

# 令和4年度 JIA BIMの活動報告

1. 設計BIMワークフローガイドライン 建築設計三会（第1版）  
建築設計三会カテゴリー別パラメータリスト GUID公開について
2. 今期の活動報告について

公益社団法人 日本建築家協会

20221209

**1. 設計BIMワークフローガイドライン 建築設計三会（第1版）  
建築設計三会カテゴリー別パラメータリスト GUID公開について**

【要点】

令和2年「建築分野におけるBIMの標準ワークフローとその活用方策に関するガイドライン（第1版）」(※)を深化する検討

- 1) 各ステージにおける主なオブジェクトの形状情報と属性情報量の整理
- 2) オブジェクトレベルの整理を基に、設計から施工へ引き渡す具体的な内容と、引渡し時に残すべき具体的内容を整理・検証
- 3) EIR（BIM業務仕様書）とBEP（BIM実行計画書）のひな型の検討・作成

(※)本資料中、以下「国交省BIMガイドライン」と表記します。  
本書では、主に、【本文】第4章と【別添参考資料】の内容について、  
深化する検討を行なっています。

設計BIMワークフローガイドライン  
建築設計三会（第1版）

建築設計三会 設計BIMワークフロー検討委員会  
(日本建築士会連合会・日本建築士事務所協会連合会・日本建築家協会)

はじめに .....	1
1. 本ガイドラインの前提 .....	4
1-1. 本ガイドラインの構成 .....	6
1-2. 本ガイドラインの効果 .....	8
1-3. 「建築分野におけるBIMの標準ワークフローとその活用方策に関するガイドライン（第1版）」からの変更点について .....	8
2. 設計BIMワークフローについて .....	12
2-1. 8つの業務区分（ステージ）と、従来のワークフローの業務区分との変更点 .....	13
3. 各ステージの業務内容と成果物の考え方 .....	16
3-1. 設計、施工、維持管理の業務内容と必要となるBIMデータ・図書の概要 .....	17
3-2. 設計、施工、維持管理の業務内容と必要となるBIMデータ・図書（成果物）の詳細 .....	20
4. 各ステージの意匠・構造・電気・設備のBIMデータ成果物（詳細） .....	30
4-1. 意匠の各ステージのBIMによる成果物 .....	30
4-2. 構造の各ステージのBIMによる成果物 .....	38
4-3. 電気設備の各ステージのBIMによる成果物 .....	42
4-4. 機械設備の各ステージのBIMによる成果物 .....	47
5. オブジェクト別のモデリングガイド .....	52
5-1. プロジェクト情報（建物基本情報）のモデリングガイド .....	58
5-2. 空間要素オブジェクトのモデリングガイド .....	59
5-3. 意匠要素オブジェクトのモデリングガイド .....	60
5-4. 構造要素オブジェクトのモデリングガイド .....	70
5-5. 電気設備要素オブジェクトのモデリングガイド .....	87
5-6. 機械設備要素オブジェクトのモデリングガイド .....	91
5-7. オブジェクト別モデリングガイドに基づくパラメータリスト .....	119

「建築分野におけるBIMの標準ワークフローとその活用方策に関するガイドライン（第1版）」を深化

## 前提

- ・告示98号に倣って、設計BIMの標準的業務と成果物を整理

【本文】

## ステージ区分

4-1. 「業務区分（ステージ）の考え方」に基づく

- ・S5：「維持管理BIM（大きな考え方）」の関係を明確化
- ・S6：「維持管理BIMデータの整備・引渡し」であることを明記

【別添参考資料】

## 区分に基づく成果物

1-1. 「設計、施工、維持管理の業務内容と必要となるBIMデータ・図書の概要」

1-2. 「設計、施工、維持管理の業務内容と必要となるBIMデータ・図書の詳細」に基づく

### (文字の整理)

- ・S5とS6の業務内容について、一部、追記

【別添参考資料】

## 区分に基づく成果物

2-3～6. 「各ステージのBIMによる成果物」に基づく

### (サンプルモデルによるイメージ)

- ・S5とS6の業務内容について、一部、追記

【別添参考資料】

## オブジェクトの整理

3. 「オブジェクト別モデリングガイド」に基づく

### (BIM業務で必要となる、より細かい整理)

- ・オブジェクトの整理
- ・代表的なオブジェクトについて、各ステージごとの入力内容を例示
  - ・昨年度： 3アイテム例示 →
  - ・本年度： 60アイテム例示

