

BIMによる積算の標準化検討部会(部会4)

2021年度活動中間報告

(BIMの普及・教育にかかる取り組み状況について)

コストがわかれば 建築が見える！

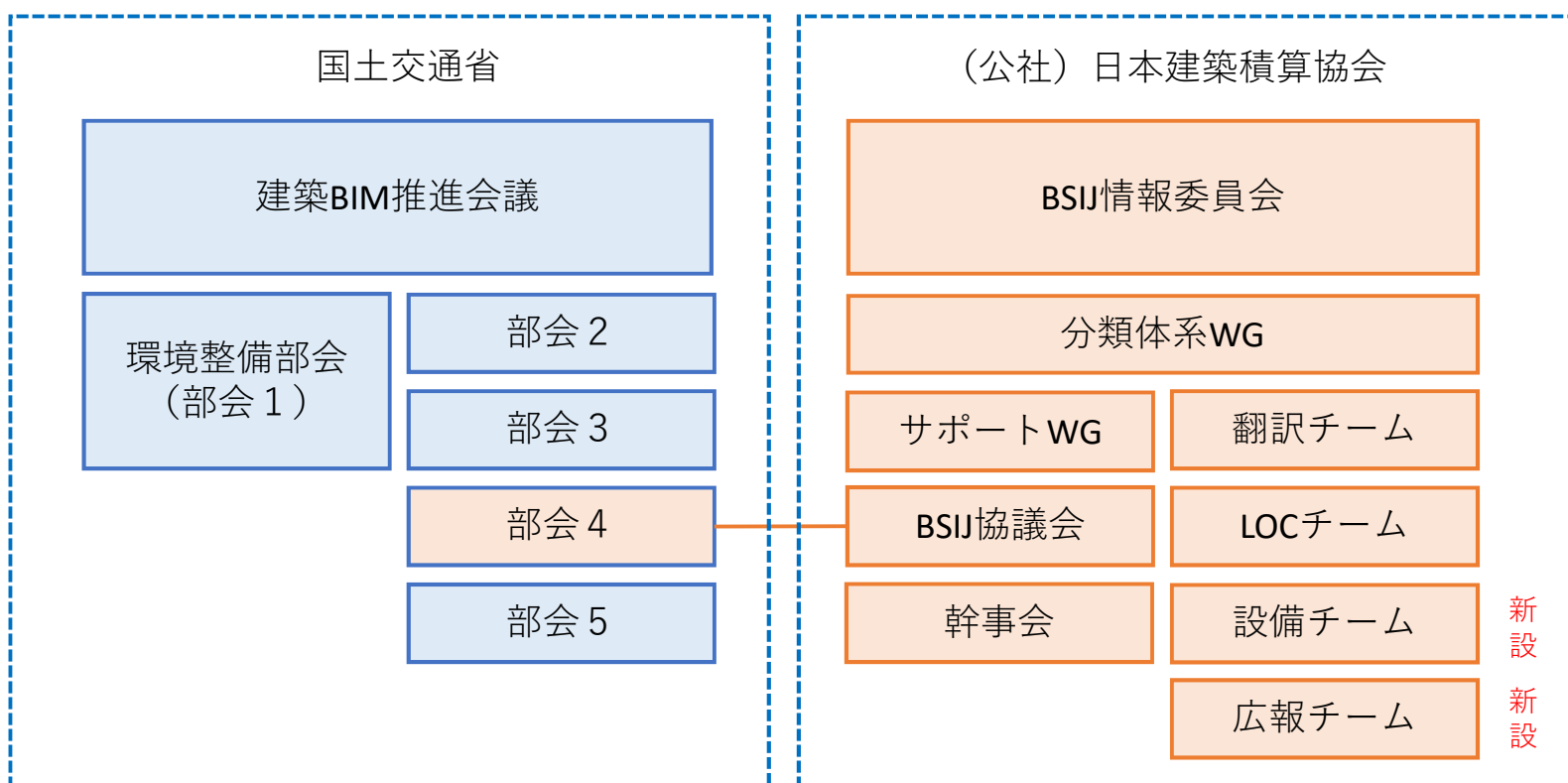


公益社団法人日本建築積算協会 情報委員会

The Building Surveyor's Institute of Japan (BSIJ)

