

建築BIMの社会実装に向けた取組について

○令和4年に策定した「建築BIMの将来像と工程表ロードマップ」に基づき、「BIMによる建築確認の環境整備」「データ連携環境の整備」「維持管理・運用段階におけるデジタル化」の社会実装を推進

BIMの形状と属性情報の標準化

BIMの情報共有基盤の整備

BIMを活用した確認検査の実施

BIMによる積算の標準化

部会②

BIMライブラリ
技術研究組合(BLCJ)

- ✓ 建築、構造、設備の属性情報の標準化
(空間、床、壁、天井、防水、外壁は未整備)

部会⑤

buildingSMART Japan

- ✓ IFC・ビューア・CDEに係る初期検討
- ✓ 施工段階の属性情報の標準化(一部のみ)

部会③

建築確認における
BIM活用推進協議会

- ✓ BIMの生データを用いた審査方法の検討
- ✓ 審査に適したBIMビューアの検討

部会④

日本建築積算協会

- ✓ BIMによる積算手法検討
- ✓ 建築物の部位や設備等の分類体系を整備

[維持管理・運用段階におけるデジタル化]は別途検討

[R5新設]

審査TF

[リーダー：部会③]

[BIMによる建築確認の環境整備]

- ・ 確認審査用の属性情報の整理
- ・ 確認申請用IFC等のルール策定
- ・ 確認申請用ビューア・CDEの仕様書作成

[R5新設]

標準化TF

[リーダー：部会⑤]

[データ連携環境の整備]

- ・ 設計、施工段階での属性情報の標準化
- ・ ソフトウェア間・外部データとの連携方法の確立

- ✓ TFの運営・実施
- ・ 関連部会の主要メンバーで構成
(必要に応じて関係団体)
- ・ ロードマップに基づきワークと役割分担を整理

部会①

国土交通省

BIMを活用した建築生産・維持管理に係るワークフローの整備

- ・ 将来像と工程表
- ・ ガイドライン 等

[R5新設]

戦略WG

各TFの進捗管理、部会①の部会長への報告

- ✓ 戦略WGの運営・実施
- ・ 定期的に各TFの進捗を管理

2023年度（R5）

2024年度（R6）

2025年度（R7）

成果

審査TF

- ・BIM図面審査における審査を定義
（整合性確認省略のデータ要件、PDF・IFCを用いた審査方法等）
- ・BIM図面審査に用いる確認申請用CDEシステムの仕様書を作成
（クラウドシステムとして機能要件を整理）

- ・BIM図面審査のための申請者・審査者用のツール・マニュアル案を作成
（確認申請図書作成、審査等）
- ・確認申請用CDEシステムを構築
（仕様書に基づき開発）

- ・BIM図面審査運用に向けた試行・準備
（BIM図面審査の試行・検証を踏まえたツール・マニュアル等の整備と、これらを活用した周知・準備等）
- ・確認申請用CDEシステムを構築・試行検証
（システムの試行・電子申請受付システムと連携等の機能開発）

BIM図面
審査開始

標準化TF

- ・対象とするオブジェクトの網羅的な枠組みを整理
- ・標準属性項目リストとして部位毎/工種毎に属性情報を整理

- ・標準属性項目リストとその利用方法の公開
- ・ユースケースの検討

- ・標準属性項目リストの改訂とDB化
- ・ユースケースの検討の深化
- ・外部データとの連携手法検討

異なる
ソフト間で
支障なく
データ連携
できる環境

前回(10/29)の主な報告内容

審査TF

- ・「BIM図面審査」の**試行・検証**について
- ・ BIM図面審査ガイドライン、入出力基準適合申告書、確認申請図書表現標準、入出力基準の**事前公表版**の検討状況
- ・ 申請・審査マニュアル**(案)**の検討状況
- ・ 木造の「BIM図面審査」の**検討状況**
- ・ ICBA確認申請用CDEの**開発状況**
- ・ 「BIMデータ審査」の実施に向けた環境整備の検討状況

今回の主な報告内容

- ・ 「BIM図面審査」の**試行・検証②**について
- ・ BIM図面審査ガイドライン、入出力基準適合申告書、確認申請図書表現標準、入出力基準の**初版**の検討状況
- ・ 申請・審査マニュアル**(初版)**の検討状況
- ・ 木造の**入出力基準(素案)**の検討状況
- ・ **(仮称)入出力基準解説書(初版)**の検討状況
- ・ ICBA確認申請用CDEの**マニュアル等の整備状況**について
- ※このほか、ICBA確認申請用CDEの普及に向けた取組等についてICBAより説明

