件), H26(15件), H25(27件), H24(15件)

※H24年度～現在までの主な業務実績を記載。

5. 関連資料

http://www.cctc.or.jp/gyoumu/kenchiku.html

千葉市住宅供給公社

支援機関情報	住所	千葉県千葉市中央区千葉港2番1号
	URL	http://www.cjkk.or.jp/
	問合せ先(E-mail)	saito@cjkk.or.jp
	問合せ先(電話番号)	043-245-7512
	営業時間	(平日)8:30～17:30

1. 実施体制

職員	建築職3名、電気職1名、機械職1名
技術者制度	
その他	1級電気工事施工管理技士(1人)、第二種電気工事士(1人)
	1級管工事施工管理士(1人)、2級管工事施工管理技師(1人)

2. 発注者支援メニュー(直接的支援)

区分	業務分類	業務項目	業務細目	業務実施の可否
発注関係事務	a.設計関係	設計者選定手続	請負者の公募、入札の執行	○
		プロポーザル方式の運営		×
		設計成果物の審査	委託仕様書に基づく成果品の精査	○
		設計VEの実施		×
		設計業務成績評定	設備関係工事等を含む基本・実施設計業務成績評定	○
		コスト管理	設計の各段階においての工事費概算の確認、同等性能の工法検討	○
	b.積算関係	工事予定価格の作成	予定価格算出に必要な単価等の作成及び積算内訳書の精査	○
		特殊工法等歩掛作成	見積による	×
		積算業務委託の実施	委託仕様書の作成 、入札条件資料作成 、評価指標作成	○
	c.工事入札・契約関係	工事請負業者選定手続	発注方式の検討、入札条件資料作成、評価指標の作成	○
		総合評価落札方式の運営		×
		有識者委員会の運営		×
	d.工事関係	監督業務	品質管理状況確認、施工計画等確認、施工体制の確認、出来高確認、週間工程・月間工程確認、法令遵守の確認、監理業務実施状況の確認、成績評定等	○
		検査業務	書面検査(施工計画書、工事写真、出荷・品質証明等 、実地検査(外観、品質、性能等) 、成績評定等	○
		契約後VEの実施	VE提案の内容検討	○
		工事成績評定	(建築設備関係工事等を含む)	○
発注関係事務以外	e.企画関係	中長期施設整備計画作成	千葉市策定の市営住宅長寿命化計画に基づいた外壁、防水、設備等の中長期保全計画作成支援	○
		基本構想作成		×
		基本計画作成		×
	f.予算要求関係	施設整備費の予算書作成		×
		維持管理費の予算書作成	維持管理費要求資料作成	○
	g.施設評価関係	事業評価の実施		×
		事業評価委員会の運営		×
		顧客満足度調査		×

	h.保全関係	保全システムの構築	エクセルにて団地別、棟別、住戸別の修繕履歴管理を実施	○
		保全マニュアルの作成		×
		保全業務仕様書関係		×
		保全積算関係		×
		定期点検関係	建物、EV、受水槽、ポンプ等実施	○
		診断・改修計画関係	外壁赤外線診断、排水管の超音波診断などに基づく改修計画の提案	○
		調査関係	現況・劣化調査、・改修計画	○
		施設運用関係		×
	i.入札・契約制度運営	入札監視委員会の運営		×
	j.新たな事業手法	PFI関係		×
		各種入札・契約方式関係		×
		ESCO関係		×
	k.アドバイザー業務	まちづくり計画等		×

3. 発注者支援メニュー(間接的支援)

区分	業務分類	業務項目	業務細目	業務実施の可否
発注関係事務	a.設計関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	b.積算関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	c.工事入札・契約関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	d.工事関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
発注関係事務以外	e.企画関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	f.予算要求関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	g.施設評価関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	h.保全関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	i.入札・契約制度運営	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	j.新たな事業手法	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×

4. これまでの主な業務実績

発注者区分	業務分類	業務項目	業務概要	実施年度
市	設計関係	設計業務成績評定、コスト管理	設備関係工事等を含む基本・実施設計業務成績評定、設計の各段階においての工事費概算の確認、同等性能の工法検討	H28
市	積算関係	工事予定価格の作成、積算業務委託の実施	単価等の作成及び積算内訳書の精査、委託仕様書の作成 、入札条件資 料作成 、評価指標作成	H28
市	工事入札・契約関係	工事請負業者選定手続	発注方式の検討、入札条件資料作成、評価指標の作成	H28
市	工事関係	監督業務、検査業務、工事成績評定	品質管理状況確認、施工計画等確認、施工体制の確認、出来高確認、工程確認、法令遵守の確認、成績評定等	H28
市	企画関係	中長期施設整備計画作成	中長期保全計画作成支援	H28
市	予算要求関係	維持管理費の予算書作成	維持管理費要求資料作成	H28
市	保全関係	保全システムの構築、定期点検関係、	修繕履歴管理、法定点検等実施	H28

5. 関連資料

一般社団法人 かながわ土地建物保全協会

支援機関情報	住所	神奈川県横浜市中区日本大通33番地
	URL	http://www.thk.or.jp
	問合せ先(E-mail)	info@thk.or.jp
	問合せ先(電話番号)	045-201-9961(代表)
	営業時間	(月～金)8:30-17:30

1. 実施体制

職員	建築職38名、電気職6名、機械職8名、土木職2名
	一級建築士7名、二級建築士15名
	建築設備総合管理士9名
	1級建築施工管理技士1名、2級建築施工管理技士2名、
	1級電気工事施工管理技士2名、1級管工事施工管理技士3名
技術者制度	公共建築工事品質確保技術者1名
	認定コンストラクション・マネージャー1名
	水道技術管理者3名
その他	一般社団法人かながわ土地建物保全協会一級建築士事務所(神奈川県知事第4913号)

2. 発注者支援メニュー(直接的支援)

区分	業務分類	業務項目	業務細目	業務実施の可否
発注関係事務	a.設計関係	設計者選定手続	発注方式、手続き書類の作成	○
		プロポーザル方式の運営		×
		設計成果物の審査	図面、設計書、仕様書等の作成、審査	○
		設計VEの実施		×
		設計業務成績評定	基本、実施設計業務成績評定の作成	○
		コスト管理	概算額の作成	○
	b.積算関係	工事予定価格の作成	積算内訳書の作成	○
		特殊工法等歩掛作成		×
		積算業務委託の実施		×
	c.工事入札・契約関係	工事請負業者選定手続	入札公告書の作成、入札執行、契約	○
		総合評価落札方式の運営		×
		有識者委員会の運営	有識者委員会の委員	○
	d.工事関係	監督業務	工事監理業務の実施、支援	○
		検査業務	中間、出来高、完成検査の実施、支援	○
		契約後VEの実施		×
		工事成績評定	工事成績評定の作成	○
発注関係事務以外	e.企画関係	中長期施設整備計画作成	長寿命化計画基礎資料の作成	○
		基本構想作成		×
		基本計画作成	新築、建替、改修計画の支援	○
	f.予算要求関係	施設整備費の予算書作成	施設整備費の予算書作成	○
		維持管理費の予算書作成	維持管理費の予算書作成	○
	g.施設評価関係	事業評価の実施		×
		事業評価委員会の運営		×
		顧客満足度調査		×
	h.保全関係	保全システムの構築		×
		保全マニュアルの作成	保全マニュアルの作成	○
		保全業務仕様書関係	保全業務の仕様書作成	○
		保全積算関係	保全業務の積算	○
		定期点検関係	建築物定期点検、定期調査の実施	○
		診断・改修計画関係	劣化、耐震診断、中長期改修計画作成	○
		調査関係	現況調査、劣化度調査、被災度判定	○
		施設運用関係	施設運用管理の実施	○
	i.入札・契約制度運営	入札監視委員会の運営	入札監視委員会の運営、委員	○
	j.新たな事業手法	PFI関係	技術的支援	○
		各種入札・契約方式関係	各種入札、契約の実施	○
		ESCO関係	ESCO事業の技術的支援	○
	k.アドバイザー業務	まちづくり計画等	建築設計等アドバイザー業務	○

3. 発注者支援メニュー(間接的支援)

区分	業務分類	業務項目	業務細目	業務実施の可否
発注関係事務	a.設計関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	b.積算関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	c.工事入札・契約関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	d.工事関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
発注関係事務以外	e.企画関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	f.予算要求関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	g.施設評価関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	h.保全関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	i.入札・契約制度運営	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	j.新たな事業手法	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×

4. これまでの主な業務実績

発注者区分	業務分類	業務項目	業務概要	実施年度
県	a.設計関係	設計	改修工事の基本設計、実施設計	H18-29
県	b.積算関係	工事予定価格の作成	改修工事の積算内訳書の作成	H18-29
県	c.工事入札・契約関係	工事請負業者選定手続	改修工事の入札公告、執行、契約	H18-29
県	d.工事関係	監督業務	改修工事の工事監理	H18-29
県	d.工事関係	検査業務	改修工事の中間、完成検査	H18-29
県	e.企画関係	中長期施設整備計画	長寿命化計画基礎資料の作成	H23,29
県	f.予算要求関係	施設整備費の予算書作成	改修工事費の予算書作成	H18-29
県	f.予算要求関係	維持管理費の予算書作成	維持管理費の予算書作成	H18-29
県	h.保全関係	診断・改修計画関係	県有施設の劣化診断、改修計画	H20-29
県	h.保全関係	定期点検関係	県有施設の建築物定期点検	H22-29
県	h.保全関係	施設運用関係	県営住宅の施設運用管理の実施	S48-29
県	i.入札・契約制度運営	入札監視委員会の運営	入札監視委員会の運営、委員	H25-29
町	a.設計関係	設計成果物の審査	改修工事の設計図書等の検証	H25-28
町	d.工事関係	監督業務	改修工事の工事監理支援	H25-28
町	d.工事関係	検査業務	改修工事の中間、完成検査支援	H25-28
町	h.保全関係	調査関係	町営施設の劣化等調査	H22-24
市	h.保全関係	施設運用関係	市営住宅の施設運用管理の実施	H21-29
市	h.保全関係	定期点検関係	市営住宅の建築物定期点検	H21-29
町	j.新たな事業手法	PFI関係	町営住宅建設、管理の技術的支援	H23-29
法人等	a.設計関係	設計者選定手続	設計者選定	H19
法人等	a.設計関係	設計	改修工事の基本設計、実施設計	H23-25
法人等	a.設計関係	設計成果物の審査	新築、改修工事の設計図書等の検証	H23-29
法人等	d.工事関係	監督業務	改修工事の工事監理	H23-25
法人等	d.工事関係	監督業務	新築工事の工事監理支援	H23-29
法人等	d.工事関係	検査業務	改修工事の中間、完成検査	H23-25
法人等	d.工事関係	検査業務	新築工事の中間、完成検査支援	H23-29
法人等	d.工事関係	検査業務	債権譲渡に係る出来高検査	H21-29
法人等	e.企画関係	基本計画作成	新築、建替、改修計画の支援	H22-29
法人等	e.企画関係	中長期施設整備計画	中長期修繕計画作成	H14,24
法人等	h.保全関係	定期点検関係	特殊建築物定期調査	H3-29
法人等	h.保全関係	施設運用関係	公共住宅の施設運用管理の実施	S36-29

5. 関連資料

http://www.thk.or.jp

一般財団法人　新潟県建設技術センター

支援機関情報	住所	新潟市西区山田2522-18
	URL	http://www.niigata-ctc.or.jp
	問合せ先(E-mail)	center@niigata-ctc.or.jp
	問合せ先(電話番号)	025-267-4804
	営業時間	(月～金)8:30-17:15

1. 実施体制

職員	建築職2名＋(兼務職2名)
	一級建築士　2名・二級建築士　2名
技術者制度	公共建築工事品質確保技術者(Ⅱ)　登録者2名
その他	

2. 発注者支援メニュー(直接的支援)

区分	業務分類	業務項目	業務細目	業務実施の可否
発注関係事務	a.設計関係	設計者選定手続	手続き関係書類の作成補助	○
		プロポーザル方式の運営	プロポーザル審査員	○
		設計成果物の審査		×
		設計VEの実施		×
		設計業務成績評定		×
		コスト管理		×
	b.積算関係	工事予定価格の作成	RIBC2を使った予定価格の作成	○
		特殊工法等歩掛作成		×
		積算業務委託の実施		×
	c.工事入札・契約関係	工事請負業者選定手続		×
		総合評価落札方式の運営		×
		有識者委員会の運営		×
	d.工事関係	監督業務	工事監理業務	○
		検査業務	工事検査業務	○
		契約後VEの実施		×
		工事成績評定		×
発注関係事務以外	e.企画関係	中長期施設整備計画作成		×
		基本構想作成		×
		基本計画作成		×
	f.予算要求関係	施設整備費の予算書作成		×
		維持管理費の予算書作成		×
	g.施設評価関係	事業評価の実施		×
		事業評価委員会の運営		×
		顧客満足度調査		×
	h.保全関係	保全システムの構築		×
		保全マニュアルの作成		×
		保全業務仕様書関係		×
		保全積算関係		×
		定期点検関係		×
		診断・改修計画関係		×
		調査関係		×
		施設運用関係		×
	i.入札・契約制度運営	入札監視委員会の運営		×
	j.新たな事業手法	PFI関係		×
		各種入札・契約方式関係		×
		ESCO関係		×
	k.アドバイザー業務	まちづくり計画等		×

3. 発注者支援メニュー(間接的支援)

区分	業務分類	業務項目	業務細目	業務実施の可否
発注関係事務	a.設計関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	b.積算関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	c.工事入札・契約関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	d.工事関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
発注関係事務以外	e.企画関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	f.予算要求関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	g.施設評価関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	h.保全関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	i.入札・契約制度運営	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	j.新たな事業手法	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×

4. これまでの主な業務実績

発注者区分	業務分類	業務項目	業務概要	実施年度
市町村	設計関係	プロポーザル方式の運営	町営住宅設計プロポーザル審査	H23
市町村	工事関係	監督業務	工事監理	H23
市町村	積算関係	予定価格の作成	RIBCによる予定価格の作成	H24
市町村	工事関係	監督業務	工事監理	H24
市町村	積算関係	予定価格の作成	RIBCによる予定価格の作成	H25
市町村	工事関係	監督業務	工事監理	H25
市町村	設計関係	プロポーザル方式の運営	町営住宅設計プロポーザル審査	H26
市町村	工事関係	監督業務	工事監理	H26
市町村	積算関係	予定価格の作成	RIBCによる予定価格の作成	H27
市町村	工事関係	監督業務	工事監理	H27
市町村	積算関係	予定価格の作成	RIBC2による予定価格の作成	H28
市町村	工事関係	監督業務	工事監理	H28
市町村	積算関係	予定価格の作成	RIBC2による予定価格の作成	H29
市町村	工事関係	監督業務	工事監理	H29

