

J A F M E CにおけるB I M推進の取り組み ～令和7年度活動報告および令和8年度活動方針～

一般社団法人日本設備設計事務所協会連合会
B I M推進特別委員会

報告内容

1. J A F M E C B I M推進特別委員会の活動計画
2. 令和7年度活動報告
3. 都道府県協会（単位会）におけるB I M推進活動状況
4. 令和8年度活動方針
5. まとめと今後の課題

1. JAFMEC BIM推進特別委員会活動計画

(1) 委員会構成 (2025～2026)

担当副会長	岡田昌樹	(株)総合技研設計／島根県
担当理事	望月 温	(株)池下BIM設備／東京都
担当理事 兼委員長	竹馬章二	(株)雙設備研究所／埼玉県
委員	赤松直道	(株)蒼設備設計／東京都
委員	飯島健司	(株)ピーエーシー／東京都
委員	植田 亮	(株)ミューパートナーズ／愛知県
委員	梶原 等	(株)環境設備計画／千葉県
委員	箱田晃一	(株)空間設備コンサルタント／東京都
委員	廣田英司	(株)コアブレイン／東京都

1. JAFMEC BIM推進特別委員会活動計画

(2) 活動内容

1) 国土交通省 BIM関連会議への参加と課題対応

①住宅局「建築BIM推進会議」

②大臣官房官庁営繕部「官庁営繕事業における一貫したBIM活用に関する検討会」

2) 情報提供、提言提案

①BIM実践レクチャーの実施。

②設備設計事務所（JAFMEC構成員）におけるBIM導入状況の調査

③設備設計事務所におけるBIM導入に向けての課題の検討

④都道府県協会（単位会）におけるBIM推進活動への支援

⑤他の関係団体との意見交換

2. 令和7年度活動報告

(1) 都道府県協会の技術講習会でのレクチャー実施。

■実施概要「営繕BIMモデルに対応した設計について」

BIM活用の適用対象の確認、EIR／BEPの策定、成果品の標準化、
図面審査の運用などの設計での取組みと、業務効率化・品質向上の効果、
今後の展望について。

開催日時：2025年12月10日（火）13時20分～14時05分

開催方法：オンライン（Zoom）

対象：新潟県設備設計事務所協会正会員（設備設計事務所）・

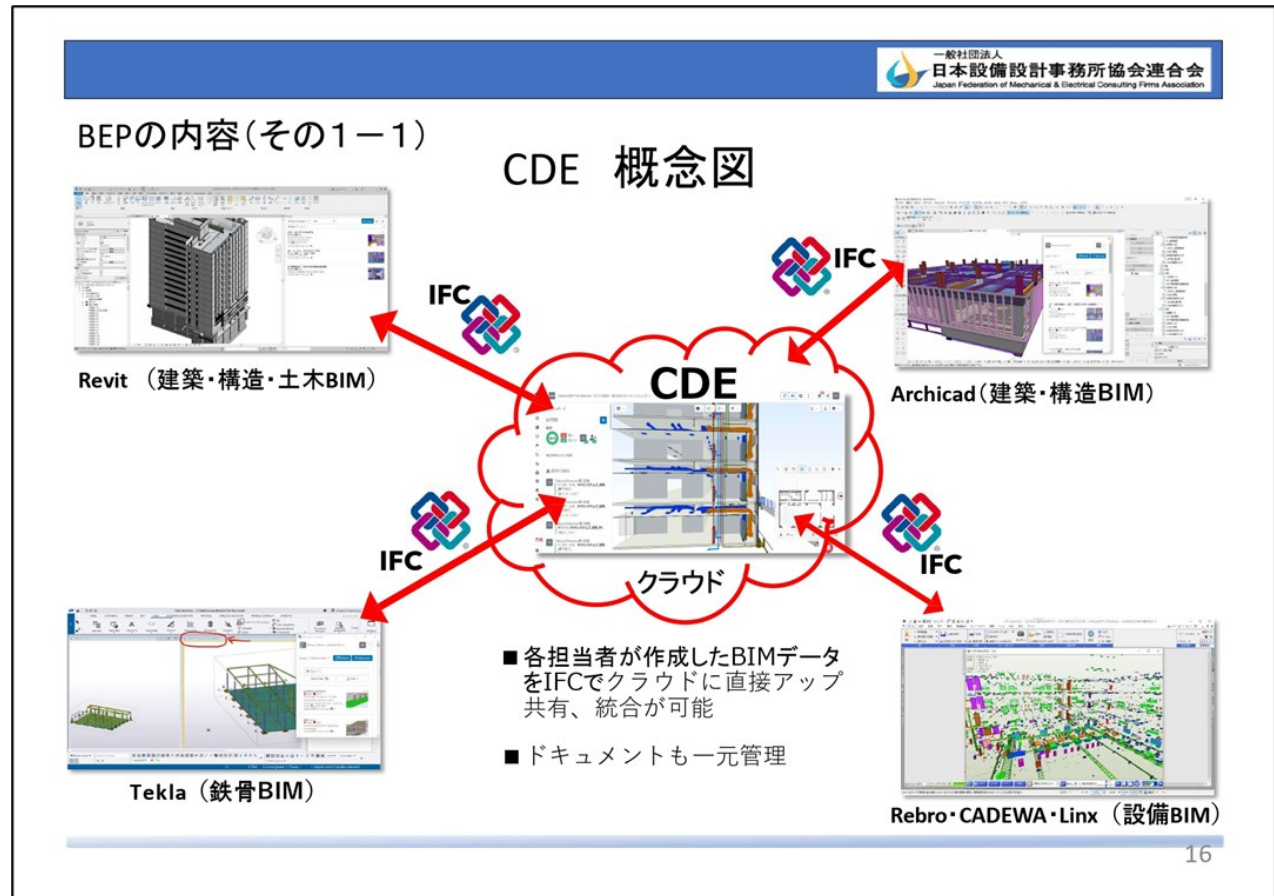
賛助会員・官公庁職員等

参加者数：63名

2. 令和7年度活動報告

(1) 都道府県協会の技術講習会でのレクチャー実施。

資料抜粋



2. 令和7年度活動報告

(2) BIMデータ対応建築設備CADソフト活用実践セミナーの実施。

開催概要

建築設備設計に関するZoom利用セミナーにて4回開催

