

令和4年度 BIMモデル事業 先導事業者型

# 中間報告

Uniclassを付与した実施設計BIMモデルによる  
概算コスト算出手法の検証



株式会社 **フジキ建築事務所**

# 提案概要





# 提案概要：取り組む課題

Uniclassを付与した実施設計BIMモデルによる概算コスト算出手法の検証 (株)フジキ建築事務所 他2社

**検証・課題分析等の全体概要**

- BIMによる積算の標準化検討部会(部会4)で進めている分類体系の仕組みに沿って、実施設計段階のBIMモデルによる概算コスト算出の実用性および効果を検証する。
- 効果検証等に当たっては、実施設計BIMモデルのオブジェクトに分類体系Uniclassを付与し、公共建築工事標準単価に対応した単価識別コード(登録積算システムRIBC2)と紐づけ、数量およびコストを算出し、精度や実用性を検証する。
- またUniclassを付与したBIMモデルの普及促進と、建築のライフサイクルを通じてUniclassを介したさまざまな活用がされることを期待し、設計段階におけるBIMのオブジェクト(部材)への分類体系Uniclass付与に関する課題を分析する。

**検証・分析の対象など**

業務ステージ : S3、S4  
標準ワークフローのパターン : ①  
検証の時期 : これからBIMを活用

**検証する定量的な効果とその目標**

- 効果A) 施工、維持管理プロセスにおいても活用可能な精度、粒度、量のUniclass分類コードの付与  
目標: 付与率: 70%以上
- 効果B) UniclassとRIBC2のマッピングテーブルによるコスト算出  
目標: 積算期間の短縮: 20%以上  
目標: UniclassとRIBC2のマッピング率: 70%以上

**プロジェクトの概要**

|        |                       |
|--------|-----------------------|
| 用途     | 特別養護老人ホーム             |
| 床面積    | 5,020 m <sup>2</sup>  |
| 階数     | 地上5階                  |
| 構造種別   | 鉄筋コンクリート造             |
| 区分     | 新築                    |
| 提案者の役割 | 設計者、その他(積算者・システム開発業者) |
| 発注者の役割 | 建築物の所有者               |

**分析する課題**

BIMオブジェクトへのUniclass分類コードの付与に関する課題を分析

- 施工、維持管理プロセスにおいてもオブジェクトの特定等に活用可能な精度、粒度、量のUniclass分類コードの付与に関する課題
- BIM発注者情報要件(EIR)及びBIM実行計画(BEP)に事前に盛り込むべき内容として、Uniclass分類コードを加えることに関する課題

**応募者の概要**

代表応募者 (株)フジキ建築事務所  
共同応募者 (株)奥野設計、協栄産業(株)

令和4年度 BIMを活用した建築生産・維持管理プロセス円滑化モデル事業 (先導事業者型) 1

# Uniclassを付与した実施設計BIMモデルによる概算コスト算出手法の検証

|     |   |
|-----|---|
| 課題A | BIMモデルへのUniclass分類コードの付与検証              |
| 課題B | UniclassとRIBC2のマッピングテーブルによる概算コスト算出手法の検証 |

- 日本建築におけるBIMモデルのオブジェクトに、どの程度のUniclassコードが付与できるのか？
- BIMオブジェクトにUniclassコードを付与する作業はどの程度の作業負担なのか？ 作業するにはどのようなスキルが必要なのか？
- UniclassとRIBC2、それぞれの分類体系は、どの程度マッチングするのか？
- UniclassとRIBC2のマッピングテーブルによって、BIM積算ができるのか？どの程度効率化できるのか？
- Uniclassを活用したBIM積算は一般化、普及するのか？

Uniclassを付与した実施設計BIMモデルによる概算コスト算出手法の検証 (株)フジキ建築事務所 他2社

**課題**

- BIMモデルからコスト(数量・単価)を算出する標準的な手法が確立されていない。
- BIMモデルへのUniclassの分類コードを付与および活用が一般化されていない。

**検証A** BIMオブジェクトへのUniclass分類コードの付与

**検証B** UniclassとRIBC2のマッピングテーブルによる概算コスト算出

**Uniclass分類コードの付与・RIBC2コード マッピングのイメージ**

BIMオブジェクト属性情報 (Uniclass Code) → Uniclass Code → RIBC2 Code → 材料単価

※ BIM外で管理、更新することで、施工後も常に最新の単価情報が利用できるようになる

**検証を通じて～建築のライフサイクルを通じたUniclassの活用へ～**

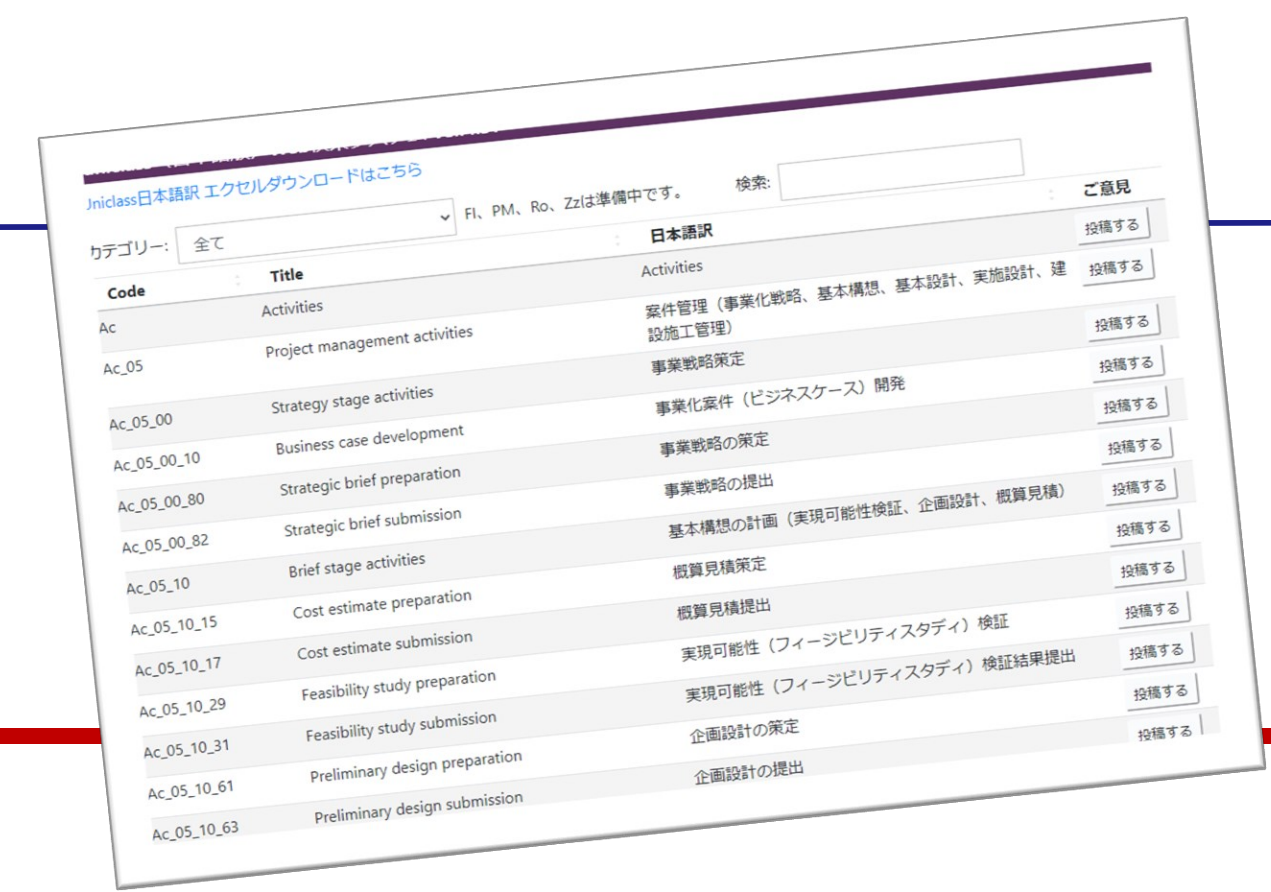
本検証では、実施設計のBIMモデルで、繰り返し概算コストを算出する仕組みを実証します。これにより、積算の効率化が期待できます。また、UniclassをBIMモデルの属性情報として付与することへの有用性の理解が深まることで、Uniclassが付与されたBIMモデルの普及が期待できます。分類体系Uniclassによって、部材特定が可能になるため、建築のライフサイクルを通じてさまざまな業務効率化が期待できます。