5. 関連資料

http://www.niigata-ctc.or.jp

一般財団法人　富山県建築住宅センター

支援機関情報	住所	富山県富山市舟橋北町4番19号
	URL	http://www.tkjc.or.jp/
	問合せ先(E-mail)	-
	問合せ先(電話番号)	076-439-0248
	営業時間	(月～金)8:30-17:15

1. 実施体制

職員	建築職4名、設備職1名
	一級建築士3名、建築物調査員1名、建築設備検査員・建築設備士1名
技術者制度	
その他	

2. 発注者支援メニュー(直接的支援)

区分	業務分類	業務項目	業務細目	業務実施の可否
発注関係事務	a.設計関係	設計者選定手続		×
		プロポーザル方式の運営		×
		設計成果物の審査	仕様、数量等の確認支援	○
		設計VEの実施		×
		設計業務成績評定		×
		コスト管理		×
	b.積算関係	工事予定価格の作成		×
		特殊工法等歩掛作成		×
		積算業務委託の実施		×
	c.工事入札・契約関係	工事請負業者選定手続		×
		総合評価落札方式の運営		×
		有識者委員会の運営		×
	d.工事関係	監督業務	発注者側担当者への技術支援	○
		検査業務	発注者側担当者への技術支援	○
		契約後VEの実施		×
		工事成績評定		×
発注関係事務以外	e.企画関係	中長期施設整備計画作成		×
		基本構想作成		×
		基本計画作成		×
	f.予算要求関係	施設整備費の予算書作成		×
		維持管理費の予算書作成		×
	g.施設評価関係	事業評価の実施		×
		事業評価委員会の運営		×
		顧客満足度調査		×
	h.保全関係	保全システムの構築		×
		保全マニュアルの作成		×
		保全業務仕様書関係		×
		保全積算関係		×
		定期点検関係	定期点検の実施	○
		診断・改修計画関係		×
		調査関係		×
		施設運用関係		×
	i.入札・契約制度運営	入札監視委員会の運営		×
	j.新たな事業手法	PFI関係		×
		各種入札・契約方式関係		×
		ESCO関係		×
	k.アドバイザー業務	まちづくり計画等		×

3. 発注者支援メニュー（間接的支援）

区分	業務分類	業務項目	業務細目	業務実施の可否
発注関係事務	a.設計関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	b.積算関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	c.工事入札・契約関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	d.工事関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
発注関係事務以外	e.企画関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	f.予算要求関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	g.施設評価関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	h.保全関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	i.入札・契約制度運営	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	j.新たな事業手法	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×

4. これまでの主な業務実績

発注者区分	業務分類	業務項目	業務概要	実施年度
都道府県	設計関係	設計成果物の審査	図面、設計書の内容確認	H27,H28
都道府県	工事関係	監督業務	企業局、公社施設の工事管理支援	H27,H28
都道府県	保全関係	定期点検関係	県有施設の定期点検の実施	H27,H28
市町村	工事関係	監督業務	改修、改築工事管理支援	H27,H28
市町村	工事関係	検査業務	中間、完了検査の補助	H27,H28
市町村	工事関係	研修・講習の実施	工事監察実施により職員の技術指導	H27,H28

5. 関連資料

公益財団法人　福井県建設技術公社

支援機関情報	住所	福井県福井市松本3丁目16番10号
	URL	http://www.fk-kosha.or.jp/
	問合せ先(E-mail)	info@fk-kosha.or.jp
	問合せ先(電話番号)	建築課　0776-20-0392
	営業時間	(月～金)8:30-17:15

1. 実施体制

職員	建築職　4名、設備職　2名
	一級建築士　4名、建築設備士　1名
	公共建築工事品質確保技術者(Ⅱ)　2名
技術者制度	
その他	

2. 発注者支援メニュー(直接的支援)

区分	業務分類	業務項目	業務細目	業務実施の可否
発注関係事務	a.設計関係	設計者選定手続	プロポーザル方式による設計者の選定補助	○
		プロポーザル方式の運営	実施要項等作成補助、評価補助、委員会運営補助	○
		設計成果物の審査	建築設備関係工事等を含む設計成果物の審査	○
		設計VEの実施		×
		設計業務成績評定		×
		コスト管理	設計各段階での概算の審査、指導	○
	b.積算関係	工事予定価格の作成	予定価格算出に必要な単価等の作成及び積算内訳書の精査の補助	○
		特殊工法等歩掛作成		×
		積算業務委託の実施		×
	c.工事入札・契約関係	工事請負業者選定手続		×
		総合評価落札方式の運営		×
		有識者委員会の運営		×
	d.工事関係	監督業務	工事監理支援(建築設備関係工事等を含む)	○
		検査業務	完成検査・中間検査支援(建築設備関係工事等を含む)	○
		契約後VEの実施		×
		工事成績評定		×
発注関係事務以外	e.企画関係	中長期施設整備計画作成		×
		基本構想作成		×
		基本計画作成		×
	f.予算要求関係	施設整備費の予算書作成	基本計画により予算要求資料作成	○
		維持管理費の予算書作成		×
	g.施設評価関係	事業評価の実施		×
		事業評価委員会の運営		×
		顧客満足度調査		×
	h.保全関係	保全システムの構築		×
		保全マニュアルの作成		×
		保全業務仕様書関係		×
		保全積算関係		×
		定期点検関係		×
		診断・改修計画関係		×
		調査関係		×
		施設運用関係		×
	i.入札・契約制度運営	入札監視委員会の運営		×
	j.新たな事業手法	PFI関係		×
		各種入札・契約方式関係		×
		ESCO関係		×
	k.アドバイザー業務	まちづくり計画等		×

3. 発注者支援メニュー(間接的支援)

区分	業務分類	業務項目	業務細目	業務実施の可否
発注関係事務	a.設計関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	b.積算関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	c.工事入札・契約関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	d.工事関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
発注関係事務以外	e.企画関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	f.予算要求関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	g.施設評価関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	h.保全関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	i.入札・契約制度運営	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	j.新たな事業手法	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×

4. これまでの主な業務実績

発注者区分	業務分類	業務項目	業務概要	実施年度
町	設計関係	設計者選定手続	プロポーザル方式による設計者の選定補助	H25
町	設計関係	プロポーザル方式の運営	実施要項等作成補助、評価補助、委員会運営補助	H28
町	設計関係	設計成果物の審査	建築設備関係工事等を含む設計成果物の審査	H29
町	設計関係	コスト管理	設計各段階での概算の審査、指導	H29
町	工事関係	監督業務	工事監理支援(建築設備関係工事等を含む)	H29
町	工事関係	検査業務	完成検査・中間検査支援(建築設備関係工事等を含む)	H28
町	予算要求関係	施設整備費の予算書作成	基本計画により予算要求資料作成	H26

5. 関連資料

http://www.fk-kosha.or.jp/

公益社団法人　山梨県建設技術センター

支援機関情報	住所	山梨県甲府市酒折一丁目2075-2
	URL	http://www.yctc.or.jp
	問合せ先(E-mail)	kentiku@yctc.or.jp
	問合せ先(電話番号)	055-232-0527
	営業時間	(月～金)8:30-17:30

1. 実施体制

職員	建築職　　3名
	一級建築士　3名
技術者制度	
その他	

2. 発注者支援メニュー(直接的支援)

区分	業務分類	業務項目	業務細目	業務実施の可否
発注関係事務	a.設計関係	設計者選定手続		×
		プロポーザル方式の運営		×
		設計成果物の審査		×
		設計VEの実施		×
		設計業務成績評定		×
		コスト管理		×
	b.積算関係	工事予定価格の作成		×
		特殊工法等歩掛作成		×
		積算業務委託の実施		×
	c.工事入札・契約関係	工事請負業者選定手続		×
		総合評価落札方式の運営		×
		有識者委員会の運営		×
	d.工事関係	監督業務		×
		検査業務	地方自治法施行令第167条の15の規定に基づき委託を受けた完成検査及び出来形検査	○
		契約後VEの実施		×
		工事成績評定	完成検査を行った建設工事についての工事成績評定	○
発注関係事務以外	e.企画関係	中長期施設整備計画作成		×
		基本構想作成		×
		基本計画作成		×
	f.予算要求関係	施設整備費の予算書作成		×
		維持管理費の予算書作成		×
	g.施設評価関係	事業評価の実施		×
		事業評価委員会の運営		×
		顧客満足度調査		×
	h.保全関係	保全システムの構築		×
		保全マニュアルの作成		×
		保全業務仕様書関係		×
		保全積算関係		×
		定期点検関係		×
		診断・改修計画関係		×
		調査関係		×
		施設運用関係		×
	i.入札・契約制度運営	入札監視委員会の運営		×
	j.新たな事業手法	PFI関係		×
		各種入札・契約方式関係		×
		ESCO関係		×
	k.アドバイザー業務	まちづくり計画等		×

3. 発注者支援メニュー(間接的支援)

区分	業務分類	業務項目	業務細目	業務実施の可否
発注関係事務	a.設計関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	b.積算関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	c.工事入札・契約関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	d.工事関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
発注関係事務以外	e.企画関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	f.予算要求関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	g.施設評価関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	h.保全関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	i.入札・契約制度運営	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	j.新たな事業手法	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×

4. これまでの主な業務実績

発注者区分	業務分類	業務項目	業務概要	実施年度
市町村	工事関係	検査業務	建設工事の完成検査、出来形検査	H26-
市町村	工事関係	工事成績評定	完成検査をした工事の成績評定	H26-

5. 関連資料

http://www.yctc.or.jp

山梨県住宅供給公社

支援機関情報	住所	山梨県甲府市丸の内2-14-13
	URL	http://www.yamanashi-jyutakukosha.or.jp/
	問合せ先(E-mail)	住宅管理課　yamasita@yamanashi-jyutakukosha.or.jp
	問合せ先(電話番号)	住宅管理課　055-237-1656
	営業時間	(月～金)8:30-18:30、(日曜日)8:30-17:15

1. 実施体制

職員	建築職4名、電気職1名
	一級建築士2名
技術者制度	
その他	

2. 発注者支援メニュー(直接的支援)

区分	業務分類	業務項目	業務細目	業務実施の可否
発注関係事務	a.設計関係	設計者選定手続		×
		プロポーザル方式の運営		×
		設計成果物の審査		×
		設計VEの実施		×
		設計業務成績評定		×
		コスト管理		×
	b.積算関係	工事予定価格の作成		×
		特殊工法等歩掛作成		×
		積算業務委託の実施		×
	c.工事入札・契約関係	工事請負業者選定手続		×
		総合評価落札方式の運営		×
		有識者委員会の運営		×
	d.工事関係	監督業務	工事監理支援(建築設備関係工事を含む)	○
		検査業務		×
		契約後VEの実施		×
		工事成績評定		×
発注関係事務以外	e.企画関係	中長期施設整備計画作成		×
		基本構想作成		×
		基本計画作成		×
	f.予算要求関係	施設整備費の予算書作成		×
		維持管理費の予算書作成		×
	g.施設評価関係	事業評価の実施		×
		事業評価委員会の運営		×
		顧客満足度調査		×
	h.保全関係	保全システムの構築		×
		保全マニュアルの作成		×
		保全業務仕様書関係		×
		保全積算関係		×
		定期点検関係		×
		診断・改修計画関係		×
		調査関係		×
		施設運用関係		×
	i.入札・契約制度運営	入札監視委員会の運営		×
	j.新たな事業手法	PFI関係		×
		各種入札・契約方式関係		×
		ESCO関係		×
	k.アドバイザー業務	まちづくり計画等		×

3. 発注者支援メニュー(間接的支援)

区分	業務分類	業務項目	業務細目	業務実施の可否
発注関係事務	a.設計関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	b.積算関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	c.工事入札・契約関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	d.工事関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
発注関係事務以外	e.企画関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	f.予算要求関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	g.施設評価関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	h.保全関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	i.入札・契約制度運営	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	j.新たな事業手法	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×

4. これまでの主な業務実績

発注者区分	業務分類	業務項目	業務概要	実施年度
県	工事関係	監督業務	工事監理支援	H22
県	工事関係	監督業務	工事監理支援	H23
県	工事関係	監督業務	工事監理支援	H24
県	工事関係	監督業務	工事監理支援	H25
県	工事関係	監督業務	工事監理支援	H26
県	工事関係	監督業務	工事監理支援	H27
県	工事関係	監督業務	工事監理支援	H28

5. 関連資料

長野県住宅供給公社

支援機関情報	住所	長野市南県町1003-1
	URL	http://www.nagano-jkk.jp/
	問合せ先(E-mail)	m-shiojima@nagano-jkk.jp
	問合せ先(電話番号)	事業部建築課　026-227-4322
	営業時間	(月～金)8:30-17:15

1. 実施体制

職員	建築職27名　電気職2名　機械職2名
	一級建築士17名　二級建築士16名　設備一級建築士5名　建築設備士1名
技術者制度	
その他	

2. 発注者支援メニュー(直接的支援)

区分	業務分類	業務項目	業務細目	業務実施の可否
発注関係事務	a.設計関係	設計者選定手続	プロポーザルを含む種々の方式による設計者選定	○
		プロポーザル方式の運営	公示内容の整理から契約の締結に至る手続き・運営・実施等	○
		設計成果物の審査	建築設備関係工事等を含む設計成果物の審査	○
		設計VEの実施		×
		設計業務成績評定		×
		コスト管理		×
	b.積算関係	工事予定価格の作成	予定価格算出に必要な単価等の作成及び積算内訳書の精査	○
		特殊工法等歩掛作成		×
		積算業務委託の実施		×
	c.工事入札・契約関係	工事請負業者選定手続		×
		総合評価落札方式の運営		×
		有識者委員会の運営		×
	d.工事関係	監督業務	工事監理支援(建築設備関係工事等を含む)	○
		検査業務	完成検査・中間検査支援(建築設備関係工事等を含む)	○
		契約後VEの実施		×
		工事成績評定		×
発注関係事務以外	e.企画関係	中長期施設整備計画作成	特定地域の施設整備計画、所管施設の中長期計画、官民連携による施設整備計画の作成	○
		基本構想作成		×
		基本計画作成	基本計画の作成	○
	f.予算要求関係	施設整備費の予算書作成	基本計画に基づき予算要求資料作成	○
		維持管理費の予算書作成		×
	g.施設評価関係	事業評価の実施		×
		事業評価委員会の運営		×
		顧客満足度調査		×
	h.保全関係	保全システムの構築	保全情報システム、個別保全システム	○
		保全マニュアルの作成	施設保全マニュアルの作成	○
		保全業務仕様書関係	保全業務仕様書作成支援	○
		保全積算関係	保全業務積算支援	○
		定期点検関係	建築物点検マニュアルによる定期点検、特殊建築物等定期調査	○
		診断・改修計画関係	現況、劣化調査、診断、耐震診断、改修計画、耐震性能判定委員会による評定、グリーン診断、改修計画	○
		調査関係		×
		施設運用関係	維持管理マネジメント	○
	i.入札・契約制度運営	入札監視委員会の運営		×
	j.新たな事業手法	PFI関係		×

