

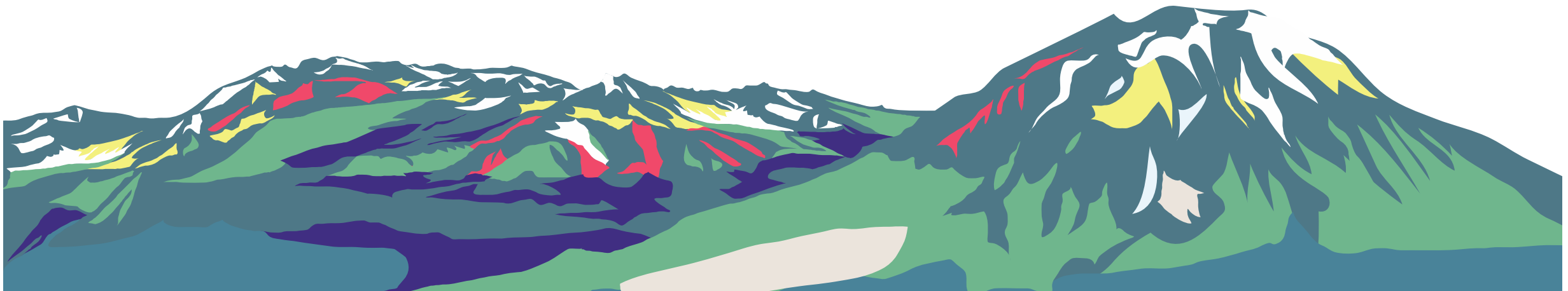
NISEKO 資料9
KUTCHAN
TOURISM ASSOCIATION

一般社団法人倶知安観光協会

Director General
事務局長

鈴木紀彦 [James Suzuki]

2026年7月22日

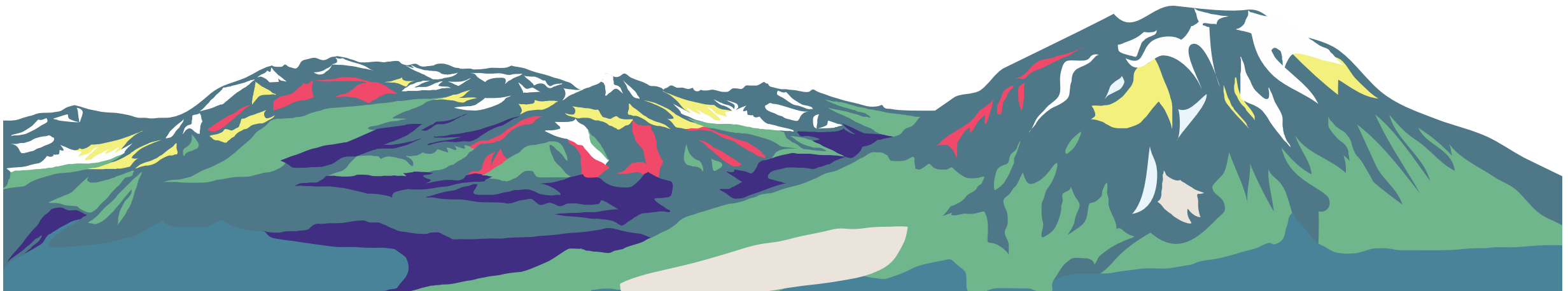




MICE
NISEKO

MEETINGS
INCENTIVES
CONVENTION
EVENTS

倶知安町における 戦略的MICEの取組みについて



Niseko Area/ Accommodation



- Niseko offers variety of accommodation selections from luxury to standard type, hotel to villa type accommodations based on the customer requirements.
- 8th October, 2025 Michelin key hotel awards was announced, In Japan total 128 hotels are selected and 7 hotels were selected from Hokkaido as a Michelin Key Hotels this year, which increase 1 additional hotel in the listing. All 7 awarded hotels in Hokkaido located in Niseko area.

2025年（1月から12月）のMICE開催状況

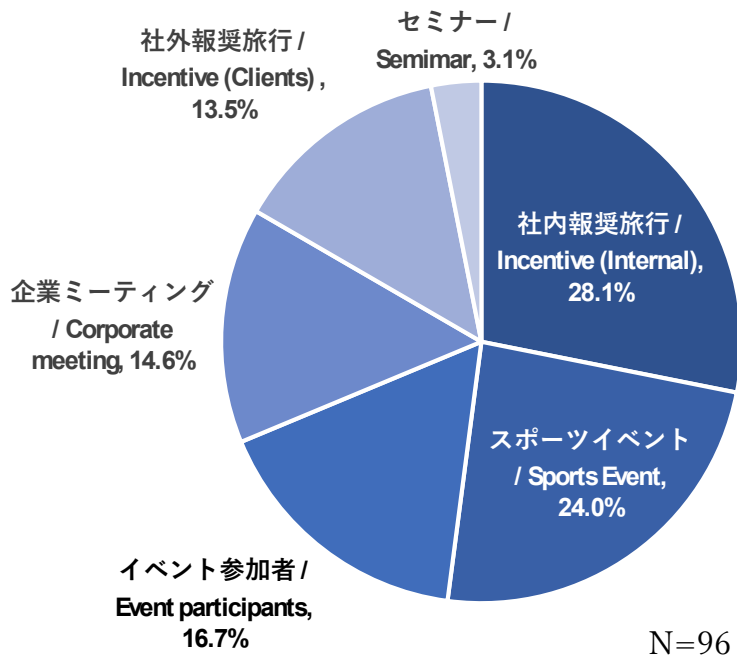
<ニセコエリアのMICE開催状況に関するアンケート調査結果>

■2025年のMICE件数

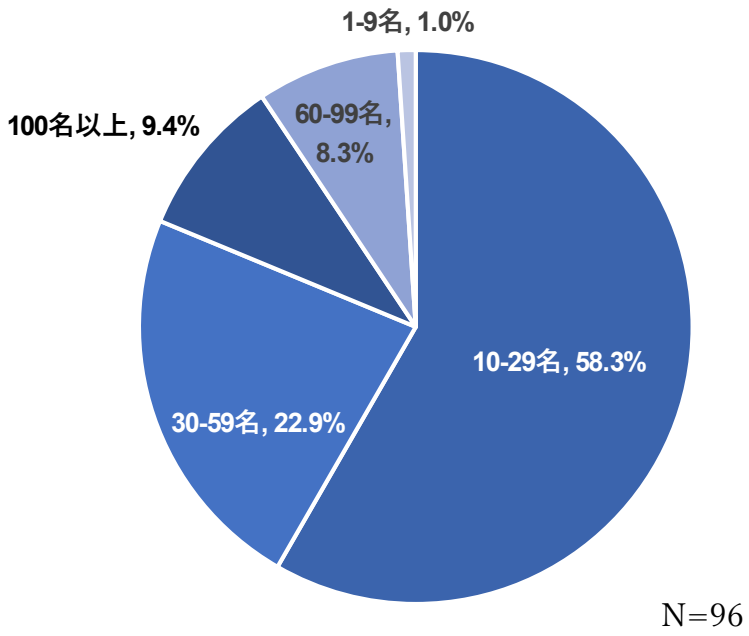
96件

*倶知安町内 9 施設の回答結果
*募集旅行、ウェディングの団体を除き集計

■開催団体種別



■団体規模



■調査概要

調査時期	2025年12月～2026年1月
調査対象	倶知安町内の宿泊施設
有効回答数	9件
調査項目	①2024 年に受け入れた10 名以上の団体 ②2025 年1 月～11 月に受け入れた10 名以上の団体

