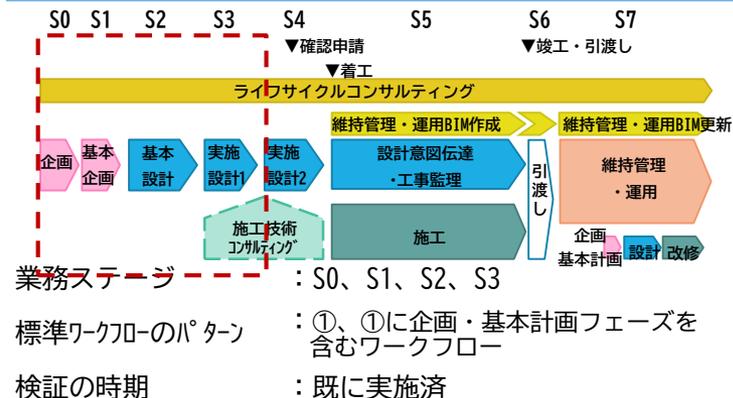


## 検証・課題分析等の全体概要

- 事業全体の工程縮減や、初期段階から連続的な採算性のスタディによる事業のスキームの視覚化などを目指し、「フィージビリティスタディBIM - F/S BIM」として、プロジェクト初期段階で実行可能性・採算性を検討できる概算算出BIMデータおよび連携するコストデータベースを作成する。
- コスト計画の効率化・精緻化に係る効果検証にあたっては、庁舎のBIMデータを用いたケーススタディ、スペースボリューム（BIMの空間要素）情報と対応したコストデータの蓄積・体系化を行う。
- また企画・設計プロセスにおいてBIMモデルとコストの連携を図ることによる、設計業務と同時並行での概算コストの算出について課題分析を行う。

## 検証・分析の対象など



## 検証する定量的な効果とその目標

- 検証A) F/S BIMコストデータベースの正確性（実績算予算書と金額との整合率）
  - 目標：90%
- 検証B) 企画・設計プロセス（S0～S3前半）におけるコスト把握の業務量
  - 目標：50%削減

## プロジェクトの概要

用途	庁舎
床面積	約5,600㎡
階数	2階
構造種別	鉄骨造
区分	新築
提案者の役割	設計者、積算コンサルタント
発注者の役割	建築物の所有者

## 分析する課題

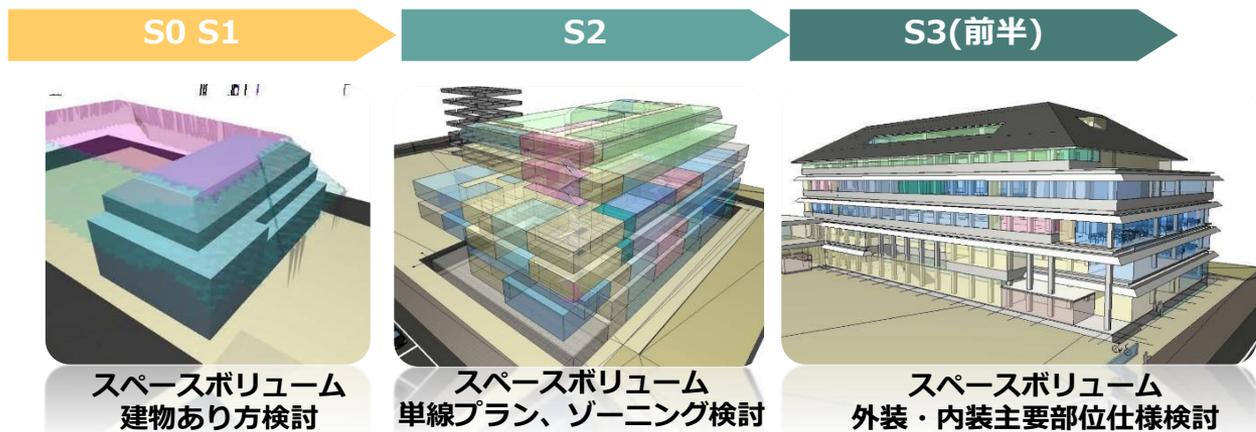
概算コストなどの算出の迅速化・コスト管理の精度向上(デジタル情報の活用)に関する課題を分析

- 課題A) 企画・設計プロセスにおいてBIMモデルとコストの連携を図ることによる、設計業務と同時並行での概算コストの算出

## 応募者の概要

代表応募者	(株)石本建築事務所
共同応募者	(株) エステム建築事務所

「フィージビリティスタディ BIM—F/S BIM」はプロジェクト初期段階に**事業実行可能性、採算性を検討できるBIMデータ**です。スペースボリューム（BIMの空間要素）と連携した実績コストデータの蓄積・体系化を行うことで、建物のあり方・デザイン検討と同時に、コスト計画の効率化・精緻化を図ります。構築するコストデータベースの正確性、S0-S3(前半)までのコスト算出業務の合理化について、スペースボリュームの属性情報のあり方とともに検証します。



コストマネジメントのステップ  
—一部のオブジェクト入力に依存しすぎない手法—



スペースボリューム  
(BIMの空間要素)  
容積・表面積など  
**X**



F/S コストデータ

物件番号	物件名	種別	用途	階	用途	地下階	延床面積	延床積算	延床単価	延床単価
34177	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
34178	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
34179	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
34180	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
34181	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
34182	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
34183	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
34184	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
34185	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
34186	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
34187	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
34188	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
34189	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
34190	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
34191	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
34192	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
34193	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
34194	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
34195	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
34196	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
34197	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
34198	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
34199	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
34200	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
34201	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
34202	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
34203	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
34204	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
34205	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
34206	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
34207	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
34208	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
34209	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
34210	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
34211	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
34212	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
34213	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
34214	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
34215	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
34216	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
34217	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
34218	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
34219	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
34220	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
34221	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
34222	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
34223	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
34224	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
34225	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
34226	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
34227	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
34228	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
34229	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
34230	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
34231	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
34232	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
34233	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
34234	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
34235	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
34236	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
34237	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
34238	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
34239	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
34240	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
34241	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
34242	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
34243	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
34244	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
34245	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
34246	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
34247	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
34248	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
34249	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
34250	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...

F/S BIM利用イメージ



F/SBIM 活用による事業スコープのオルタナティブ例

●**事業者のメリット**  
F/SBIMを活用したコスト計画により、アセットマネジメント・EIR策定など事業者のBIM活用につながる。

●**本事業が目指すもの**  
VE, CD期間の削減や円滑な発注、全体工程の縮減。実現性・採算性を初期段階から連続的にスタディできるため、事業のスコープが視覚化され、デザインの優先順位や環境配慮手法導入、ICT等への投資、ライフサイクルBIM導入など、資産価値への積極的な投資の促進。

●**F/SBIMの発展性**  
データの蓄積により、設計段階のコスト把握とデータ価値を創造可能。S6以降のフェーズでは、スペースボリュームを用いた修繕工事予算の把握が可能。