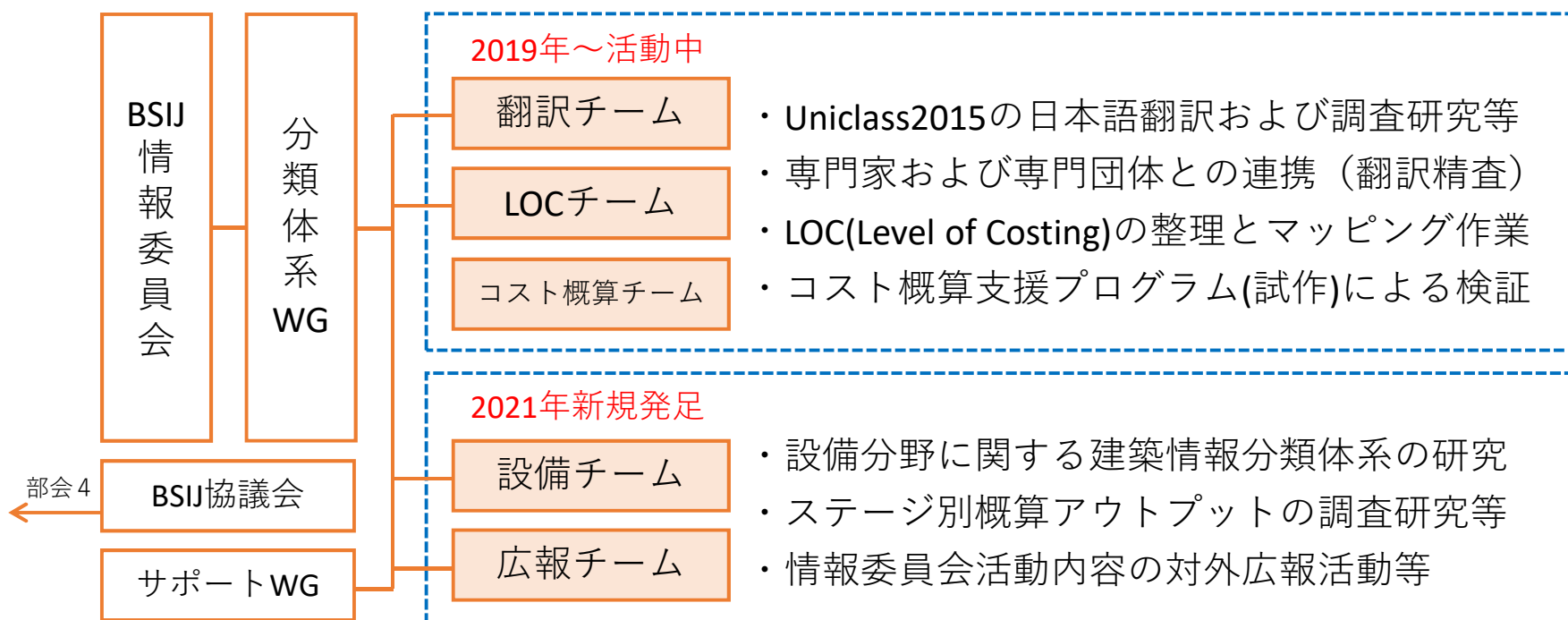
日本建築積算協会(BSIJ)情報委員会について

- 日本建築積算協会の常置委員会として、建築生産において共有されるBIMオブジェクトに供する分類体系および基準類等の調査研究を行う。
- BSIJ協議会は「BIMを活用した積算・コストマネジメントの環境整備」協議会として、国土交通省建築BIM推進会議の部会4としての活動を行う。