1. MICE事業の2026年度積極展開（MICRO MICEの推進）

主に20-100名程度の「ミーティング&インセンティブ」がターゲット

外的環境

■2030年度の新幹線「倶知安駅」開業

- ・アフターコロナへ向けての海外からインバウンド再開
- ・海外でのインセンティブ実施から国内シフトの加速
- ・自然環境を生かした北海道ニセコエリアへの注目度向上

ニセコエリアの外国人観光客比率：約72%

2024年度宿泊客延数 国内：250.4千人泊、国外：633.7千人泊
（倶知安町観光入込状況より）

世界に誇る国際観光地ニセコではMICRO MICE（20名 - 100名程度のインセンティブグループ）をメインに誘致しています！これまでの体験では物足りなかったクライアントへの斬新な企画の際にはぜひ！一声をおかけください！！



Property（リゾート物件）



Diversity（多様性）



ThinkGreen（環境）

ニセコの持つ“個性”は世界でより際立つ存在に

MEETINGS | INCENTIVES | CONVENTIONS | EVENTS

日常とは全く異なる環境で“新しい発見”や“気づき”を提供する場

経営会議や営業会議にニセコでのリゾート滞在を組み込む企業、トップからのメッセージ発信等で、ニセコでのリゾート滞在を活用する企業が増えてきています

トップエグゼクティブからファミリーまで幅広い層に対応するインセンティブの可能性

世界的に著名なホテルがニセコに進出しています。日本にあって海外の雰囲気も漂うリゾートは報奨旅行、社員旅行の行き先としてお勧めです。G20会合開催実績もあり、高いサービスを提供できることも参加者の満足度を高めます。

2030年へ向けてアクセスの交差点であるニセコ抜群の立地
アフターコンベンションの素材も充実

G20会合など世界的規模の会議の実績を持つニセコ。2030年には新幹線延伸、高速道延伸など交通アクセスが格段に向上します。安全・安心、多言語対応、衛生管理など主催・運営側としてやり易い開催地です。

ニセコの多様性が生む数々のイベント

世界各国から訪れる観光客だけではなく、ホテルの従業員なども各国から集まる多文化な背景を持つニセコ。野外コンサート等のエンターテインメントや各種スポーツ大会など、季節に富んだイベントが開催されています。

