

## 令和3年度 JIA BIMの活動報告

1. 「設計BIMワークフローガイドライン 建築設計三会（第1版）」の発刊
2. 建築設計三会 設計BIMワークフローガイドライン検討委員会 及び JIAのBIM特別委員会活動
3. JIA会員等への普及の取り組み

公益社団法人 日本建築家協会

20220324

# 1. 「設計BIMワークフローガイドライン 建築設計三会（第1版）」の発刊



目次	
はじめに	1
1. 本ガイドラインの前提	4
1-1. 本ガイドラインの構成	6
1-2. 本ガイドラインの効果	8
1-3. 「建築分野におけるBIMの標準ワークフローとその活用方策に関するガイドライン（第1版）」からの変更点について	8
2. 設計BIMワークフローについて	12
2-1. 8つの業務区分（ステージ）と、従来のワークフローの業務区分との変更点	13
3. 各ステージの業務内容と成果物の考え方	16
3-1. 設計、施工、維持管理の業務内容と必要となるBIMデータ・図書の種類	17
3-2. 設計、施工、維持管理の業務内容と必要となるBIMデータ・図書（成果物）の詳細	20
4. 各ステージの意匠・構造・電気・設備のBIMデータ成果物（詳細）	30
4-1. 意匠の各ステージのBIMによる成果物	30
4-2. 構造の各ステージのBIMによる成果物	38
4-3. 電気設備の各ステージのBIMによる成果物	42
4-4. 機械設備の各ステージのBIMによる成果物	47
5. オブジェクト別のモデリングガイド	52
5-1. プロジェクト情報（建物基本情報）のモデリングガイド	58
5-2. 空間要素オブジェクトのモデリングガイド	59
5-3. 意匠要素オブジェクトのモデリングガイド	60
5-4. 構造要素オブジェクトのモデリングガイド	70
5-5. 電気設備要素オブジェクトのモデリングガイド	87
5-6. 機械設備要素オブジェクトのモデリングガイド	91
5-7. オブジェクト別モデリングガイドに基づくパラメータリスト	119
6. 設計から施工、維持管理に引き継ぐBIMデータについて	120
6-1. ライフサイクルで引き継ぐBIMデータについて	120
6-2. 設計から施工に引き継ぐBIMデータについて	121
6-3. 維持管理に引き継ぐBIMデータについて	130
7. EIR(BIM業務仕様書)とBEP(BIM実行計画書)ひな型(案)	135
7-1. EIR(BIM業務仕様書)(案)	136
7-2. BEP(BIM実行計画書)ひな型(案)	148
8. BIMに係るライフサイクルの業務、維持管理BIM作成業務の仕様書(案)	175
8-1. BIMに係るライフサイクルコンサルティング業務の仕様書(案)	179
8-2. 維持管理BIM作成業務の仕様書(案)	182
資料、建築設計三会カテゴリ別パラメータリスト	190
巻末資料 設計BIMワークフローガイドライン 建築設計三会（第1版）について	221

付録「設計BIMワークフローガイドライン 建築設計三会(第1版)」(令和3年3月) についてのご意見・ご質問 に対するご回答・対応について	223
1. 意見照会の回答	付 1
2. 本ガイドラインの検討内容を 超えるご意見のご紹介	付 27
3. 建築設計三会だけでなく、建築BIM推進会議ならびに関係部会の方々と引き続き検討する ご意見のご紹介	付 30

昨年10月に建築BIM推進会議HPに先行してPDF版を掲載頂きました。11月には書籍として第1版を発刊、配布致しました。

配布先 中央官庁 156、地方公共団体 315、BIM環境整備部会 75、その他団体 30（3会） JIA会員 3500

建築設計三会 設計BIMワークフローガイドライン 検討委員会では引き続き検討を行い、必要に応じて、更新を予定しております。

## 2. 建築設計三会 設計BIMワークフローガイドライン検討委員会 及び JIAのBIM特別委員会の活動

### 活動概要

令和3年4月 「設計BIMワークフローガイドライン 建築設計三会 提言」に対して  
公開関係団体より意見質問募集 (3会)

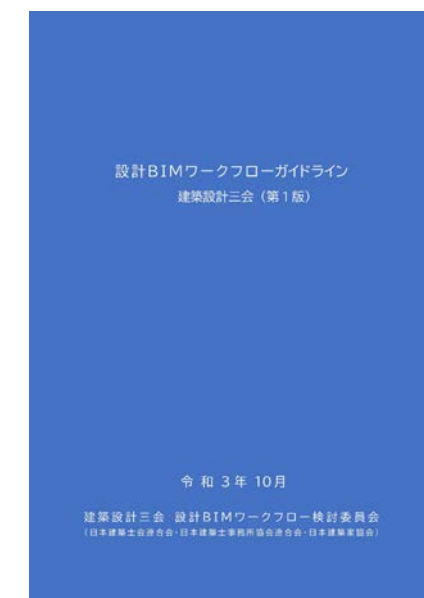
令和3年10月 意見質問回答とりまとめ (3会)

令和3年11月 「設計BIMワークフローガイドライン 建築設計三会 (第1版)」発刊 (3会)

令和3年度 各 建築BIM推進会議、建築BIM環境整備部会 (JIA)

建築確認におけるBIM活用推進協議会 (JIA)

官庁営繕事業における一貫したBIM活用に関する検討会 (JIA)



