



ファシリティ マネジメント のための **BIM** **要件定義**

EIR(発注者情報要件)作成ガイド

JFMA

公益社団法人日本ファシリティマネジメント協会
BIM・FM研究部会

『ファシリティマネジメントのためのBIM要件定義 —EIR(発注者情報要件)作成ガイド—』

2025年9月16日 発行

発行：公益社団法人 日本ファシリティマネジメント協会
(A5判 128ページ)

価格：会員価格(税込) 2,640円
非会員価格(税込) 3,300円

JFMAにて「冊子版」を販売

Amazonにて「冊子版」と「電子版」を販売



ファシリティ
マネジメント
のための

BIM 要件定義

EIR(発注者情報要件)作成ガイド

JFMA

公益社団法人日本ファシリティマネジメント協会
BIM・FM研究部会

はじめに

第1章 BIMの概要

第2章 BIMの現状

第3章 EIR（発注者情報要件）とその必要性

第4章 FMのためのEIRのひな型

第5章 BIM実行計画（BEP）とその事例

第6章 FMの未来—デジタルと人が共創する時代へ

用語解説

執筆者（敬称略、所属は執筆時）

第1章

赤尾閥 剛志（フジタ）
石坂 貴勲（アイスクウェアド）
諏訪部 泰徳（戸田建設）
松岡 辰郎（NTTファシリティーズ）
白川 愛幸（日本空調サービス）

第4章

石曾根 栄之（FMシステム）
飯島 勇（福井コンピューターアーキテクト）
田邊 邦夫（東急コミュニティー）
長尾 崇子（ダイスネクスト）
旭山 陽子（明豊ファシリティワークス）

第2章

志手 一哉（芝浦工業大学）
猪里 孝司（大成建設）

第5章

赤尾閥 剛志（フジタ）
飯田 千恵（大塚商会）
石坂 貴勲（アイスクウェアド）
繁戸 和幸（安井建築設計事務所）
諏訪部 泰徳（戸田建設）
友景 寿志（大成建設）

第3章

光田 祐介（日建設計）
喜多 輝香（山下PMC）
辻村 啓一（構造計画研究所）
柴田 英昭（FMシステム）
杉山 真一（プロパティデータバンク）
旭山 陽子（明豊ファシリティワークス）

第6章

光田 祐介（日建設計）