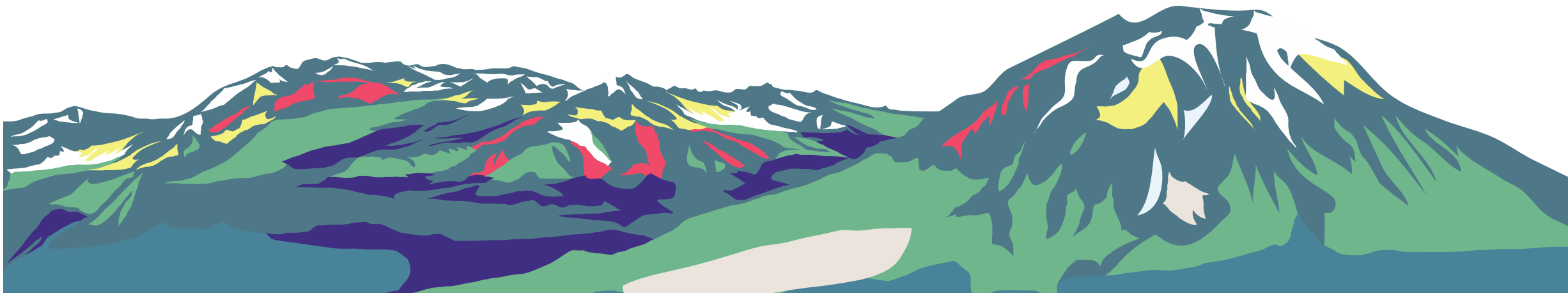
各地での商談会の開催





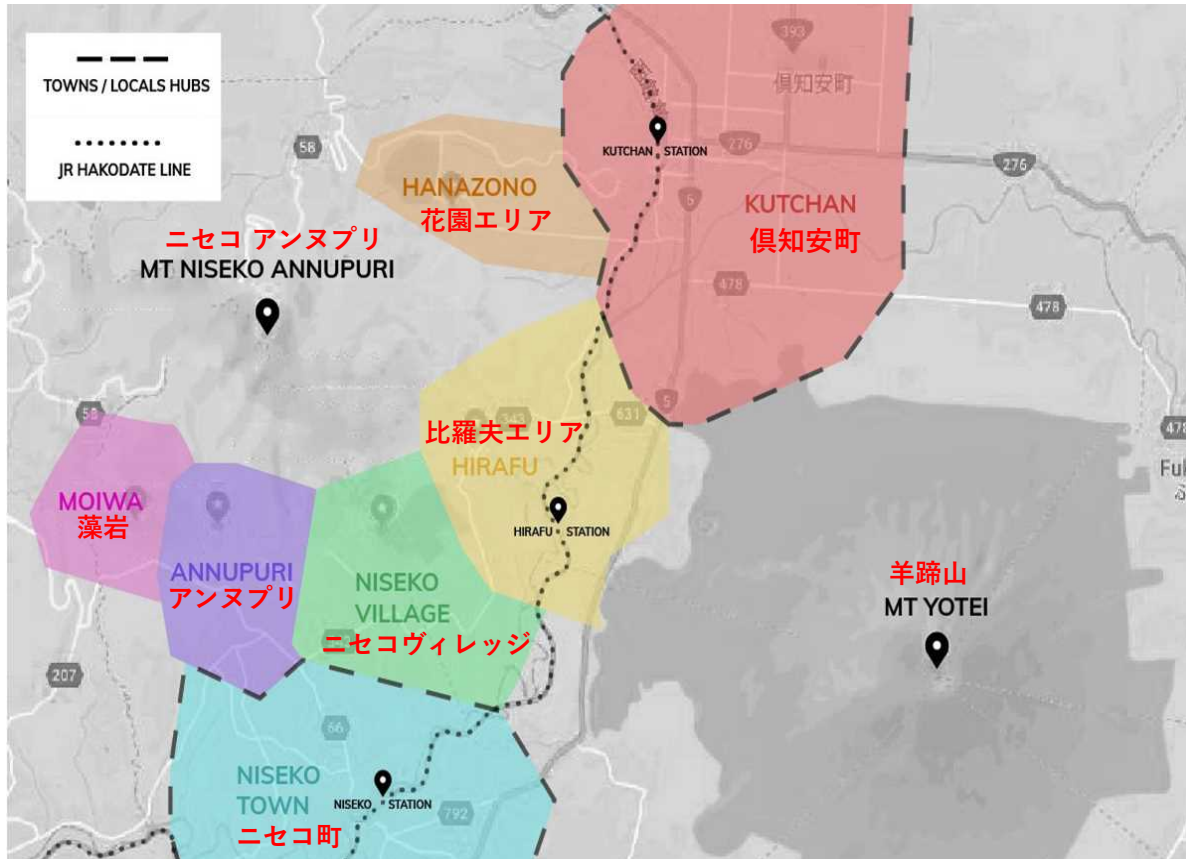
MEETINGS
INCENTIVES
CONVENTION
EVENTS

MICE NISEKO のご紹介

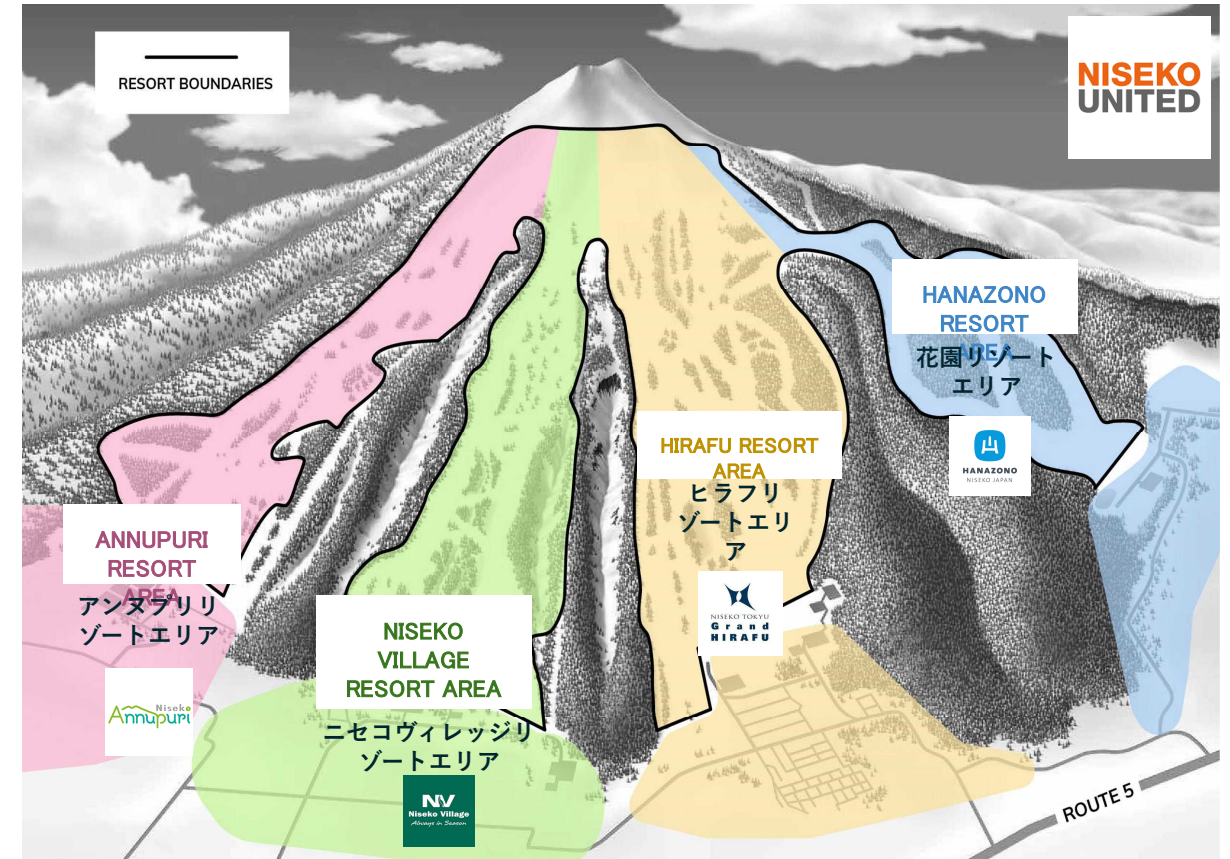


ニセコエリアの立地・概要

○倶知安町は羊蹄山麓に広がる道央から道南に向かう基幹エリアであるとともに、ニセコエリアのメインリゾートであるニセコひらふ、ニセコ花園地区がある。



蝦夷富士「羊蹄山」と「ニセコアンヌプリ山」の麓に広がる倶知安町。



ニセコアンヌプリの裾野にひろがる4つのリゾートが協力して世界的に人気のNISEKO UNITEDを構成。

ニセコエリアの魅力とMICE適地である理由①

- 冬は世界的にも最高水準のパウダースノー、夏は様々なアクティビティが充実

■ Winter

- ・スキー場年間降雪量 = 1,280cm
 - ・年間降雪日数 = 約80日
- ※ 東アジア特有のモンスーンと、恵まれた地形がもたらす豊富な積雪、低すぎない気温、低い標高により最高のパウダースノーを堪能できる

- ・滞在型宿泊施設が充実
- ・多くの施設で英語対応が可能
- ・空港アクセスが容易
- ・主要な顧客である豪州と季節が逆
- ・アジアでは珍しい雪景色



ウィンターシーズン（12月-4月）



■ Summer

- ・豊富な体験型アクティビティ
（ラフティング、ロードバイク、マウンテンバイク、ツリートレッキング、ジップライン、マウンテンライツ、登山。。。）
- ・アウトドアのライフスタイルの提供
- ・北海道内でのドライブアクセスが容易



