

# 令和4年度 JIA BIMの活動報告

1. 設計BIMワークフローガイドライン 建築設計三会（第1版）  
建築設計三会カテゴリー別パラメータリスト GUID公開について
2. 今期の活動報告について

公益社団法人 日本建築家協会

20221209

**1. 設計BIMワークフローガイドライン 建築設計三会（第1版）  
建築設計三会カテゴリー別パラメータリスト GUID公開について**

【要点】

令和2年「建築分野におけるBIMの標準ワークフローとその活用方策に関するガイドライン（第1版）」(※)を深化する検討

- 1) 各ステージにおける主なオブジェクトの形状情報と属性情報量の整理
- 2) オブジェクトレベルの整理を基に、設計から施工へ引き渡す具体的な内容と、引渡し時に残すべき具体的内容を整理・検証
- 3) EIR（BIM業務仕様書）とBEP（BIM実行計画書）のひな型の検討・作成

(※)本資料中、以下「国交省BIMガイドライン」と表記します。  
本書では、主に、【本文】第4章と【別添参考資料】の内容について、  
深化する検討を行なっています。

設計BIMワークフローガイドライン  
建築設計三会（第1版）

建築設計三会 設計BIMワークフロー検討委員会  
(日本建築士会連合会・日本建築士事務所協会連合会・日本建築家協会)

はじめに .....	1
<b>1. 本ガイドラインの前提 .....</b>	<b>4</b>
1-1. 本ガイドラインの構成 .....	6
1-2. 本ガイドラインの効果 .....	8
1-3. 「建築分野におけるBIMの標準ワークフローとその活用方策に関するガイドライン（第1版）」からの変更点について .....	8
<b>2. 設計BIMワークフローについて .....</b>	<b>12</b>
2-1. 8つの業務区分（ステージ）と、従来のワークフローの業務区分との変更点 .....	13
<b>3. 各ステージの業務内容と成果物の考え方 .....</b>	<b>16</b>
3-1. 設計、施工、維持管理の業務内容と必要となるBIMデータ・図書の概要 .....	17
3-2. 設計、施工、維持管理の業務内容と必要となるBIMデータ・図書（成果物）の詳細 .....	20
<b>4. 各ステージの意匠・構造・電気・設備のBIMデータ成果物（詳細） .....</b>	<b>30</b>
4-1. 意匠の各ステージのBIMによる成果物 .....	30
4-2. 構造の各ステージのBIMによる成果物 .....	38
4-3. 電気設備の各ステージのBIMによる成果物 .....	42
4-4. 機械設備の各ステージのBIMによる成果物 .....	47
<b>5. オブジェクト別のモデリングガイド .....</b>	<b>52</b>
5-1. プロジェクト情報（建物基本情報）のモデリングガイド .....	58
5-2. 空間要素オブジェクトのモデリングガイド .....	59
5-3. 意匠要素オブジェクトのモデリングガイド .....	60
5-4. 構造要素オブジェクトのモデリングガイド .....	70
5-5. 電気設備要素オブジェクトのモデリングガイド .....	87
5-6. 機械設備要素オブジェクトのモデリングガイド .....	91
5-7. オブジェクト別モデリングガイドに基づくパラメータリスト .....	119

「建築分野におけるBIMの標準ワークフローとその活用方策に関するガイドライン（第1版）」を深化

## 前提

- ・告示98号に倣って、設計BIMの標準的業務と成果物を整理

【本文】

## ステージ区分

4-1. 「業務区分（ステージ）の考え方」に基づく

- ・S5：「維持管理BIM（大きな考え方）」の関係を明確化
- ・S6：「維持管理BIMデータの整備・引渡し」であることを明記

【別添参考資料】

## 区分に基づく成果物 (文字の整理)

1-1. 「設計、施工、維持管理の業務内容と必要となるBIMデータ・図書の概要」

1-2. 「設計、施工、維持管理の業務内容と必要となるBIMデータ・図書の詳細」に基づく

- ・S5とS6の業務内容について、一部、追記

【別添参考資料】

## 区分に基づく成果物

2-3～6. 「各ステージのBIMによる成果物」に基づく

- ・S5とS6の業務内容について、一部、追記

【別添参考資料】

## オブジェクトの整理

3. 「オブジェクト別モデリングガイド」に基づく

- ・オブジェクトの整理（BIM業務で必要となる、より細かい整理）
- ・代表的なオブジェクトについて、各ステージごとの入力内容を例示

・昨年度： 3アイテム例示 → ・本年度： 60アイテム例示

6. 設計から施工、維持管理に引き継ぐBIMデータについて .....	120
6-1. ライフサイクルで引き継ぐBIMデータについて .....	120
6-2. 設計から施工に引き継ぐBIMデータについて .....	121
6-3. 維持管理に引き継ぐBIMデータについて .....	130

