

2025年度（令和7年度）

# （公社）日本建築士会連合会の取組み報告

• 2025/12/24

- 公益社団法人日本建築士会連合会  
    情報広報委員会 情報部会  
    BIMマネージャー・コーディネーター・キスト作成部会  
    部会長 大石佳知（岐阜県建築士会）

2025年度（令和7年度）

# （公社）日本建築士会連合会の取組み報告

---

## ・2025年度（令和7年度）活動内容

- BIMマネージャー・コーディネーターテキスト作成 第3部の作成
  - 維持管理段階でのBIMデータ活用
- BIMマネージャー・コーディネーター育成のためのセミナー + 維持管理の開催
  - 10/6（月）仙台会場～12/17（水）福岡会場 全国12カ所で開催
- テキストにおけるBIMマネージャー・コーディネーターの定義について

2025年度（令和7年度）

# （公社）日本建築士会連合会の取組み報告

---

## ・維持管理段階でのBIMデータ活用

- ・建築物は完成した瞬間が終点ではなく、その後の維持管理の時間こそが、最も長く、最も人の営みに寄り添うフェーズといえる。
- ・建物の維持管理に関する情報は、紙や経験に頼り、組織の中でも断片的に扱われてきた。
- ・BIMの活用によって「維持管理」という長期的な視点からも、その価値が再発見されつつあり、図面や台帳の電子化を超え、情報が統合され、運用に直結する時代が始まっている。
- ・イギリスやアメリカなどでは、発注者の関心が特に高まり、国際的にも維持管理を見据えたBIM活用が新たな常識になりつつある。

