

令和3年度

BIMを活用した建築生産・維持管理プロセス円滑化モデル事業

中小事業者BIM試行型

庄内BIM研究会における BIM活性化に向けたケースメソッドと ワークフローへのアプローチ

令和3年10月8日

庄内BIM研究会

応募者の概要

庄内BIM研究会

山形県庄内地域のBIMの普及活用を促進する団体

庄内BIM研究会の技術運営委員会企業による応募

ブレンスタッフ株式会社・・・設計事務所

株式会社佐藤工務・・・・・・・・総合建設業

鶴岡建設株式会社・・・・・・・・総合建設業

林建設工業株式会社・・・・・・・・総合建設業

株式会社丸高・・・・・・・・総合建設業

応募者の概要

庄内 **BIM** 研究会

Home 庄内BIM研究会について BIMとは 会員制度 入会案内 会員専用ページ お問い合わせ

<https://shonaibim-society.com/>

庄内BIM研究会

庄内BIM研究会は、
山形県庄内地域のBIMの普及活用を促進する団体です

プロジェクトの概要

「庄内BIM研究会」では、BIMを導入している企業はごく少数であり、BIM活用が広がらない状況。

どうしたら地方によるBIM活用が進むのか



地方ゼネコンがBIMを活用することが、地方の建設プロセスにとって影響が大きい



地方ゼネコンにどうやってBIMモデルデータを使ってもらおうか

BIMへのハードルが高いと感じている地方ゼネコンに対して、具体的かつ身近な活用方法を提示し、地方ゼネコンがBIMのワークフローにアプローチする際の手法の1つを提言することで、地方におけるBIM活用促進に繋げていく。

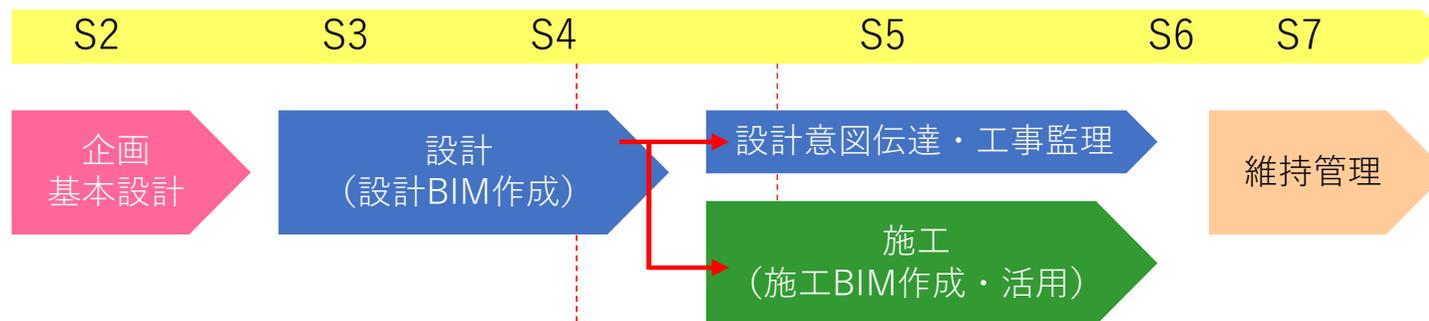
プロジェクトの概要

物件名 先端研究産業支援センター
F棟増築工事
発注者 鶴岡市
主要用途 事務所
規模 地上2階建
構造種別 鉄骨造
延床面積 2,286㎡



検証プロセス

既に実施設計済みのプロジェクトについて、試行的にBIMの活用を検証する



標準ワークフロー パターン① S4→S5

プロジェクトの概要

目的 設計者及び施工関係者との合意形成早期化、施工プロセスでのBIM活用に向けたモデルデータ共有。

手法 設計業務が完了している建物のBIMモデルを作成するとともに、関連各所との共通データ環境を試行的に構築することで、合意形成の早期化と施工関係者でのBIM活用を促す。

分析する課題

課題A	S4モデルデータに付加すべき情報・オブジェクトを把握
課題B	S4モデルデータに上記の情報・オブジェクトを付加する役割を担うプロセスの明確化

プロジェクトの効果

具体的なBIMモデルデータの活用方法を体験することで、“**BIMに対する期待度**”がどのくらい変化するのかを検証する。

モデル事業実施前と実施後に総合建設業の会社にアンケートを実施し、変化量を可視化できるか検証

BIMに対する期待度が上がれば、**BIMに対する心理的なハードルが下がる**と予想される。今回のモデル事業で得られた成果は、本事業の報告会等を通じて、地方でBIM導入を検討されている企業へ共有していきたい。

プロジェクトの実施手順

01

設計BIMモデル
(S4段階)を作成

02

共通データ環境 (CDE)
を構築および設定

03

CDEを利用し、施工者の
実務に沿ったBIMモデル
活用の意見を集約整理

04

設計BIMモデルに付加
すべき情報・オブジェク
トをモデルに追加

05

「集約整理した活用方
法」を試行

06

「モデルに追加」するべ
き役割の担い手を検討

プロジェクトの進捗

プロジェクトファイル

名前	説明	バージョン	マークアップ	サイズ	最終更新日	更新者
Revitファイル	--	--	--	--	2021年9月...	br
補助事業工程表	--	--	--	--	2021年9月...	br
先端研 F 棟_統合モデル...		VI		13.7 MB	2021年8月...	br
先端研_意匠図.pdf		VI		12.5 MB	2021年9月...	br
先端研_構造図.pdf		VI		3.4 MB	2021年9月...	br
先端研_機械設備図.pdf		VI		19.4 MB	2021年9月...	br
先端研_電気設備図.pdf		VI		51.3 MB	2021年9月...	br

7個の項目を表示中

指摘事項

タイトル	ID	ステータス	タイプ
リンクモデルの名称	#9	未完了	CM Commissi...
テストです	#8	未完了	CM Commissi...
屋上防水の仕様	#7	未完了	CM Commissi...

指摘事項番号9

詳細 アクティビティログ

非公開にする 削除

タイトル
リンクモデルの名称

ステータス
未完了

タイプ
Commissioning > Commissioning

説明
未指定

割り当て先
未指定

場所
未指定

場所の詳細
未指定

期日

指摘事項番号7

詳細 アクティビティログ

タイトル
屋上防水の仕様

ステータス
未完了

タイプ
Commissioning > Commissioning

説明
未指定

割り当て先
未指定

場所
未指定

場所の詳細
未指定

先端研 F 棟_統合モデル (意匠モデルベース) (VI)

Name
先端研 F 棟_統合モデル (意匠モデルベース) プレンスタッフ_20210830.nwd

Item
先端研 F 棟_統合モデル (意匠モデルベース) プレンスタッフ_20210830.nwd

Name
先端研 F 棟_統合モデル (意匠モデルベース) プレンスタッフ_20210830.nwd

Type
File

GUID
dac04a63-10be-533b-8d3f-91ee42190daa

Icon
File

Hidden
いいえ

先端研 F 棟_統合モデル (意匠モデルベース) (VI)

Name
先端研 F 棟_統合モデル (意匠モデルベース) プレンスタッフ_20210830.nwd

Item
先端研 F 棟_統合モデル (意匠モデルベース) プレンスタッフ_20210830.nwd

Name
先端研 F 棟_統合モデル (意匠モデルベース) プレンスタッフ_20210830.nwd

Type
File

GUID
dac04a63-10be-533b-8d3f-91ee42190daa

Icon
File

Hidden
いいえ