

# 『ファシリティマネジメントのためのBIM要件定義 —EIR（発注者情報要件）作成ガイド—』

2025年9月16日 発行

発行：公益社団法人 日本ファシリティマネジメント協会  
(A5判 128ページ)

価格：会員価格(税込) 2,640円  
非会員価格(税込) 3,300円

JFMAにて「冊子版」を販売

Amazonにて「冊子版」と「電子版」を販売

ファシリティ  
マネジメント  
のための

**BIM**  
**要件定義**

EIR（発注者情報要件）作成ガイド

**JFMA**

公益社団法人日本ファシリティマネジメント協会  
BIM・FM研究部会

日本ファシリティマネジメント協会（JFMA）

ファシリティ  
マネジメント  
のための

# BIM 要件定義

EIR（発注者情報要件）作成ガイド

JFMA

公益社団法人日本ファシリティマネジメント協会  
BIM・FM研究部会

はじめに

第1章 BIMの概要

第2章 BIMの現状

第3章 EIR（発注者情報要件）とその必要性

第4章 FMのためのEIRのひな型

第5章 BIM実行計画（BEP）とその事例

第6章 FMの未来—デジタルと人が共創する時代へ

用語解説

## 執筆者（敬称略、所属は執筆時）

### 第1章

赤尾関 剛志（フジタ）  
石坂 貴勲（アイスクウェアド）  
諏訪部 泰徳（戸田建設）  
松岡 辰郎（NTTファシリティーズ）  
白川 愛幸（日本空調サービス）

### 第2章

志手 一哉（芝浦工業大学）  
猪里 孝司（大成建設）

### 第3章

光田 祐介（日建設計）  
喜多 輝香（山下PMC）  
辻村 啓一（構造計画研究所）  
柴田 英昭（FMシステム）  
杉山 真一（プロパティデータバンク）  
旭山 陽子（明豊ファシリティワークス）

### 第4章

石曽根 栄之（FMシステム）  
飯島 勇（福井コンピュータアーキテクト）  
田邊 邦夫（東急コミュニティー）  
長尾 崇子（ダイスネクスト）  
旭山 陽子（明豊ファシリティワークス）

### 第5章

赤尾関 剛志（フジタ）  
飯田 千恵（大塚商会）  
石坂 貴勲（アイスクウェアド）  
繁戸 和幸（安井建築設計事務所）  
諏訪部 泰徳（戸田建設）  
友景 寿志（大成建設）

### 第6章

光田 祐介（日建設計）