		各種入札・契約方式関係		×
		ESCO関係		×
	k.アドバイザー業務	まちづくり計画等		×

3. 発注者支援メニュー(間接的支援)

区分	業務分類	業務項目	業務細目	業務実施の可否
発注関係事務	a.設計関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	b.積算関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	c.工事入札・契約関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	d.工事関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
発注関係事務以外	e.企画関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	f.予算要求関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	g.施設評価関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	h.保全関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	i.入札・契約制度運営	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	j.新たな事業手法	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×

4. これまでの主な業務実績

発注者区分	業務分類	業務項目	業務概要	実施年度
市町村	設計・工事発注関係	設計・積算・工事発注	選定手続き、工事発注書類の作成	H13-H27
市町村	プロポーザル支援	設計審査補助	設計成果物審査補助等	H25-H27
県	設計・工事発注関係	設計・積算・工事発注	選定手続き、工事発注書類の作成	H1-H27

5. 関連資料

公益財団法人　岐阜県建設研究センター

支援機関情報	住所	岐阜県大垣市今宿6-52-18　ワークショップ24　4F
	URL	http://www.gifu.crcr.or.jp
	問合せ先(E-mail)	info@gifu.crcr.or.jp
	問合せ先(電話番号)	技術部建築課　0584-81-1368(内線144,147)
	営業時間	(月～金)8:30-17:15

1. 実施体制

職員	建築職　3名　、電気職　1名　、機械職　1名
	一級建築士　2名、第一種電気工事士　1名、建築基準適合判定資格者　2名
	公共建築工事品質確保技術者(Ⅰ)　1名
技術者制度	
その他	

2. 発注者支援メニュー(直接的支援)

区分	業務分類	業務項目	業務細目	業務実施の可否
発注関係事務	a.設計関係	設計者選定手続		×
		プロポーザル方式の運営		×
		設計成果物の審査	設計図面、積算関係書類の審査	○
		設計VEの実施		×
		設計業務成績評定		×
		コスト管理		×
	b.積算関係	工事予定価格の作成	予定価格算出の積算書の作成補助	○
		特殊工法等歩掛作成		×
		積算業務委託の実施	主に営繕工事(改修、解体等)	○
	c.工事入札・契約関係	工事請負業者選定手続		×
		総合評価落札方式の運営	評価等の実施・整理、事前審査	○
		有識者委員会の運営	委員選定補助及び運営の実施	○
	d.工事関係	監督業務	工事監理支援(営繕工事　全般)	○
		検査業務	完成検査・中間検査支援(営繕工事全般)	○
		契約後VEの実施		×
		工事成績評定	工事成績評定(補助)のための資料作成	○
発注関係事務以外	e.企画関係	中長期施設整備計画作成		×
		基本構想作成	公営住宅等整備	○
		基本計画作成	公営住宅等整備	○
	f.予算要求関係	施設整備費の予算書作成	営繕工事	○
		維持管理費の予算書作成		×
	g.施設評価関係	事業評価の実施		×
		事業評価委員会の運営		×
		顧客満足度調査		×
	h.保全関係	保全システムの構築		×
		保全マニュアルの作成		×
		保全業務仕様書関係		×
		保全積算関係		×
		定期点検関係	建築基準法　第12条の点検	○
		診断・改修計画関係	長寿命化計画の作成	○
		調査関係	公共建築物の老朽化等	○
		施設運用関係		×
	i.入札・契約制度運営	入札監視委員会の運営		×
	j.新たな事業手法	PFI関係		×
		各種入札・契約方式関係		×
		ESCO関係		×
	k.アドバイザー業務	まちづくり計画等		×

3. 発注者支援メニュー(間接的支援)

区分	業務分類	業務項目	業務細目	業務実施の可否
発注関係事務	a.設計関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	b.積算関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	c.工事入札・契約関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	d.工事関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
発注関係事務以外	e.企画関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	f.予算要求関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	g.施設評価関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	h.保全関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	i.入札・契約制度運営	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	j.新たな事業手法	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×

4. これまでの主な業務実績

発注者区分	業務分類	業務項目	業務概要	実施年度
法人等	工事関係	監督業務	障害者支援施設整備の工事監理	H28
都道府県	積算・工事関係	積算業務委託の実施、監督業務	公共施設増強工事の積算、工事監理	H28
市町村	積算関係	積算業務委託の実施	町営住宅等解体工事の積算	H28
市町村	企画関係	基本構想・計画の作成	町営住宅等整備の基本構想・基本計画の作成	H28
市町村	工事関係	監督業務	下水処理場の工事監理	H28
都道府県	工事関係	監督業務	都市公園改修の工事監理	H27
法人等	工事関係	監督業務	障害者支援施設整備の工事監理	H27
都道府県	積算関係	積算業務委託の実施	ダム管理設備積算	H27
都道府県	工事関係	監督業務	競技場改修の工事監理	H27
市町村	積算関係	積算業務委託の実施	下水処理場工事の設計・積算	H27
市町村	設計・積算・工事関係	設計成果物の審査、積算業務委託の実施、監督業務		H26
市町村	積算・工事関係	積算業務委託の実施、監督業務	頭首工操作室改築工事の積算、工事監理	H26
市町村	保全関係	診断・改修計画関係	町営住宅長寿命化計画の作成	H25
市町村	工事関係	工事成績評定	公園整備工事(建築)の施工状況確認及び評価	H25
市町村	工事入札・契約関係	総合評価落札方式の運営	総合評価共同審査会資料の事前審査	H24
市町村	工事関係	監督・検査業務	射撃場改修工事の段階確認及び検査補助	H23
都道府県	工事関係	積算業務委託の実施	河川構造物(建築)工事の積算業務(工事費の算出等)	H21

5. 関連資料

一般財団法人　静岡県建築住宅まちづくりセンター

支援機関情報	住所	静岡市駿河区南町14-1
	URL	http://www.shizuoka-kjm.or.jp
	問合せ先(E-mail)	koukyou@shizuoka-kjm.or.jp
	問合せ先(電話番号)	054-202-5571
	営業時間	(月～金)9:00-17:00

1. 実施体制

職員	建築職5名、電気職1名、機械職1名
	一級建築士5名、第1種電気工事士1名、建築設備士1名
	※常勤役員含む
技術者制度	制度運営なし
	(公共建築工事品質確保技術者　登録者3名)
その他	

2. 発注者支援メニュー(直接的支援)

区分	業務分類	業務項目	業務細目	業務実施の可否
発注関係事務	a.設計関係	設計者選定手続	発注方式選択補助、関係書類の作成	○
		プロポーザル方式の運営	公示内容整理から契約の手続・運営・実施等	○
		設計成果物の審査	審査補助、技術基準・発注者所要等の確認	○
		設計VEの実施	VEの準備・運営・実施等	○
		設計業務成績評定	基本・実施設計設計業務成績評定	○
		コスト管理	設計時の概算確認、費用対効果検証支援	○
	b.積算関係	工事予定価格の作成	積算審査補助、必要資料の作成	×
		特殊工法等歩掛作成	単価等作成支援	×
		積算業務委託の実施	委託仕様書、関係書類の作成	○
	c.工事入札・契約関係	工事請負業者選定手続	発注方式選択補助、関係書類の作成	○
		総合評価落札方式の運営	評価項目の設定、技術提案の評価	○
		有識者委員会の運営	委員選定・運営の実施	○
	d.工事関係	監督業務	監督業務の技術補助、監理実施状況確認	○
		検査業務	中間・完成時等の書面検査、実地検査補助	○
		契約後VEの実施		×
		工事成績評定	工事中・完成時の施工状況の確認・評価	○
発注関係事務以外	e.企画関係	中長期施設整備計画作成	中期維持保全計画作成支援	○
		基本構想作成		×
		基本計画作成	基本計画作成支援	○
	f.予算要求関係	施設整備費の予算書作成	基本計画による予算要求資料作成支援	○
		維持管理費の予算書作成		×
	g.施設評価関係	事業評価の実施		×
		事業評価委員会の運営		×
		顧客満足度調査	調査・検討支援(意見・要望聴取含む)	○
	h.保全関係	保全システムの構築		×
		保全マニュアルの作成		×
		保全業務仕様書関係	保全業務仕様書作成支援	○
		保全積算関係	保全業務積算支援	○
		定期点検関係	点検結果による修繕計画作成支援	○
		診断・改修計画関係	現況・劣化度調査、改修計画作成支援	○
		調査関係	外壁全面打診調査支援	○
		施設運用関係		×
	i.入札・契約制度運営	入札監視委員会の運営		×

	j.新たな事業手法	PFI関係		×
		各種入札・契約方式関係	公告文作成、発注方式選択・契約支援	○
		ESCO関係		×
	k.アドバイザー業務	まちづくり計画等	建築設計アドバイザー業務	○

3. 発注者支援メニュー（間接的支援）

区分	業務分類	業務項目	業務細目	業務実施の可否
発注関係事務	a.設計関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施	技術基準の講習会の開催	○
	b.積算関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施	技術基準の講習会の開催	○
	c.工事入札・契約関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施	総合評価落札方式等の講習会の開催	○
	d.工事関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施	技術基準の講習会の開催	○
発注関係事務以外	e.企画関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施	技術基準の講習会の開催	○
	f.予算要求関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	g.施設評価関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	h.保全関係	技術基準類に係る検討等	定期報告の作成の手引き発行	○
		研修・講習の実施	定期報告調査・検査資格者業務講習会の開催	○
	i.入札・契約制度運営	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施	入札・契約制度に係る講習会の実施	○
	j.新たな事業手法	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×

4. これまでの主な業務実績

発注者区分	業務分類	業務項目	業務概要	実施年度
県	工事関係	検査業務	中間・完成時等の書面検査、実地検査補助	H28
一部事務組合	設計関係	プロポーザル方式の運営	公示内容整理から契約の手続・運営・実施等	H28
市町	設計関係	設計成果物の審査	空調設置工事図面・内訳書の審査業務	H28
市町	設計関係	設計成果物の審査	建築設計アドバイス業務（コスト縮減策等）	H27
市町	工事関係	検査業務、工事成績評定	検査補助、工事成績評点協議等業務	H24
市町	設計関係	設計成果物の審査	設計図書の審査、完成図書の確認業務	H23
市町	設計関係	設計成果物の審査	耐震補強工事図面・内訳書の審査業務	H22
市町	設計関係	設計成果物の審査	耐震補強工事の設計審査業務	H22
市町	工事関係	検査業務	鉄骨工場・中間・完成検査補助	H22
市町	工事関係	監督業務・検査業務	監督業務支援、中間・完成検査補助	H20,H21
市町	設計関係	設計成果物の審査	図面の設計審査	H21
市町	工事関係	検査業務、工事成績評定	配筋・中間・完成検査補助、工事成績評定補助	H20
市町	設計関係、工事関係	設計成果物の審査、工事請負業者選定	設計図面等の審査、入札方式の提案等	H20

5. 関連資料

http://www.shizuoka-kjm.or.jp/public/index.php

愛知県住宅供給公社

支援機関情報	住所	名古屋市中区丸の内三丁目19番30号
	URL	http://www.aichi-kousha.or.jp
	問合せ先(E-mail)	技術業務課　gijutu-2@aichi-kousha.or.jp
	問合せ先(電話番号)	技術業務課　052-954-1371
	営業時間	(月～金)8:45-17:30

1. 実施体制

職員	建築職66名、機械職1名、土木職3名
	一級建築士33名、二級建築士12名
技術者制度	公共建築工事品質確保技術者　登録者(Ⅰ種5名、Ⅱ種8名)
その他	

2. 発注者支援メニュー(直接的支援)

区分	業務分類	業務項目	業務細目	業務実施の可否
発注関係事務	a.設計関係	設計者選定手続	プロポーザルを含む種々の方式による設計者選定	○
		プロポーザル方式の運営	公示内容の整理から契約の締結に至る手続・運営・実施等	○
		設計成果物の審査	設備工事を含む各種基準との照合、成果物作成の支援	○
		設計VEの実施	設計VEチームの体制検討、委員選定、VEの運営、実施等	○
		設計業務成績評定	設備関係工事等を含む基本・実施設計業務成績評定	○
		コスト管理	設計各段階での概算工事費・運営費の審査、指導	○
	b.積算関係	工事予定価格の作成	単価等を含め積算内訳書の精査の支援	○
		特殊工法等歩掛作成	特殊仕様の資機材・工法等に関する積算価格(単価)等の作成	×
		積算業務委託の実施	積算業務を外注するための委託仕様書作成	○
	c.工事入札・契約関係	工事請負業者選定手続	公示文、選定手続きの要領等作成の支援	○
		総合評価落札方式の運営	評価等の実施、整理	○
		有識者委員会の運営	委員選定及び運営の実施	○
	d.工事関係	監督業務	工事監理の支援(建築設備関係工事を含む)	○
		検査業務	完了検査、出来形検査の支援(建築設備関係工事を含む)	○
		契約後VEの実施	工事監督業務・工事監理業務	○
		工事成績評定	(建築設備関係工事等を含む)	○
発注関係事務以外	e.企画関係	中長期施設整備計画作成	住宅ストック総合活用に関する計画書の作成	○
		基本構想作成	先進例等の調査を踏まえて当該建物の基本構想を作成	○
		基本計画作成	基本計画、実施設計の作成	○
	f.予算要求関係	施設整備費の予算書作成	基本計画により予算要求資料作成	○
		維持管理費の予算書作成	維持管理費要求資料作成支援	○
	g.施設評価関係	事業評価の実施	新規事業採択時評価・再評価・事後評価を実施	×
		事業評価委員会の運営	委員選定・委員会運営等	×
		顧客満足度調査	良質な官庁施設及びサービスを提供するための調査・検討	×

	h.保全関係	保全システムの構築	保全情報システム、個別保全システ	×
		保全マニュアルの作成	施設保全マニュアルの作成	○
		保全業務仕様書関係	保全業務仕様書作成支援	○
		保全積算関係	保全業務積算支援	○
		定期点検関係	定期点検マニュアルによる定期点検、特殊建築物等定期調査	○
		診断・改修計画関係	現況調査、劣化診断、耐震診断、改修計画策定支援	○
		調査関係	空き家調査	○
		施設運用関係	維持管理マネジメント	○
	i.入札・契約制度運営	入札監視委員会の運営	運営業務支援	○
	j.新たな事業手法	PFI関係	前提条件の整理、アドバイザリー業	○
		各種入札・契約方式関係	各種発注方式検討の公示文の作成、委託業者選定等	○
		ESCO関係	公募資料作成・事業者選定委員会運営	×
	k.アドバイザー業務	まちづくり計画等	空き家実態把握の調査支援	○