7. EIR(BIM業務仕様書)とBEP(BIM実行計画書)ひな型 (案) .....	135
7-1. EIR(BIM業務仕様書) (案) .....	136
7-2. BEP(BIM実行計画書)ひな型 (案) .....	148

8. BIMに係るライフサイクルコンサルティング業務、維持管理BIM作成業務の仕様書(案) .....	175
8-1. BIMに係るライフサイクルコンサルティング業務の仕様書 (案) .....	179
8-2. 維持管理BIM作成業務の仕様書 (案) .....	182

資料. 建築設計三会カテゴリ別パラメータリスト .....	190
-------------------------------	-----

巻末資料 設計BIMワークフローガイドライン 建築設計三会 (第1版) について.....	221
--	-----

【別添参考資料】

## 2章～5章の補足説明

- 2-1. 「BIMの成果物と引き継ぐデータの考え方」に基づく
- ・本ガイドライン第2章～第5章の補足
- ・「引き継ぐ」データの考え方を整理
- ・設計BIMの入力範囲、入力ルールの提示方法

## 契約書ひな型

- ・本ガイドライン2章～6章の内容に沿って「契約書」の雛形を作成
- ・EIR (BIM業務仕様書) : S1～S4の形状と情報に関する要求事項を示す詳細度表を添付
- ・BEP (BIM実行計画書) : S1～S4の形状と情報に関する実行計画を示す詳細度表を添付
- ※仕様書には標準例を例示しているが、案件ごと、項目を追加・削除して使用する
- ※今年度の国交省営繕業務のEIR書式に倣う

## 新しい業務を設計者の視点で整理

- ・範囲の広い業務なので、BIMに関わる業務内容を整理
- ・整理した業務内容を「新しい業務の仕様書」の雛形を作成
- ・BIMに関わるライフサイクルコンサルティング業務仕様書
- ・維持管理BIM業務仕様書 : S5, S6の形状と情報に関する要求事項を示す詳細度表を添付
- ※維持管理でのBIM活用を3パターン想定し、3つの詳細度表に整理

## パラメータリスト

(実務者が必要とする、より細かな整理)

- ・実務者のために、細かい入力ルールを作成
- ・毎回設定が必要なものではなく、プロジェクトを跨いで活用可能
- ・専門的な内容にはなるが、出来るだけ、実務者が普段使っている建築的な用語、法的な用語を使って整理



## 2023年2月目標

BIMでは、同じ名前のパラメータであっても、ソフトウェア上のIDが異なると、違うパラメータとして認識されてしまう。

異なるパラメータとして認識されてしまうと、各種の集計表やタグ表示が崩れるため、データの受け渡しに大きな支障が生じる。



〔Autodesk Revit の場合〕

同じ会社内であれば、主なパラメータのIDを、共通のテキストファイルで管理し、このテキストファイルを使って、テンプレートやライブラリに共通IDを仕込めば、異なる案件間（異プロジェクト間）であっても、パラメータを共通化できる。