グリーンシーズン（5月-10月）



ニセコエリアの魅力とMICE適地である理由②

- 2000年代以降、ニセコエリアでは高質な宿泊施設が整備され、世界の富裕層に利用されている

■ 宿泊施設の特徴

- ・多くのコンドミニアム・ホテルの他、温泉宿、コテージ、バックパッカー宿といった多種多様な形態で構成される



■ コンドミニアムの集積

- ・日本では他に類を見ないコンドミニアムの集積地（町内に約400棟）
- ・キッチンや家電が完備されている滞在型宿泊施設。一棟独立タイプ（ヴィラ）とホテルタイプ（コンドホテル）がある。
- ・それぞれの部屋・建物にオーナーがおり、オーナーが管理会社へ管理を委託。非使用時にゲストに貸出。
- ・大きいものでは5ベッドルームのペントハウス形態もあり、グループや家族での長期利用に適している。
- ・建設中の物件を竣工前に分譲し開発資金の回収を図るため、運営収益による開発資金の回収を行う伝統的なホテル・旅館の経営とは異なる



それぞれにオーナー



管理会社が管理・運営

- ・別荘として滞在
- ・ゲストへ貸出

滞在型施設

Spring in Niseko



Summer and Fall in Niseko



Winter in Niseko



Niseko Green Season - Climate -

A Refreshingly Elegant Escape from the Everyday.

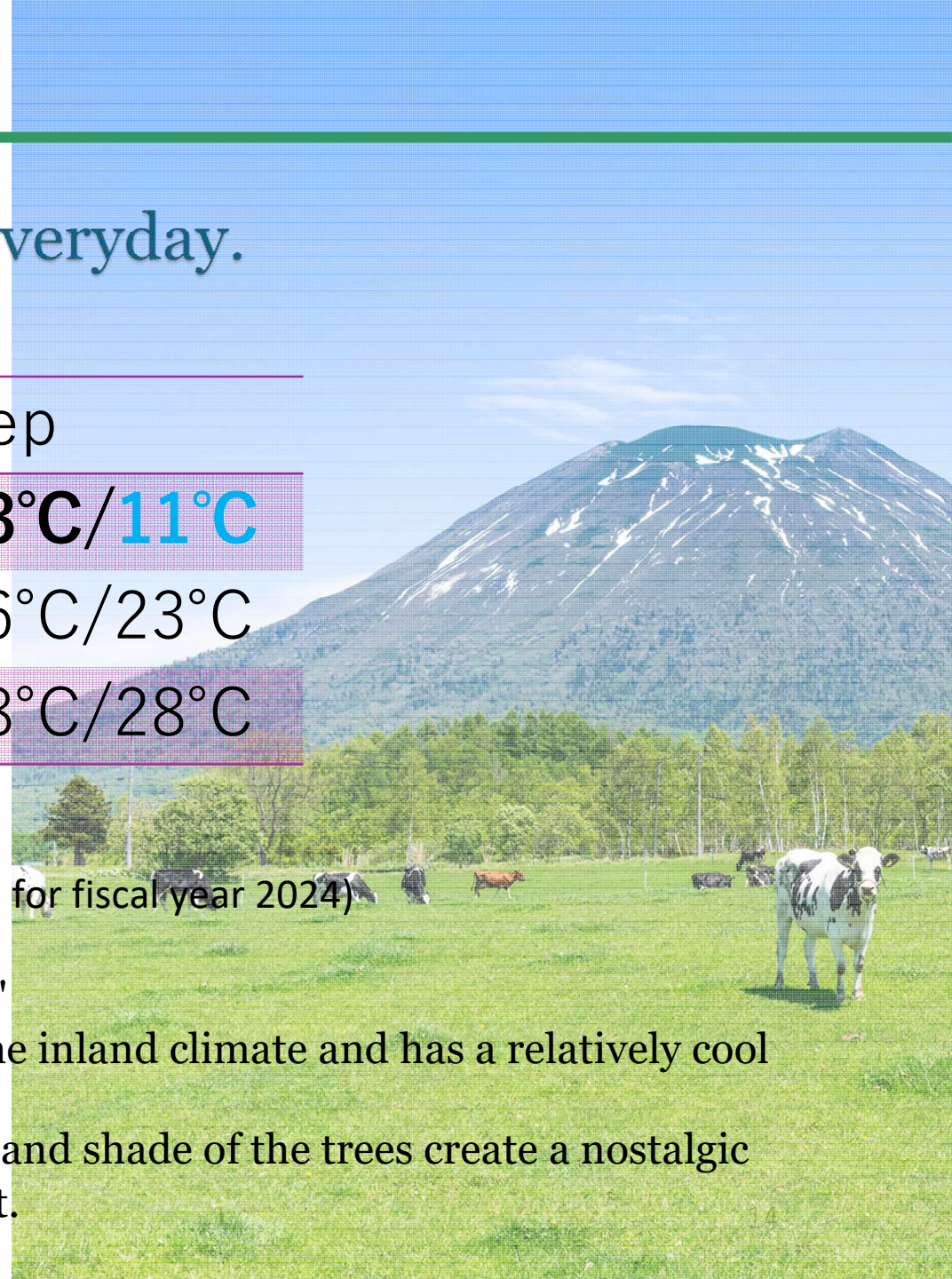
	Jul	Aug	Sep
Niseko	26°C/17°C	27°C/19°C	23°C/11°C
Tokyo	28°C/25°C	29°C/25°C	26°C/23°C
Okinawa	30°C/24°C	31°C/28°C	28°C/28°C

(Source: Japan Meteorological Agency/Average temperature data for fiscal year 2024)

"A refreshing resort where you can escape from everyday life"