3. 発注者支援メニュー(間接的支援)

区分	業務分類	業務項目	業務細目	業務実施の可否
発注関係事務	a.設計関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	b.積算関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	c.工事入札・契約関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	d.工事関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
発注関係事務以外	e.企画関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	f.予算要求関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	g.施設評価関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	h.保全関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	i.入札・契約制度運営	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	j.新たな事業手法	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×

4. これまでの主な業務実績

発注者区分	業務分類	業務項目	業務概要	実施年度
市町村	工事関係	検査業務	中学校建設工事(出来形・完了検査)	H19
市町村	工事関係	検査業務	武道場等建設工事(中間検査・完了検査)	H19
市町村	工事関係	検査業務	小学校建設工事(完了検査)	H19
市町村	工事関係	検査業務	図書館建設工事(中間検査)	H19
市町村	工事関係	検査業務	小学校耐震補強工事(完了検査)	H19
市町村	積算関係	積算業務	駅舎築造工事積算支援	H20
市町村	工事関係	監督業務	小中一貫校工事監督員の支援	H20
市町村	工事入札・契約関係	総合評価落札方式の運営	小中一貫校総合評価方式の検討	H20
市町村	工事関係	検査業務	小中一貫校建設工事(出来形検査)	H20
市町村	工事関係	検査業務	学校給食センター建設工事(出来形・完了検査)	H20
市町村	工事関係	検査業務	屋内運動場(完了検査)	H20
市町村	工事関係	検査業務	小学校耐震補強工事(完了検査)	H20
市町村	工事関係	検査業務	小学校外壁補修工事(完了検査)	H20
市町村	工事関係	検査業務	中学校体育館耐震補強工事(完了検査)	H20

市町村	工事関係	検査業務	小学校プール、公民館解体工事(完了検査)	H20
市町村	工事関係	検査業務	小学校プール新築工事(完了検査)	H20
市町村	工事関係	検査業務	創造センター改修工事(完了検査)	H20
市町村	工事関係	検査業務	中学校体育館新築工事(瑕疵担保検査)	H20
市町村	企画関係	中長期施設整備計画作成	町営住宅ストック活用計画策定	H20
県	設計関係	設計・積算	職員住宅取り壊し工事(設計・積算)	H20
市町村	工事関係	検査業務	保育園建替工事(中間・完了検査)	H20
市町村	工事関係	監督業務	小中一貫校工事監督員の支援	H21
市町村	工事関係	検査業務	小中一貫校建設工事(出来形・完了検査)	H21
県	設計関係	設計・積算	職員住宅取り壊し工事(設計・積算)	H21
市町村	工事関係	検査業務	学校給食センター建設工事(完了検査)	H21
市町村	工事関係	検査業務	中学校耐震補強工事(完了検査)	H21
市町村	工事関係	検査業務	防災センター改修工事(完了検査)	H21
市町村	工事関係	検査業務	保育園園舎建替工事(完了検査)	H21
市町村	工事関係	検査業務	中学校大規模改修工事(中間・完了検査)	H21
市町村	工事関係	検査業務	小学校増築工事(完了検査)	H21
市町村	工事関係	検査業務	保育園園舎建替工事(完了検査)	H21
市町村	工事関係	検査業務	保育園園舎建替工事(出来形検査)	H21
県	設計関係	設計・積算	職員住宅取り壊し工事(設計・積算)	H21
県	設計関係	工事監理	職員住宅取り壊し工事(工事監理)	H21
市町村	工事関係	検査業務	勤労福祉会館改修工事(完了検査)	H21
市町村	積算関係	積算業務	新庁舎建設工事積算支援	H21
市町村	工事関係	検査業務	いきがいセンター等建設工事(出来形検査)	H21
市町村	工事関係	検査業務	新庁舎建設工事(完了検査)	H21
市町村	工事関係	検査業務	保育園耐震改修工事(中間検査)	H21
市町村	工事関係	検査業務	小学校体育館新築工事(完了検査)	H21
市町村	工事関係	検査業務	保育園耐震改修工事(完了検査)	H21
市町村	工事関係	監督業務	保育所及び児童館建設工事監督員の支援	H22
市町村	工事関係	検査業務	高齢者生きがいセンター建設工事(完了検査)	H22
市町村	工事関係	検査業務	保育園建替工事(完了検査)	H22
市町村	工事入札・契約関係	総合評価落札方式の運営	保育園建設工事総合評価方式の検討	H22
県	設計関係	設計・積算	職員住宅取り壊し工事(設計・積算)	H22
県	設計関係	工事監理	職員住宅取り壊し工事(工事監理)	H22
市町村	工事関係	検査業務	中学校大規模改修工事(中間・完了検査)	H22
市町村	工事関係	検査業務	学校共同調理場建設工事(中間・出来形検査)	H22
市町村	積算関係	積算業務	小学校改修工事積算支援	H22
市町村	工事関係	検査業務	市営住宅建設工事(出来形検査)	H22
市町村	工事関係	検査業務	保育園建設工事(完了検査)	H22
市町村	工事関係	検査業務	保育園新築工事(中間・出来形検	H22
県	設計関係	設計・積算	高校校舎改修(設計・積算)	H23
県	設計関係	設計・積算	教職員住宅取り壊し工事(設計・積算)	H23
県	工事関係	監督業務	教職員住宅取り壊し工事監督員の支援	H23
市町村	工事関係	検査業務	学校共同調理場建設工事(完了検査)	H23
市町村	工事関係	検査業務	市庁舎新築工事(中間・出来形検査)	H23
市町村	工事関係	検査業務	中学校大規模改修工事(中間・完了検査)	H23
市町村	工事関係	検査業務	福祉施設建設工事(完了検査)	H23
市町村	工事関係	検査業務	保育園新築工事(中間・完了検査)	H23
市町村	工事関係	検査業務	市庁舎外壁補修工事(出来形検査)	H23

市町村	工事関係	検査業務	図書館改修工事(完了検査)	H23
市町村	工事関係	検査業務	市民病院新築工事(中間検査)	H23
市町村	工事関係	監督業務	小学校建設工事監督員の支援	H23
市町村	工事関係	検査業務	小学校建設工事(中間検査)	H23
県	設計関係	設計業務	教職員住宅取り壊し工事(設計)	H23
県	積算関係	積算業務	教職員住宅取り壊し工事(積算)	H23
県	工事関係	監督業務	教職員住宅取り壊し工事監督員の支援	H23
市町村	工事関係	検査業務	市営住宅建設工事(完了検査)	H23
市町村	工事関係	検査業務	市庁舎新築工事(中間・完了検査)	H23
市町村	工事関係	監督業務	小学校建設工事工事監督員の支援	H24
市町村	工事関係	検査業務	小学校建設工事(中間・完了検査)	H24
市町村	工事関係	監督業務	集会所新築工事監督員の支援	H24
市町村	工事関係	検査業務	集会所新築工事(完了検査)	H24
市町村	工事関係	検査業務	市庁舎外壁補修工事(中間・完了検査)	H24
市町村	工事関係	検査業務	保育園改修工事(完了検査)	H24
県	工事入札・契約関係	工事請負業者選定手続	高校校舎改修(設計委託の発注)	H24
県	設計関係	監督業務	高校校舎改修工事実施設計の支援	H24
県	工事入札・契約関係	工事請負業者選定手続	高校校舎改修(設計委託の発注)	H25
県	工事関係	監督業務	高校校舎改修工事監督員の支援	H25
市町村	設計関係	プロポーザル方式の運営	庁舎増築改修工事業者選定	H25
市町村	設計関係	監督業務	庁舎増築改修工事設計監督員の支援	H25
市町村	工事関係	検査業務	中学校体育館整備工事(出来形・完了検査)	H25
市町村	工事関係	検査業務	老人福祉センター改修工事(完了検査)	H25
市町村	工事関係	検査業務	屋外避難階段設置工事(完了検査)	H25
県	設計関係	設計者選定手続	学生寮建設におけるDBによる業者選定	H26
県	設計関係	監督業務	学生寮建設設計監督員の支援	H26
県	設計関係	設計業務	県営住宅エレベーター改修工事(設計)	H26
県	積算関係	積算業務	県営住宅エレベーター改修工事(積算)	H26
県	工事関係	監督業務	県営住宅エレベーター改修工事(監理)	H26
県	設計関係	設計業務	県営住宅浴室等改善工事(設計)	H26
県	積算関係	積算業務	県営住宅浴室等改善工事(積算)	H26
県	工事関係	監督業務	県営住宅浴室等改善工事(監理)	H26
市町村	設計関係	監督業務	庁舎増築・改修工事実施設計監督支援	H26
市町村	設計関係	総合評価落札方式の運営	庁舎増築・改修工事(入札支援)	H26
市町村	積算関係	積算補助	庁舎増築・改修工事(積算補助)	H26
市町村	設計関係	設計補助	体育館取り壊し工事(設計補助)	H26
市町村	積算関係	積算補助	体育館取り壊し工事(積算補助)	H26
市町村	工事関係	監督業務	体育館取り壊し工事監督支援	H26
市町村	工事関係	検査業務	保育園建設工事(完了検査)	H26
市町村	工事関係	検査業務	小学校建築工事(完了検査)	H26
市町村	工事関係	検査業務	保育園建設工事(出来高検査)	H26
市町村	設計関係	設計者選定手続	給食センター建設における事業手法の検討	H26
市町村	工事関係	監督業務	保育園建設工事監督支援	H26
市町村	工事関係	検査業務	小学校耐震補強工事(完了検査)	H26
市町村	工事関係	検査業務	保育園大規模改修工事(完了検査)	H26
市町村	工事関係	検査業務	津波一時避難所建設工事(完了検査)	H26
市町村	設計関係	設計者選定手続	公共施設調査に係る業者選定	H27
市町村	企画関係	中長期施設整備計画作成	公共施設調査における整備計画策定支援	H27
市町村	企画関係	基本計画、実施設計の作成	市民センター実施設計における発注支援	H27

市町村	設計関係	設計者選定手続	給食センター建設のプロポーザル方式による基本構想策定者選定	H27
市町村	企画関係	基本構想作成	給食センター建設における基本構想策定支援	H27
市町村	設計関係	設計者選定手続	給食センター建設における事業手法の検討	H27
市町村	工事入札・契約関係	工事請負業者選定手続	庁舎増築・改修工事のプロポーザル方式による入札公告文等作成	H27
市町村	工事関係	監督業務	庁舎増築・改修工事監督支援	H27
県	工事入札・契約関係	工事請負業者選定手続	保養所耐震工事の公示文、選定手続きの要領等作成の支援	H27
県	設計関係	設計・積算	職員住宅取り壊し工事（設計・積算）	H27
県	設計関係	監督業務	学生寮建設工事設計監督員の支援	H27
市町村	工事関係	検査業務	給食センター建設工事（完了検査）	H27
市町村	工事関係	監督業務	庁舎増築・改修工事監督支援	H28
市町村	企画関係	基本計画作成	給食センター建設における基本計画策定支援	H28
市町村	企画関係	事業者選定支援	給食センター建設における事業者選定支援	H28
市町村	工事関係	検査業務	中学校校舎大規模改修工事（完了検査）	H28
市町村	設計関係	設計・積算	小学校改修設計時点修正業務(単価入替)	H28
市町村	設計関係	設計・積算	市民センター実施設計における発注支援	H28
市町村	工事関係	検査業務	中学校天井落下防止対策工事(完了検査)	H28
市町村	工事関係	検査業務	市営住宅・中学校大規模改修工事（完了検査）	H28
市町村	工事関係	検査業務	庁舎増築・改修工事(完了検査)	H28
市町村	工事関係	検査業務	幼稚園他3施設改修工事（完了検査）	H28
市町村	工事関係	検査業務	津波一時避難所建設工事(完了検査)	H28

5. 関連資料

公益財団法人　三重県建設技術センター

支援機関情報	住所	津市島崎町56番地
	URL	http://www.mie-kengi.or.jp
	問合せ先(E-mail)	-
	問合せ先(電話番号)	建築支援課　059-229-5607
	営業時間	(月～金)8:30-17:15

1. 実施体制

職員	建築職27名
	一級建築士14名
技術者制度	公共建築工事品質確保技術者　登録者5名
その他	

2. 発注者支援メニュー(直接的支援)

区分	業務分類	業務項目	業務細目	業務実施の可否
発注関係事務	a.設計関係	設計者選定手続	委託設計書の作成	○
		プロポーザル方式の運営	事務局補助	○
		設計成果物の審査	設計支援	○
		設計VEの実施		×
		設計業務成績評定		×
		コスト管理		×
	b.積算関係	工事予定価格の作成	建築工事の積算業務	○
		特殊工法等歩掛作成		×
		積算業務委託の実施		×
	c.工事入札・契約関係	工事請負業者選定手続		×
		総合評価落札方式の運営	建築工事の技術提案の審査	○
		有識者委員会の運営		×
	d.工事関係	監督業務	建築工事の監督補助業務	○
		検査業務	建築工事の検査補助業務	○
		契約後VEの実施		×
		工事成績評定	建築工事の工事成績評定業務	○
発注関係事務以外	e.企画関係	中長期施設整備計画作成		×
		基本構想作成	建築工事の基本構想のとりまとめ	○
		基本計画作成	建築工事の基本計画の作成	○
	f.予算要求関係	施設整備費の予算書作成		×
		維持管理費の予算書作成		×
	g.施設評価関係	事業評価の実施		×
		事業評価委員会の運営		×
		顧客満足度調査		×
	h.保全関係	保全システムの構築		×
		保全マニュアルの作成		×
		保全業務仕様書関係		×
		保全積算関係		×
		定期点検関係		×
		診断・改修計画関係		×
		調査関係		×
		施設運用関係		×
	i.入札・契約制度運営	入札監視委員会の運営		×
	j.新たな事業手法	PFI関係		×
		各種入札・契約方式関係		×
		ESCO関係		×
	k.アドバイザー業務	まちづくり計画等		×

3. 発注者支援メニュー(間接的支援)

区分	業務分類	業務項目	業務細目	業務実施の可否
発注関係事務	a.設計関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	b.積算関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	c.工事入札・契約関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	d.工事関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
発注関係事務以外	e.企画関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	f.予算要求関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	g.施設評価関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	h.保全関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	i.入札・契約制度運営	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	j.新たな事業手法	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×

