

第2章 土地に関する動向

第1節 土地利用の動向

図表 我が国の国土利用の推移と現況

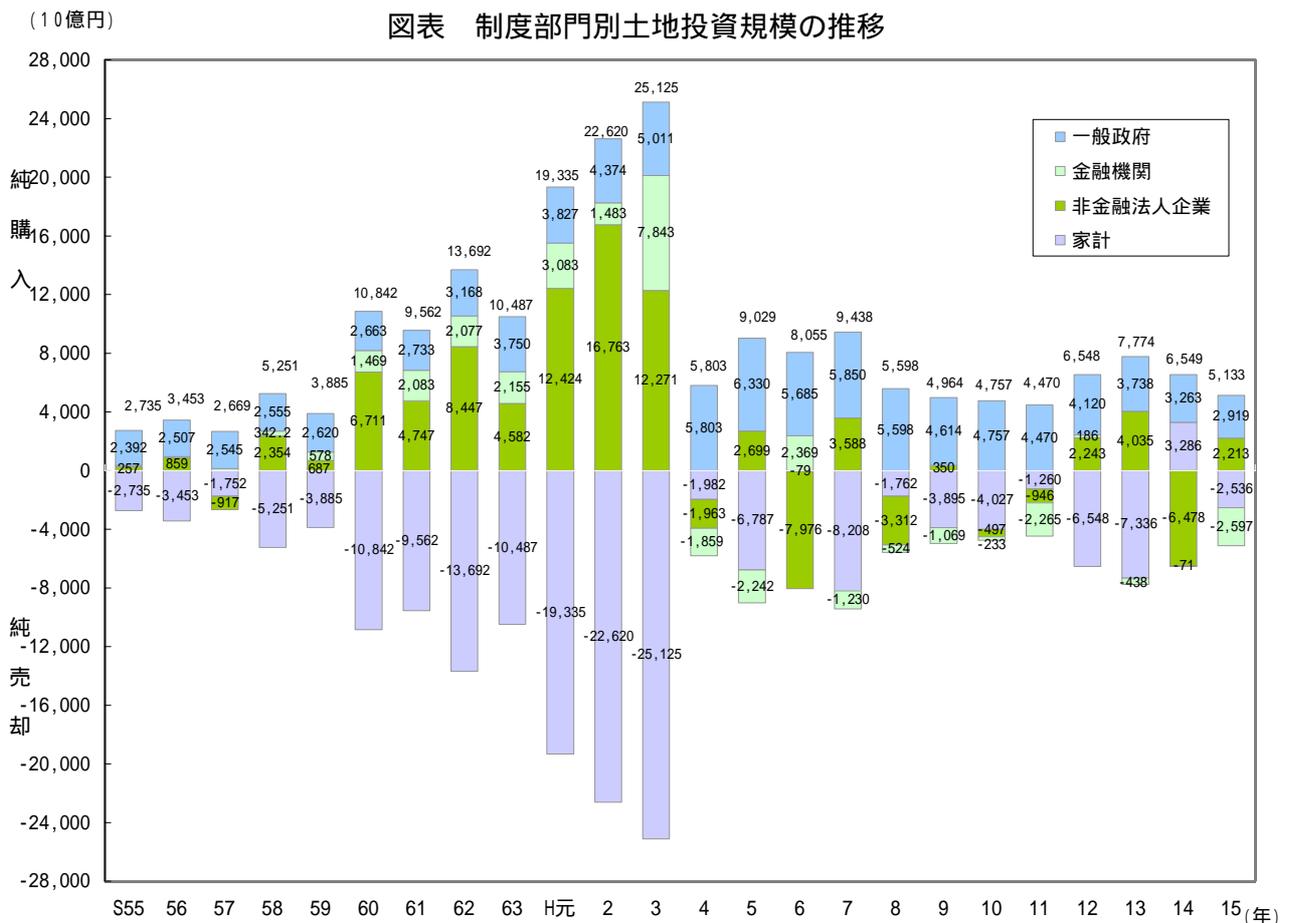
(単位: 万ha, %)

区分 地目	昭和50年		昭和60年		平成7年		平成12年		平成14年		平成15年	
	面積	構成比										
農用地	576	15.3	548	14.5	513	13.6	491	13.0	484	12.8	482	12.8
森林	2,529	67.0	2,530	67.0	2,514	66.5	2,511	66.5	2,510	66.4	2,509	66.4
原野	43	1.1	31	0.8	26	0.7	27	0.7	26	0.7	26	0.7
水面・河川・水路	128	3.4	130	3.4	132	3.5	135	3.6	135	3.6	134	3.6
道路	89	2.4	107	2.8	121	3.2	127	3.4	130	3.4	131	3.5
宅地	124	3.3	150	4.0	170	4.5	179	4.7	181	4.8	182	4.8
その他	286	7.6	282	7.5	303	8.0	309	8.2	313	8.3	316	8.4
合計	3,775	100.0	3,778	100.0	3,778	100.0	3,779	100.0	3,779	100.0	3,779	100.0

資料: 国土交通省「土地利用現況把握調査」

第2節 土地所有・取引の動向

図表 制度部門別土地投資規模の推移



資料: 内閣府「国民経済計算年報」

注1: 家計には、個人企業及び対家計民間非営利団体を含む。

注2: 内の数値は、各年の純購入総額(=純売却総額)である。

第3節 平成17年地価公示に見る平成16年の地価動向について

平成17年地価公示によると昨年1年間の全国の地価は、

- ・ 全国平均では引き続き下落したが、住宅地は2年連続で、商業地は3年連続で下落率が縮小した。
- ・ 三大都市圏のみならず、地方圏も下落率が縮小し、住宅地は8年ぶり、商業地は7年ぶりに縮小した。

図表 地域別対前年変動率

用途	住宅地			商業地		
	平成15年	平成16年	平成17年	平成15年	平成16年	平成17年
三大都市圏	6.5	5.7	3.7	7.1	5.8	3.2
東京圏	5.6	4.7	3.2	5.8	4.5	2.5
大阪圏	8.8	8.0	5.2	10.2	8.8	5.0
名古屋圏	5.6	4.9	3.3	8.0	6.0	3.3
地方圏	5.1	5.7	5.4	8.7	8.7	7.5
全国	5.8	5.7	4.6	8.0	7.4	5.6

資料：国土交通省「地価公示」

第2部 土地に関して講じた基本的施策（略）