建築設計三会「パラメータリスト」に使われた主だったパラメータ(※)の共通IDをまとめたテキストファイルを公開。

このテキストファイルを使えば、異なる会社間でも、パラメータを共通化可能となる。データの受け渡し効率は大きく高まる。

(※) Revit 用語でいうところの「共有パラメータ」

Revit 以外のソフトについても、今後、マッピングテーブルの整備等、方法を検討する

# 管理用のテキストファイル+パラメータリスト公開時には、 使い方（設定方法）の説明書きを併せて公開する

GUID	ファミリー名	パラメータグループ	手続 開始	表示	検索	パラメータ名	読み 込み	ア ド レ ス	ア ド レ ス	計算式	ロ ジ ク	読み 取り 専用	パラメータ タイプ	タイプ/ インスタンス	企業 ID	
80163919-7ec2-4641-8691-4b892d9911e9			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	スリット窓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	一般	文字	インスタンス	
00000000-0000-0000-0000-000000000000			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	公設窓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	一般	文字	インスタンス	
af6b386e-eb51-4b24-b28a-3ab10419e2ae			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	内装制暖_天吊	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	一般	文字	インスタンス	
a878858e-8741-4506-8752-d0d970c8e92			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	内装制暖_天吊	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	一般	文字	インスタンス	
7310f756-4564-4ae1-817a-4996a6649090			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	真鍮管	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	一般	文字	インスタンス	
106d2638-3d82-41ad-b666-20ae3e1144d2			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	銅製	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	一般	はい/いいえ	インスタンス	
ce0f0830-0001-0481-ae91-00c03a11c0b			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	防炎上の覆材	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	一般	はい/いいえ	インスタンス	
8a507143-509e-496a-bd15-0e96c112a9e			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	床下の覆材	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	一般	はい/いいえ	インスタンス	
9e0304ef-2461-4081-884d-4c9e9d8a837			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	壁と天井の接合部	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	一般	文字	インスタンス	
82667278-29e3-4807-80e8-8381268a0e18			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	結露対策上覆材	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	一般	文字	インスタンス	
047d7879-9998-4e3e-178f-788031131e0			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	空気を遮断する部材	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	一般	はい/いいえ	インスタンス	
09a4c9e7-ae01-42fe-8058-4c190039e75			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	壁の覆材	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	一般	はい/いいえ	インスタンス	
ef65a40-e714-4482-bb6b-afa4807f6e			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	床下地	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	一般	文字	インスタンス	
Sub88e07-00ae-489d-bbae-9f8a118a0e7			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	床下地	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	一般	文字	インスタンス	
881019e-6e42-1318-ae6b-b12918ee03			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	床断	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	一般	文字	インスタンス	
d3a5866e-6c89-457e-8e3d-070178da33d4			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	床下地	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	一般	文字	インスタンス	
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	結露対策	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	一般	文字	インスタンス	
0588e999-2190-411e-86c2-90c80e9e3e1d	テキスト		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	テキスト	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	invalid	インスタンス		
039877e1302-11e4-8362-1200-0101e49	防火		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	天井シールド	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	一般	はい/いいえ	インスタンス	
0857266d-0301-4408-848a-c857a4a4a4a8	防火		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	遮断物	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	一般	はい/いいえ	インスタンス	
03e01ae-8b41-4582-8008-711e4a48f8d	防火		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	結露対策上覆材	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	一般	文字	インスタンス	
0402038e-980c-880e-9089-70001a9b008	防火		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	結露対策	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	一般	はい/いいえ	インスタンス	
5a99e5e8-5901-430c-9e1b-09950164e1b5	防火		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	天井入射	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	遮断	インスタンス		
80e71643-5900-4e94-0eab-4000164a709	防火		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	天井止上覆材	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	一般	文字	インスタンス	
87300e0-b090-4e60-ae77-64d6b23a3a	防火		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	特殊天井	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	一般	はい/いいえ	インスタンス	
af021006-ca21-4e9e-aeed-e52210a9823	防火		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	遮断物	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	一般	文字	インスタンス	
ca00a1f41a7-4145-9e07-e145f99e0c7	防火		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	少断色断物	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	一般	はい/いいえ	インスタンス	
80e0763-8b7a-4a88-8a2-7ae8d1189e4e	防火		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	最大天井入射	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	遮断	インスタンス		
2ae0387-58c2-403a-88d1-776e8330f68	防火		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	天井シールド上覆材	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	一般	文字	インスタンス	
336e078-1964-4c0b-9601a0c738891e	防火		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	天井断	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	一般	はい/いいえ	インスタンス	

## 共通ID (GUID) を追記したパラメータ表も公開

どこで使われているパラメータであるかを確認できるようにする

建築設計三会パラメータリスト\_220822暫定版.txt - メモ帳

ファイル(F) 編集(E) 書式(O) 表示(V) ヘルプ(H)