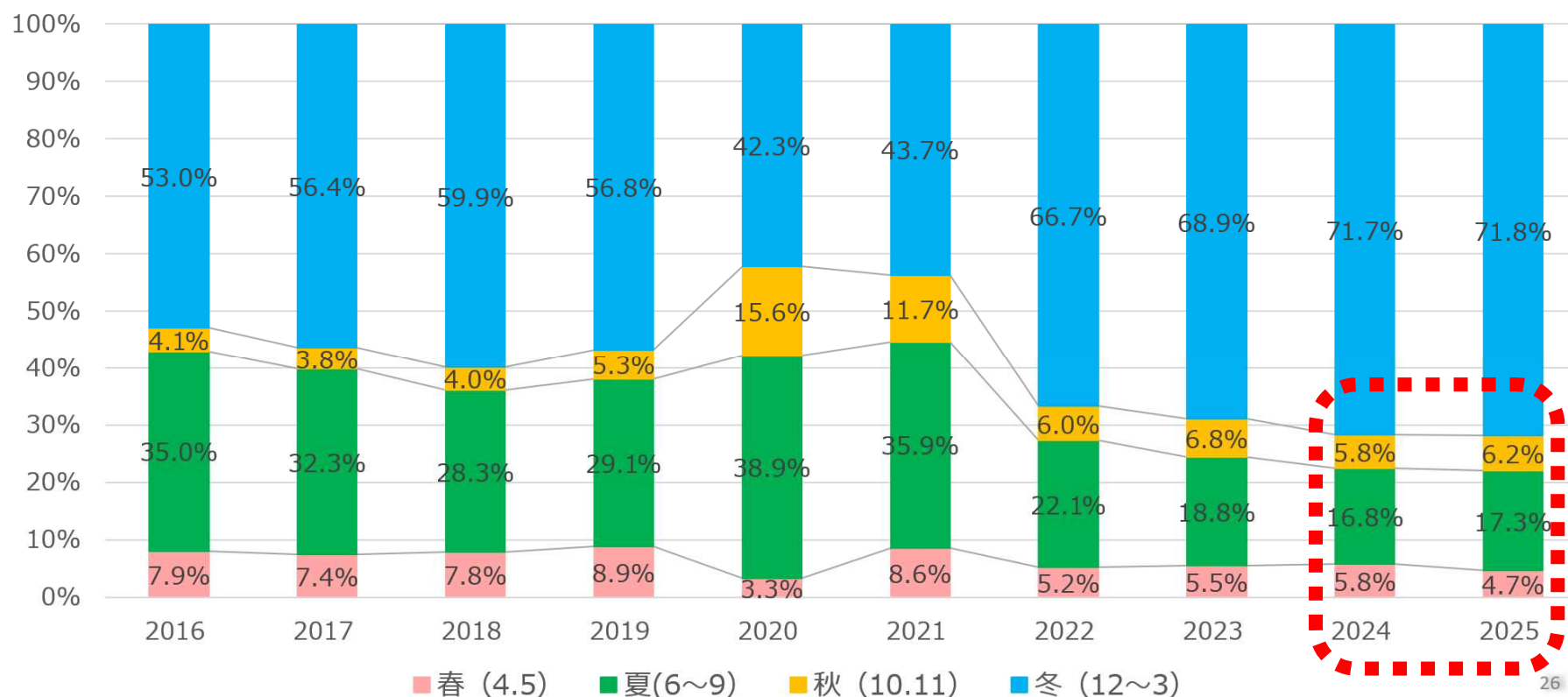
The Niseko area is a hilly basin, so it is easily influenced by the inland climate and has a relatively cool climate even in summer.

The average temperature is around 25° C. The gentle breeze and shade of the trees create a nostalgic atmosphere. Even the coolness of summer in Niseko is a treat.



ニセコにおける観光客の来訪動向

○夏の入込は年間の2～3割程で、グリーンシーズンの集客が課題。



[MICEおすすめポイント]

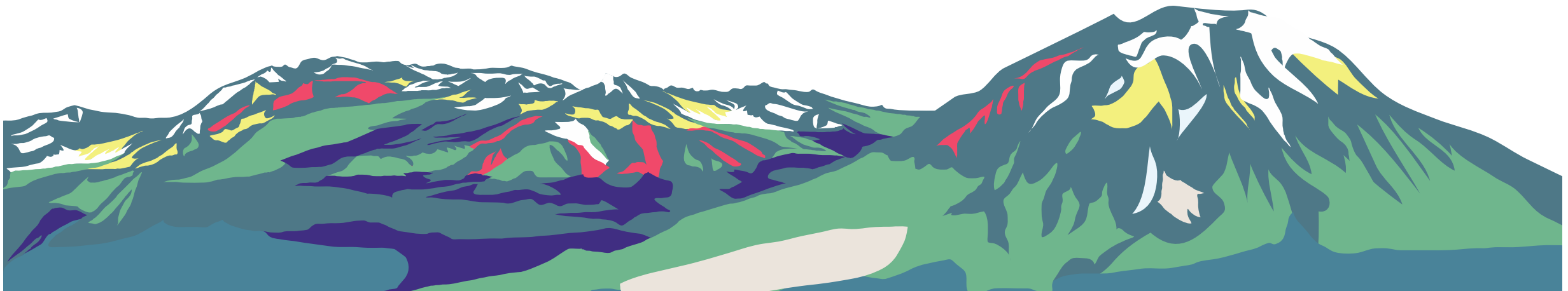
- ・夏のキャパシティがある
- ・夏季レートが使える
- ・夏でも過ごしやすい
- ・20～100名に最適
- ・客室タイプが多样
- ・コンテンツが豊富
- ・MICEで利益を見込める
- ・海外MICEからのシフト