標準化TF

- ・ 標準属性項目リストの**課題**について
- ・ 属性項目の**DB機能イメージ**について
- ・ ユースケースの**検討方針**について

- ・ 標準属性項目リストの**改定方針**について
- ・ 属性項目の**DB活用例**について
- ・ ユースケースの**検討状況**について

BIM図面審査開始までのスケジュール(予定)

	R6年度 まで	R7年度				R8年度 以降
		4月～6月	7月～9月	10月～12月	1月～3月	
BIM図面審査 制度の整備				本日(12/10)	BIM図面審査開始 (R8年4月1日予定)	
		★BIM図面審査ガイドライン(案)		★事前公表版	★初版	
		★入出力基準(案)		★事前公表版	★初版	
		★入出力基準適合申告書(案)		★事前公表版	★初版	
		★確認申請図書表現標準(素案)		★事前公表版	★初版	
確認申請用 CDE (ICBA)		★BIM図面審査マニュアル(素案)		★案	★初版	
				★制度説明会実施(東京、大阪)		
			★制度説明会実施(7/10)	全国7箇所で開催予定 (札幌、仙台、東京、 名古屋、大阪、広島、福岡)	制度説明動画配信	
				★説明会実施(8/28)	審査者向け 講習会	
		★説明会実施(5/22)	★説明会実施(10/16)	★正式料金体系公開	運用準備 (ユーザー側)	
				★説明会実施(11/27)		
				★WEBポータル開設(12/1)		

現時点での予定であり、今後変わり得る点にご留意ください。

	制度説明会	審査者向け講習会	ICBA確認申請用 CDE説明会	ICBA確認申請用 CDE講習会	設計者向け 講習動画(BLCJ)
対象者	建築主、設計者 審査者、ベンダー 等	審査者	設計者、審査者 等	設計者、審査者 等	設計者 等
内容	<ul style="list-style-type: none"> ・制度の概要 ・申請・審査の流れ ・申請・審査環境 	<ul style="list-style-type: none"> ・制度の概要 ・申請・審査の流れ ・申請・審査環境 ・申告書に基づいた 審査の演習 	<ul style="list-style-type: none"> ・CDEの概要 ・CDEを利用した確認 申請・審査の流れ ・CDE導入の スケジュール ・CDEの料金 等 	<ul style="list-style-type: none"> ・CDE利用者の特性に 応じた具体的な操作 方法 等 	<ul style="list-style-type: none"> ・BIM図面審査の導入 のポイント 等
実施方法	<ul style="list-style-type: none"> ・オンライン説明会 (7/10) ・現地説明会 東京(12/16) (ライブ配信あり) 大阪(12/19) ・オンライン動画※ (現地説明会実施後、 公開予定) ※オンライン講習コンテ ンツを拡充予定	現地講習会 (開催場所:札幌、仙台、 東京3回、名古屋、大阪 2回、広島、福岡) (2月～3月初旬頃実施 予定)	オンライン説明会 (5/22) (8/28) (10/16) (11/27)	講習、 オンライン動画配信 (2～3月ごろ段階的に 実施予定)	オンライン動画配信
その他	国交省HPにて公開	詳細決まり次第案内予 定	—	詳細はICBA資料参照	BLCJのHPにて公開中 https://blcj.or.jp/

※このほか、設計者向けの更なる講習の機会について調整中

■主な内容

- ・BIM図面審査の制度概要
 - ・BIM図面審査関係のツール
 - ・BIM図面審査の申請・審査環境の準備
 - ・BIM図面審査の申請・審査の流れ
 - ・質疑応答 など
- ※いずれの回も同内容

■開催方法・申込方法について

■資料及び説明動画

国交省HPにて掲載


※資料は12月12日(金)に掲載予定

https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/build/jutakukentiku_house_fr_000233.html



■主な対象者

申請者(設計者)、審査者(特定行政庁、指定確認検査機関)など

	日時	会場	申込方法
①制度説明会 (東京会場)	令和7年12月16日(火) 13:00～14:30 15:30～17:00 (2回開催)	東京都港区芝5丁目26-20 日本建築学会 建築会館 ※13:00～14:30の回は ライブ配信(Zoom)も実施	12月12日(金)17時までに、 出席のご登録をフォームにて提出 (先着順) https://form.run/@BIMEO-UaIzRIUKDtwjLhqA1u5D
②制度説明会 (大阪会場)	令和7年12月19日(金) 10:00～10:30 13:00～14:30 (2回開催)	大阪府大阪市北区中之島5丁目3-51 グランキューブ大阪 (大阪国際会議場)	
③制度説明動画 (オンライン配信)	令和7年12月19日(金)～ (予定)	オンライン配信	申込不要