4. これまでの主な業務実績

発注者区分	業務分類	業務項目	業務概要	実施年度
県	積算関係	工事予定価格の作成	建築工事の積算業務	H24
市町村	工事関係	監督業務	建築工事の監督補助業務	H25
県	工事関係	工事成績評定	建築工事の工事成績評定業務	H23
市町村	工事入札・契約関係	総合評価落札方式の運営	建築工事の技術提案の審査	H21
市町村	設計関係	設計成果物の審査	市町の担当者の支援(設計協議等)	H27
市町村	工事関係	監督業務	建築工事の監督補助業務	H28

5. 関連資料

一般財団法人　京都技術サポートセンター

支援機関情報	住所	京都市上京区出水通油小路東入丁子風呂町104-2 （京都府庁西別館内）
	URL	espckyoto.wixsite.com/espc
	問合せ先（E-mail）	k-espc@kyoto-espc.jp
	問合せ先（電話番号）	075-415-7722
	営業時間	（月～金）8:30-17:15(12:00-13:00除く)

1．実施体制

職員	建築職4名　電気職1名　機械職1名
	一級建築士3名
技術者制度	
その他	

2．発注者支援メニュー（直接的支援）

区分	業務分類	業務項目	業務細目	業務実施の可否
発注関係事務	a.設計関係	設計者選定手続		×
		プロポーザル方式の運営		×
		設計成果物の審査		×
		設計VEの実施		×
		設計業務成績評定		×
		コスト管理		×
	b.積算関係	工事予定価格の作成		×
		特殊工法等歩掛作成		×
		積算業務委託の実施		×
	c.工事入札・契約関係	工事請負業者選定手続		×
		総合評価落札方式の運営		×
		有識者委員会の運営		×
	d.工事関係	監督業務		×
		検査業務		×
		契約後VEの実施		×
		工事成績評定		×
発注関係事務以外	e.企画関係	中長期施設整備計画作成		×
		基本構想作成		×
		基本計画作成		×
	f.予算要求関係	施設整備費の予算書作成		×
		維持管理費の予算書作成		×
	g.施設評価関係	事業評価の実施		×
		事業評価委員会の運営		×
		顧客満足度調査		×
	h.保全関係	保全システムの構築		×
		保全マニュアルの作成		×
		保全業務仕様書関係		×
		保全積算関係		×
		定期点検関係		×
		診断・改修計画関係		×
		調査関係		×
		施設運用関係		×
	i.入札・契約制度運営	入札監視委員会の運営		×
	j.新たな事業手法	PFI関係		×
		各種入札・契約方式関係		×
		ESCO関係		×
	k.アドバイザー業務	まちづくり計画等		×

3. 発注者支援メニュー(間接的支援)

区分	業務分類	業務項目	業務細目	業務実施の可否
発注関係事務	a.設計関係	技術基準類に係る検討等	設計に係る質問、相談対応 設計事務所指導	○
		研修・講習の実施		×
	b.積算関係	技術基準類に係る検討等	積算に係る質問、相談対応 公共単価による積算実施	○
		研修・講習の実施		×
	c.工事入札・契約関係	技術基準類に係る検討等	請負業者選定に係る質問、相談対応	○
		研修・講習の実施		×
	d.工事関係	技術基準類に係る検討等	技術面に係る質問、相談対応 検査業務の支援	○
		研修・講習の実施		×
発注関係事務以外	e.企画関係	技術基準類に係る検討等	基本構想、基本計画策定に係る質問、相談対応	○
		研修・講習の実施		×
	f.予算要求関係	技術基準類に係る検討等	概算工事費の作成	○
		研修・講習の実施		×
	g.施設評価関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	h.保全関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	i.入札・契約制度運営	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	j.新たな事業手法	技術基準類に係る検討等	DB手法の検討	○
		研修・講習の実施		×

4. これまでの主な業務実績

発注者区分	業務分類	業務項目	業務概要	実施年度
府	設計、積算	建設交通部以外の部局	設計業務支援、積算	毎年
府	予算	建設交通部以外の部局	概算工事費の算出	毎年
市町村	設計、積算積算	公共建築物	発注・設計業務支援、積算	毎年
市町村	工事監理	公共建築物	発注・工事監理業務支援、検査支援	毎年
市町村	設計、工事監理	公共建築物	質問、相談対応	毎年
市町村	予算	公共建築物	概算工事費の算出	毎年

5. 関連資料

一般財団法人　大阪建築技術協会

支援機関情報	住所	大阪市阿倍野区旭町1丁目2番7-508号
	URL	http://www.kengi-osaka.or.jp
	問合せ先(E-mail)	shien_hattyusha@kengi-osaka.or.jp
	問合せ先(電話番号)	06-6636-1772
	営業時間	(月～金)9:00-17:30

1. 実施体制

職員	建築職24名、電気職16名、機械職16名
	一級建築士9名、二級建築士8名、建築設備士4名、
	建築基準適合判定資格者4名、第三種電気主任技術者3名
	1級建築工事施工管理技士1名、2級電気工事施工管理技士1名、1級管工事施工管理技士2名
技術者制度	公共建築工事品質確保技術者(Ⅰ種)5名　公共建築工事品質確保技術者(Ⅱ種)18名
	(制度の概要は、http://www.pbaweb.jp/H29shikakuhomeに掲載)
その他	一級建築士事務所(大阪府知事登録(チ)9053号)

2. 発注者支援メニュー(直接的支援)

区分	業務分類	業務項目	業務細目	業務実施の可否
発注関係事務	a.設計関係	設計者選定手続	選定手続き関係書類の作成	○
		プロポーザル方式の運営	仕様書、評価資料の作成	○
		設計成果物の審査	成果品検査	○
		設計VEの実施	委員選定、運営	○
		設計業務成績評定	成績評定作成の支援	○
		コスト管理	建築設計及び建築設備設計に関する基本設計、実施設計におけるコスト管理の実施の支援	○
	b.積算関係	工事予定価格の作成	国土交通省公共建築工事積算基準、 公共建築改修工事の積算マニュアルに基づく積算と単価の作成の支援	○
		特殊工法等歩掛作成	各種見積もり書の作成の支援	○
		積算業務委託の実施		×
	c.工事入札・契約関係	工事請負業者選定手続		×
		総合評価落札方式の運営		×
		有識者委員会の運営	有識者選定基準の作成	○
	d.工事関係	監督業務	国土交通省　建築工事・改修工事監理指針に基づく監督補助	○
		検査業務	下検査と完了検査の補助	○
		契約後VEの実施	VEの評価審査	○
		工事成績評定	成績表の作成の支援	○
発注関係事務以外	e.企画関係	中長期施設整備計画作成	計画書作成の実施	○
		基本構想作成		
		基本計画作成	基本計画作成の実施	○
	f.予算要求関係	施設整備費の予算書作成	相談・検討概算・予算概算・実施概算の作成	○
		維持管理費の予算書作成	相談・検討概算・予算概算・実施概算の作成	○
	g.施設評価関係	事業評価の実施		×
		事業評価委員会の運営		×
		顧客満足度調査		×
	h.保全関係	保全システムの構築		×
		保全マニュアルの作成		×
		保全業務仕様書関係	仕様書・設計書の作成	○
		保全積算関係	積算書の作成	○
		定期点検関係	定期点検実施の監理業務	○
		診断・改修計画関係	施設長寿命化計画作成	○
		調査関係	調査関係費用の算出と設計書の作成	○
		施設運用関係		×
	i.入札・契約制度運営	入札監視委員会の運営		×

	j.新たな事業手法	PFI関係	モニタリングの実施	○
		各種入札・契約方式関係	発注計画書の作成	○
		ESCO関係	審査・判定の基準の作成と実施	○
	k.アドバイザー業務	まちづくり計画等		

3. 発注者支援メニュー（間接的支援）

区分	業務分類	業務項目	業務細目	業務実施の可否
発注関係事務	a.設計関係	技術基準類に係る検討等	アスベストを含む外壁改修の手法	○
		研修・講習の実施		×
	b.積算関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	c.工事入札・契約関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	d.工事関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施	天井耐震改修の各種の手法	○
発注関係事務以外	e.企画関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	f.予算要求関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	g.施設評価関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	h.保全関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	i.入札・契約制度運営	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	j.新たな事業手法	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×

4. これまでの主な業務実績

発注者区分	業務分類	業務項目	業務概要	実施年度
市町村	設計関係	コスト管理	改修方法の決定と工事予算の作成、発注の為の設計書作成	H25年以降から毎年実施中
市町村	積算関係	工事予定価格の作成	積算と単価の適合性の確認	
市町村	工事関係	監督・検査業務	検査報告書の確認と検査補助	
市町村	企画関係	基本計画の作成	基本計画の作成	
市町村	予算関係	施設整備、維持管理費の作成	各段階の事業予算書の作成	
市町村	保全関係	仕様書、積算関係	設計書の作成	
市町村	保全関係	定期点検	点検立会いの監理業務	

5. 関連資料

http://giraffe-blue-a580905f10bec1bf.znlc.jp/

一般財団法人　島根県建築住宅センター

支援機関情報	住所	松江市北田町35-3　建築会館内
	URL	http://www.simajyu.jp
	問合せ先(E-mail)	info@simajyu.jp
	問合せ先(電話番号)	0852-26-4577
	営業時間	(月～金)8:30-17:15

1. 実施体制

職員	一級建築士　6名(職員4名、非常勤職員2名)
	建築分野　6名
技術者制度	
その他	設備業務については、設備関係団体に業務委託

2. 発注者支援メニュー(直接的支援)

区分	業務分類	業務項目	業務細目	業務実施の可否
発注関係事務	a.設計関係	設計者選定手続		×
		プロポーザル方式の運営		×
		設計成果物の審査	設計委託契約に基づく監督員業務	○
		設計VEの実施		×
		設計業務成績評定	設計委託契約に基づく監督員業務	○
		コスト管理	設計委託契約に基づく監督員業務	○
	b.積算関係	工事予定価格の作成		×
		特殊工法等歩掛作成		×
		積算業務委託の実施	工事内訳書に係る第3者照査業務	○
	c.工事入札・契約関係	工事請負業者選定手続		×
		総合評価落札方式の運営		×
		有識者委員会の運営		×
	d.工事関係	監督業務	工事請負契約に基づく監督員業務	○
		検査業務	工事請負契約に基づく監督員業務	○
		契約後VEの実施		×
		工事成績評定		○
発注関係事務以外	e.企画関係	中長期施設整備計画作成	公営住宅建替計画策定業務等	○
		基本構想作成		×
		基本計画作成	公共施設基本計画策定業務等	○
	f.予算要求関係	施設整備費の予算書作成		×
		維持管理費の予算書作成		×
	g.施設評価関係	事業評価の実施		×
		事業評価委員会の運営		×
		顧客満足度調査		×
	h.保全関係	保全システムの構築		×
		保全マニュアルの作成		×
		保全業務仕様書関係		×
		保全積算関係		×
		定期点検関係	定期調査業務、定期点検業務	○
		診断・改修計画関係	維持保全計画策定業務	○
		調査関係		×
		施設運用関係		×
	i.入札・契約制度運営	入札監視委員会の運営		×
	j.新たな事業手法	PFI関係		×
		各種入札・契約方式関係		×
		ESCO関係		×
	k.アドバイザー業務	まちづくり計画等		×

3. 発注者支援メニュー(間接的支援)

区分	業務分類	業務項目	業務細目	業務実施の可否
発注関係事務	a.設計関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	b.積算関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	c.工事入札・契約関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	d.工事関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
発注関係事務以外	e.企画関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	f.予算要求関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	g.施設評価関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	h.保全関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	i.入札・契約制度運営	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	j.新たな事業手法	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×

4. これまでの主な業務実績

発注者区分	業務分類	業務項目	業務概要	実施年度
県	h.保全関係	診断・改修計画関係	県有施設維持保全計画策定	H27-H28
県	h.保全関係	定期点検関係	県有施設定期点検	H26-
市町村	h.保全関係	定期点検関係	特定行政庁施設定期点検	過年度より
市町村	h.保全関係	定期点検関係	市町村施設定期調査	過年度より
市町村	d.工事関係	監督業務	雲南市小中学校改築工事監督	H21,H22
市町村	e.企画関係	中長期施設整備計画作成	隠岐の島町営住宅建替計画策定	H25
市町村	e.企画関係	基本計画作成	隠岐の島町空き家活用基本計画策定	H27
市町村	a.設計関係	設計及び工事監理	隠岐の島町空き家改修設計工事監理業務	H28

5. 関連資料

古民家活用事業報告書 （ http://www.shimane-bhc.or.jp/technical/351 ）

広島県住宅供給公社

支援機関情報	住所	広島市中区大手町二丁目11番15号
	URL	http://www.jkk-hiroshima.or.jp
	問合せ先(E-mail)	info@jkk-hiroshima.or.jp
	問合せ先(電話番号)	082-248-2271(代表)
	営業時間	(月～金)8:30-17:15

1. 実施体制

職員	建築職2名
	一級建築士2名
技術者制度	
その他	

2. 発注者支援メニュー(直接的支援)

区分	業務分類	業務項目	業務細目	業務実施の可否
発注関係事務	a.設計関係	設計者選定手続	選定手続関係書類の作成	○
		プロポーザル方式の運営		×
		設計成果物の審査	成果物の審査手続関係書類の作成	○
		設計VEの実施		×
		設計業務成績評定		×
		コスト管理		×
	b.積算関係	工事予定価格の作成	予定価格関係書類の作成	○
		特殊工法等歩掛作成		×
		積算業務委託の実施	積算業務関係書類の作成	○
	c.工事入札・契約関係	工事請負業者選定手続	選定手続関係書類の作成	○
		総合評価落札方式の運営		×
		有識者委員会の運営		×
	d.工事関係	監督業務	監督業務の実施	○
		検査業務	検査業務の実施	○
		契約後VEの実施		×
		工事成績評定		×
発注関係事務以外	e.企画関係	中長期施設整備計画作成		×
		基本構想作成		×
		基本計画作成		×
	f.予算要求関係	施設整備費の予算書作成		×
		維持管理費の予算書作成		×
	g.施設評価関係	事業評価の実施		×
		事業評価委員会の運営		×
		顧客満足度調査		×
	h.保全関係	保全システムの構築		×
		保全マニュアルの作成		×
		保全業務仕様書関係		×
		保全積算関係		×
		定期点検関係		×
		診断・改修計画関係		×
		調査関係		×
		施設運用関係		×
	i.入札・契約制度運営	入札監視委員会の運営		×
	j.新たな事業手法	PFI関係		×
		各種入札・契約方式関係		×
		ESCO関係		×
	k.アドバイザー業務	まちづくり計画等		×

3. 発注者支援メニュー(間接的支援)

区分	業務分類	業務項目	業務細目	業務実施の可否
発注関係事務	a.設計関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	b.積算関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	c.工事入札・契約関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	d.工事関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
発注関係事務以外	e.企画関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	f.予算要求関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	g.施設評価関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	h.保全関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	i.入札・契約制度運営	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	j.新たな事業手法	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×