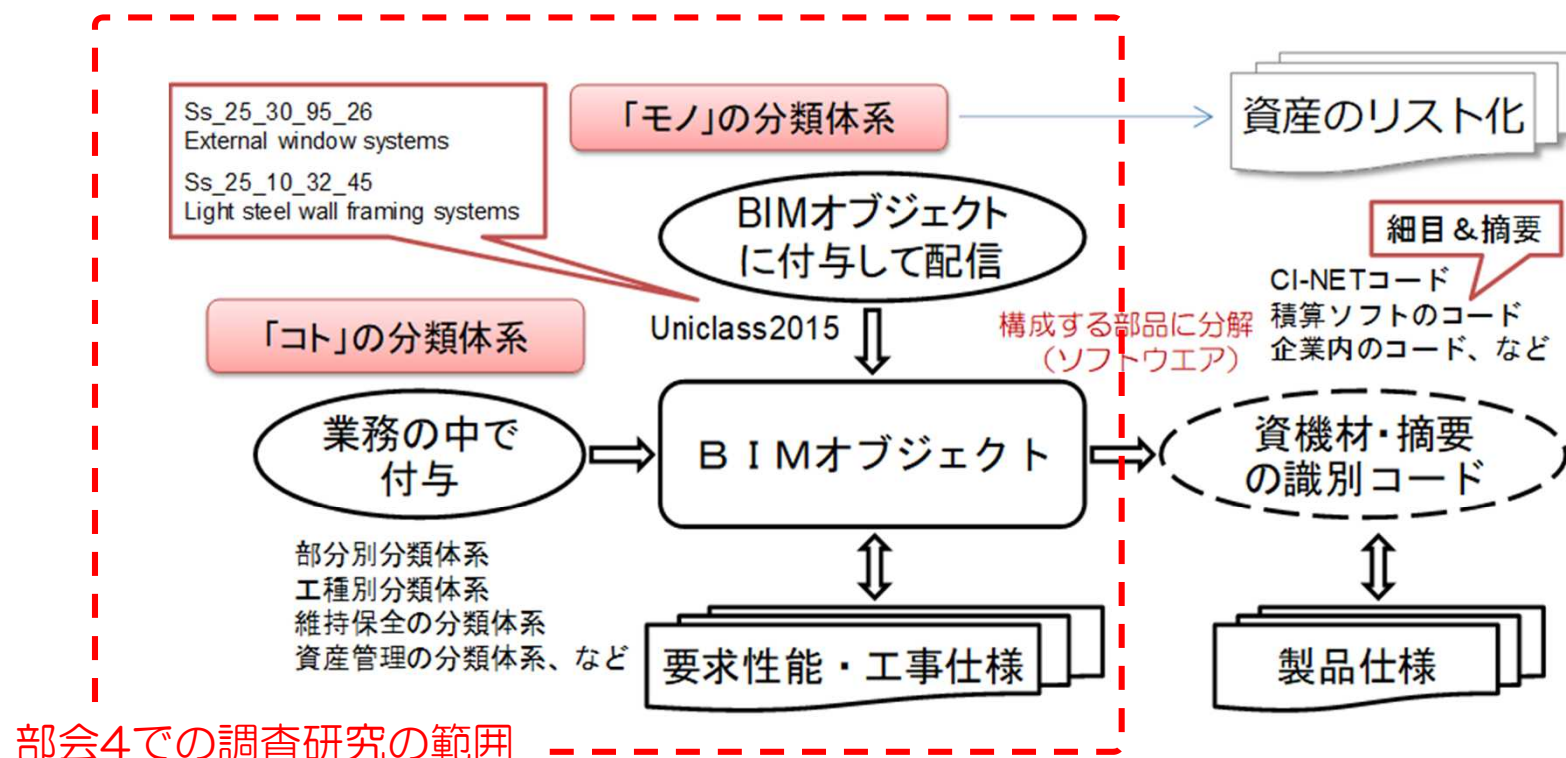


BSIJ情報委員会の活動内容

- 情報委員会は、分類体系WGのもとに各専門チームを配置し、建築分類体系についての調査研究とユースケースの検討を行う。
- 2021年度からは設備チームを追加し、設備分野における検証も買収した。また広報チームを発足させ、対外的な活動を展開する。