JAFMECでは、所属賛助会員メーカーの建築設備設計に関する新技術・新製品等の情報発信、技術研修の場として、2021年2月より各都道府県協会に所属する設備設計事務所ならびに賛助会員に向けてオンラインセミナーを開催中。

2022年4月からは、全国官公庁職員の方々も参加。

対象 全国官公庁・構成員事務所・賛助会員
建築設備設計に関するZoom利用セミナー
 ~ JAFMEC賛助委員会オンラインセミナー ~

参加費
無料

関係各位におかれましては、平素より当連合会活動にご理解とご協力を賜わり厚く御礼申し上げます。さて、本会におきましては、所属賛助会員メーカーの建築設備設計に関する新技術・新製品等の情報発信、技術研修の場として、2021年2月より各単体会構成員ならびに賛助会員に向けて本オンラインセミナーを開催しております。2022年4月からは、全国官公庁職員の方にもご参加頂いておりますので、官公庁職員各位におかれましても、引き続き多数のご参加をお待ちしております。

開催概要

- 開催形式 オンライン(Zoom)
- 参加費 無料
- 定員 各プログラム申込先着150名

当セミナーは
**建築CPD情報提供制度
 (認定プログラム)申請対象
 となります**

■オンラインセミナー日程・プログラム一覧・概要
 下記URLまたは右記QRコードよりご覧ください。
<https://www.jafmec.or.jp/dl/seminar/QLSprogram.pdf>
 ※隔週(水曜または金曜)開催2コマ15:00~17:30頃実施
 (プログラムにより終了時間が異なります。)

■申込方法
 下記URLまたは右記QRコードよりお申込みください。
https://www.jafmec.or.jp/form/form/online_seminar.php
 お申込後、各プログラム開催日3営業日前までに、申込時にご登録頂いたメールアドレスに、Zoom招待URLをご連絡させていただきます。
 ※毎月申込受付期間外は、申込ページにアクセスできなくなります。

■申込締切
 各プログラム共に定員(申込先着150名)になり次第、または上記オンラインセミナー日程・プログラム一覧・概要に記載の毎月申込受付期間で締め切らせて頂きます。

裏面に開催済プログラム一例と所属賛助会員一覧をご紹介しますので、ご覧ください

主催及びお問合せ先：
 (一社)日本設備設計事務所協会連合会(JAFMEC) 事務局

〒101-0061
 東京都千代田区神田三崎町3-10-2みさきBLD3F
 TEL : 03-5276-1381 FAX : 03-5276-1390
 E-mail : info@jafmec.or.jp