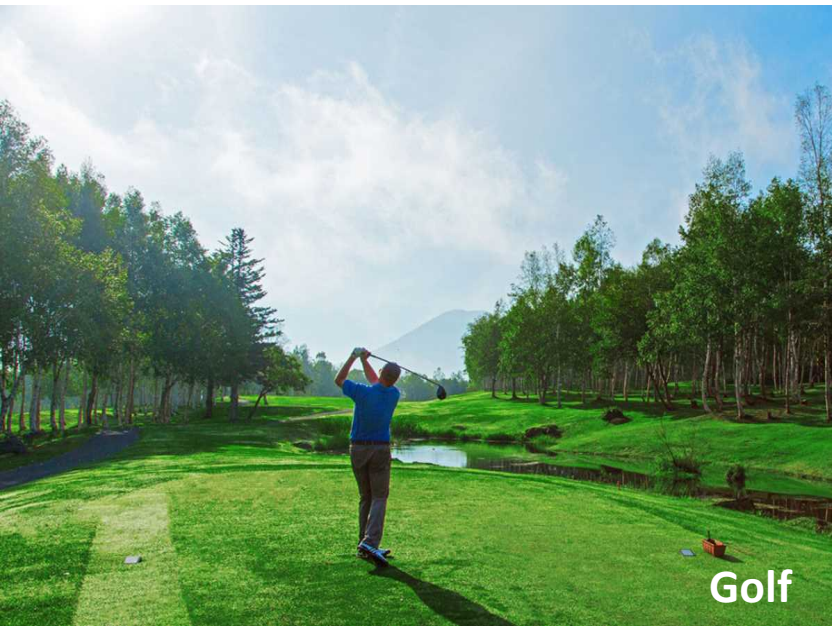
MICE
NISEKO

MEETINGS
INCENTIVES
CONVENTION
EVENTS

ニセコの強みは
ズバリ！グリーンMICE



Niseko Green Season – HANAZONO RESORT-



Golf



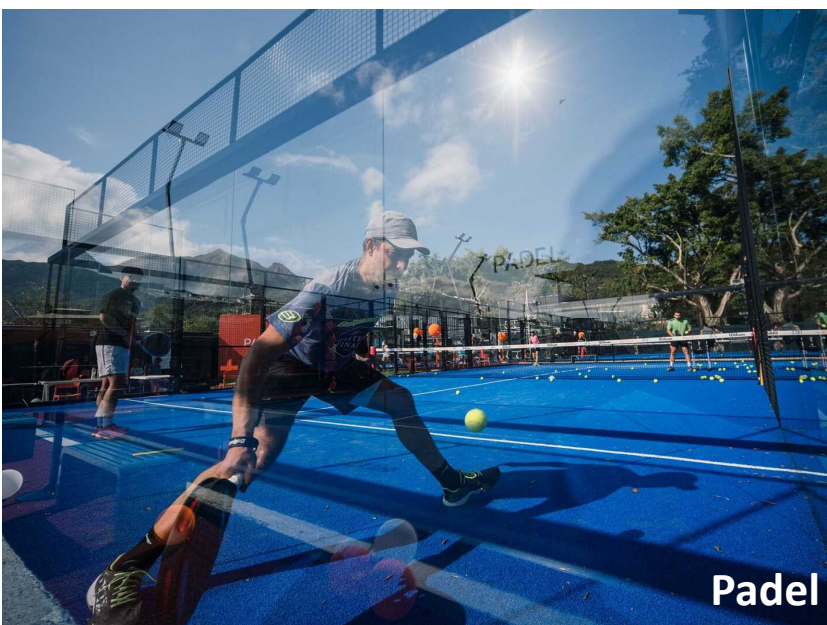
Zip Flight



Tree Walk



Mountain Lights



Padel



Indoor Kids Adventure

Niseko Green Season – Gastronomy -





= Garden Party & Taiko DrumPerformance =

PARK HYATT NISEKO HANAZONO
EVENTS VILLAGE – WATER FEATURE
A Film Festival with 400 guests in March
by Local promotion organization



G20 Summit with 30 participants in Hollow square style in October by government

PARK HYATT NISEKO™

HANAZONO

Luxury Brand Pop-Up-Store in Winter
Kabanoki Lodge at free attendance for all





HANAZONO EDGE
Private VIP Client Gala Dinner for 120 guests
by a Foundation in October



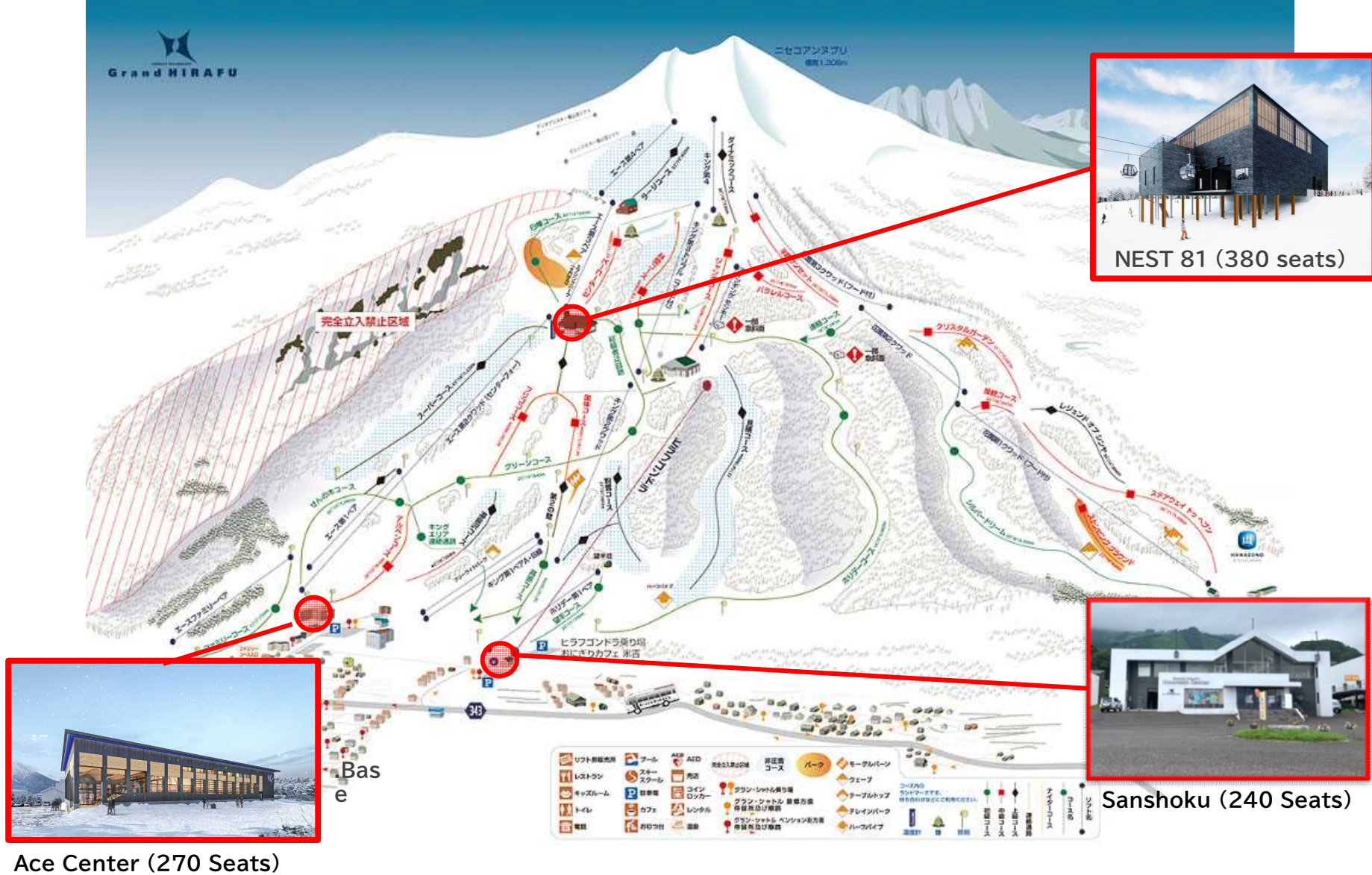
PARK HYATT NISEKO™

HANAZONO

A retreat market style dinner for 120 guests
by Manufacturing company in September



Grand Hirafu Resort Enhancement



Grand Hirafu Resort Enhancement



Opening: Dec 2025
Capacity: 380 seats
Size: 765sqm
Function: Restaurant & Bar



Opening: July 2025
(Completed renovation)
Capacity: 240 seats
Size: 452sqm
Function: Restaurant & Bar