4. これまでの主な業務実績

発注者区分	業務分類	業務項目	業務概要	実施年度

5. 関連資料

公益社団法人　高知県建設技術公社

支援機関情報	住所	高知県高知市塩田町8-1
	URL	http://www.kct.or.jp
	問合せ先(E-mail)	kenchiku4@kct.or.jp
	問合せ先(電話番号)	088-879-0250
	営業時間	(平日)8:30-17:15(12:00-13:00を除く)

1. 実施体制

職員	建築職　7名
	一級建築士　7名
技術者制度	
その他	

2. 発注者支援メニュー(直接的支援)

区分	業務分類	業務項目	業務細目	業務実施の可否
発注関係事務	a.設計関係	設計者選定手続	選定方法等の提案	○
		プロポーザル方式の運営	プロポーザル実施要領の作成等	○
		設計成果物の審査	設計内容、設計書等の審査補助	○
		設計VEの実施		×
		設計業務成績評定		×
		コスト管理		×
	b.積算関係	工事予定価格の作成		×
		特殊工法等歩掛作成		×
		積算業務委託の実施		×
	c.工事入札・契約関係	工事請負業者選定手続	選定方法等の提案	○
		総合評価落札方式の運営		×
		有識者委員会の運営		×
	d.工事関係	監督業務	監督業務の補助	○
		検査業務	検査業務の補助	○
		契約後VEの実施		×
		工事成績評定		×
発注関係事務以外	e.企画関係	中長期施設整備計画作成		×
		基本構想作成		×
		基本計画作成		×
	f.予算要求関係	施設整備費の予算書作成	予算額の算定	○
		維持管理費の予算書作成		×
	g.施設評価関係	事業評価の実施		×
		事業評価委員会の運営		×
		顧客満足度調査		×
	h.保全関係	保全システムの構築		×
		保全マニュアルの作成		×
		保全業務仕様書関係		×
		保全積算関係		×
		定期点検関係		×
		診断・改修計画関係		×
		調査関係		×
		施設運用関係		×
	i.入札・契約制度運営	入札監視委員会の運営		×
	j.新たな事業手法	PFI関係		×
		各種入札・契約方式関係		×
		ESCO関係		×
	k.アドバイザー業務	まちづくり計画等		×

3. 発注者支援メニュー(間接的支援)

区分	業務分類	業務項目	業務細目	業務実施の可否
発注関係事務	a.設計関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	b.積算関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	c.工事入札・契約関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	d.工事関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
発注関係事務以外	e.企画関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	f.予算要求関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	g.施設評価関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	h.保全関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	i.入札・契約制度運営	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	j.新たな事業手法	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×

4. これまでの主な業務実績

発注者区分	業務分類	業務項目	業務概要	実施年度
市町村	工事関係	監督業務・検査業務	監督及び検査業務補助	H23
市町村	設計関係	設計者選定手続き・プロポーザル方式の運営	選定方法の提案・プロポーザル方式の実施要領の作成審査等	H24
市町村	工事関係	監督業務・検査業務	監督及び検査業務補助	H25,H26
市町村	設計関係	設計者選定手続き・プロポーザル方式の運営	選定方法の提案・プロポーザル方式の実施要領の作成審査等	H25
市町村	工事関係	監督業務・検査業務	監督及び検査業務補助	H26-H28
市町村	工事関係	監督業務・検査業務	監督及び検査業務補助	H27-H29

5. 関連資料

公益財団法人　福岡県建設技術情報センター

支援機関情報	住所	福岡県糟屋郡篠栗町大字田中315-1
	URL	http://fcti.jp/
	問合せ先(E-mail)	eizen@fcti.jp
	問合せ先(電話番号)	公共建築支援課092-947-2493
	営業時間	(月～金)8:30-17:15

1. 実施体制

職員	一級建築士　7名
	二級建築士　2名
技術者制度	
その他	

2. 発注者支援メニュー(直接的支援)

区分	業務分類	業務項目	業務細目	業務実施の可否
発注関係事務	a.設計関係	設計者選定手続	プロポーザルを含む設計者の選定	○
		プロポーザル方式の運営	公示内容整理から設計者選定までの手続・運営・実施等	○
		設計成果物の審査	建築設備を含む成果物の審査等	○
		設計VEの実施		×
		設計業務成績評定		×
		コスト管理		×
	b.積算関係	工事予定価格の作成	単価作成及び積算内訳書作成	○
		特殊工法等歩掛作成		×
		積算業務委託の実施		×
	c.工事入札・契約関係	工事請負業者選定手続		×
		総合評価落札方式の運営	評価等の実施	○
		有識者委員会の運営		×
	d.工事関係	監督業務	工事監理の総括的な管理(建築設備含む)	○
		検査業務	完成検査、中間検査の支援(建築設備含む)	○
		契約後VEの実施		×
		工事成績評定		×
発注関係事務以外	e.企画関係	中長期施設整備計画作成		○
		基本構想作成	基本構想作成	○
		基本計画作成	基本計画作成	○
	f.予算要求関係	施設整備費の予算書作成	予算要求資料作成	○
		維持管理費の予算書作成	予算要求資料作成	○
	g.施設評価関係	事業評価の実施		×
		事業評価委員会の運営		×
		顧客満足度調査		×
	h.保全関係	保全システムの構築		×
		保全マニュアルの作成		×
		保全業務仕様書関係		×
		保全積算関係		×
		定期点検関係		×
		診断・改修計画関係	耐震診断・改修計画、耐震評価委員会による評価	○
		調査関係		×
		施設運用関係		×
	i.入札・契約制度運営	入札監視委員会の運営		×
	j.新たな事業手法	PFI関係		×
		各種入札・契約方式関係		×
		ESCO関係		×
	k.アドバイザー業務	まちづくり計画等		×

3. 発注者支援メニュー(間接的支援)

区分	業務分類	業務項目	業務細目	業務実施の可否
発注関係事務	a.設計関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	b.積算関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	c.工事入札・契約関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	d.工事関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
発注関係事務以外	e.企画関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	f.予算要求関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	g.施設評価関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	h.保全関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施	耐震診断・改修計画関連・防水改修工法等	○
	i.入札・契約制度運営	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	j.新たな事業手法	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×

4. これまでの主な業務実績

発注者区分	業務分類	業務項目	業務概要	実施年度
市町村	工事入札・契約関係	総合評価落札方式の運営	評価等の実施	H27
市町村	工事関係	監督業務	工事監理の総括的な管理	H26
市町村	企画関係	中長期施設整備計画作成	公共・公用施設保全計画策定	H26
市町村	企画関係	基本構想作成	体育館等基本構想策定	H24
市町村	保全関係	診断・改修計画関係	耐震診断・改修計画、耐震評価委員会による評価	H26
市町村	企画関係	基本計画作成	総合市民センター等基本計画策定	H28
市町村	企画関係	長寿命化計画作成	教育施設等基保全計画策定	H28
市町村	支援業務	設計業務委託業者選定	庁舎設計業務委託業者選定(プロポ)	H28

5. 関連資料

http://fcti.jp/page05/index.html

公益財団法人　佐賀県建設技術支援機構

支援機関情報	住所	佐賀県佐賀市鍋島町大字八戸字上深町3182番地
	URL	http://www.sagacat.or.jp
	問合せ先(E-mail)	kenchiku@sagacat.or.jp
	問合せ先(電話番号)	0952-26-1697
	営業時間	(月～金)8:30-17:15

1. 実施体制

職員	建築職 8名　電気職 1名　機械職 1名
	一級建築士 5名　二級建築士2名　設備士1名
	1級建築施工管理技士　1名、1級管工事施工管理技士　1名、コンクリート技士　1名
技術者制度	
その他	公益財団法人　佐賀県建設技術支援機構
	一級建築士事務所(登録番号　一級　佐賀県知事登録　第996号)

2. 発注者支援メニュー(直接的支援)

区分	業務分類	業務項目	業務細目	業務実施の可否
発注関係事務	a.設計関係	設計者選定手続		×
		プロポーザル方式の運営	プロポ要領・評価基準等の作成運営補助	○
		設計成果物の審査	設計図・設計書ほか審査	○
		設計VEの実施		×
		設計業務成績評定		×
		コスト管理		×
	b.積算関係	工事予定価格の作成	工事諸経費算出	○
		特殊工法等歩掛作成		×
		積算業務委託の実施		×
	c.工事入札・契約関係	工事請負業者選定手続		×
		総合評価落札方式の運営		×
		有識者委員会の運営		×
	d.工事関係	監督業務	発注者監督員業務(設計とも)	○
		検査業務	中間・完了検査補助	○
		契約後VEの実施		×
		工事成績評定	監督員業務	○
発注関係事務以外	e.企画関係	中長期施設整備計画作成		×
		基本構想作成	基本構想作成	○
		基本計画作成	基本計画作成	○
	f.予算要求関係	施設整備費の予算書作成		×
		維持管理費の予算書作成		×
	g.施設評価関係	事業評価の実施		×
		事業評価委員会の運営		×
		顧客満足度調査		×
	h.保全関係	保全システムの構築		×
		保全マニュアルの作成		×
		保全業務仕様書関係		×
		保全積算関係		×
		定期点検関係	定期点検検査	○
		診断・改修計画関係	改修計画策定	○
		調査関係		×
		施設運用関係		×
	i.入札・契約制度運営	入札監視委員会の運営		×
	j.新たな事業手法	PFI関係		×
		各種入札・契約方式関係		×
		ESCO関係		×
	k.アドバイザー業務	まちづくり計画等		×

3. 発注者支援メニュー(間接的支援)

区分	業務分類	業務項目	業務細目	業務実施の可否
発注関係事務	a.設計関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	b.積算関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	c.工事入札・契約関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	d.工事関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
発注関係事務以外	e.企画関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	f.予算要求関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	g.施設評価関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	h.保全関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	i.入札・契約制度運営	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	j.新たな事業手法	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×

4. これまでの主な業務実績

発注者区分	業務分類	業務項目	業務概要	実施年度
市町村	設計	設計プロポーザル	プロポ要領書作成補助、手順等助言、資料収集	H27,H28
市町村	設計	設計成果物検査	設計完了検査補助	H27,H28
県	設計、工事	監督員業務	発注者監督員業務	H27,H28
市町村	設計、監理	監督員補助	設計監理委託料算定・委託仕様書作成	H27,H28
市町村	設計、工事	監督員補助	設計・工事時監督員への助言・検討補助	H27,H28
市町村	積算	スライド条項算定	スライド条項の積算・額の算定	H27,H28
市町村	監理	工事監理業務	公営住宅建設工事の工事監理業務	H27,H28

5. 関連資料

http://www.sagacat.or.jp

公益財団法人　長崎県建設技術研究センター

支援機関情報	住所	長崎県大村市池田二丁目1311-3
	URL	http://www.nerc.or.jp/
	問合せ先(E-mail)	企画研修課　nerc_kikaku@nerc.or.jp
	問合せ先(電話番号)	企画研修課　0957-54-1649
	営業時間	(月～金)9:00-17:45

1. 実施体制

職員	一級建築士　1名
	1級建築施工管理技士　5名
	2級建築施工管理技士　1名
技術者制度	
その他	

2. 発注者支援メニュー(直接的支援)

区分	業務分類	業務項目	業務細目	業務実施の可否
発注関係事務	a.設計関係	設計者選定手続	様式(案)作成	○
		プロポーザル方式の運営	要領、評価基準等の内容確認と助言	○
		設計成果物の審査		×
		設計VEの実施		×
		設計業務成績評定		×
		コスト管理		×
	b.積算関係	工事予定価格の作成		×
		特殊工法等歩掛作成		×
		積算業務委託の実施		×
	c.工事入札・契約関係	工事請負業者選定手続		×
		総合評価落札方式の運営		×
		有識者委員会の運営		×
	d.工事関係	監督業務	工事管理業務	○
		検査業務	発注者の補助として施工段階の品質検査業務	○
		契約後VEの実施		×
		工事成績評定		×
発注関係事務以外	e.企画関係	中長期施設整備計画作成		×
		基本構想作成		×
		基本計画作成		×
	f.予算要求関係	施設整備費の予算書作成		×
		維持管理費の予算書作成		×
	g.施設評価関係	事業評価の実施		×
		事業評価委員会の運営		×
		顧客満足度調査		×
	h.保全関係	保全システムの構築		×
		保全マニュアルの作成		×
		保全業務仕様書関係		×
		保全積算関係		×
		定期点検関係		×
		診断・改修計画関係		×
		調査関係		×
		施設運用関係		×
	i.入札・契約制度運営	入札監視委員会の運営		×
	j.新たな事業手法	PFI関係		×
		各種入札・契約方式関係		×
		ESCO関係		×
	k.アドバイザー業務	まちづくり計画等		×

3. 発注者支援メニュー(間接的支援)

区分	業務分類	業務項目	業務細目	業務実施の可否
発注関係事務	a.設計関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施	外部講師による研修	○
	b.積算関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施	外部講師による研修	○
	c.工事入札・契約関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施	外部講師による研修	○
	d.工事関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施	外部講師による研修	○
発注関係事務以外	e.企画関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施	外部講師による研修	○
	f.予算要求関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施	外部講師による研修	○
	g.施設評価関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施	外部講師による研修	○
	h.保全関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施	外部講師による研修	○
	i.入札・契約制度運営	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施	外部講師による研修	○
	j.新たな事業手法	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施	外部講師による研修	○

4. これまでの主な業務実績

発注者区分	業務分類	業務項目	業務概要	実施年度
市町	a.設計関係	プロポーザル方式の運営補助	庁舎設計プロポーザルの支援	H26

5. 関連資料

大分県住宅供給公社

支援機関情報	住所	大分市城崎町2丁目3番32号
	URL	http://www.oita-jkk.jp/
	問合せ先(E-mail)	info@oita-jkk.jp
	問合せ先(電話番号)	097-532-5135
	営業時間	(月～金)8:30-17:15

1. 実施体制

職員	建築職5名、電気職1名
	一級建築士4名、二級建築士1名、建築設備士1名、1級建築施工管理技士1名
	1級管工事施工管理技士1名、第三種電気主任技術者1名
技術者制度	
その他	

2. 発注者支援メニュー(直接的支援)