令和4年度 BIMを活用した建築生産・維持管理プロセス円滑化モデル事業 (先導事業者型) 2



# 提案概要：Uniclassとは

世界共通の建設分類体系。建築BIM推進会議 部会4にて、Uniclassを利用した概算を行うための環境整備を進め、Uniclass（日本語版）Web検索システムを2022年6月に一般公開。



## 建築BIM推進会議 部会4による 「BIMを活用した積算・コストマネジメントの環境整備」協議会 2021年度活動報告 より

### 分類体系とは

- Classification Systemを部会4では“分類体系”と意識した。
- 分類体系は建設物のあらゆる情報を“標準言語・共通言語”としてつなげるもの(情報を媒体するもの)
- 建設物の分類の枠組みを規定した“ISO12006-2”はBIM等のIT化への対応した
- 世界的な分類体系として Uniclass2015(UK) と OmniClass(US) が普及している

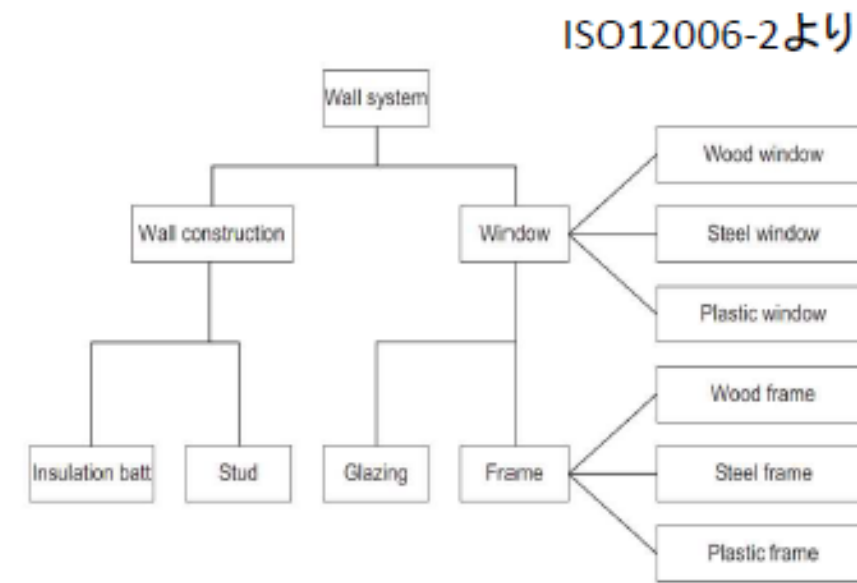


Figure 3 – Illustration of a combination of composition and classification

### BSIJ協議会(部会4)はUniclass2015を採用

- ISO12006-2に準拠し、BIMオブジェクトに対応
- 英語圏を中心とした多くの国の分類体系がUniclass2015ベース
- 上記理由に多くの国からフィードバックが集まる継続的なメンテナンス(四半期ごとに更新)
- 分類の明快さ(ファセット型、各テーブル4階層まで)
- 建築のみならず土木やインフラ、プラント等にも対応し、グローバルスタンダードになりつつある

### 建設分類体系のコストマネジメントでの活用





# 提案概要：RIBC2とは

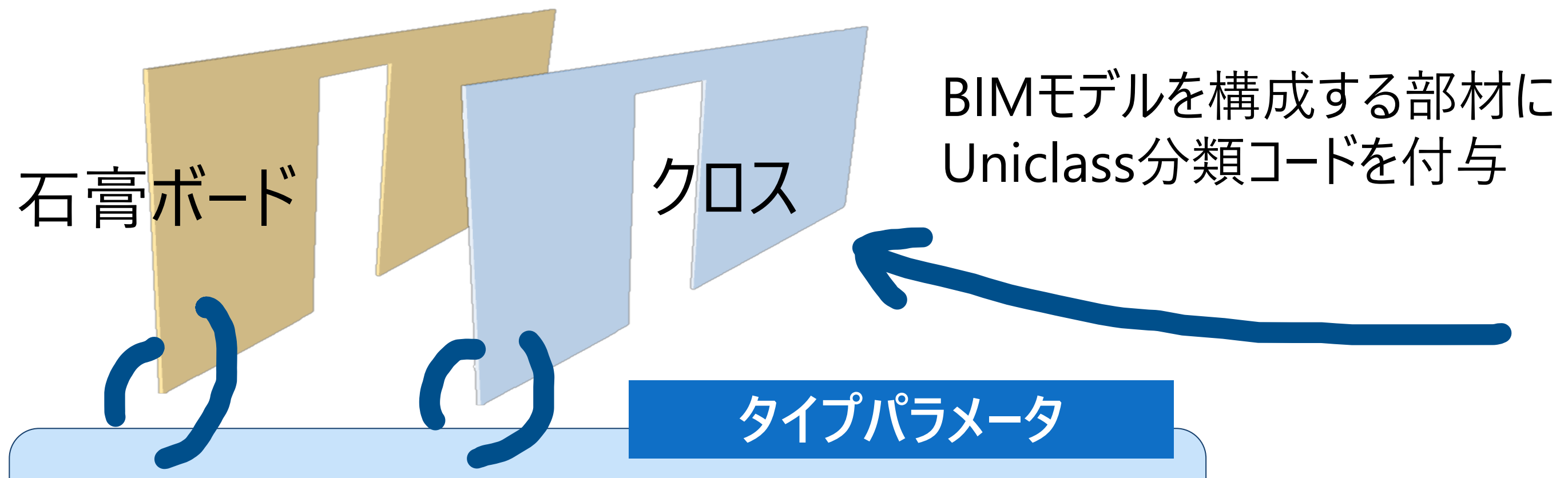
一般社団法人 建築コスト管理システム研究所による、内訳数量データ交換コード体系。令和3年度時点で、国8機関、47都道府県、20政令指定都市、東京23区、404市町村、独立行政法人等66機関、設計・積算事務所4,519の法人で利用されている。

