

BIM 図面審査制度説明会での主な質問と回答

|                      | No. | 主な質問                                             | 回答                                                                                                                                                                                  |
|----------------------|-----|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 制度の概要                | 1   | BIM 図面審査の制度開始時に、用途や規模を制限する予定はあるか。                | 現時点において、用途や規模に応じた制限を設ける予定はありません。                                                                                                                                                    |
| 制度の概要                | 2   | BIM 図面審査には、全国の指定確認検査機関が対応可能か。                    | 開始時期については、各指定確認検査機関および特定行政庁の判断によります。                                                                                                                                                |
| 制度の概要                | 3   | 2026 年春から BIM 審査を開始する特定行政庁の一覧の公表予定はあるか。          | 今後、BIM 図面審査を行うことができる審査者の一覧を開示する予定です。                                                                                                                                                |
| 制度の概要                | 4   | BIM 図面審査の制度開始後も従来の確認申請は可能か。                      | 現時点において、BIM 図面審査の義務付けを行う予定はありません。                                                                                                                                                   |
| 制度の概要                | 5   | BIM 図面審査の制度を利用した軽微変更・計画変更も可能か。                   | 計画変更および軽微な変更の場合の取り扱いについてガイドラインに記載しています。                                                                                                                                             |
| 制度の概要                | 6   | BIM 図面審査の制度を利用する場合に、従来の申請に比べて提出図面の枚数は減るか。        | 減りません。                                                                                                                                                                              |
| 制度の概要                | 7   | BIM 図面審査の制度を利用する場合に、申請費用の減額などはあるか。               | 申請手数料は、それぞれの特定行政庁及び指定確認検査機関の判断により設定されるものです。                                                                                                                                         |
| 制度の概要                | 8   | 審査期間の短縮が期待されるとのことだが、建築基準法における審査期間に係る規定の改正予定はあるか。 | ありません。                                                                                                                                                                              |
| 制度の概要                | 9   | BIM 図面審査と従来の確認申請を比較した場合、申請側・審査側のメリットは何か。         | BIM 図面審査制度説明会資料の p. 24 をご参照ください。<br><a href="https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/build/content/001900139.pdf">https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/build/content/001900139.pdf</a> |
| 制度の概要<br>(BIM データ審査) | 10  | BIM データ審査では PDF 形式の図書の提出は不要となる想定か。               | BIM データ審査のしくみについては、引き続き検討します。                                                                                                                                                       |
| 制度の概要<br>(BIM データ審査) | 11  | 建築物の規模に関わらず BIM データ審査を行う予定か。また義務化されるのか。          | BIM データ審査のしくみについては、引き続き検討します。                                                                                                                                                       |
| 制度の概要<br>(BIM データ審査) | 12  | BIM データ審査における提出物のイメージを知りたい。                      | BIM データ審査のしくみについては、引き続き検討します。                                                                                                                                                       |

|               | No. | 主な質問                                                 | 回答                                                                                                                                                                                    |
|---------------|-----|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| BIM データ等の作成   | 13  | BIM ソフトウェアの指定はあるか。                                   | BIM 図面審査において、BIM 由来の PDF 図書を作成することができる BIM ソフトウェアは、入出力基準を満たした入出力が可能であり、当該 BIM データから PDF 形式の図書及び IFC データの書き出しが可能なソフトウェアを指します。（BIM 由来でない PDF 形式の図書の作成にかかるソフトウェアについてはその限りではありません。）       |
| BIM データ等の作成   | 14  | 意匠・構造・設備の全てが一つの BIM データである必要があるか。                    | 必ずしも一つの BIM データである必要はありません。意匠・構造・設備など、複数の IFC データを提出する場合は、原則としてそれぞれの IFC データの原点及び座標系（位置、方向及び単位）を合わせ、ビューア上で重ねが可能な仕様としてください。                                                            |
| 入出力基準について     | 15  | P31 の解説が具体的で非常に分かりやすいが、この資料を公表する予定はあるか。              | （仮称）BIM 図面審査申請審査者用マニュアル（素案）において、同様の解説を示しています。                                                                                                                                         |
| 入出力基準について     | 16  | 入出力基準は、変更・更新されるのか。                                   | BIM 図面審査開始後も項目の追加等を行うことを想定しています。                                                                                                                                                      |
| 入出力基準について     | 17  | BIM ソフトウェアのテンプレートは、申請機関や特定行政庁が用意するのか。あるいは設計者が用意するのか。 | 国土交通省の建築 BIM 推進会議の HP に、参考となるテンプレートの公開先へのリンクを掲載しています。                                                                                                                                 |
| 入出力基準適合申告書の作成 | 18  | 設計者と BIM モデラーが別の場合、入出力基準適合申告書の申告者は誰か。                | 設計者です。                                                                                                                                                                                |
| 入出力基準適合申告書の作成 | 19  | 作成時間の目安を知りたいので、入出力基準適合申告書の想定ページ数などを教えてほしい。           | 国土交通省 HP に案を公開しています。そちらをご参照ください。<br><a href="https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/kenchikuBIMsuishinkaigi.html">https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/kenchikuBIMsuishinkaigi.html</a> |
| IFC データへの変換   | 20  | 入出力基準通りに BIM データが入出力されているかを自動的にチェックするツールを開発する予定はあるか。 | 国土交通省では、そのようなツールを開発する予定はありません。                                                                                                                                                        |
| IFC データへの変換   | 21  | IFC データへの変換の設定について、ルールはあるか。                          | BIM 図面審査で提出する IFC データは、原則として IFC2.3.0.1CoordinationView2.0（通称 IFC2×3）としています。                                                                                                          |