区分	業務分類	業務項目	業務細目	業務実施の可否
発注関係事務	a.設計関係	設計者選定手続		×
		プロポーザル方式の運営		×
		設計成果物の審査		×
		設計VEの実施		×
		設計業務成績評定		×
		コスト管理		×
	b.積算関係	工事予定価格の作成	単価等の作成、積算内訳書の精査の支援	○
		特殊工法等歩掛作成		×
		積算業務委託の実施		×
	c.工事入札・契約関係	工事請負業者選定手続		×
		総合評価落札方式の運営		×
		有識者委員会の運営		×
	d.工事関係	監督業務	工事監理支援(建築設備関係工事を含む)	○
		検査業務	完了検査、出来形検査支援(建築設備関係工事を含む)	○
		契約後VEの実施		×
		工事成績評定		×
発注関係事務以外	e.企画関係	中長期施設整備計画作成		×
		基本構想作成		×
		基本計画作成		×
	f.予算要求関係	施設整備費の予算書作成		×
		維持管理費の予算書作成		×
	g.施設評価関係	事業評価の実施		×
		事業評価委員会の運営		×
		顧客満足度調査		×
	h.保全関係	保全システムの構築		×
		保全マニュアルの作成		×
		保全業務仕様書関係		×
		保全積算関係		×
		定期点検関係		×
		診断・改修計画関係		×
		調査関係		×
		施設運用関係		×
	i.入札・契約制度運営	入札監視委員会の運営		×
	j.新たな事業手法	PFI関係		×
		各種入札・契約方式関係		×
		ESCO関係		×
	k.アドバイザー業務	まちづくり計画等		×

3. 発注者支援メニュー(間接的支援)

区分	業務分類	業務項目	業務細目	業務実施の可否
発注関係事務	a.設計関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	b.積算関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	c.工事入札・契約関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	d.工事関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
発注関係事務以外	e.企画関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	f.予算要求関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	g.施設評価関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	h.保全関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	i.入札・契約制度運営	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	j.新たな事業手法	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×

4. これまでの主な業務実績

発注者区分	業務分類	業務項目	業務概要	実施年度
県	積算関係	工事予定価格の作成	職員住宅改修工事	H24
県	工事関係	監督業務	職員住宅改修工事	H24
市町村	工事関係	監督業務	小学校体育館耐震改修工事	H24
市町村	工事関係	監督業務	児童館新築工事	H24
県	積算関係	工事予定価格の作成	職員住宅改修工事	H25
県	工事関係	監督業務	職員住宅改修工事	H25
市町村	工事関係	監督業務	こども園新築工事	H25
県	積算関係	工事予定価格の作成	職員住宅改修工事	H26
県	工事関係	監督業務	職員住宅改修工事	H26
市町村	工事関係	監督業務	健康福祉センター耐震改修工事	H26
県	積算関係	工事予定価格の作成	職員住宅改修工事	H27
県	工事関係	監督業務	職員住宅改修工事	H27
市町村	工事関係	監督業務	公民館解体工事	H27
県	積算関係	工事予定価格の作成	職員住宅改修工事	H28
県	工事関係	監督業務	職員住宅改修工事	H28
市町村	工事関係	監督業務	健康福祉センタートイレ増築工事	H28

5. 関連資料

公益財団法人　宮崎県建設技術推進機構

支援機関情報	住所	宮崎市旭1丁目2番2号　企業局庁舎5階
	URL	http://www.mk-suishin.or.jp
	問合せ先(E-mail)	建築課 kentiku-1@mk-suishin.or.jp
	問合せ先(電話番号)	0985-20-1830
	営業時間	(月～金)8:30-17:15

1. 実施体制

職員	建築職1名　電気職1名　機械職1名 一級建築士1名　第三種電気主任技術者1名　設備士1名
技術者制度	
その他	

2. 発注者支援メニュー(直接的支援)

区分	業務分類	業務項目	業務細目	業務実施の可否
発注関係事務	a.設計関係	設計者選定手続		×
		プロポーザル方式の運営		×
		設計成果物の審査	図面・内訳書のチェック及び積算支援	○
		設計VEの実施		×
		設計業務成績評定		×
		コスト管理		×
	b.積算関係	工事予定価格の作成		×
		特殊工法等歩掛作成		×
		積算業務委託の実施		×
	c.工事入札・契約関係	工事請負業者選定手続		×
		総合評価落札方式の運営		×
		有識者委員会の運営		×
	d.工事関係	監督業務		×
		検査業務	中間・完成検査の実施	○
		契約後VEの実施		×
		工事成績評定		×
発注関係事務以外	e.企画関係	中長期施設整備計画作成		×
		基本構想作成		×
		基本計画作成		×
	f.予算要求関係	施設整備費の予算書作成		×
		維持管理費の予算書作成		×
	g.施設評価関係	事業評価の実施		×
		事業評価委員会の運営		×
		顧客満足度調査		×
	h.保全関係	保全システムの構築		×
		保全マニュアルの作成		×
		保全業務仕様書関係		×
		保全積算関係		×
		定期点検関係		×
		診断・改修計画関係		×
		調査関係		×
		施設運用関係		×
	i.入札・契約制度運営	入札監視委員会の運営		×
	j.新たな事業手法	PFI関係		×
		各種入札・契約方式関係		×
		ESCO関係		×
	k.アドバイザー業務	まちづくり計画等		×

3. 発注者支援メニュー(間接的支援)

区分	業務分類	業務項目	業務細目	業務実施の可否
発注関係事務	a.設計関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	b.積算関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	c.工事入札・契約関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	d.工事関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
発注関係事務以外	e.企画関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	f.予算要求関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	g.施設評価関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	h.保全関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	i.入札・契約制度運営	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	j.新たな事業手法	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×

4. これまでの主な業務実績

発注者区分	業務分類	業務項目	業務概要	実施年度
市町村	設計関係	設計成果物の審査	新築工事に係る設計照査支援	H26-H28
市町村	工事関係	検査業務	新築・改修工事等に係る工事検査支援	H26,H27,H29

5. 関連資料

公益財団法人　鹿児島県住宅・建築総合センター

支援機関情報	住所	鹿児島市新屋敷町16番228号
	URL	http://www.kjc.or.jp/
	問合せ先(E-mail)	kikaku@kjc.or.jp
	問合せ先(電話番号)	099-224-4543
	営業時間	(月～金)8:30-17:15

1. 実施体制

職員	建築職:23名、設備職:2名、電気職:2名
	一級建築士:18名、二級建築士:6名、技術士:1名、建築基準適合判定資格者:12名
	構造計算適合性判定員:1名、1級管工事施工管理技士:3名、1級電気工事施工管理技士:2名
技術者制度	
その他	

2. 発注者支援メニュー(直接的支援)

区分	業務分類	業務項目	業務細目	業務実施の可否
発注関係事務	a.設計関係	設計者選定手続	選定手続き関係書類の作成	○
		プロポーザル方式の運営	審査会の運営	○
		設計成果物の審査		×
		設計VEの実施		×
		設計業務成績評定		×
		コスト管理		×
	b.積算関係	工事予定価格の作成		×
		特殊工法等歩掛作成		×
		積算業務委託の実施		×
	c.工事入札・契約関係	工事請負業者選定手続		×
		総合評価落札方式の運営		×
		有識者委員会の運営		×
	d.工事関係	監督業務		×
		検査業務		×
		契約後VEの実施		×
		工事成績評定		×
発注関係事務以外	e.企画関係	中長期施設整備計画作成	公共建築物の中長期保全計画作成	○
		基本構想作成		×
		基本計画作成	公営住宅団地の基本計画作成	○
	f.予算要求関係	施設整備費の予算書作成		×
		維持管理費の予算書作成		×
	g.施設評価関係	事業評価の実施		×
		事業評価委員会の運営		×
		顧客満足度調査		×
	h.保全関係	保全システムの構築		×
		保全マニュアルの作成	公共建築物の保全マニュアル	○
		保全業務仕様書関係		×
		保全積算関係		×
		定期点検関係	公共建築物の定期点検	○
		診断・改修計画関係	公共建築物の改修計画作成	○
		調査関係	公共建築物の劣化状況調査	○
		施設運用関係		×
	i.入札・契約制度運営	入札監視委員会の運営		×
	j.新たな事業手法	PFI関係		×
		各種入札・契約方式関係		×
		ESCO関係		×
	k.アドバイザー業務	まちづくり計画等		×

3. 発注者支援メニュー(間接的支援)

区分	業務分類	業務項目	業務細目	業務実施の可否
発注関係事務	a.設計関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	b.積算関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	c.工事入札・契約関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	d.工事関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
発注関係事務以外	e.企画関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	f.予算要求関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	g.施設評価関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	h.保全関係	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	i.入札・契約制度運営	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×
	j.新たな事業手法	技術基準類に係る検討等		×
		研修・講習の実施		×

4. これまでの主な業務実績

発注者区分	業務分類	業務項目	業務概要	実施年度
市町村	設計関係	プロポーザル方式の運営	庁舎建替の設計者選定	H29
都道府県・市町村	企画関係	中長期施設整備計画作成	公営住宅等長寿命化計画作成	H29
都道府県・市町村	企画関係	基本計画作成	公営住宅の建替基本計画作成	H27
市町村	保全関係	保全マニュアルの作成	公共施設の保全マニュアル作成	H19
都道府県	保全関係	定期点検関係	公営住宅の建築基準法第12条に基づく定期点検	H28
都道府県・市町村	保全関係	診断・改修計画関係	公共建築物の劣化診断及び改修計画案作成	H28
市町村	保全関係	調査関係	公共建築物の劣化診断	H25

5. 関連資料

http://kjc.or.jp/support

公益社団法人　日本建築士会連合会

支援機関情報	住所	東京都港区芝５－２６－２０　建築会館5階
	URL	http://www.kenchikushikai.or.jp/
	問合せ先(E-mail)	info@kenchikushikai.or.jp
	営業時間	9:30-17:30(土・日・祝祭日、年末年始、創立記念日7/19を除く)

1. 実施の方針及び実施体制、発注者支援メニュー

■建築士会は、建築士を会員とする社団法人であり、建築士法に基づき、建築士に対する建築技術に関する研修並びに社員の指導及び連絡に関する業務を行うことと目的に、４７都道府県において設立されています。
また、(公社)日本建築士会連合会は、４７都道府県の建築士会を会員として、建築士法に基づき設立され、都道府県建築士会と協働して、建築士の資質の維持・向上及び業務環境の改善や、地域に根差したまちづくりの推進等に取り組んでいます。

■都道府県建築士会では、発注者に対し様々な形で支援を行うことが考えられます。各建築士会で対応可能な発注者支援の具体的メニューについては、それぞれの建築士会事務局にご相談ください。

2. 各地域の相談窓口

名称	住所	URL	電話番号
(一社)北海道建築士会	〒060-0042 札幌市中央区大通西5-11 大五ﾋﾞﾙ	http://h-ab.com/	011-251-6076
(一社)青森県建築士会	〒030-0803 青森市安方2-9-13 青森県建設会館	http://www.aomori-aba.or.jp/	017-773-2878
(一社)岩手県建築士会	〒020-0887 盛岡市上ノ橋町1-50 岩繊ﾋﾞﾙ	http://www.iwatekenchikushikai.ecnet.jp/	019-654-5777
(一社)秋田県建築士会	〒010-0001 秋田市中通二丁目3-8秋田アトリオンビル5F (一財)秋田県建築住宅センター内	http://www.akitakenchikushikai.or.jp/	018-827-3718
(一社)山形県建築士会	〒990-0825 山形市城北町1-12-26 山形建築会館3階	http://www.yamagata-ken.org/	023-643-4568
(一社)栃木県建築士会	〒321-0933 宇都宮市簗瀬町1958-1 栃木県建設産業会館	http://www.tochigi-kenchikushikai.or.jp/	028-639-3150
(一社)群馬建築士会	〒371-0846 前橋市元総社町2-5-3 群馬建設会館	http://gunmakenchikushikai.or.jp/	027-252-2434
(一社)埼玉建築士会	〒336-0031 さいたま市南区鹿手袋4-1-7	http://www.ksaitama.or.jp/	048-861-8221
(一社)千葉県建築士会	〒260-0013 千葉市中央区中央4-8-5 建築会館	http://chiba-kenchikushikai.com/	043-202-2100
(一社)東京建築士会	〒104-6204 中央区晴海1-8-12 ｵﾌｨｽﾀﾜｰZ	https://tokyokenchikushikai.or.jp/	03-3536-7711
(一社)山梨県建築士会	〒400-0031 甲府市丸の内1-14-19 山梨県建設業協同組合会館1F	http://www.ykenchikushi.org/	055-233-5414
(一社)長野県建築士会	〒380-0872 長野市南長野宮東426-1 長野県建築士会館	http://www.nagano-kenchikushikai.org/	026-235-0561
(公社)愛知建築士会	〒460-0008 名古屋市中区栄2-10-19 名古屋商工会議所ビル	http://www.aichishikai.or.jp/	052-201-2201
(公社)滋賀県建築士会	〒520-0801 大津市におの浜1-1-18 滋賀県建設会館	http://www.kentikushikai.jp/	077-522-1615
(公社)大阪府建築士会	〒540-0012 大阪市中央区谷町3-1-17 高田屋大手前ビル5階	http://www.aba-osakafu.or.jp/	06-6947-1961
(公社)兵庫県建築士会	〒650-0011 神戸市中央区下山手通4-6-11 ｴｸｾﾙ山手2階	https://www.hyogo-aba.or.jp/	078-327-0885
(一社)奈良県建築士会	〒630-8115 奈良市大宮町2-5-7 奈良県建築士会館	http://nara-kenchikushikai.or.jp/	0742-30-3111
(一社)和歌山県建築士会	〒640-8045 和歌山市ト半町38 和歌山県建築士会館	http://www.wakayama-aba.jp/	073-423-2562
(一社)鳥取県建築士会	〒680-0912 鳥取市商栄町195番地 大和ホール	http://www.aba-tori.or.jp/	0857-21-7280
(一社)島根県建築士会	〒690-0883 松江市北田町35-3 建築会館	http://aba-shimane.or.jp/	0852-24-2620
(公社)徳島県建築士会	〒770-0931 徳島市富田浜2-10 徳島県建設ｾﾝﾀｰ	http://toku-sikai.com/	088-653-7570
(公社)高知県建築士会	〒780-0870 高知市本町４丁目２－１５ 建設会館3階	http://www.k-shikai.or.jp/	088-822-0255
(公社)福岡県建築士会	〒812-0013 福岡市博多区博多駅東3-14-18	http://www.f-shikai.org/	092-441-1867
(一社)佐賀県建築士会	〒840-0041 佐賀市城内2-2-37 佐賀県建設会館	http://kshikai-saga.o.oo7.jp/	0952-26-2198
(一社)長崎県建築士会	〒850-0036 長崎市五島町5-34 ﾄｰｶﾝﾏﾝｼｮﾝ713号室	http://www.nagasaki-shikai.jp/	095-828-0753
(公社)熊本県建築士会	〒862-0954 熊本市中央区神水1-3-7 熊本県建築士会館	http://www.kumashikai.or.jp/	096-383-3200
(公社)大分県建築士会	〒870-0045 大分市城崎町1-3-31 富士火災大分ﾋﾞﾙ3階	http://www.oita-shikai.or.jp/	097-532-6607
(公社)鹿児島県建築士会	〒892-0838 鹿児島市新屋敷町16-301 県公社ﾋﾞﾙ326	http://www.sakurajima.or.jp/	099-222-2005

