



# 令和2年度 官庁営繕のBIM活用に向けた取り組み

## 一貫したBIMの活用に向けた試行:長野第1地方合同庁舎 新営設計業務

### 発注者情報要件 (EIR) 概要

- **BIM実行計画書の作成**
- **BIMデータの作成**  
実施設計の初期段階程度のものを想定
- **試行内容**
  - **法規制等の設計と条件を整理し、建築可能範囲をBIMモデルから可視化**  
各室に排煙種別、内装制限の属性情報を入力  
室と室の境界の区画条件を壁の建築オブジェクトに入力
  - **上下水道、ガス、電力、通信等の供給状況の調査結果をBIMの配置モデルへ反映**
  - **BIMによる設計方針の策定**  
外部空間が確認できる設計方針案を作成  
概算数量等を活用したコスト比較  
日影モデルの作成
  - **ジェネリックオブジェクトの使用**
  - **BIMモデルから得られる数量を活用した概算工事費の検討**
  - **発注者へのBIMを用いた設計内容の説明**

### BIM実行計画書 (BEP) 概要

- **プロジェクト情報**
  - **体制**  
プロジェクト関係者（発注者、受注者共）の氏名、連絡先、担当等
  - **工程**  
各工程毎の期間、主要関係者
  - **利用ソフト**  
BIMソフトのバージョン、関連ソフトのバージョンと使用内容
- **BIMの目標及び活用**  
試行内容ごとのBIM活用内容、主要関係者  
ジェネリックオブジェクト利用箇所
- **業務連携／統合**  
作成するBIMモデル毎の内容や詳細度、主要担当者  
BIMモデルの合成方法