| 共通仮設/仮囲い      |              |        |               |       |              |   |
|---------------|--------------|--------|---------------|-------|--------------|---|
| 仮囲い           |              | m      |               |       | 施工 B0-131412 |   |
|               |              | 単      |               | 価     |              | 備 |
| 設置費           | 仮囲鉄板         | H=2.0m | -             | -     | *****        |   |
|               |              | H=3.0m | -             | -     | *****        |   |
| 撤去費           | 仮囲鉄板         | H=2.0m | -             | -     | *****        |   |
|               |              | H=3.0m | -             | -     | *****        |   |
| 供用1日賃料 修理費含む  | 仮囲鉄板         | H=2.0m | t=1.2mm w=500 | -     | *****        |   |
|               |              | H=3.0m | t=1.2mm w=500 | -     | *****        |   |
| 基本料 修理費含む     | 仮囲鉄板         | H=2.0m | t=1.2mm w=500 | -     | *****        |   |
|               |              | H=3.0m | t=1.2mm w=500 | -     | *****        |   |
|               |              |        |               |       |              |   |
| 仮囲い運搬         |              | m      |               |       | 施工 B0-131414 |   |
|               |              | 単      |               | 価     |              | 備 |
| H=2.0m        |              |        |               | ***** |              |   |
| H=3.0m        |              |        |               | ***** |              |   |
|               |              |        |               |       |              |   |
| ガードフェンス       |              | m      |               |       | 施工 B0-131544 |   |
|               |              | 単      |               | 価     |              | 備 |
| H=1.8m 柱脚固定具共 | 掛払い手間        |        |               | ***** |              |   |
|               | 供用1日賃料 修理費含む |        |               | ***** |              |   |
|               | 基本料 修理費含む    |        |               | ***** |              |   |

多次元の表で構成されており、  
工種によって、フォーマットが異なる。

1つのRIBCコードに対して、多次元の表で項目と  
単価が示されている。

# 提案概要：検証の進め方1（BIMモデルへのUniclass分類コードの付与）



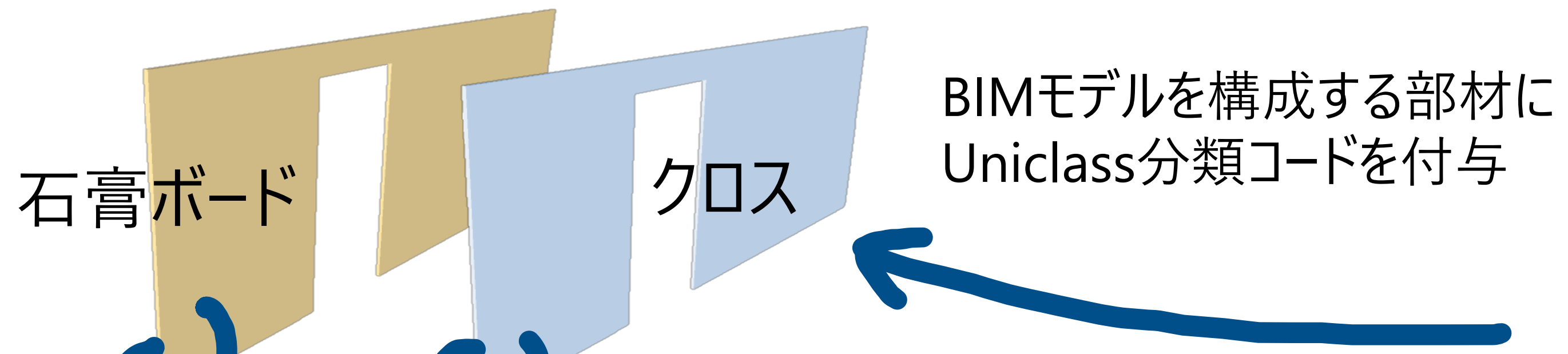
※ BIMモデル（オートデスク社Revit）イメージ

| タイプパラメータ                   |                                    |
|----------------------------|------------------------------------|
| Uniclass_Code<br><b>EF</b> | EF_25_10<br>(壁)                    |
| Uniclass_Code<br><b>Ss</b> | SS_25_10_30_35<br>(石膏ボード間仕切り壁システム) |

| Revitマテリアル                 |                         |
|----------------------------|-------------------------|
| Uniclass_Code<br><b>Pr</b> | Pr [コードなし]<br>クロス       |
| Uniclass_Code<br><b>Pr</b> | Pr_25_71_35_65<br>石膏ボード |

# 提案概要：検証の進め方2（UniclassとRIBC2のマッピングによる概算コスト算出手法）



※ BIMモデル（オートデスク社Revit）イメージ

| タイプパラメータ                   |                                    |
|----------------------------|------------------------------------|
| Uniclass_Code<br><b>EF</b> | EF_25_10<br>(壁)                    |
| Uniclass_Code<br><b>Ss</b> | SS_25_10_30_35<br>(石膏ボード間仕切り壁システム) |

| RIBC2単価マスター                    |       |
|--------------------------------|-------|
| RIBC2_Code<br><b>B1-19063</b>  | 950円  |
| RIBC2_Code<br><b>B0-538311</b> | 2200円 |