2025年度（令和7年度）

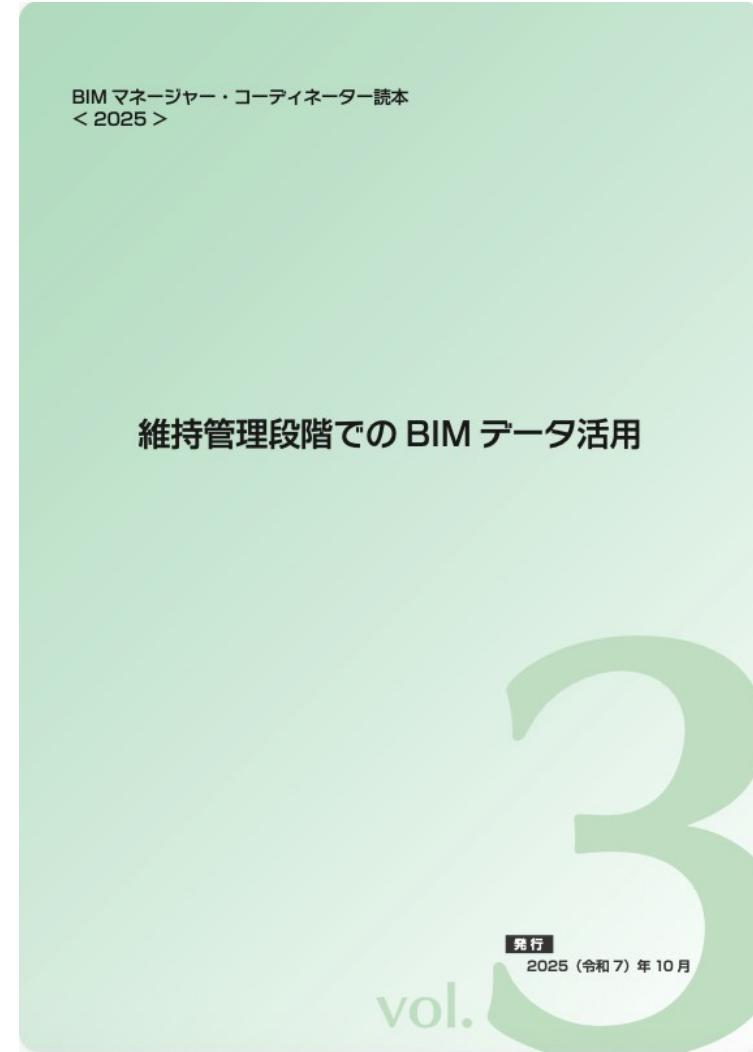
# （公社）日本建築士会連合会の取組み報告

---

## ・維持管理段階でのBIMデータ活用

- ・本書では、維持管理段階におけるBIMデータの活用に焦点を当て、その基本的な考え方から、導入プロセス、具体的な事例、そして今後の展望に至るまでを体系的に解説した。
- ・特に、発注者や施設管理者が「なぜ」「どのように」BIMを活かすべきかを整理し、実務で使える知見と視点を提供することを目的とした。
- ・維持管理BIMは、単なるツールではなく、建築を未来へ引き継ぐ「知の継承基盤※）」である。
  - ・※）BIMを使うことで、建物に関する知識を世代や組織を超えて共有できることを「知の継承基盤」と表現。

# 2025年度（令和7年度） 日本建築士会連合会の取組み報告



2025年度（令和7年度）

# （公社）日本建築士会連合会の取組み報告

---

## ・維持管理段階でのBIMデータ活用 目次

1. BIM活用がもたらす維持管理への価値 《序論》
2. 維持管理におけるBIMの基礎概念
3. 維持管理段階におけるBIMの活用シーン
4. 情報整備と運用設計 一成功に導く5つの視点一
5. 発注者が得られる主要メリット
6. 導入ステップと運用上の注意点
7. 国内の導入事例
8. 主要国のBIM推進と維持管理への活用状況
9. 維持管理BIMが拓く未来の建築運用 《まとめと展望》

2025年度（令和7年度）

# （公社）日本建築士会連合会の取組み報告

## • 維持管理段階でのBIMデータ活用 目次

### • 監修・執筆者

- 安野 芳彦 株式会社梓総合研究所 取締役 株式会社梓設計 プリンシパルアーキテクト

### • 挿絵

- 安江 姫子 株式会社梓総合研究所 企画広報担当

### • 対談協力

- 山本 かおる 株式会社梓総合研究所 研究員

### • 対談・寄稿にご協力して頂いた方々

- 佐藤 金幸 株式会社梓総合研究所

- 猪里 孝司 大成建設株式会社

- 墓田 京平 株式会社梓総合研究所

- 石川 隆一 株式会社梓設計／株式会社梓総合研究所

- 安井 謙介 一般社団法人 buildingSMART Japan／株式会社日建設計

- 松原 孝之 株式会社ハリマビステム

- 村井 一 東京都市大学

• 敬称略

# 2025年度（令和7年度） (公社)日本建築士会連合会の取組み報告

## 「BIMマネージャー・コーディネーター 育成のためのセミナー+維持管理」の開催

- ・セミナー構成：
  - ・第1部：建築DXとBIM～世界潮流と日本のBIM活用の現在
  - ・第2部：BIMマネージャーのスキル～データマネジメント、社内環境構築と情報共有
  - ・第3部：建築物のライフサイクルマネジメント～維持管理におけるBIM活用
- ・質疑応答
- ・【情報提供】：建築確認におけるBIM図面審査を実現するための申請・審査環境について

(公社)日本建築士会連合会では、BIMマネージャー・コーディネーター試験作成部会が発刊した「2023年度BIMマネージャー・コーディネーター試験本」および「2024年追補版」に加え、2025年度には新たに「維持管理編」を含むテキストを発刊し、これにあわせたセミナーを開催いたします。新たな建築士像のひとつとして、BIMマネージャー・コーディネーターに対する理解を深めていただけることを願っております。

■このようにセミナーをおすすめします：

- ・第1部：これからBIMを始めたい方、あるいはBIMを本格的に活用したいと考えている方
- ・第2部：社内のBIM環境の整備や、建築情報を活用した業務プロセスに取り組みたいと考えている方
- ・第3部：BIMの維持管理・運用への活用に興味がある方、または発注者やビルメンテナンス事業者としてBIMの利活用を検討している方