建築設備設計に関するZoom利用セミナーチラシ

2. 令和7年度活動報告

(2) BIMデータ対応建築設備CADソフト活用実践セミナーの実施。

■第1回

開催日：2025年12月5日（金）15時00分～15時30分

セミナー名：**建築設備CADソフトRebroの紹介（機械作図編）**

内容：誰でも簡単に、素早く、BIMデータで作図できるRebro。
機械設備作図に関連する具体的な機能を紹介。

講師：（株）NYKシステムズ担当者

参加者：40名（設備設計事務所36名、官公庁職員4名）

■第2回

開催日：2025年12月5日（金）16時00分～16時30分

セミナー名：**建築設備CADソフトRebroの紹介（電気作図編）**

内容：基本的な電気作図から照度計算書やシステム管理まで、Rebro
を活用し業務効率化につながる具体的な機能について紹介。

講師：（株）NYKシステムズ担当者

参加者：29名（設備設計事務所26名、官公庁職員3名）

2. 令和7年度活動報告

(2) BIMデータ対応建築設備CADソフト活用実践セミナーの実施。

■第3回

開催日：2026年1月9日（金）15時00分～15時30分

セミナー名：**Rebroで実現するBIMデータ活用と設計業務効率化**

内容：Rebroで積み上げたBIMデータを活用し、図面以外の資料作成や情報整理の手間削減など、設備設計の生産性と精度を高める機能を紹介。

講師：（株）NYKシステムズ担当者

参加者：38名（設備設計事務所33名、官公庁職員5名）

■第4回

開催日：2026年1月9日（金）16時00分～16時30分

セミナー名：**建築確認BIM化を見据えたRebroの属性情報活用の可能性**

内容：2029年春の建築確認BIMデータ審査開始を見据え、設備モデルに関連した属性情報利活用の可能性について、建築設備CAD Rebroの実装機能と活用ノウハウ紹介。

講師：（株）NYKシステムズ担当者

参加者：38名（設備設計事務所33名、官公庁職員5名）

3. 都道府県協会（単位会）におけるBIM推進活動状況

（1）千葉県BIM推進会議の活動

《内 容》・千葉県BIM推進会議の組織団体 ・「千葉BIMワークショップ2025」

千葉県BIM推進会議の組織団体 千葉県 BIM 推進会議

- ・千葉県耐震判定協議会
- ・一般社団法人 千葉県建築士会
- ・公益社団法人 日本建築家協会関東甲信越支部千葉地域会（JIA千葉）
- ・一般社団法人 日本建築構造技術者協会 関東甲信越支部（JSCA千葉）
- ・一般社団法人 千葉県設備設計事務所協会

その他、千葉県内の設計事務所、積算事務所、建設会社、総合プラント会社、BIMソフトの会社、確認審査機関、サッシメーカー等と、千葉県の県土整備部施設改修課の方々も参加している。



3. 都道府県協会（単位会）におけるBIM推進活動状況

（1）千葉県BIM推進会議の活動

「千葉BIMワークショップ2025」

昨年12月、千葉県BIM推進会議とLEMOEが協働し、BIMの普及と人材育成を目的としたワークショップを開催。所属メンバーが講師となり、意匠、構造、設備それぞれの設計・施工分野の実務者がBIM活用を学んだ。県内の建築関係団体が連携し、千葉のBIM活用を実務レベルで広げる取り組みを進めている。

▼当日の様子



千葉県BIM推進会議 X Archicadユーザーグループ LEMORE

千葉BIMワークショップ 2025

BIMに興味がある人も BIMをこれから始める人も
 ワークショップで一緒に一歩を踏み出そう！

2025年 12月19日 金

- 日時：2025年12月19日（金）14:00～16:15
 受付 13:30～ 終了後に近くで懇親会(任意参加)あり
- 場所：建築会館8F(千葉市中央区中央4丁目8-5)
- 無料(事前申し込み制) ※定員になったものから随時締め切ります

—ワークショップ内容—

<p>①意匠 実際にBIMを操作してみよう！ BIMデータをプレゼンに活かす 3Dハウスを作成して、プロパティ等の操作性を体験する ※PC貸出あり</p>	<p>②パースレンダリング BIMデータをプレゼンに活かす BIMをデジタル「TWINNING」を使い、短期間で仕上げる効率的なレンダリングワークフローを紹介します</p>	<p>③施工 施工BIM・SMARTCONPLANNER体験！ ARCHICADのアドオン、SMARTCONPLANNERを体験してみよう！ ※PC貸出あり</p>
<p>④-1構造 今後のBIM申請を見据えた構造BIMの作り方</p>	<p>④-2設備 ここだけでも設備BIM！ 設備BIMソフト「REBRO」を使用した、設計の中の「部分」なBIMの活用事例をご紹介します</p>	<p>⑤点群等DX 3Dスキャンしてみよう！すぐできるIPHONE活用からデジタルツインまで手軽にできるIPHONEアプリでのスキャンと、デジタルツインを作成できるMATTERPORTを体験</p>