単価は外にもつ

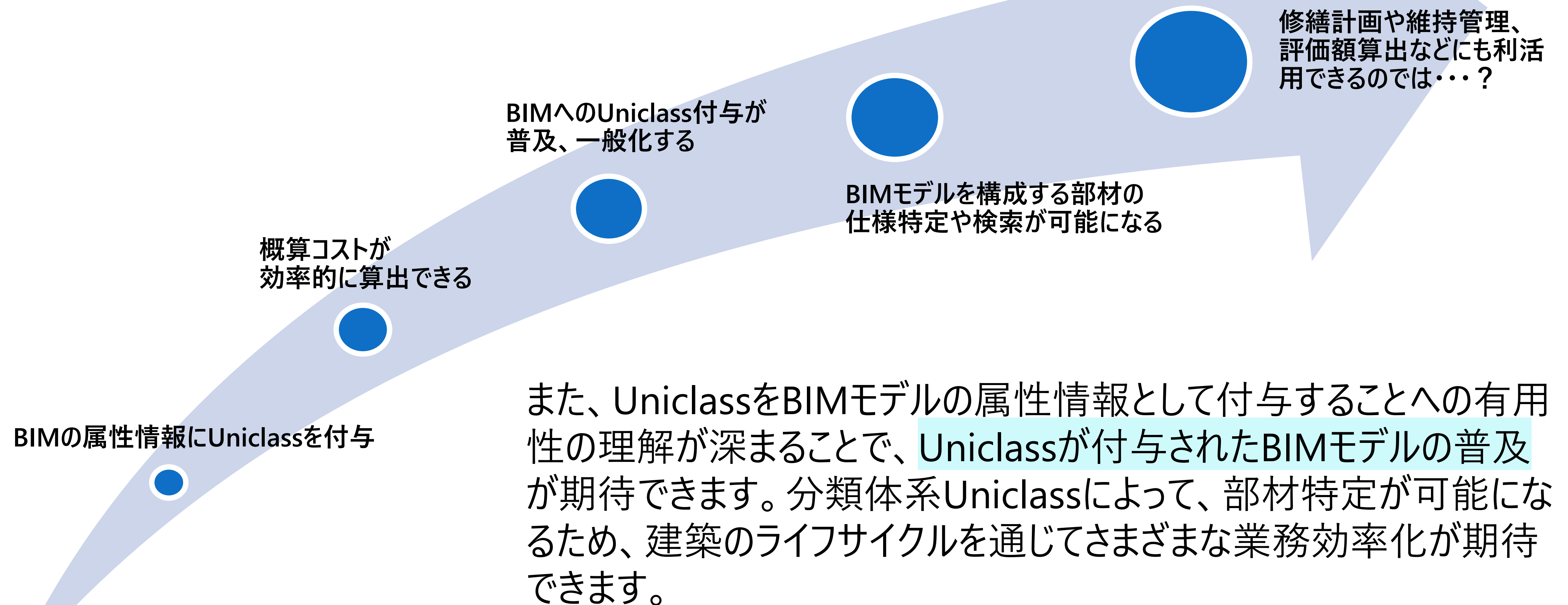
| Revitマテリアル                 |                         |
|----------------------------|-------------------------|
| Uniclass_Code<br><b>Pr</b> | Pr [コードなし]<br>クロス       |
| Uniclass_Code<br><b>Pr</b> | Pr_25_71_35_65<br>石膏ボード |

| Revitマテリアル |  |
|------------|--|
| RIBC2_Code | B1-19063<br>壁 クロス張り [材工共]                                      |
| RIBC2_Code | B0-538311<br>厚9.5/準不燃/鋼製、木、ボード下地<br>継目処理(べベルエッジ)/下張GB-R・厚12.5共 |



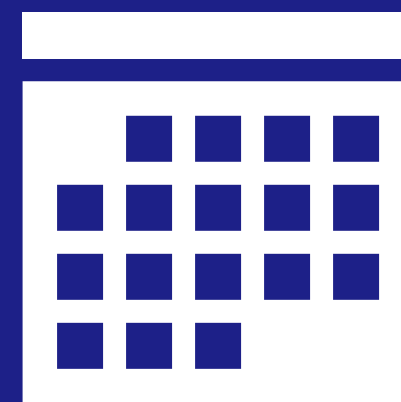
## 提案概要：検証を通じて～建築のライフサイクルを通じたUniclassの活用へ～

本提案では、実施設計のBIMモデルで、**繰り返し概算コストを算出する仕組みを実証**します。これにより、**積算の効率化**が期待できます。





# 検証プロセスとスケジュール



# 検証プロセスとスケジュール

**1**

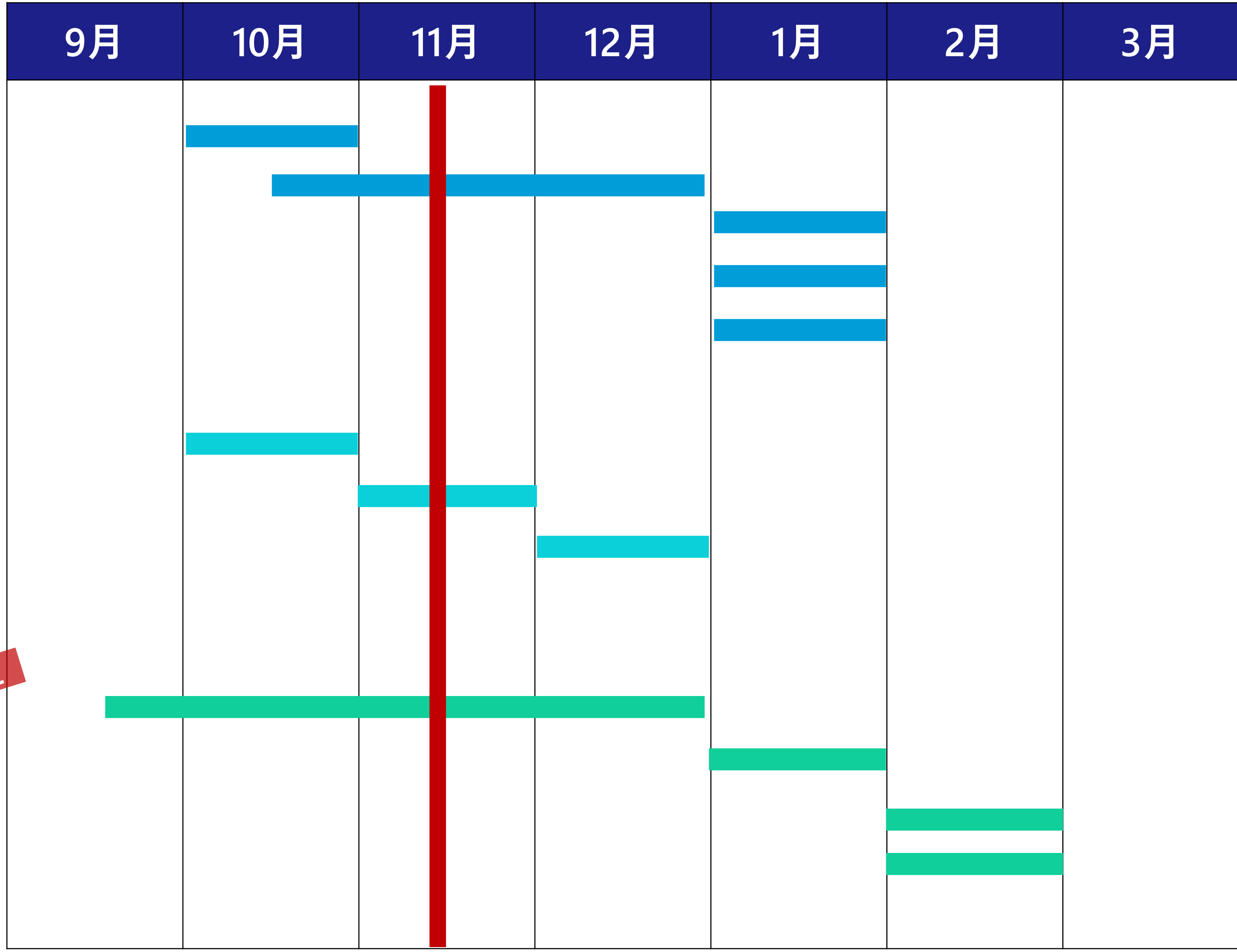
- ① BIMオブジェクトの整理
- ② 検証用BIMモデル作成 ← 今、ここ
- ③ マッチしないUniclassの整理
- ④ マッチングにかかる業務量・難易度把握
- ⑤ 効率的なUniclassマッチング手法の策定