PARAM	d6324200-c72f-46ac-9841-b2b9444b1e52	階数 (塔屋)	TEXT	95	1	1
PARAM	e6da4e00-179d-4e39-aa0b-ba45943cb406	(建具)特o	YESNO	166	1	1
PARAM	11836700-7885-4e28-93fa-439595169e79	給排水衛生設備全般 (その他)	TEXT		98	1
PARAM	34a26800-212c-4401-8470-011d18c3d72d	バーコード	INTEGER	37	1	1
PARAM	215bcb00-55f5-4635-ba86-0133f496e746	(EV)区分	TEXT	108	1	1
PARAM	ed2bec00-f084-4afc-9202-447206c2c1ee	D (カウンター)	LENGTH	109	1	1
PARAM	afde2e01-975f-425e-bfe7-d0fbfeb3b4e2	駐車台数	INTEGER	38	1	1
PARAM	f5b7fe01-e755-4d44-b9b4-d69a54a849f4	Box L	LENGTH	56	1	0
PARAM	95e00402-c629-41ab-9c94-42d61cf9d7ca	(建具)ガラリー材質	TEXT		166	1
PARAM	f1fb62c02-1875-4c1f-a826-0fe4e857744a	付属品	TEXT	25	1	0
PARAM	0ada3502-35f7-42fe-ac58-6176bbbc966	幹線記号	TEXT	267	1	1
PARAM	0f8e4602-5016-41a7-8377-fc4e7dbf0880	主	YESNO	25	1	0
PARAM	973ac402-cc1f-46af-af17-f2a31d684e2c	(EV乗場仕様)表示器/フェイスプレート	TEXT		110	1
PARAM	6fa02103-28e8-486a-acb9-68d89a0bf1b4	室昇順番号	TEXT	103	1	1
PARAM	3c1f2603-1d2e-4c79-9c07-5b607b461df1	その他の区域・地域・地区又は街区3	TEXT		98	1
PARAM	ca1f3f03-4aaf-48e8-8585-137605955bc9	日付文字 (完成図)	TEXT	114	1	1
PARAM	e987b503-8a97-46ef-8047-afb272e1c53f	夏期外気相対湿度	HVAC_FACTOR		38	1
PARAM	b2a4be03-599b-47aa-ac85-1bdebd28928	(EV乗場仕様)ホールボタン/フェイスプレート	TEXT		1	1
PARAM	1e5bc903-c59c-491e-a7a4-8cc7421fc46d	熱源 (配管方式)	TEXT	97	1	1
PARAM	1b60d203-14d0-4415-ba60-7f05c74d0af5	用途地域2	TEXT	95	1	1
PARAM	13f27a04-5a06-4539-94f3-2e79b9483992	エレベーターの昇降路の部分 (申請以外の部分)	TEXT		1	1
PARAM	d3acc604-c8a9-4186-8ee2-6c85dd4b9c82	創エネ (機器2)	TEXT	96	1	1
PARAM	f8a6df04-e5f1-4801-872c-ab83683d430d	(EV)ドア形式	TEXT	108	1	1
PARAM	f234fb04-f016-4df6-87e5-2d6ea3528bba	(仕様)ウォールキャビネット/丁番	TEXT		109	1
PARAM	242dd405-5bc8-4f3a-afb5-351a1a068f3a	(EVかご仕様)敷居	TEXT	108	1	1
PARAM	75707d06-b45d-401e-8550-922a6a7799f0	(仕様)シンクキャビネット/スライド収納	TEXT		110	1
PARAM	0e2a8906-fcc2-4e37-8a50-f67eebad7541	夏期外気乾球温度	HVAC_TEMPERATURE		38	1
PARAM	98c2c706-5c0a-49e5-9cd9-7ef896886474	カゴ内ドアの高さ	LENGTH	108	1	1
PARAM	dab6cb06-c2a7-471f-8121-e3b29c494c7b	(建具)雑 裏丁番	TEXT	166	1	1
PARAM	b2d30d07-1e3c-468b-bb77-e0341201bf9d	(仕様)廻し縁	TEXT	109	1	1
PARAM	51be3707-a77c-4df7-9912-ec6385bd570c	(ESC)型式	TEXT	108	1	1
PARAM	e4706207-cf19-47e6-8bca-e53cfe8b0beb	敷地面積 (申請以外の部分)	TEXT		95	1
PARAM	870c6307-e7c9-4d35-9db6-51e2164e97a4	再生電力蓄電システム	YESNO	75	1	1
PARAM	5b207107-e082-4da8-a053-f07ef1913706	参考付属品番A	TEXT	60	1	1
PARAM	8fe9be07-518b-4a0d-99ad-8d2c4a7022e7	ファミリの説明	URL	106	1	1
PARAM	f37dd807-3051-48d7-a723-9db5e834fe3b	階数 (地階の階数)	TEXT	95	1	1
PARAM	3a7bdc07-d15c-4fa5-913a-3ae24a20210b	(マテリアル)耐火条文	TEXT	101	1	1
PARAM	89002a08-29a7-4684-ae76-a6c39fc20afb	創エネ (容量3)	TEXT	96	1	1
PARAM	76c15b08-a814-4c34-ae10-1c864fb9ff75	Angle	ANGLE	56	1	0
PARAM	a2186908-787e-4d5e-8dc3-84b4f6c260a2	ケーブル種類	TEXT	75	1	1
PARAM	80f18000-0414-41f5-0111-0700000114	建築設備テキスト	TEXT	97	1	1

## 共通ID (GUID) を管理するテキストファイル

## 2. 今期の活動報告について

# 建築設計三会BIMワークフロー検討委員会の開催

開催：5月、6月、8月、10月、12月（予定）2月（予定）

主な内容：

① 外部委員会の情報共有

（建築BIM推進会議、同部会、同関連団体の動き、  
官庁営繕事業における一貫したBIM活用に関する検討会、等）

② 「竣工モデル」の位置づけについての意見交換

③ GUIDの公開についての意見交換