

# 官庁営繕におけるBIM活用の検討状況

---

## ①官庁営繕事業におけるBIMモデルの作成及び利用に関する ガイドライン

○BIMモデルを作成／利用する際の留意事項集

発注者・受注者が参照するBIM活用の「メニュー」として改定（役割を明確化）

## ②官庁営繕事業におけるEIR※（例）を作成 ※発注者情報要件

※今後は、発注者指定によるBIM活用の考え方「EIR作成の手引き（仮称）」  
として整理

発注者が参照する資料として新規作成

## ③官庁営繕版BIMワークフロー

○官庁営繕事業の特性を考慮したワークフロー

発注者・受注者が参照する資料として新規作成

## 官庁営繕事業における一貫したBIM活用に関する検討会

## 目的

官庁営繕事業における設計から施工、維持管理まで一貫したBIMの活用促進に向け、学識経験者及び業界団体からの意見等を踏まえた課題の把握及び今後の方策の検討を行う。  
(令和4年度設置)

## 委員・オブザーバー

座長	蟹澤 宏剛	芝浦工業大学	建築学部 建築学科 教授
	安野 芳彦	公益社団法人	日本建築士会連合会
	竹馬 章二	一般社団法人	日本設備設計事務所協会連合会
	曾根 巨充	一般社団法人	日本建設業連合会
	脇田 明幸	一般社団法人	全国建設業協会
	三村 陽一	一般社団法人	日本電設工業協会
	古島 実	一般社団法人	日本空調衛生工事業協会
	谷藤 正樹	公益社団法人	日本建築積算協会
	清水 達広	一般社団法人	日本建築積算事務所協会
	繁戸 和幸	一般社団法人	日本建築士事務所協会連合会
	岡本 尚俊	公益社団法人	日本建築家協会

## ○昨年度作成したEIR（例）を踏まえ、EIRの作成手法を検討

- ・ 試行等で把握された課題等を整理
- ・ 発注者におけるEIRの作成手法を検討

## ○BIM連携積算※の検討に着手

※官庁営繕事業におけるBIMデータを活用した工事費積算

- ・ 積算等でのBIMの利用実態等を調査
- ・ 活用の効果や課題等を整理
- ・ 積算等におけるBIMの効果的な活用方法等を検討



検討会での審議（意見）を反映  
試行事業で把握された内容の反映

### 成果

- 官庁営繕におけるEIR作成の手引き（仮称）の作成
- 官庁営繕におけるBIM連携積算の試行要領（案）の作成