**2**

- ① RIBC2単価表のデータベース化
- ② UniclassとRIBC2のマッピング ← 今、ここ
- ③ マッピングできない項目の整理

**3**

- ① Uniclassを使った概算コスト算出ワークフローの策定 ← 今、ここ
- ② Uniclassを使った数量算出・概算コスト算出
- ③ 算出した概算コストの精度検証
- ④ と課題整理





# 現時点での中間報告



1

①

BIMオブジェクトの整理



## 積算システム FKS

仕上リスト

ホーム(H) 機能(K) マスター(M) 名称追加(T)

部位: 全件

| 区分   | 仕上コード     | タイプ名                       | 部位 | 場所   | 仕上名称上       | 仕上名称下 | 規格名称上        | 規格名称下 | 科目  | 集  | 計測単位 | 厚     | 備考 | UniclassCode EF | UniclassCode Ss | UniclassCode Pr | SEQ |
|------|-----------|----------------------------|----|------|-------------|-------|--------------|-------|-----|----|------|-------|----|-----------------|-----------------|-----------------|-----|
| 内部仕上 | 10X001X00 | 10-1■内/床/床見切/風除室           | 床  | 風除室  | 床見切縁        |       | 御影石 W100×H30 |       | 120 | 3  | 長さ   | 30.0  |    |                 |                 |                 | 1   |
| 内部仕上 | 10X003X00 | 10-3■内/床/床見切/職員玄関          | 床  | 職員玄関 | 床見切縁        |       | 御影石 W100×H30 |       | 120 | 3  | 長さ   | 30.0  |    |                 |                 |                 | 2   |
| 内部仕上 | 10X005X00 | 10-5■内/床/点字ブロック            | 床  |      | 点字ブロック      |       |              |       | 250 | 3  | 個数   | 15.0  |    |                 |                 |                 | 3   |
| 内部仕上 | 10X010X00 | 10-10■内/床/VS/ULST/SL       | 床  |      | ビニル床シート     |       | t2.0         |       | 230 | 3  | 面積   | 2.0   |    |                 |                 |                 | 4   |
|      |           |                            |    |      | アクリルシート     |       | t4.5         |       | 230 | 3  | 面積   | 4.5   |    |                 |                 |                 | 5   |
|      |           |                            |    |      | 樹脂パッキン      |       | t8.5         |       | 170 | 3  | 面積   | 8.5   |    |                 |                 |                 | 6   |
|      |           |                            |    |      | コンクリート直均し仕上 |       | 樹脂パッキン下地     |       | 170 | 3  | 面積   | 0.0   |    |                 |                 |                 | 7   |
| 内部仕上 | 10X012X00 | 10-12■内/床/VS/ULST/コフ       | 床  |      | ビニル床シート     |       | t2.0         |       | 230 | 3  | 面積   | 2.0   |    |                 |                 |                 | 8   |
|      |           |                            |    |      | アクリルシート     |       | t4.5         |       | 230 | 3  | 面積   | 4.5   |    |                 |                 |                 | 9   |
|      |           |                            |    |      | コンクリート直均し仕上 |       | 張物下地         |       | 170 | 3  | 面積   | 0.0   |    |                 |                 |                 | 10  |
| 内部仕上 | 10X014X00 | 10-14■内/床/VS/SL            | 床  |      | ビニル床シート     |       | t2.0         |       | 230 | 3  | 面積   | 2.0   |    |                 |                 |                 | 11  |
|      |           |                            |    |      | 樹脂パッキン      |       | t13          |       | 170 | 3  | 面積   | 13.0  |    |                 |                 |                 | 12  |
|      |           |                            |    |      | コンクリート直均し仕上 |       | 樹脂パッキン下地     |       | 170 | 3  | 面積   | 0.0   |    |                 |                 |                 | 13  |
| 内部仕上 | 10X020X00 | 10-20■内/床/VT/SL            | 床  |      | ビニル床シート     |       | t3.0         |       | 230 | 3  | 面積   | 3.0   |    |                 |                 |                 | 14  |
|      |           |                            |    |      | 樹脂パッキン      |       | t12          |       | 170 | 3  | 面積   | 12.0  |    |                 |                 |                 | 15  |
|      |           |                            |    |      | コンクリート直均し仕上 |       | 樹脂パッキン下地     |       | 170 | 3  | 面積   | 0.0   |    |                 |                 |                 | 16  |
| 内部仕上 | 10X022X00 | 10-22■内/床/VT/SL            | 床  |      | ビニル床シート     |       | t3.0         |       | 230 | 3  | 面積   | 3.0   |    |                 |                 |                 | 17  |
|      |           |                            |    |      | アクリルシート     |       | t4.5         |       | 230 | 3  | 面積   | 4.5   |    |                 |                 |                 | 18  |
|      |           |                            |    |      | 樹脂パッキン      |       | t7.5         |       | 170 | 3  | 面積   | 7.5   |    |                 |                 |                 | 19  |
|      |           |                            |    |      | コンクリート直均し仕上 |       | 樹脂パッキン下地     |       | 170 | 3  | 面積   | 0.0   |    |                 |                 |                 | 20  |
| 内部仕上 | 10X030X00 | 10-30■内/床/TCP/OA100        | 床  |      | タイルカーペット    |       | t6           |       | 230 | 3  | 面積   | 6.0   |    |                 |                 |                 | 21  |
|      |           |                            |    |      | OA707       |       | H=100        |       | 230 | 3  | 面積   | 94.0  |    |                 |                 |                 | 22  |
| 内部仕上 | 10X040X00 | 10-40■内/床/150角タイル/押CON/AS防 | 床  |      | 磁器質タイル      |       | 150角         |       | 130 | 3  | 面積   | 10.0  |    |                 |                 |                 | 23  |
|      |           |                            |    |      | 珪藻土         |       | タイル下地        |       | 170 | 3  | 面積   | 40.0  |    |                 |                 |                 | 24  |
|      |           |                            |    | 機械浴室 | 防水押えコンクリート  |       |              |       | 40  | 22 | 容積   | 175.0 |    |                 |                 |                 | 25  |
|      |           |                            |    |      | 溶接金網        |       | φ6 100×100   |       | 160 | 3  | 面積   | 0.0   |    |                 |                 |                 | 26  |
|      |           |                            |    |      | アスファルト防水    |       | E-1          |       | 110 | 3  | 面積   | 10.0  |    |                 |                 |                 | 27  |
|      |           |                            |    |      | 均し珪藻土       |       |              |       | 170 | 3  | 面積   | 15.0  |    |                 |                 |                 | 28  |
|      |           |                            |    |      | 防水入隅処理      |       |              |       | 110 | 3  | 周長   | 0.0   |    |                 |                 |                 | 29  |
| 内部仕上 | 10X050X00 | 10-50■内/床/300角タイル/M        | 床  |      | 磁器質タイル      |       | 300角         |       | 130 | 3  | 面積   | 10.0  |    |                 |                 |                 | 30  |
|      |           |                            |    |      | 珪藻土         |       | タイル下地        |       | 170 | 3  | 面積   | 40.0  |    |                 |                 |                 | 31  |
| 内部仕上 | 10X062X00 | 10-62■内/床/押CON/AS防/厨房      | 床  | 厨房   | 防水押えコンクリート  |       |              |       | 40  | 22 | 容積   | 223.0 |    |                 |                 |                 | 32  |
|      |           |                            |    |      | 溶接金網        |       | φ6 100×100   |       | 160 | 3  | 面積   | 0.0   |    |                 |                 |                 | 33  |
|      |           |                            |    | 厨房   | アスファルト防水    |       | E-1          |       | 110 | 3  | 面積   | 10.0  |    |                 |                 |                 | 34  |
|      |           |                            |    |      | 均し珪藻土       |       |              |       | 170 | 3  | 面積   | 15.0  |    |                 |                 |                 | 35  |
|      |           |                            |    |      | 防水入隅処理      |       |              |       | 110 | 3  | 周長   | 0.0   |    |                 |                 |                 | 36  |