Opening: Dec 2025
Capacity: 270 seats
Size: 980sqm
Function: Restaurant & Bar



MICE
NISEKO

MEETINGS
INCENTIVES
CONVENTION
EVENTS

MICE NISEKO

コンテンツ一例

➡ <https://miceniseko.com/>





夏の需要創出へ向けて MICE NISEKO取組み

DMOが「地域で儲ける」仕組みを作り、DMCの
育成（プレイヤーの内製化）
を進めることで「地域と共に稼ぐ」を実現する！

1. ファシリティ・プロパティ
2. エンターテインメント
3. アクティビティ
4. エンターテインメント
5. チームビルディング
6. エンハンスメント
7. ミールプラン・ケータリング
8. CSR/SDGs
9. ゲストスピーカープログラム



= MICEインセンティブ商材のコンテンツ化 =





＝MICEインセンティブ商材のコンテンツ化＝

Niseko Green Season – Onsen-

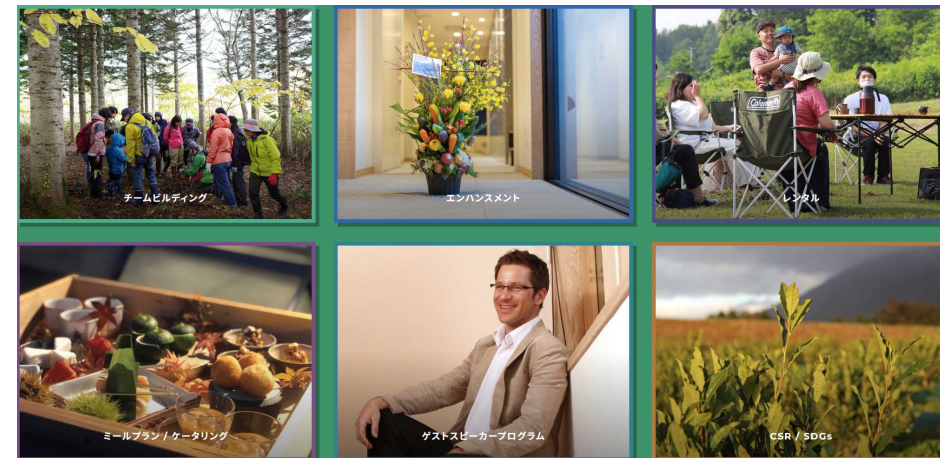


商材化で目指したこと

1. **ニセコエリアのコンテンツ**の見える化
「商材」として150以上を造成
2. **BtoBで販売**するモデル
マークアップ方式なので増収！
3. **エージェント入社2-3年目**で売れる！
即時パワーポイント資料の提供

売りやすさの追求

1. 海外仕入で主流の**マークアップ方式**（儲かる仕組み）
2. 顧客から依頼を受けた**翌日に企画提案**できる！
3. プラン豊富だから**複数パターンの提案**が可能に！



造成プランの一例（インセンティブ向け施設利用プラン） [MICE事業]

施設利用プラン

Niseko MICE

「美しい自然環境」を最大限に活用してデザインされた自然と調和したヴィラで優雅なウェディング・イベントが可能です。

Unique venue

美しい自然環境を最大限に活用してデザインされた自然と調和したヴィラで優雅なウェディング・イベントが可能です。

Appeal point!

美しい自然環境を最大限に活用してデザインされた自然と調和したヴィラで優雅なウェディング・イベントが可能です。

MICE おすすめ施設

【施設名】 Niseko MICE

【施設概要】 美しい自然環境を最大限に活用してデザインされた自然と調和したヴィラで優雅なウェディング・イベントが可能です。

【住所・アクセス】

【その他確認事項】

施設利用プラン

Niseko MICE

「美しい自然環境」を最大限に活用してデザインされた自然と調和したヴィラで優雅なウェディング・イベントが可能です。

Unique venue

美しい自然環境を最大限に活用してデザインされた自然と調和したヴィラで優雅なウェディング・イベントが可能です。

Appeal point!

美しい自然環境を最大限に活用してデザインされた自然と調和したヴィラで優雅なウェディング・イベントが可能です。

MICE おすすめ施設

【施設名】 Niseko MICE

【施設概要】 美しい自然環境を最大限に活用してデザインされた自然と調和したヴィラで優雅なウェディング・イベントが可能です。

【住所・アクセス】

【その他確認事項】

施設利用プラン

Niseko MICE

「美しい自然環境」を最大限に活用してデザインされた自然と調和したヴィラで優雅なウェディング・イベントが可能です。

Unique venue

美しい自然環境を最大限に活用してデザインされた自然と調和したヴィラで優雅なウェディング・イベントが可能です。

Appeal point!

美しい自然環境を最大限に活用してデザインされた自然と調和したヴィラで優雅なウェディング・イベントが可能です。

MICE おすすめ施設

【施設名】 Niseko MICE

【施設概要】 美しい自然環境を最大限に活用してデザインされた自然と調和したヴィラで優雅なウェディング・イベントが可能です。

【住所・アクセス】

【その他確認事項】

施設利用プラン

Niseko MICE

「美しい自然環境」を最大限に活用してデザインされた自然と調和したヴィラで優雅なウェディング・イベントが可能です。

Unique venue

美しい自然環境を最大限に活用してデザインされた自然と調和したヴィラで優雅なウェディング・イベントが可能です。

Appeal point!

美しい自然環境を最大限に活用してデザインされた自然と調和したヴィラで優雅なウェディング・イベントが可能です。

MICE おすすめ施設

【施設名】 Niseko MICE

【施設概要】 美しい自然環境を最大限に活用してデザインされた自然と調和したヴィラで優雅なウェディング・イベントが可能です。

【住所・アクセス】

【その他確認事項】

[MICE事業]

[illegible]

[MICE事業]

[illegible]