|       | No. | 主な質問                                                                  | 回答                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------|-----|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 申請    | 22  | 電子申請受付システムに入力できるようになるならば、確認申請書の様式（第1～6面）の提出は不要ではないか。                  | 電子申請受付システムに入力したデータを用いて確認申請書の様式（第1～6面）のPDFデータを作成することが可能です。（あるいは作成したPDFデータを提出していただくことが必要です。）                                                                                                                                            |
| 申請    | 23  | 例えば構造のみBIM図面審査とし、その他は従来の審査とすることは可能か。                                  | BIM図面審査の適用範囲については、入出力基準適合申告書により申告するものとしています。そのため、意匠・構造・設備等、それぞれの分野単独でBIM図面審査として申請することが可能です。この場合、BIM図面審査の対象となる分野の図書については、BIMデータを作成して当該BIMデータから出力されたPDF形式の図書（BIM由来のPDF図書）およびIFCデータを提出し、その他の分野についてはBIM由来でないPDF図書としてPDF形式の図書を提出することとなります。 |
| 申請    | 24  | 意匠、構造、設備の図面間の整合性確認の省略は可能か。                                            | 可能です。                                                                                                                                                                                                                                 |
| 申請    | 25  | 建物高さ制限を審査するにあたり、敷地のBIMモデルの作成は必要か。                                     | 法適合の審査においては、必ずしも必要ありません。                                                                                                                                                                                                              |
| 申請    | 26  | 確認申請用CDEは、確認申請の仮受付にも利用できるか。                                           | BIM図面審査を行う場合には、利用可能です。                                                                                                                                                                                                                |
| 申請    | 27  | 確認申請用CDEには、建築図や構造図、設備図をそれぞれ別に格納するのか。                                  | 確認申請用CDEの運用方法は、特定行政庁、指定確認検査機関が定めることとなります。                                                                                                                                                                                             |
| 審査の実施 | 28  | 申告書の内容は、確認申請時の審査対象か。                                                  | 入出力基準適合申告書の内容は、審査対象ではありません。                                                                                                                                                                                                           |
| 審査の実施 | 29  | 入出力基準に基づいて作成されていないBIMデータや、申告書と内容が異なるデータが提出された場合、それも含めて審査者が確認することになるか。 | 審査者は、入出力基準に従いBIMデータが作成されたことを確認することはしません。                                                                                                                                                                                              |

|                    | No. | 主な質問                                                                                                                                        | 回答                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 審査の実施              | 30  | P38（審査の実施）軽微な補正（例凡例を1箇所追加する程度）における修正提出物は、①IFCモデル、②PDF形式の図書（申告書において整合性を省略する範囲の全図書）と考えられるが、これらの全てを求めるかは審査機関と申請者が個別に判断するということか。ガイドラインで例示してほしい。 | 整合性確認の省略を行う図書の補正等については、原則としてBIMデータを修正し、修正されたBIMデータからPDF形式の図書およびIFCデータを出力し、提出することを想定しています。個別の対応については、申請者および審査者の協議により決定する必要があります。                                                                                                                                                                                                   |
| 適合性判定・消防同意         | 31  | 確認申請はBIM図面審査、構造適判や消防同意は従来の審査という組合せも可能か。                                                                                                     | 可能です。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 適合性判定              | 32  | P39（適合性判定）ピアチェックを行う構造適判機関はPDF形式の図書による審査を行う（紙提出はなく、PDF形式の図書をモニターで審査するか、自機関で印刷出力して紙審査する）ことになるか。                                               | ご認識のとおり、PDF形式の図書による審査が基本となります。ただし、具体的な審査方法は、各構造適判機関において業務上取り扱いやすい方法により実施して差し支えありません。                                                                                                                                                                                                                                              |
| 消防同意               | 33  | 消防同意については、紙の図書提出が別途、必要か。                                                                                                                    | 検討中です。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| BIM図面審査の申請・審査環境の準備 | 34  | ICBA確認申請用CDEは、BIM図面審査に限定された申請・審査のプラットフォームなのか。                                                                                               | ICBA確認申請用CDEは、BIMを活用した建築確認のためのプラットフォームとして開発しています。                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| BIM図面審査の申請・審査環境の準備 | 35  | BIM図面審査を行わない場合でも、特定行政庁・指定確認検査機関の確認申請用CDEの利用は必須か。                                                                                            | 必須ではありません。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| ICBA確認申請用CDE       | 36  | 確認申請用CDEとは具体的にどのようなものか。                                                                                                                     | 申請者・審査機関が同一のデータを参照して建築確認を行うための共通データ環境です。ソフトウェアのインストールが不要でWEBブラウザで利用できます。確認申請用CDEの詳細は、国土交通省の建築BIM推進会議のホームページに、「BIM図面審査」に用いる「確認申請用CDE」の仕様書Ver1.00Rev1.00aを公開しています。そちらをご参照ください。<br><a href="https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/kenchikuBIMsuishinkaigi.html">https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/kenchikuBIMsuishinkaigi.html</a> |