一般社団法人　日本建築士事務所協会連合会

支援機関情報	住所	東京都中央区八丁堀2-21-6　八丁堀NFビル6F
	URL	http://www.njr.or.jp/
	問合せ先(E-mail)	sysop@njr.or.jp
	問合せ先(電話番号)	03-3552-1281
	営業時間	9:00-17:00(土・日・祝祭日、年末年始、設立記念日5/1を除く)

○各地域の相談窓口

名称	住所	URL	電話番号
(一社)北海道建築士事務所協会	〒060-0806 札幌市北区北6条西6-2 設計会館9F	https://www.do-kjk.or.jp/	011-788-7650
(一社)岩手県建築士事務所協会	〒020-0016 盛岡市名須川町18-16 建築会館	https://iwate-jk.opal.ne.jp/	019-651-0781
(一社)宮城県建築士事務所協会	〒980-0011 仙台市青葉区上杉2-2-40 宮城県建築設計会館	https://miyajikyo.com/	022-223-7330
(一社)秋田県建築士事務所協会	〒010-0951 秋田市山王3-1-7 東カンビル6F	https://akitafao.jp/	018-865-1225
(一社)福島県建築士事務所協会	〒960-8061 福島市五月町4-25 福島県建設センター5F	http://www.sekkei-f.jp/	024-521-4033
(一社)茨城県建築士事務所協会	〒310-0852 水戸市笠原町978-30 建築会館2F	https://www.i-jk.org/	029-305-7771
(一社)栃木県建築士事務所協会	〒320-0032 宇都宮市昭和2-5-26	https://www.tkjk.or.jp/	028-621-3954
(一社)群馬県建築士事務所協会	〒371-0846 前橋市元総社町2-23-7	https://www.sekkei-gunma.jp/	027-255-1333
(一社)埼玉県建築士事務所協会	〒336-0031 さいたま市南区鹿手袋4-1-7 埼玉建産連会館5F	https://saijikyo.or.jp/	048-864-9313
(公社)千葉県建築士事務所協会	〒260-0012 千葉市中央区本町2-1-16 千葉本町第一生命ビル2F	https://www.chiba-jk.or.jp/	043-224-1640
(一社)新潟県建築士事務所協会	〒951-8131 新潟市中央区白山浦1-614 白山ビル6F	http://www.niaaf.or.jp/	025-265-4748
(一社)富山県建築士事務所協会	〒930-0094 富山市安住町7-1 富山県建築設計会館2F	https://www.toyamajk.org/	076-442-1135
(一社)石川県建築士事務所協会	〒921-8036 金沢市弥生2-1-23 石川県建設総合センター5F	https://www.ishi-kjk.com/	076-244-5152
(一社)静岡県建築士事務所協会	〒420-0853 静岡市葵区追手町2-12 静岡安藤ハザマビル7F	https://www.shijikyo.or.jp/	054-255-8931
(一社)三重県建築士事務所協会	〒514-0037 津市東古河町8-17 システックビル4F	https://www.sekkei-mie.jp/	059-226-4416
(一社)大阪府建築士事務所協会	〒540-0011 大阪市中央区農人橋2-1-10 大阪建築会館2F	https://www.oaaf.or.jp/	06-6946-7065
(一社)和歌山県建築士事務所協会	〒640-8045 和歌山市卜半町38 建築士会館3F	https://www.w-aaf.or.jp/	073-432-6539
(一社)鳥取県建築士事務所協会	〒680-0022 鳥取市西町2-102 西町フロインドビル	https://31kjk.com/	0857-23-1728
(一社)島根県建築士事務所協会	〒690-0886 松江市母衣町175-8 建築会館	https://www.sekkei-simane.jp/	0852-23-2582
(一社)広島県建築士事務所協会	〒730-0013 広島市中区八丁堀5-23 オガワビル2F	https://h-aaa.jp/	082-221-0600
(一社)高知県建築士事務所協会	〒780-0870 高知市本町4-2-15 高知県建設会館3F	https://www.ksjk.or.jp/	088-825-1231
(一社)福岡県建築士事務所協会	〒812-0013 福岡市博多区博多駅東3-14-18 福岡建設会館5F	https://f-aa.jp/	092-473-7673
(一社)長崎県建築士事務所協会	〒850-0874 長崎市魚の町3-33 長崎県建設総合会館4F	https://www.nagasaki-jk.net/	095-826-7010
(一社)熊本県建築士事務所協会	〒862-0976 熊本市中央区九品寺4-8-17 熊本県建設会館別館2F	http://www.kaaf.or.jp/	096-371-2433
(一社)鹿児島県建築士事務所協会	〒890-0055 鹿児島市上荒田町29-33 鹿児島建築設計会館	https://www.kago-kjk.or.jp/	099-251-9887
(一社)沖縄県建築士事務所協会	〒901-2101 浦添市西原1-4-26 沖縄建築会館	https://www.oaa.or.jp/	098-879-1311

（令和8年11月一部修正）

公益社団法人　日本建築家協会

支援機関名	住所	東京都渋谷区神宮前2-3-18JIA館
	URL	http://www.jia.or.jp/
	問合せ先(E-mail)	jharada@jia.or.jp
	問合せ先(電話番号)	03-3408-7125
	営業時間	平日　9:00～17:30

1. 実施の方針及び実施体制

■公益社団法人　日本建築家協会(JIA)は4,000名弱の正会員を擁する建築家の全国組織であり、ほぼすべての正会員は建築計画・意匠設計を主業務とする一級建築士です。10の支部と、59の地域会で組織され、全国の自治体との連携を図る体制をとっています。また、国際建築家連合(UIA)に日本を代表して加盟しています。

■日本建築家協会は公益団体として地域環境と公共建築物の質の向上を目的に、主に次の三つの支援業務を考えております。
1)地域のまちづくり・地域固有の課題解決へのアドバイスおよび市民対話等ファシリテーターの派遣。
2)建築物の企画・基本計画の策定協力および設計与条件の取りまとめ等への協力・支援。
3)設計者選定へのアドバイスおよび設計者選定プロポーザルの運営協力・支援。設計競技(コンペティション)による設計案選定の企画運営および審査への協力・支援。それらへの審査員の派遣等。

■日本建築家協会では、発注者支援業務を行なうにあたり、組織として直接支援業務を行なう形のほか、適切な人材の選任・派遣の要請にお答えできます。また会員である建築家ないしその建築家が所属する建築士事務所との協働、さらに他の建築専門家団体との連携体制をとる等、多様な形態での対応が可能です。

【支部(所在地)】
北海道支部(北海道札幌市)
東北支部(宮城県仙台市)……地域会:青森・秋田・岩手・宮城・山形・福島
関東甲信越支部(東京都渋谷区)…地域会:茨城・栃木・群馬・神奈川・千葉・埼玉・山梨・長野・新潟・渋谷・文京・城東・新宿・中野・杉並・三多摩・世田谷・千代田・中央・城南・城北・港・目黒
東海支部(愛知県名古屋市)……地域会:静岡・愛知・岐阜・三重
北陸支部(石川県金沢市)……地域会:石川・富山・福井
近畿支部(大阪府大阪市)……地域会:滋賀・京都・兵庫・奈良・和歌山・大阪
中国支部(広島県広島市)……地域会:岡山・広島・山口・島根・鳥取
四国支部(高知県高知市)……地域会:愛媛・香川・徳島・高知
九州支部(福岡県福岡市)……地域会:北福岡・福岡・佐賀・長崎・熊本・大分・宮崎・鹿児島
沖縄支部(沖縄県那覇市)

2. 発注者支援メニュー（直接的支援）

区分	業務分類	業務項目	業務細目	業務実施の可否
発注関係事務	a.設計関係	設計者選定手続	適切な設計者選定の方式決定のための技術的支援・助言等	○
		プロポーザル方式の運営	与条件整理から契約締結に至るまでの手続、技術審査などの実施の支援等	○
		設計コンペ（設計競技）の運営	与条件整理から契約締結に至るまでの手続、技術審査などの実施の支援等	○
		設計業務の進行管理・発注者への技術支援	設計業務進行中の設計内容確認、デザインレビューの開催、発注者への技術的支援等	○
		設計成果物の審査	設計業務に関する成果物の審査、検収の支援	○
		設計VEの実施	設計VEの条件設定、採否および査定を含む適切な実施の支援等	○
		設計業務成績評定	成績評定の実施の支援	○
		コスト管理	コスト管理の実施の支援	○
	b.積算関係	工事予定価格の作成		○
		特殊工法等歩掛作成		
		積算業務委託の実施		○
	c.工事入札・契約関係	工事請負業者選定手続	多様な発注方式に基づく工事請負業者選定の方式決定のための支援	○
		総合評価落札方式の運営	与条件整理から契約締結に至るまでの手続、技術審査などの実施の支援	○
		有識者委員会の運営	委員選定の支援及び委員の運営の支援	○
	d.工事関係	監督業務	監督の補助	○
		検査業務	完成検査、既済部分検査、中間技術検査などにおける給付の完了の確認のための検査及び技術検査の補助	○
		契約後VEの実施	技術提案の条件設定、審査の実施に関する技術的支援	○
		工事成績評定	工事成績評定の実施の支援	○
発注関係事務以外	e.企画関係	中長期施設整備計画作成	中長期施設整備計画、既存施設の活用提案等を含む計画の作成の支援	○
		基本構想作成	公共用地の利用・施設基本構想の作成および基本構想段階におけるコスト管理の実施の支援	○
		基本計画作成	施設基本計画の作成・基本設計のための設計与条件の策定支援および基本設計段階におけるコスト管理の実施の支援	○
	f.予算要求関係	施設整備費の予算書作成	予算概算要求資料の作成の支援	
		維持管理費の予算書作成		
	g.施設評価関係	事業評価の実施	新規事業採択時評価、再評価、事後評価の実施の支援	○
		事業評価委員会の運営	委員選定の支援及び委員会の運営の支援	
		顧客満足度調査	CS調査に関する検討及び実施の支援	
	h.保全関係	保全システムの構築		○
		保全マニュアルの作成		○
		保全業務仕様書関係		○
		保全積算関係		○
		定期点検関係		
		診断・改修計画関係		
		調査関係		
		施設運用関係		

	i.入札・契約制度運営	入札監視委員会の運営		
	j.新たな事業手法	PFI関係	PFI方式等による事業実施の与条件整理から契約締結に至るまでの手続、技術審査などの実施の支援及び事業実施期間中の業績監視などの実施の支援	
		各種入札・契約方式関係	設計・施工一括発注方式等多様な入札・契約方式における与条件整理から契約締結に至るまでの手続、技術審査などの実施の支援	○
		ESCO関係	ESCO事業導入に関する検討、省エネルギー診断、事業実施に向けての与条件整理から契約締結に至るまでの手続、技術審査などの実施の支援	
	k.アドバイザー業務	まちづくり計画等	まちづくり計画・地域環境の向上のための施策提案・住民参加型のまちづくりのためのアドバイスおよび専門家派遣等の支援	○

3. 発注者支援メニュー（間接的支援）

区分	業務分類	業務項目	業務細目	業務実施の可否
発注関係事務	a.設計関係	技術基準類に係る検討等	建築設計・土地利用・まちづくり計画等の技術基準類に関する調査検討業務への支援協力	○
		研修・講習の実施		
	b.積算関係	技術基準類に係る検討等		○
		研修・講習の実施		
	c.工事入札・契約関係	技術基準類に係る検討等		
		研修・講習の実施		
	d.工事関係	技術基準類に係る検討等		○
		研修・講習の実施		
発注関係事務以外	e.企画関係	技術基準類に係る検討等	施設計画・既存施設の活用に関する調査業務および関係技術基準の整備等への支援協力	○
		研修・講習の実施		
	f.予算要求関係	技術基準類に係る検討等		
		研修・講習の実施		
	g.施設評価関係	技術基準類に係る検討等	既存施設の現況調査および機能更新・用途変更等の活用策に関する調査への支援協力	○
		研修・講習の実施		
	h.保全関係	技術基準類に係る検討等		○
		研修・講習の実施		
	i.入札・契約制度運営	技術基準類に係る検討等		
		研修・講習の実施		
	j.新たな事業手法	技術基準類に係る検討等		
		研修・講習の実施		

4. これまでの主な業務実績

プロジェクト名	公募方法	JIA支援内容					備考
		要綱整備	進行調整	審査員推薦	審査方法提案	広報協力	
2009							
JIA KINKI U-40 設計コンペティション 六甲山上の展望台	実施コンペ	○	○	○	○	○	二段階選抜、二次審査 公開プレゼンテーション
2010							
北九州市公園トイレ提案設計競技	公募プロポ	○	○	○	○	○	二段階選抜、二次審査 公開プレゼンテーション
愛野めぐみ教会設計コンペ	コンペ	○	○	○	○	○	二段階選抜、二次審査 公開プレゼンテーション
逗子市第一運動公園再整備	実施コンペ	○	○	○	○	○	
2011							
(仮称)浦添大公園南エントランス 管理事務所設計競技	コンペ			○	○	○	二段階選抜、二次審査 公開プレゼンテーション
掛川教会設計コンペ	コンペ	○	○	○	○	○	
逗子市小坪大谷戸会館	コンペ	○	○	○	○	○	
2012							
(仮称)松山公園連携施設設計者選定 プロポーザル	プロポ			○	○	○	二段階選抜
岐南町新庁舎等設計者選定競技	コンペ	○	○	○	○	○	三段階選抜
金沢弁護士会館建設事業設計	プロポ	○	○	○	○	○	三段階選抜
2013							
ナングスコンペ2013設計競技	コンペ			○	○	○	二段階選抜、二次審査 公開プレゼンテーション
2014							
ケンソーコンペ2014設計競技	コンペ			○	○	○	二段階選抜、二次審査 公開プレゼンテーション
2015							
オウノヤマコンペ2014設計競技	コンペ			○	○	○	二段階選抜、二次審査 公開プレゼンテーション
福岡市弁護士会館設計監理業務	公募プロポ	○	○	○	○	○	二段階選抜、二次審査 公開プレゼンテーション
陸前高田市広田診療所診療施設 設計業務委託	公募プロポ	○	○	○	○	○	二段階選抜
2017							
ここにあるタカラもの 空き家空き地コンペ	公募コンペ U-40	○	○	○	○	○	二段階選抜、二次審査 公開プレゼンテーション
東向商店街アーケード正面 デザインコンペ	コンペ	○	○	○	○	○	二段階選抜、二次審査 公開プレゼンテーション

公共発注プロジェクト

5. 関連資料