最新の情報は、BIMポータルサイト <https://kenchikushikai-bim.org/> にてお知らせします。

**セミナーの詳細情報(2025年)**

■開催日程、場所 (時間はすべて 13:30～16:30) ※会場はBIMポータルサイトでご確認ください。

10/6 (月) 仙台会場	11/12 (水) 金沢会場	12/3 (水) 広島会場
10/9 (木) 東京会場	11/17 (月) 大阪会場	12/4 (木) 香川会場
10/20 (月) 横浜会場	11/20 (木) 京都会場	12/15 (月) 沖縄会場
11/7 (金) 札幌会場	11/21 (金) 名古屋会場	12/17 (水) 福岡会場

■セミナー時間：3時間(受付：13:00より)

■セミナー構成：第1部：建築DXとBIM～世界潮流と日本のBIM活用の現在  
(プログラム)  
第2部：BIMマネージャーのスキル～データマネジメント、社内環境構築と情報共有  
第3部：建築物のライフサイクルマネジメント～維持管理におけるBIM活用  
質疑応答

【情報提供】：建築確認におけるBIM図面審査を実現するための申請・審査環境について

■申し込み方法  
QRコードにて申し込みページへアクセスし、お申し込みください。  
(参加無料／先着順)

■参加者特典  
ご来場特典として、当日ご参加の皆さまには『BIMマネージャー・コーディネーター試験本』(非売品)を進呈いたします。

※事前にご登録いただいていても、当日会場にお越しにならない場合は配布対象外となります。  
数に限りがございますので、事前登録のうえ、ぜひ会場にお越しください。

■お問い合わせ  
(公社)日本建築士会連合会 事務局 [kaishi@kenchikushikai.or.jp](mailto:kaishi@kenchikushikai.or.jp)

主催：(公社)日本建築士会連合会 情報部会／協力：各都道府県建築士会

2025年度（令和7年度）

# （公社）日本建築士会連合会の取組み報告

---

- ・本書におけるBIMマネージャー・コーディネーターの定義
- ・**BIM マネージャー**
  - ・各プロジェクトを横断的に確認し、社外の動向を収集しながら社内標準の策定やプロジェクトチームの評価を行う立場
- ・**BIM コーディネーター**
  - ・個別のプロジェクトに参画しますがモデルの入力は行わず、プロジェクトや社内標準への準拠、実行計画書への準拠等を確認し監督する立場
- ・**BIM リーダー**
  - ・プロジェクト標準を参照しつつ参画プロジェクトにおけるBIMモデルを構築するメンバーです。BIM モデラーを監督する
- ・**BIM モデラー**
  - ・参画プロジェクトのBIMモデルを構築するメンバー

2025年度（令和7年度）

# （公社）日本建築士会連合会の取組み報告

## ・テキスト作成部会メンバー ◎：主査

- ◎大石 佳知（公社）日本建築士会連合会 情報部会長 / （有）アーキ・キューブ
- 吉田 浩司 ノ 青年委員会 委員長 / （株）ixrea
- 安野 芳彦 ノ BIMTF部会長 / （株）梓設計 / （株）梓総合研究所
- 日高 陽子（株）梓設計
- 松澤 亮（株）梓設計
- 尾畠 貴司（株）パブリッヂデザイン

## オブザーバー

- 泉 昌一郎 オートデスク（株）
- 佐藤 和孝 ベクターワークスジャパン（株）
- 志茂 るみ子 グラフィソフトジャパン（株）
- 野路 皓平 福井コンピューターアーキテクト（株）

2025年度（令和7年度）

# （公社）日本建築士会連合会の取組み報告

• 2025/12/24

– ご清聴ありがとうございました –

公益社団法人日本建築士会連合会

情報広報委員会 情報部会

BIMマネージャー・コーディネーター・キスト作成部会  
部会長 大石佳知（岐阜県建築士会）