建築情報分類体系の考え方と部会4の調査研究範囲



BIMを前提としたコストマネジメントのイメージ

建物を分類する視点の多様性と分類体系

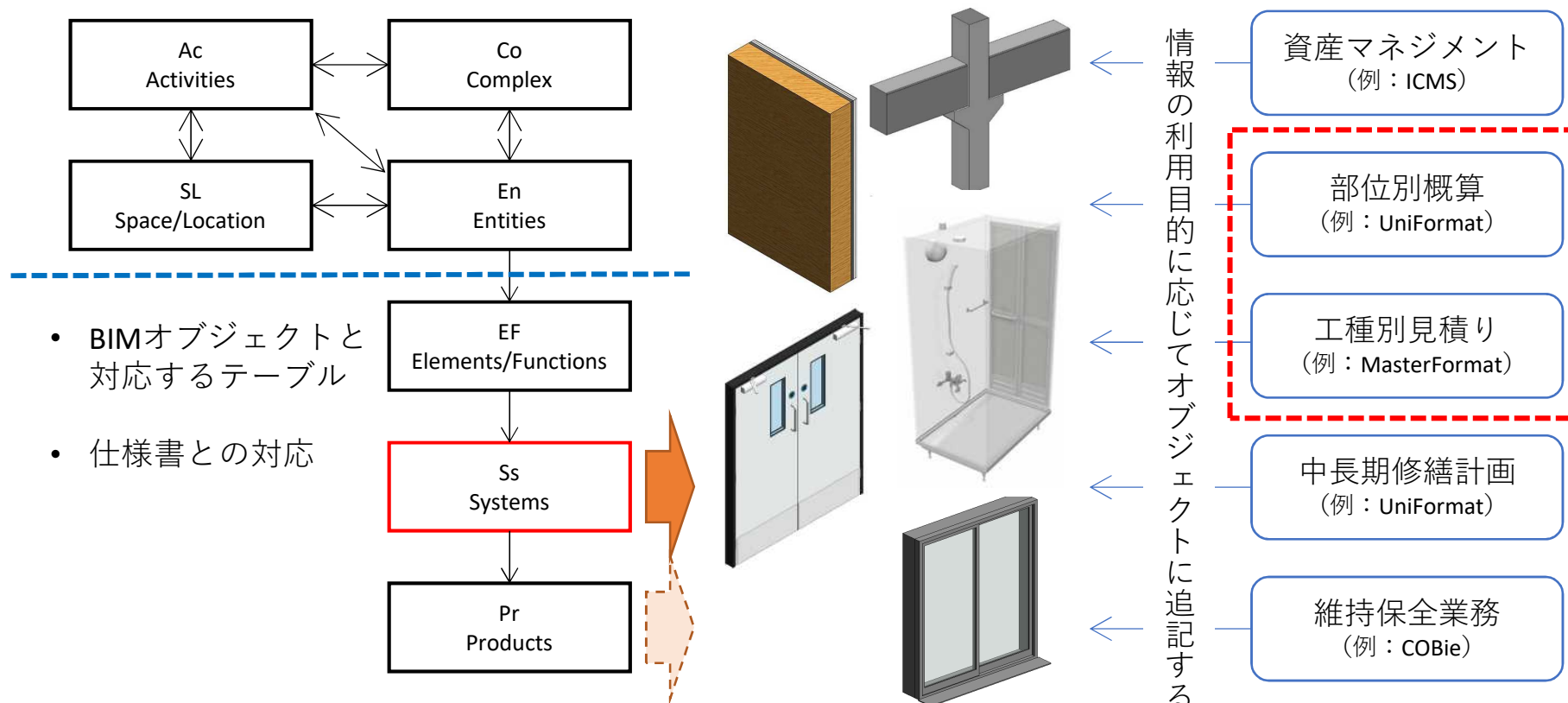
構成の分類体系（物理的分類）

建物を用途から部位・部品まで定義

BIMオブジェクト

利用の分類体系（概念的分類）

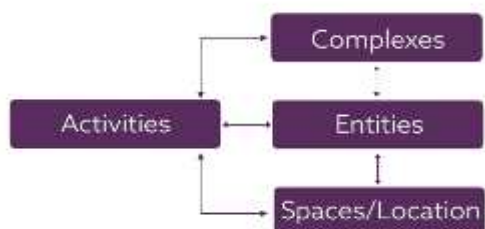
業務に適した内訳で情報を再構成



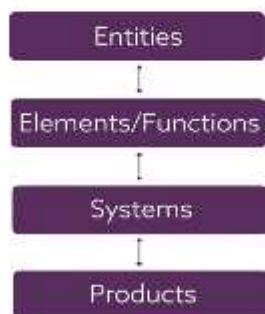
BSIJ情報委員会分類体系WGにおける活動内容

- 建築要素を分類する基盤体系として「Uniclass2015」をベースとし、積算業務にて利用するための調査研究と環境整備を実施。

Uniclass2015 by NBS



要求条件の提示



概略設計

基本設計

詳細設計

施工

2019年度

- Systemsテーブルを中心とした翻訳
- 基本設計段階（S2）を中心とした分類体系を用いた概算の可能性検討

2020年度

- すべての主要なテーブルの翻訳に着手
- 英国で活動している積算の専門家、パブリックコメントによる実務者のチェック
- Systemsテーブルを中心とした概算方法の検討と検証（簡易プログラムの作成と検証）