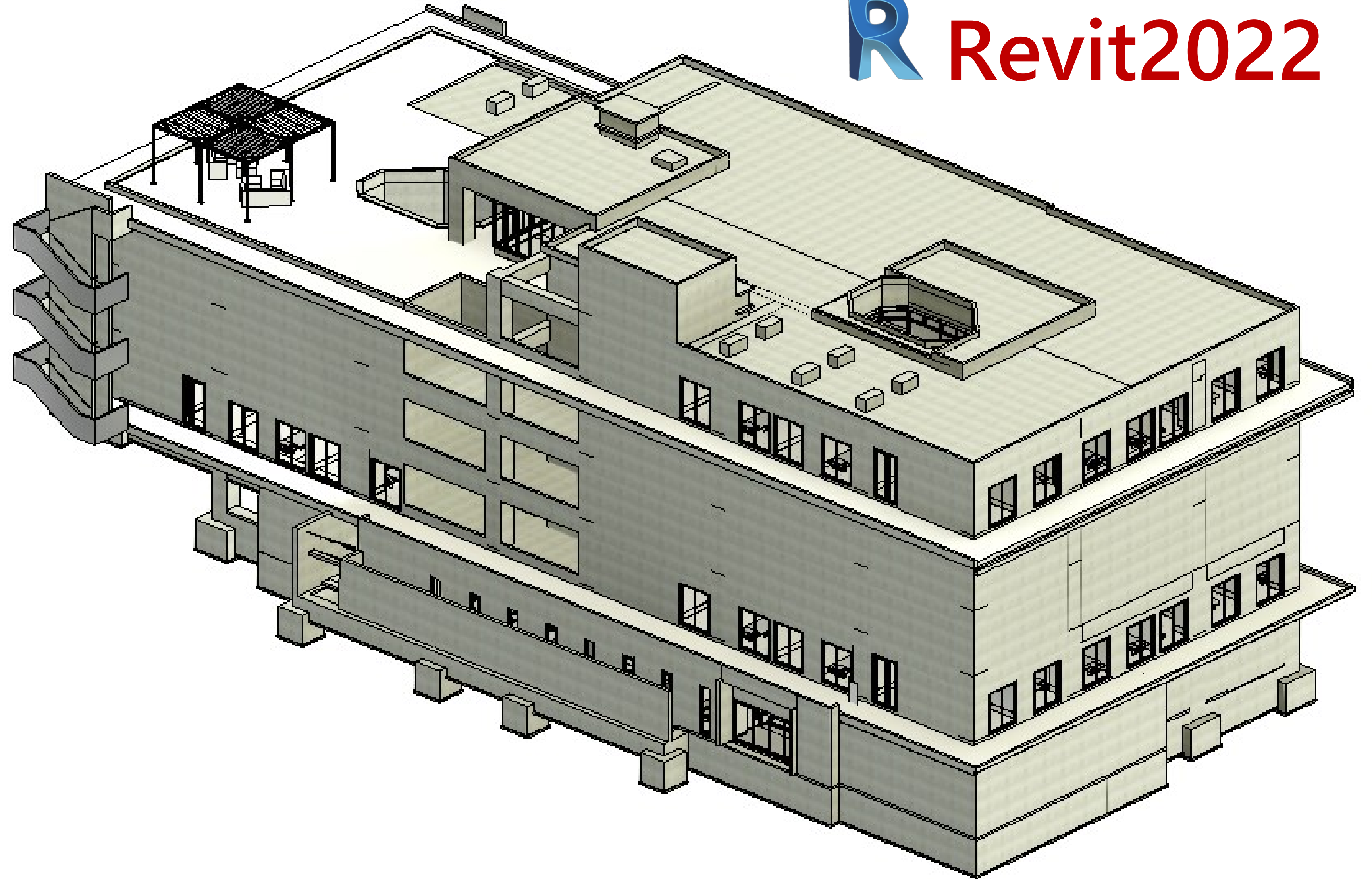


1

②

検証用BIMモデル作成

R Revit2022



# 中間報告

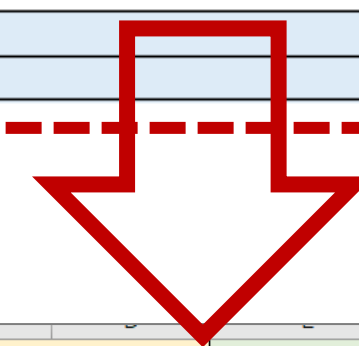
2

①  
RIBC2単価表の  
データベース化

| 共通仮設/仮囲い       |              |                |               |       |    |
|----------------|--------------|----------------|---------------|-------|----|
| 仮囲い            |              |                |               |       |    |
| m 施工 B0-131412 |              |                |               |       |    |
|                |              |                |               | 単価    | 備考 |
| 設置費            | 仮囲鉄板         | H=2.0m         | -             | ***** |    |
|                |              | H=3.0m         | -             | ***** |    |
| 撤去費            | 仮囲鉄板         | H=2.0m         | -             | ***** |    |
|                |              | H=3.0m         | -             | ***** |    |
| 供用1日賃料 修理費含む   | 仮囲鉄板         | H=2.0m         | t=1.2mm w=500 | ***** |    |
|                |              | H=3.0m         | t=1.2mm w=500 | ***** |    |
| 基本料 修理費含む      | 仮囲鉄板         | H=2.0m         | t=1.2mm w=500 | ***** |    |
|                |              | H=3.0m         | t=1.2mm w=500 | ***** |    |
| 仮囲い運搬          |              |                |               |       |    |
| m 施工 B0-131414 |              |                |               |       |    |
|                |              |                |               | 単価    | 備考 |
|                |              | H=2.0m         |               | ***** |    |
|                |              | H=3.0m         |               | ***** |    |
| ガードフェンス        |              |                |               |       |    |
| m 施工 B0-131544 |              |                |               |       |    |
|                |              |                |               | 単価    | 備考 |
| H=1.8m 柱脚固定具共  | 掛払い手間        |                |               | ***** |    |
|                | 供用1日賃料 修理費含む |                |               | ***** |    |
|                | 基本料 修理費含む    |                |               | ***** |    |
| 仮設鉄板敷          |              |                |               |       |    |
| ㎡ 施工 B0-131431 |              |                |               |       |    |
|                |              |                |               | 単価    | 備考 |
| 設置費            | 敷鉄板          | 1524×6096×22mm | -             | ***** |    |
| 撤去費            | 敷鉄板          | 1524×6096×22mm | -             | ***** |    |
| 供用1日賃料         | 敷鉄板          | 1524×6096×22mm | 3ヵ月以下         | ***** |    |
|                |              |                | 6ヵ月以下         | ***** |    |
|                |              |                | 12ヵ月以下        | ***** |    |
|                |              |                | 24ヵ月以下        | ***** |    |
| 整備費            | 敷鉄板          | 1524×6096×22mm | -             | ***** |    |
| 仮設敷鉄板運搬        |              |                |               |       |    |
| ㎡ 施工 B0-131697 |              |                |               |       |    |
|                |              |                |               | 単価    | 備考 |
|                |              |                |               | ***** |    |

