

令和3年度

BIMを活用した建築生産・維持管理プロセス円滑化モデル事業

中小事業者BIM試行型

庄内BIM研究会における BIM活性化に向けたケースメソッドと ワークフローへのアプローチ

令和3年10月8日

庄内BIM研究会

応募者の概要

庄内BIM研究会

山形県庄内地域のBIMの普及活用を促進する団体

庄内BIM研究会の技術運営委員会企業による応募

ブレンスタッフ株式会社・・・設計事務所

株式会社佐藤工務・・・・・・・・総合建設業

鶴岡建設株式会社・・・・・・・・総合建設業

林建設工業株式会社・・・・・・・・総合建設業

株式会社丸高・・・・・・・・総合建設業

応募者の概要

庄内 BIM 研究会

Home 庄内BIM研究会について BIMとは 会員制度▼ 入会案内 会員専用ページ お問い合わせ

<https://shonaibim-society.com/>

庄内BIM研究会

庄内BIM研究会は、
山形県庄内地域のBIMの普及活用を促進する団体です

プロジェクトの概要

「庄内BIM研究会」では、BIMを導入している企業はごく少数であり、BIM活用が広がらない状況。

どうしたら地方によるBIM活用が進むのか



地方ゼネコンがBIMを活用することが、地方の建設プロセスにとって影響が大きい



地方ゼネコンにどうやってBIMモデルデータを使ってもらおうか

BIMへのハードルが高いと感じている地方ゼネコンに対して、具体的かつ身近な活用方法を提示し、地方ゼネコンがBIMのワークフローにアプローチする際の手法の1つを提言することで、地方におけるBIM活用促進に繋げていく。

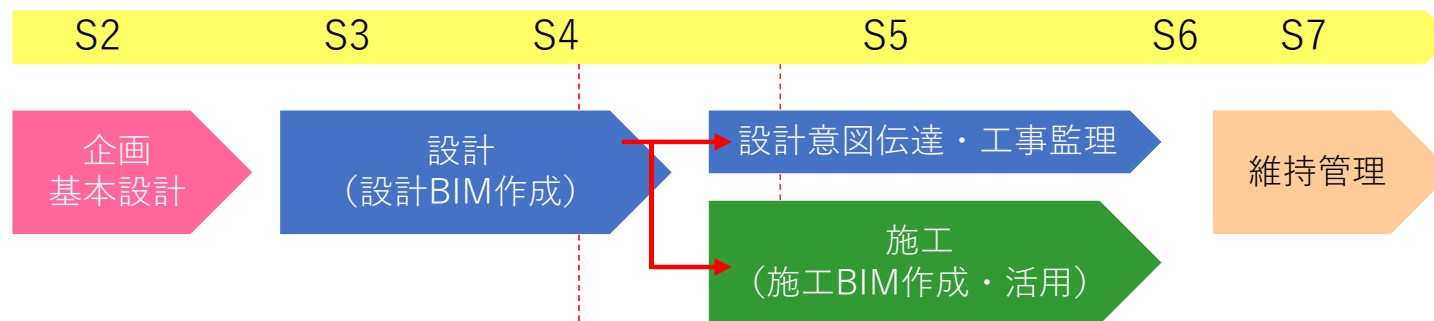
プロジェクトの概要

物件名 先端研究産業支援センター
F棟増築工事
発注者 鶴岡市
主要用途 事務所
規模 地上2階建
構造種別 鉄骨造
延床面積 2,286㎡



検証プロセス

既に実施設計済みのプロジェクトについて、試行的にBIMの活用を検証する



標準ワークフロー パターン① S4→S5

プロジェクトの概要

目的 設計者及び施工関係者との合意形成早期化、施工プロセスでのBIM活用に向けたモデルデータ共有。

手法 設計業務が完了している建物のBIMモデルを作成するとともに、関連各所との共通データ環境を試行的に構築することで、合意形成の早期化と施工関係者でのBIM活用を促す。

分析する課題

課題A	S4モデルデータに付加すべき情報・オブジェクトを把握
課題B	S4モデルデータに上記の情報・オブジェクトを付加する役割を担うプロセスの明確化

プロジェクトの効果

具体的なBIMモデルデータの活用方法を体験することで、“**BIMに対する期待度**”がどのくらい変化するのかを検証する。

モデル事業実施前と実施後に総合建設業の会社にアンケートを実施し、変化量を可視化できるか検証

BIMに対する期待度が上がれば、**BIMに対する心理的なハードルが下がる**と予想される。今回のモデル事業で得られた成果は、本事業の報告会等を通じて、地方でBIM導入を検討されている企業へ共有していきたい。

プロジェクトの実施手順

01

設計BIMモデル
(S4段階)を作成

02

共通データ環境 (CDE)
を構築および設定

03

CDEを利用し、施工者の
実務に沿ったBIMモデル
活用の意見を集約整理

04

設計BIMモデルに付加
すべき情報・オブジェク
トをモデルに追加

05

「集約整理した活用方
法」を試行

06

「モデルに追加」するべ
き役割の担い手を検討

プロジェクトの進捗

Autodesk CONSTRUCTION CLOUD

Docs ▾ 先端研F棟BIMモデル検証

プロジェクトファイル

フォルダ

検索

名前	説明	バージョン	マークアップ	サイズ	最終更新日	更新者
Revitファイル	--	--	--	--	2021年9月...	br
補助事業工程表	--	--	--	--	2021年9月...	br
先端研 F 棟_統合モデル...		V1		13.7 MB	2021年8月...	br
先端研_意匠図.pdf		V1		12.5 MB	2021年9月...	br
先端研_構造図.pdf		V1		3.4 MB	2021年9月...	br
先端研_機械設備図.pdf		V1		19.4 MB	2021年9月...	br
先端研_電気設備図.pdf		V1		51.3 MB	2021年9月...	br

7個の項目を表示中

Autodesk CONSTRUCTION CLOUD

Docs ▾ 先端研F棟BIMモデル検証

指摘事項

指摘事項を作成

すべて書き出す

指摘事項のタイトルで検索

タイトル	ID	ステータス	タイプ
リンクモデルの名称	#9	未完了	CM Commissi...
テストです	#8	未完了	CM Commissi...
屋上防水の仕様	#7	未完了	CM Commissi...

指摘事項番号9

詳細 アクティビティ ログ

非公開にする 削除

タイトル
リンクモデルの名称

ステータス
未完了

タイプ
Commissioning > Commissioning

説明
未指定

割り当て先
未指定

場所
未指定

場所の詳細
未指定

期日

1 ~ 3/3 件を表示しています

先端研 F 棟_統合モデル (意匠モデルベ... (V1)

指摘事項番号7

詳細 アクティビティ ログ

タイトル
屋上防水の仕様

ステータス
未完了

タイプ
Commissioning > Commissioning

説明
未指定

割り当て先
未指定

場所
未指定

場所の詳細
未指定

先端研 F 棟_統合モデル (意匠モデルベース) プレンスタッフ_20210830.nwd

先端研 F 棟_統合モデル (意匠モデルベース) プレンスタッフ_20210830.nwd

File
dac04a63-10be-

先端研 F 棟_統合モデル (意匠モデルベ... (V1)

先端研 F 棟_統合モデル (意匠モデルベース) プレンスタッフ_20210830.nwd

Name
先端研 F 棟_統合モデル (意匠モデルベース) プレンスタッフ_20210830.nwd

Type
File

GUID
dac04a63-10be-533b-8d3f-91ee42190daa

Icon
File

Hidden
いいえ