2021年度

- Uniclass2015最新版への対応と専門家および専門団体との連携による翻訳精度の向上
- S4段階の細目とUniclass2015のマッピング
- 設備チームを発足し、ステージ別概算方針の策定とアウトプットの検討を開始

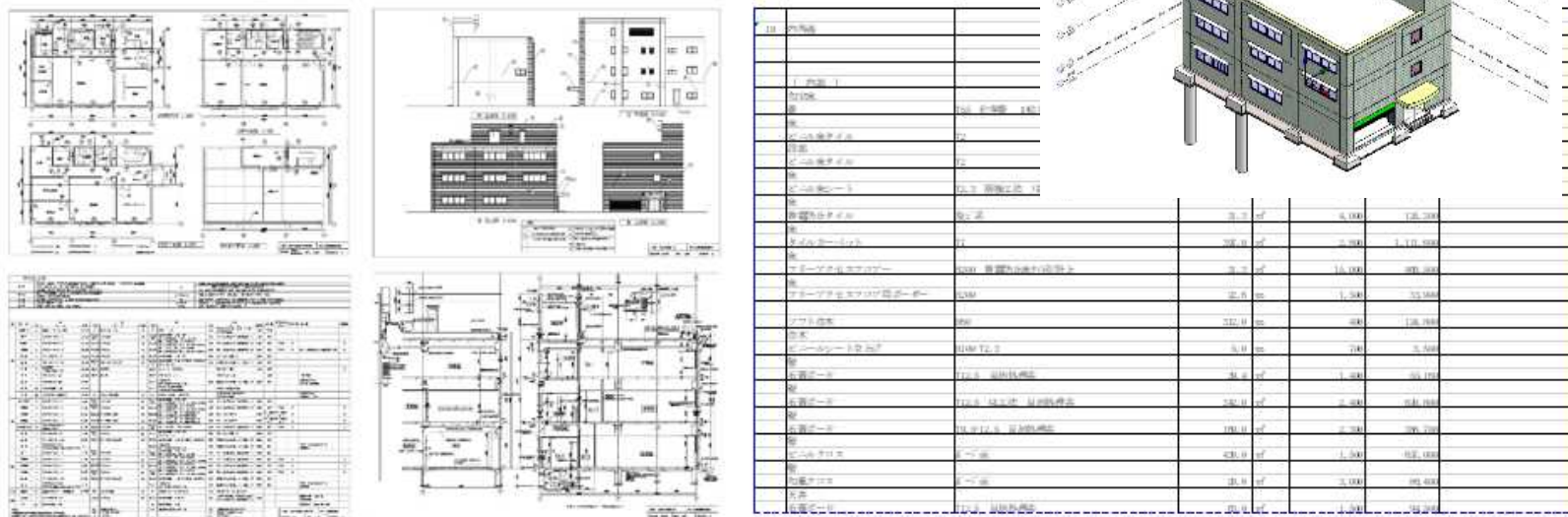
翻訳チームの活動内容

- Uniclass2015最新版対応
 - April update(461項目) / July update(446項目) 翻訳・意訳
 - 今後は追加update対応、順次テーブル間整合性確認
 - 他専門団体への確認事項等の精査、パブコメの反映
- 専門団体との連携（順次）
 - 実務で使用可能な意識を目標に専門家視点のアドバイスを反映