RIBC2

| 共通仮設/仮囲い       |      |        |               |       |    |
|----------------|------|--------|---------------|-------|----|
| 仮囲い            |      |        |               |       |    |
| m 施工 B0-131412 |      |        |               |       |    |
|                |      |        |               | 単価    | 備考 |
| 設置費            | 仮囲鉄板 | H=2.0m | -             | ***** |    |
|                |      | H=3.0m | -             | ***** |    |
| 撤去費            | 仮囲鉄板 | H=2.0m | -             | ***** |    |
|                |      | H=3.0m | -             | ***** |    |
| 供用1日賃料 修理費含む   | 仮囲鉄板 | H=2.0m | t=1.2mm w=500 | ***** |    |
|                |      | H=3.0m | t=1.2mm w=500 | ***** |    |
| 基本料 修理費含む      | 仮囲鉄板 | H=2.0m | t=1.2mm w=500 | ***** |    |
|                |      | H=3.0m | t=1.2mm w=500 | ***** |    |
| 仮囲い運搬          |      |        |               |       |    |
| m 施工 B0-131414 |      |        |               |       |    |
|                |      |        |               | 単価    | 備考 |
|                |      | H=2.0m |               | ***** |    |
|                |      | H=3.0m |               | ***** |    |



多次元の表を  
一次元の表へ

| Page | カテゴリ-1 |     |         | カテゴリ-2 |    |        |        |        |        | カテゴリ-3         |               |               |   |
|------|--------|-----|---------|--------|----|--------|--------|--------|--------|----------------|---------------|---------------|---|
|      | ①      | ②   | ③       | ④      | ⑤  | ⑥      | ⑦      | ⑧      | ⑨      | ⑩              | ⑪             | ⑫             | ⑬ |
| 1    | 共通仮設   | 仮囲い | 仮囲い     | m      | B0 | 131412 | 設置費    | 仮囲鉄板   | H=2.0m | -              | -             | -             | - |
|      | 共通仮設   | 仮囲い | 仮囲い     | m      | 施工 | B0     | 131412 | 撤去費    | 仮囲鉄板   | H=2.0m         | -             | -             | - |
|      | 共通仮設   | 仮囲い | 仮囲い     | m      | 施工 | B0     | 131412 | 撤去費    | 仮囲鉄板   | H=3.0m         | -             | -             | - |
|      | 共通仮設   | 仮囲い | 仮囲い     | m      | 施工 | B0     | 131412 | 供用1日賃料 | 仮囲鉄板   | H=2.0m         | t=1.2mm w=500 | -             | - |
|      | 共通仮設   | 仮囲い | 仮囲い     | m      | 施工 | B0     | 131412 | 供用1日賃料 | 仮囲鉄板   | H=3.0m         | t=1.2mm w=500 | -             | - |
|      | 共通仮設   | 仮囲い | 仮囲い     | m      | 施工 | B0     | 131412 | 基本料    | 修理費    | 仮囲鉄板           | H=2.0m        | t=1.2mm w=500 | - |
|      | 共通仮設   | 仮囲い | 仮囲い     | m      | 施工 | B0     | 131412 | 基本料    | 修理費    | 仮囲鉄板           | H=3.0m        | t=1.2mm w=500 | - |
|      | 共通仮設   | 仮囲い | 仮囲い     | m      | 施工 | B0     | 131414 | H=2.0m |        |                |               |               |   |
|      | 共通仮設   | 仮囲い | 仮囲い     | m      | 施工 | B0     | 131414 | H=3.0m |        |                |               |               |   |
|      | 共通仮設   | 仮囲い | 仮囲い     | m      | 施工 | B0     | 131544 | H=1.8m | 柱脚     | 掛払い手間          |               |               |   |
|      | 共通仮設   | 仮囲い | 仮囲い     | m      | 施工 | B0     | 131544 | H=1.8m | 柱脚     | 供用1日賃料         | 修理費含む         |               |   |
|      | 共通仮設   | 仮囲い | 仮囲い     | m      | 施工 | B0     | 131544 | H=1.8m | 柱脚     | 基本料            | 修理費含む         |               |   |
|      | 共通仮設   | 仮囲い | 仮設鉄板敷   | ㎡      | 施工 | B0     | 131431 | 設置費    | 敷鉄板    | 1524×6096×22mm | -             |               |   |
|      | 共通仮設   | その他 | 仮設鉄板敷   | ㎡      | 施工 | B0     | 131431 | 撤去費    | 敷鉄板    | 1524×6096×22mm | -             |               |   |
|      | 共通仮設   | その他 | 仮設鉄板敷   | ㎡      | 施工 | B0     | 131431 | 供用1日賃料 | 敷鉄板    | 1524×6096×22mm | 3ヵ月以下         |               |   |
|      | 共通仮設   | その他 | 仮設鉄板敷   | ㎡      | 施工 | B0     | 131431 | 供用1日賃料 | 敷鉄板    | 1524×6096×22mm | 6ヵ月以下         |               |   |
|      | 共通仮設   | その他 | 仮設鉄板敷   | ㎡      | 施工 | B0     | 131431 | 供用1日賃料 | 敷鉄板    | 1524×6096×22mm | 12ヵ月以下        |               |   |
|      | 共通仮設   | その他 | 仮設鉄板敷   | ㎡      | 施工 | B0     | 131431 | 供用1日賃料 | 敷鉄板    | 1524×6096×22mm | 24ヵ月以下        |               |   |
|      | 共通仮設   | その他 | 仮設鉄板敷   | ㎡      | 施工 | B0     | 131431 | 整備費    | 敷鉄板    | 1524×6096×22mm | -             |               |   |
|      | 共通仮設   | その他 | 仮設敷鉄板運搬 | ㎡      | 施工 | B0     | 131697 |        |        |                |               |               |   |
| 2    | 仮設     | 遣方  | 遣方      | ㎡      | 施工 | B0     | 132511 | 一般     | -      |                |               |               |   |
|      | 仮設     | 遣方  | 遣方      | ㎡      | 施工 | B0     | 132511 | 一般     | ドラレコ   |                |               |               |   |
|      | 仮設     | 遣方  | 遣方      | ㎡      | 施工 | B0     | 132511 | 複雑     | -      |                |               |               |   |
|      | 仮設     | 遣方  | 遣方      | ㎡      | 施工 | B0     | 132511 | 複雑     | ドラレコ   |                |               |               |   |
|      | 仮設     | 遣方  | 遣方      | ㎡      | 施工 | B0     | 132511 | 小規模    | -      |                |               |               |   |
|      | 仮設     | 遣方  | 遣方      | ㎡      | 施工 | B0     | 132511 | 小規模    | ドラレコ   |                |               |               |   |