ゲストスピーカー情報

ファイナシナル・地域開発

Niseko
MICE

ニセコエリアで活躍する方を招聘して
考えや経験を聞くことができる
ユニークなMICEプラン

GUEST SPEAKER PLAN #20

ニセコ地域における
地域活性化の歴史
次世代のニセコファン作りの為の
開発の展望と課題とは

Speaker
Name

吉田 聡 氏

一般社団法人 倶知安観光協会 会長
司法書士法人ミナカミイ 代表

【経歴】

1967年 倶知安町生まれ

1990年 中央大学法学部卒業

1993年 司法書士登録 札幌で開業

1999年～ カナダ・バンクーバーへ移住

2000年 倶知安町で司法書士事務所を開業

2013年6月から平成2015年6月 日本司法書士会連合会理事

2016年5月から現在 一般社団法人 倶知安観光協会会長（現在4期目）

2016年7月から現在 倶知安商工会議所 常議員

2020年1月 司法書士ほうじんミナカミイ設立

2021年1月 司法書士法人ミナカミイ札幌事務所開設

2021年6月 司法書士法人ミナカミイ室蘭事務所開設

現在に至る




日本最速の経済成長を遂げた町、ニセコエリア

ハイライト、ノート注釈およびマークアップツールを使
用を追加

※事前にご希望の講演内容をお知らせください。ご希望に沿った講演を行ないます。

Topic

明治30年から始まったニセコ地域の開拓が時代の節目節目でどのような
発展を遂げてきたのか。

町民はもちろん、留学経験で増った英語でのコミュニケーションで、外国
人向けの不動産売買や会社設立にも広く携わり、生まれ育ってきた倶知安
町で街と人の機微し投としても活躍している同氏は日々観光地としてのブ
ランディングの重要性と地域住民への理解促進に努めている。

暮らす人、訪れる人、多角的な視点から次世代に向けたのニセコエリアの
多様性を打ち出す開発展望と課題を紹介していく。



📖

その他確認事項

講演プログラムは60分です。

日時、場所、テーマなどはリンク先トップページで対応。

実施日までに余裕を持ってお問い合わせください。

Discover Niseko



ニセコエリアで活躍する方々を招聘して考えや経験を聞くことができるユニークなプラン
講師は20名以上からお選び頂けます

料金

講師一人あたり55,000円（税込）

※講演は60～90分程度（プロジェクター・スクリーン込）、会場費・資料印刷費別途

キャンセルポリシー

7日前～3日前：20％ 2日前～前日：50％ 当日：100％

お問い合わせ 一般社団法人 倶知安観光協会
TEL: 0136-55-5372 E-mail: info@niseko.co.jp



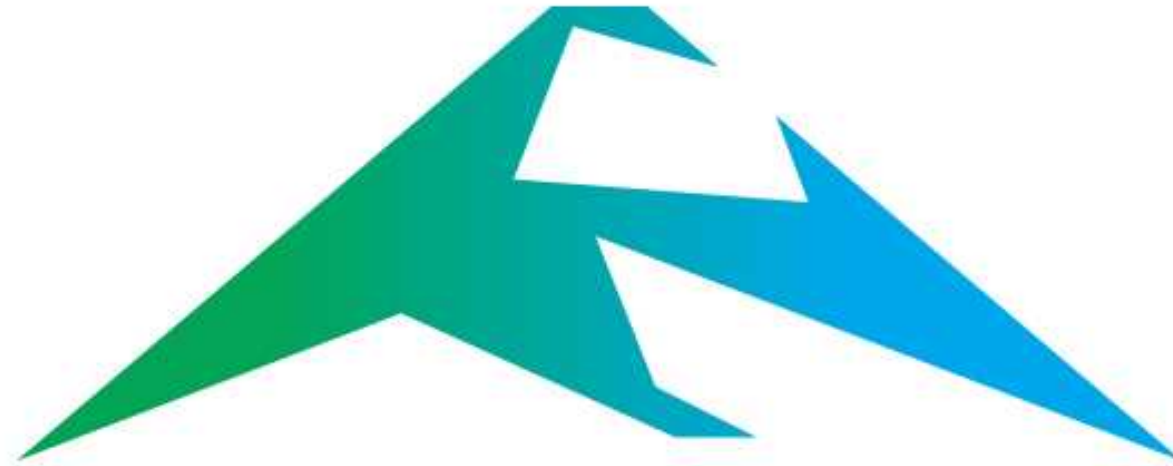
講演講師派遣プログラム

（講演60分＋質疑応答）

一律 55,000円

50％を講師に還元し、50％を観光協会の自主財源に充てる。
視察対応、講演講師派遣、MICE需要で好調！





NISEKO

KUTCHAN

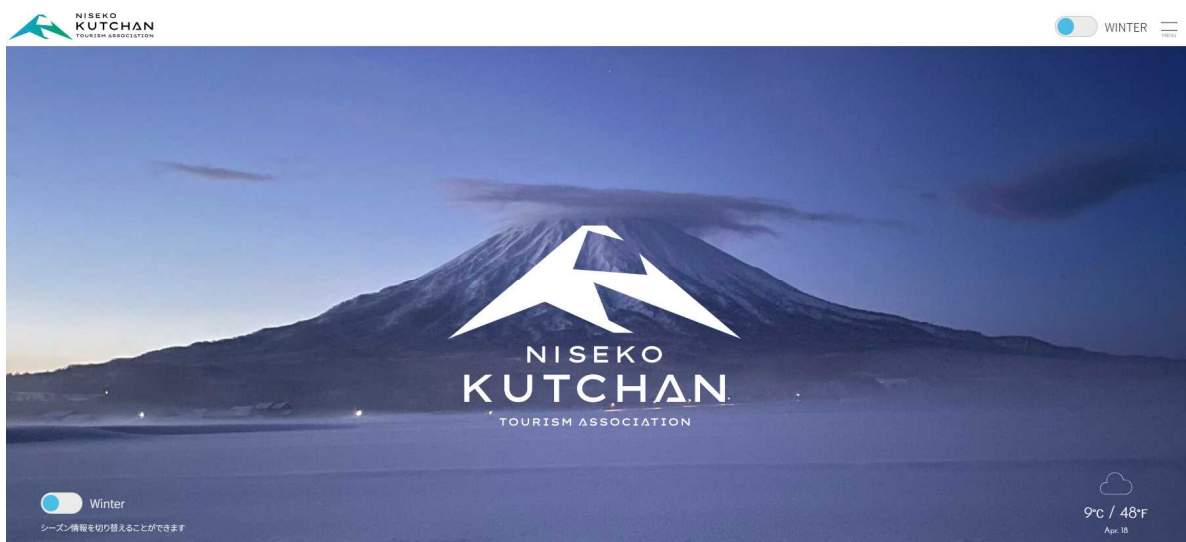
TOURISM ASSOCIATION



MICE
NISEKO

MEETINGS
INCENTIVES
CONVENTION
EVENTS

- 各種情報へのアクセス性を高めるとともに、掲載情報の更新を図るためホームページのリニューアルを実施。
- デザインや掲載内容を刷新するとともに、多言語翻訳機能を導入した。



利用者の操作で夏と冬の切り替えが可能に

町の紹介、人気観光地をトップに掲載



宿泊施設、飲食店情報を刷新



NISEKO
KUTCHAN

一般社団法人

倶知安観光協会