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O
ID	Code	T	Q	S	Q	Title	2021/08/04機械翻訳	2021/09/02T-400機械翻訳	BSU_2020年翻訳	BSU_2021年見直し案2021/07/20	東横証メモ等(NBSへの確認は行)	April2021update	July2021update	
3967	Sa_32_30_95_65	06S	32	20	95	65	Plastics studded membrane internal	プラスチックをもちりばめた膜内壁防湿システム	メンブレン内壁防湿（壁 F R P 防水）システム					
3968	Sa_32_30_30	06S	32	30			Flashing and weathering systems	点滅および風化システム	点滅および風化システム	フラッシングおよび耐湿システム			#New	
3969	Sa_32_30_30_30	06S	32	30	30		Flashing systems	点滅システム	点滅システム	フラッシングシステム			#New	
3970	Sa_32_30_30_03	06S	32	30	03		Aluminium flashing systems	アルミフラッシングシステム	アルミフラッシングシステム	アルミフラッシングシステム			#New	
3971	Sa_32_30_30_11	06S	32	30	11		Carbon steel flashing systems	炭素鋼フラッシングシステム	炭素鋼フラッシングシステム	スチール鋼フラッシングシステム			#New	
3972	Sa_32_30_30_14	06S	32	30	14		Copper flashing systems	銅フラッシングシステム	銅フラッシングシステム	銅フラッシングシステム			#New	
3973	Sa_32_30_30_47	06S	32	30	47		Lead flashing systems	鉛フラッシングシステム	鉛フラッシングシステム	鉛フラッシングシステム			#New	
3974	Sa_32_30_30_84	06S	32	30	84		Stainless steel flashing systems	ステンレス鋼のフラッシングシステム	ステンレス鋼フラッシングシステム	ステンレス鋼フラッシングシステム			#New	
3975	Sa_32_30_30_98	06S	32	30	98		Zinc flashing systems	亜鉛フラッシングシステム	亜鉛フラッシングシステム	亜鉛フラッシングシステム			#New	
3976	Sa_32_30_30_90	06S	32	30	90		Weathering systems	風化システム	風化システム	耐湿システム			#New	
3977	Sa_32_30_30_04	06S	32	30	04		Aluminium weathering systems	アルミニウム風化システム	アルミニウム耐湿システム	アルミニウム耐湿システム			#New	
3978	Sa_32_30_30_12	06S	32	30	12		Carbon steel weathering systems	炭素鋼風化システム	炭素鋼耐湿システム	スチール鋼耐湿システム			#New	
3979	Sa_32_30_30_15	06S	32	30	15		Copper weathering systems	銅風化システム	銅耐湿システム	銅耐湿システム			#New	
3980	Sa_32_30_30_48	06S	32	30	48		Lead weathering systems	鉛風化システム	鉛耐湿システム	鉛耐湿システム			#New	
3981	Sa_32_30_30_85	06S	32	30	85		Stainless steel weathering systems	ステンレス鋼の風化システム	ステンレス鋼耐湿システム	ステンレス鋼耐湿システム			#New	
3982	Sa_32_30_30_99	06S	32	30	99		Zinc weathering systems	亜鉛風化システム	亜鉛風化システム	亜鉛耐湿システム			#New	
3983	Sa_32_46	06S	32	46			Lath and plaster systems	ラスと石膏システム	ラスと石膏（空室）システム					
3984	Sa_32_46_50	06S	32	46	50		Metal lathing and anchored mesh reinforcement systems	金属点検とアンカーメッシュ補強システム	金属点検およびアンカーメッシュ補強（ラス点検と消滅点検）システム					
3985	Sa_32_46_50_05	06S	32	46	50	05	Anchored mesh reinforcement systems	固定メッシュ補強システム	アンカーメッシュ補強システム					
3986	Sa_32_46_50_50	06S	32	46	50	50	Metal lathing casing systems	金属点検ケーシングシステム	金属点検ケーシングシステム					
3987	Sa_32_46_50_51	06S	32	46	50	51	Metal lathing on framing systems	フレームングシステムでの金属点検	フレームング金属点検（枠組みラス点検）システム					
3988	Sa_32_46_50_52	06S	32	46	50	52	Metal lathing on hangers, bearers and joists	ハンガー、ベアラー、ランナーシステムの金属点検	ハンガー、ベアラー、ランナーシステムの金属点検加工（ラス点検）システム					
3989	Sa_32_46_50_53	06S	32	46	50	53	Metal lathing on solid substrate systems	固体基材システムでの金属点検	固体基材システムの金属点検（ラス点検）システム					
3990	Sa_32_46_65	06S	32	46	65		Plaster-coating systems	シックコートシステム	石膏塗膜（空室は上げ）システム			#New		
3991	Sa_32_46_65_15	06S	32	46	65	15	Clay plaster systems	粘土石膏システム	粘土石膏（粘土系空室）システム					
3992	Sa_32_46_65_55	06S	32	46	65	55	Multicoat plaster systems	マルチコート石膏システム	マルチコート石膏（複層は上）システム					
3993	Sa_32_46_65_58	06S	32	46	65	58	One-coat plaster systems	ワンコート石膏システム	ワンコート石膏（単層は上）システム					
3994	Sa_32_46_65_90	06S	32	46	65	90	Tiling and mosaic plaster substrate	タイル張りおよびモザイク石膏下地システム	タイル張りおよびモザイク石膏下地システム					
3995	Sa_32_80	06S	32	80			Waterproofing and tanking systems	防水およびタンキングシステム	防水およびタンキングシステム					