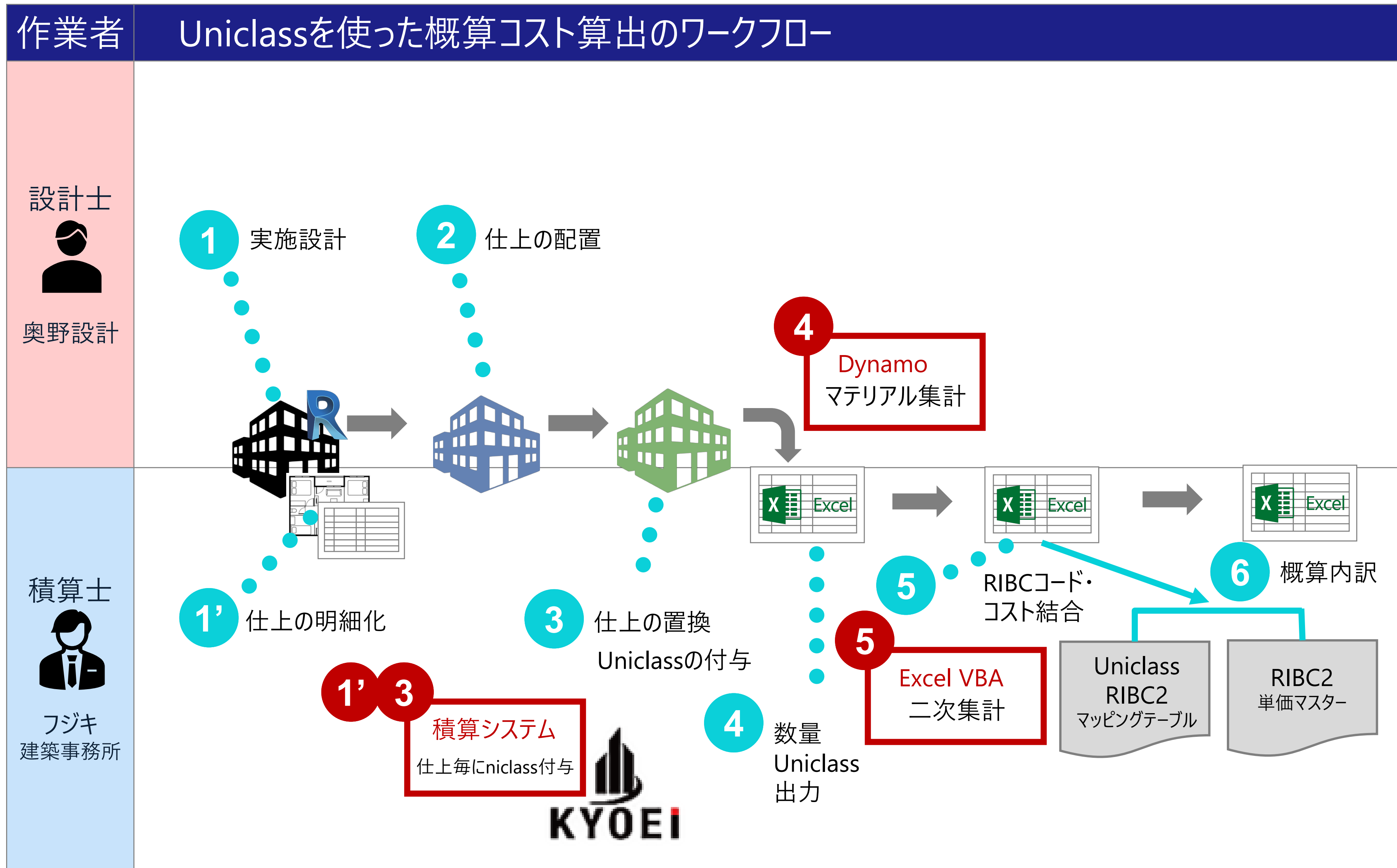


3

①Uniclassを使った概算コスト算出ワークフローの策定

作業

ツール



# 中間報告(最終アウトプットイメージ)

3

①Uniclassを使った  
概算コスト算出  
ワークフローの策定



マッピングテーブル、  
単価マスターから結合する

|    | A     | B             | C              | D      | E     | F    | G      | H    | I                         | J          | K              | L            | M       | N     |
|----|-------|---------------|----------------|--------|-------|------|--------|------|---------------------------|------------|----------------|--------------|---------|-------|
| 1  | Revit |               |                |        |       |      |        |      | Uniclass                  |            |                | RIBC         |         |       |
| 2  | ファミリ  | タイプ名          | 名称             | 数量     |       |      |        |      | EF:Elements<br>/functions | Ss:Systems | Pr:Products    | Code         | Title   | 単価    |
| 3  |       |               |                | m      | m2    | m3   | 周長     | 個数   |                           |            |                |              |         |       |
| 4  | 床     | 0-10■内/床/VS/M | 床/ビニル床シート/t2.0 | 224.67 | 73.47 | 2.21 | 471.81 | 3.00 | EF_30_20                  | Ss_30_42   | Pr_35_57_71_46 | 施工-B0-238217 | ビニル床シート | ***** |
| 5  | 床     | 0-10■内/床/VS/M | 床/珪藻土塗り/張物下地   | 224.67 | 73.47 | 2.21 | 471.81 | 3.00 | EF_30_20                  | Ss_30_42   | Pr_20_31_03_78 | 施工-B0-536223 | 床珪藻土塗り  | ***** |
| 6  |       |               |                |        |       |      |        |      |                           |            |                |              |         |       |
| 7  |       |               |                |        |       |      |        |      |                           |            |                |              |         |       |
| 8  |       |               |                |        |       |      |        |      |                           |            |                |              |         |       |
| 9  |       |               |                |        |       |      |        |      |                           |            |                |              |         |       |
| 10 |       |               |                |        |       |      |        |      |                           |            |                |              |         |       |
| 11 |       |               |                |        |       |      |        |      |                           |            |                |              |         |       |
| 12 |       |               |                |        |       |      |        |      |                           |            |                |              |         |       |



To the exciting future together