6. 設計から施工、維持管理に引き継ぐBIMデータについて .....	120
6-1. ライフサイクルで引き継ぐBIMデータについて .....	120
6-2. 設計から施工に引き継ぐBIMデータについて .....	121
6-3. 維持管理に引き継ぐBIMデータについて .....	130

7. EIR(BIM業務仕様書)とBEP(BIM実行計画書)ひな型(案) .....	135
7-1. EIR(BIM業務仕様書)(案) .....	136
7-2. BEP(BIM実行計画書)ひな型(案) .....	148

8. BIMに係るライフサイクルコンサルティング業務、維持管理BIM作成業務の仕様書(案) .....	175
8-1. BIMに係るライフサイクルコンサルティング業務の仕様書(案) .....	179
8-2. 維持管理BIM作成業務の仕様書(案) .....	182

資料. 建築設計三会カテゴリ別パラメータリスト .....	190
-------------------------------	-----

巻末資料 設計BIMワークフローガイドライン 建築設計三会(第1版)について .....	221
---	-----

【別添参考資料】

## 2章～5章の補足説明

- 2-1. 「BIMの成果物と引き継ぐデータの考え方」に基づく
- ・本ガイドライン第2章～第5章の補足
- ・「引き継ぐ」データの考え方を整理
- ・設計BIMの入力範囲、入力ルールの提示方法

## 契約書ひな型

- ・本ガイドライン2章～6章の内容に沿って「契約書」の雛形を作成
- ・EIR(BIM業務仕様書)：S1～S4の形状と情報に関する要求事項を示す詳細度表を添付
- ・BEP(BIM実行計画書)：S1～S4の形状と情報に関する実行計画を示す詳細度表を添付
- ※仕様書には標準例を例示しているが、案件ごと、項目を追加・削除して使用する
- ※今年度の国交省営繕業務のEIR書式に倣う

## 新しい業務を設計者の視点で整理

- ・範囲の広い業務なので、BIMに関わる業務内容を整理
- ・整理した業務内容を「新しい業務の仕様書」の雛形を作成
- ・BIMに関わるライフサイクルコンサルティング業務仕様書
- ・維持管理BIM業務仕様書：S5, S6の形状と情報に関する要求事項を示す詳細度表を添付
- ※維持管理でのBIM活用を3パターン想定し、3つの詳細度表に整理

## パラメータリスト

(実務者が必要とする、より細かな整理)

- ・実務者のために、細かい入力ルールを作成
- ・毎回設定が必要なものではなく、プロジェクトを跨いで活用可能
- ・専門的な内容にはなるが、出来るだけ、実務者が普段使っている建築的な用語、法的な用語を使って整理



## 2023年2月目標

BIMでは、同じ名前のパラメータであっても、ソフトウェア上のIDが異なると、違うパラメータとして認識されてしまう。

異なるパラメータとして認識されてしまうと、各種の集計表やタグ表示が崩れるため、データの受け渡しに大きな支障が生じる。



〔Autodesk Revit の場合〕

同じ会社内であれば、主なパラメータのIDを、共通のテキストファイルで管理し、このテキストファイルを使って、テンプレートやライブラリに共通IDを仕込めば、異なる案件間（異プロジェクト間）であっても、パラメータを共通化できる。



建築設計三会「パラメータリスト」に使われた主だったパラメータ(※)の共通IDをまとめたテキストファイルを公開。

このテキストファイルを使えば、異なる会社間でも、パラメータを共通化可能となる。データの受け渡し効率は大きく高まる。

(※) Revit 用語でいうところの「共有パラメータ」

Revit 以外のソフトについても、今後、マッピングテーブルの整備等、方法を検討する





## 2. 今期の活動報告について

# 建築設計三会BIMワークフロー検討委員会の開催

開催：5月、6月、8月、10月、12月（予定）2月（予定）

主な内容：

① 外部委員会の情報共有

（建築BIM推進会議、同部会、同関連団体の動き、  
官庁営繕事業における一貫したBIM活用に関する検討会、等）

② 「竣工モデル」の位置づけについての意見交換

③ GUIDの公開についての意見交換