|                             | No. | 主な質問                                                                       | 回答                                                                                                                               |
|-----------------------------|-----|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| BIM 図面審査<br>の申請・審査<br>環境の準備 | 37  | CDE とは何の略か。                                                                | CommonDataEnvironment の略です。                                                                                                      |
| BIM 図面審査<br>の申請・審査<br>環境の準備 | 38  | ICBA 確認申請用 CDE にアップロードされたデータは、当該申請の関係者であれば誰でも確認できると考えてよい<br>か。             | 当該プロジェクトへのアクセス権限を付与された人であれば、確認が可能です。                                                                                             |
| ICBA 確認申請<br>用 CDE          | 39  | ICBA 確認申請用 CDE では、申請側と審査側の指摘事項（タスク）の共有・追跡、申請者による審査状況の把握は可能か。               | ICBA 確認申請用 CDE において、指摘事項の共有・追跡は、チャット機能あるいは PDF データのマークアップ機能を用いて行うことが可能となる予定です。また審査状況は、フォルダステータス機能を用いて審査者から申請者に対して知らせることができる予定です。 |
| ICBA 確認申請<br>用 CDE          | 40  | ICBA 確認申請用 CDE には消防・適判機関もアクセスできるか。利用の際には、消防・適判機関も CDE の導入（アカウント作成と支払）が必要か。 | 消防・適判機関も ICBA 確認申請用 CDE にアクセスできる想定です。ただしアカウント作成および支払については ICBA において、検討中です。                                                       |
| ICBA 確認申請<br>用 CDE          | 41  | 申請者が ICBA 確認申請用 CDE に実装される BIM ビューアを使うことはできるか。                             | IFC ビューアは申請者も使用できます。                                                                                                             |
| ICBA 確認申請<br>用 CDE          | 42  | ICBA 確認申請用 CDE には、更新前後の IFC データ差分を示す機能はあるか。                                | ICBA 確認申請用 CDE に IFC データの差分チェック機能を備える予定は、ありません。                                                                                  |
| ICBA 確認申請<br>用 CDE          | 43  | ICBA 確認申請用 CDE の PDF データの差分表示について、例えばレイアウト調整により、図の位置が動くと全体が赤く表示されるのか。      | ご指摘のとおりですが、図形の位置を調整する機能を備える予定です。                                                                                                 |
| ICBA 確認申請<br>用 CDE          | 44  | ICBA 確認申請用 CDE では使用するブラウザの指定はあるか。                                          | OS および Web ブラウザの環境の要件は下記のとおりです。<br>OS：MicrosoftWindows11Ver21H2Ver22H2Ver23H2<br>Web ブラウザ：GoogleChromeVer120、MicrosoftEdgeVer12  |
| ICBA 確認申請<br>用 CDE          | 45  | ICBA 確認申請用 CDE の利用料を教えてください。                                               | ICBA の HP よりお問い合わせください。                                                                                                          |

|                                        | No. | 主な質問                                      | 回答                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------|-----|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ICBA 確認申請<br>用 CDE                     | 46  | P50：やり取りのイメージの 2 行目の<br>「審査者」は「申請者」ではないか。 | ご指摘のとおりです。資料を修正します。                                                                                                                                                                                                                 |
| 建築確認にお<br>ける BIM 図面<br>審査ガイドラ<br>イン（案） | 47  | ガイドラインに係る意見照会の PDF デ<br>ータは、どこに公表されているのか。 | 以下をご参照ください。<br>第 20 回建築 BIM 環境整備部会（令和 6 年 12 月 18 日開催）<br><a href="https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/build/jutakukentiku_house_fr_000196.html">https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/build/jutakukentiku_house_fr_000196.html</a> |
| その他参考資<br>料に<br>ついて                    | 48  | 木造住宅・木造非住宅のサンプルモデ<br>ルを準備してほしい。           | 検討します。                                                                                                                                                                                                                              |
| BIM 図面審査<br>開始までの<br>スケジュール            | 49  | ガイドライン、申告書様式や確認申請<br>図書表現標準の公表予定はいつ頃か。    | 初版の公表は、2026 年 1 月頃を予定しています。<br>案や素案を国土交通省 HP に公開しています。<br><a href="https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/kenchikuBIMsuishinkaigi.html">https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/kenchikuBIMsuishinkaigi.html</a>                         |