### 3. JIA会員等への普及の取組み

#### 会員への配布

「設計BIMワークフローガイドライン 建築設計三会（第1版）」を会員に配布しました。

#### 説明会の開催

- 令和2年11月  
国土交通省公共建築懇談会（3会）  
WEB説明会
- 令和3年12月  
JIA会員に対するWEB説明会（JIA）  
※Youtubeにて録画を会員限定配信中
- 令和3年2月  
国土交通省官庁営繕地方整備局に対する  
WEB説明会（3会）  
※参加できなかった方への録画配信を含む

#### 設計BIMワークフローガイドライン 建築設計三会 第1版

BIM特別委員会

##### 【経緯】

令和2年3月に建築BIM推進会議 環境整備部会において、「建築分野におけるBIMの標準ワークフローとその活用方策に関するガイドライン（第1版）」（以下、同ガイドライン）がまとめられました。同ガイドラインは、8つの業務区分（ステージ）やBIMを遂行するために必要な新たな業務が提案されるなど、今後BIMを業務に活用していく上で重要となる、幾つもの提案がなされました。

しかし、同ガイドラインは、大きな概念を示すものであり、実務での活用、すなわち、BIMによる設計・監理業務契約を行なうためには、より詳細な決め事を定める必要がありました。

そこで、建築設計三会では、令和2年度、設計BIMワークフロー検討委員会を中心として、同ガイドラインの内容を深化させる検討に着手し、深化の検討をまとめたものが、今回、発刊を予定している「設計BIMワークフローガイドライン 建築設計三会 第1版」になります。

「設計BIMワークフローガイドライン 建築設計三会 第1版」では、8つの業務区分の業務内容の詳細の例示、各ステージにおけるオブジェクトの詳細度の例示、更に、BIM業務仕様書（EIR）とBIM実行計画書（BEP）のひな型が添付されているなど、実際に、設計・監理業務でのBIM活用をする上で、必要な内容がまとめられています。

##### 【本ガイドラインの前提】

本ガイドラインは、BIM業務のワークフローと必要なルールについて、一つの標準例を示したものです。従来のワークフローの標準は、告示98号（国土省告示第98号 平成31年1月21日）による「標準業務（業務内容と成果図書）」で規定され、標準業務量が示されています。BIM業務においても標準的な業務の考え方によって、適切な業務の実施に繋がりたいところですが、告示98号をベースに考えた方が、理解しやすいのではないかと考えました。そこで、本ガイドラインでは、できる限り告示98号「標準業務」を参照しながら、そこにBIM業務ならではのルールを加える形を考慮することにしました。

##### 【今後の予定】

本ガイドラインは、令和3年に3月に建築BIM推進会議HPに「提言版」公開し、同会議の関係団体よりご意見・ご質問を頂きました。頂いたご意見を反映させた上で、近々、「第1版」として発刊を予定しています。内容については裏面に本ガイドライン目次（案）を添付しているので合わせてご覧ください。建築設計三会では、今後も「設計BIMワークフロー検討委員会」にて引き続き検討を進め、随時、改訂を図ることを考えています。



#### 設計BIMワークフローガイドライン 建築設計三会 第1版（案） 目次より

##### 目次

はじめに.....	1
1. 本ガイドラインの前提.....	4
2. 設計BIMワークフローについて.....	9
2-1. 8つの業務区分（ステージ）と、従来のワークフローの業務区分との変更点.....	10
3. 各ステージの業務内容と成果物の考え方.....	13
3-1. 設計、施工、維持管理の業務内容と必要となるBIMデータ・図書の概要.....	14
3-2. 設計、施工、維持管理の業務内容と必要となるBIMデータ・図書（成果品）の詳細.....	17
4. 各ステージの意匠・構造・電気・設備のBIMデータ成果品（詳細）.....	27
4-1. 意匠の各ステージのBIMによる成果物.....	27
4-2. 構造の各ステージのBIMによる成果物.....	35
4-3. 電気設備の各ステージのBIMによる成果物.....	39
4-4. 機械設備の各ステージのBIMによる成果物.....	44
5. オブジェクト別のモデリングガイド.....	49
5-1. プロジェクト情報（建物基本情報）のモデリングガイド.....	55
5-2. 空間要素オブジェクトのモデリングガイド.....	56
5-3. 意匠要素オブジェクトのモデリングガイド.....	57
5-4. 構造要素オブジェクトのモデリングガイド.....	67
5-5. 電気設備要素オブジェクトのモデリングガイド.....	84
5-6. 機械設備要素オブジェクトのモデリングガイド.....	88
5-7. オブジェクト別モデリングガイドに基づくパラメータリスト.....	116
6. 設計から施工、維持管理に引き継ぐBIMデータについて.....	117
6-1. ライフサイクルで引き継ぐBIMデータについて.....	117
6-2. 設計から施工に引き継ぐBIMデータについて.....	118
6-3. 維持管理に引き継ぐBIMデータについて.....	127
7. EIR（BIM業務仕様書）とBEP（BIM実行計画書）ひな型（案）.....	132
7-1. EIR（BIM業務仕様書）（案）.....	133
7-2. BEP（BIM実行計画書）ひな型（案）.....	145
8. BIMに係るライフサイクルコンサルティング業務、維持管理BIM作成業務の仕様書（案）.....	172
8-1. BIMに係るライフサイクルコンサルティング業務の仕様書（案）.....	176
8-2. 維持管理BIM作成業務の仕様書（案）.....	179
資料、建築設計三会カテゴリ別パラメータリスト.....	187
巻末資料 設計BIMワークフローガイドライン 建築設計三会（第1版）について.....	219