LOC（Level of Costing）チームの活動内容

- S4段階の細目とUniclass2015のマッピング
 - BSIビル（内訳書標準書式）へのマッピング
- ステージ別概算アウトプットイメージ（部分別・工種別）
- Uniclass2015マッピングと
ステージ別概算イメージの結合



BIMの普及・教育にかかる取り組み状況について

- BSIJ協議会(部会4)専用Webサイトの公開
 - <http://www.bsi.or.jp/info/bsijconference.html?date=20200221>
- Uniclass2015 の日本語翻訳と意見収集
 - パブリックコメントの公開と収集意見の反映

Code	Title	日本語意訳(2020.11-BSIJ)	BSIJ-2021/02/17FIX
Co_20	Administrative, commercial and protective services	立法、行政、オフィス、商業、安全保障	管理事務、商業、保安施設コンプレックス
Co_20_10	Legislative complexes	立法施設コンプレックス	立法府施設コンプレックス
Co_20_10_60	Governmental complexes	官公庁の事務所	行政府施設コンプレックス
Co_20_15	Administrative complexes	オフィス施設コンプレックス	管理事務施設コンプレックス
Co_20_15_08	Business parks	ビジネスパーク	ビジネスパーク
Co_20_15_58	Office complexes	オフィス街	事務施設コンプレックス
Co_20_20	Secular representative complexes	大使館、庁舎、役所コンプレックス	代表使館用(大使館、庁舎)コンプレックス
Co_20_20_15	Complexes for representatives of nation states	大使館	外国代表使館用施設コンプレックス
Co_20_20_40	Local government complexes	役所	地方自治体施設コンプレックス
Co_20_20_50	National government complexes	中央政府の庁舎	国家政府施設コンプレックス
Co_20_20_70	Regional government complexes	地方政府の庁舎	地方政府施設コンプレックス
Co_20_45	Motor vehicle maintenance and fuelling complexes	自動車整備、給油施設コンプレックス	自動車整備、給油施設コンプレックス
Co_20_45_50	Motor vehicle fuelling and charging stations	給油所	自動車給油、充電所

BIMの普及・教育にかかる取り組み状況について

- 広報チームの活動として、Uniclass2015 日本語翻訳版のWeb検索システムを作成し、公開予定
 - 目安箱機能の実装による意見収集の仕組みを実装予定

Uniclass 2015 検索

保護されていない通信 | bsij.or.jp/uniclass/

10 件表示 検索: 窓

Code	Title	日本語訳
Pr_30_59_98_92	Unplasticized polyvinyl chloride (PVC-U) window units	無可塑ポリ塩化ビニル (PVC-U) 窓ユニット
Pr_30_59_98_84	Steel frame roof window units	鉄骨屋根窓ユニット
Pr_30_59_98_83	Steel window units	スチール製窓ユニット
Pr_30_59_98_72	Rigid polyurethane frame roof window units	硬質ポリウレタン枠屋根窓ユニット
Pr_30_59_98_34	Glass louvre window units	ガラスルーバー窓ユニット
Pr_30_59_98_15	Composite window units	複合窓ユニット
Pr_30_59_98_13	Bronze window units	ブロンズ (青銅) 窓ユニット
Pr_30_59_98_03	Aluminium frame roof window units	アルミ枠屋根窓ユニット
Pr_30_59_98_02	Aluminium window units	アルミ窓ユニット
Pr_30_59_98	Window units	窓ユニット

61 件中 31 から 40 まで表示 (全 15,214 件より抽出)

前 1 2 3 4 5 6 7 次

他部会との連携と今後の活動内容について

- 他部会との連携
 - 部会1：分類体系の整理拡充を連携して実行中
 - 部会2：検討用S3モデル（建築＋設備）の提供を受け、部会4にて、LOCとUniclass2015へのマッピング実証実験中
 - 設計三会：設計三会公表の「設計BIMワークフローガイドライン建築設計三会(第1版)」を参考にLOC定義を検討中
- 2021年度後半の活動予定
 - 2021年11月30日に、第5回BSIJ協議会を開催
 - 分類体系WG（翻訳・LOC・設備の各チーム）は、引続き連携して作業を継続（部会2から借用のS3モデル実証等を含む）
 - Uniclass2015日本語版Web検索システム試作版を公開（予定）
- 今後の取り組み
 - Sフローに合わせたコストマネジメントガイドラインの策定
 - 分類体系をキーとしたデータ基盤の整備（部会5と連携）