協賛
 グラフアイソフジヤパン株式会社
 株式会社エービーケーエス

イベント申込: 下記URLまたはQRコードより
<https://forms.gle/FBmq6Pq5Hsu4wYx5>
 お問い合わせ先:
 chibabim2023@gmail.com

お申し込みはこちらら



3. 都道府県協会（単位会）におけるBIM推進活動状況

（1）千葉県BIM推進会議の活動

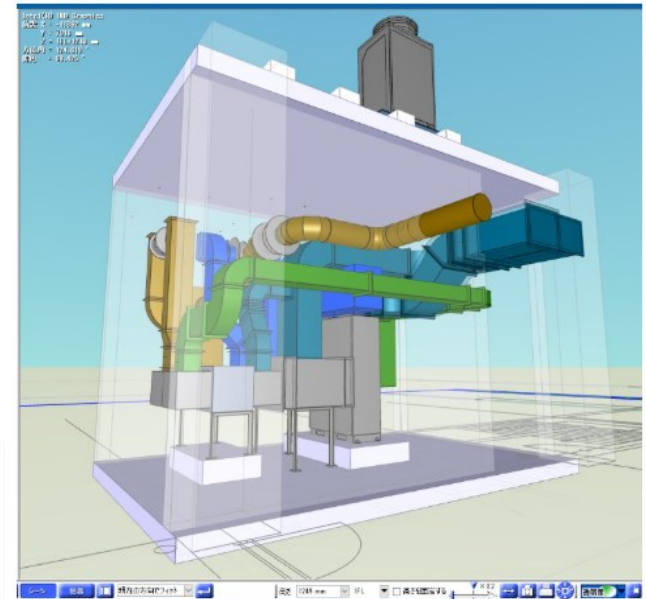
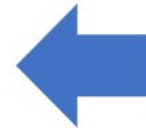
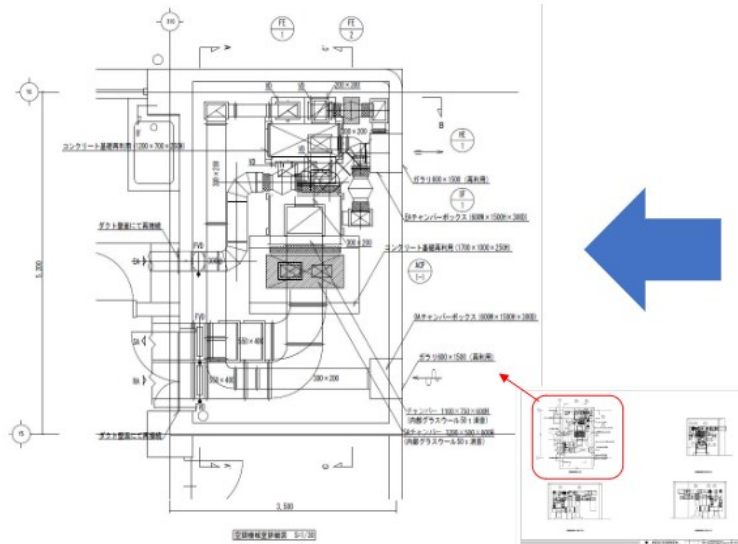
資料抜粋

3-2. 詳細図の作成

設備

BIM図面を描きながら2D図面(成果物)を成り立たせる

- ・床置空調、全熱交換器、送風機、ダクトが重なり2次元ではわかりにくい。
- ・設計意図を伝えるには平面だけでなく、断面図も複数必要。



3. 都道府県協会（単位会）におけるBIM推進活動状況

（2）東京都設備設計事務所協会BIM小委員会の活動

《内 容》 ・ 過去に開催した講習会 ・ BIM使用例コンテンツ紹介

資料抜粋

過去に開催した講習会

■ 2025年度

- ・ 確認申請におけるBIM審査の現状と今後の動向について

■ 2024年度

- ・ BIMの国際規格ISO19650認証取得

■ 2023年度

- ・ 令和4年度 BIMモデル事業検証結果について
- ・ 電気設備のBIMの属性情報を活用した設計業務の効率化
- ・ 建築BIM加速化事業のポイント

■ 2022年度

- ・ BIM活用による省エネ、機器選定の省力化
- ・ BIMとどう向き合えばいいのか

その他の活動

■ 2025年度

- ・ MET設立20周年記念行事「設備BIMモデル デモンストレーション」

3. 都道府県協会（単位会）におけるBIM推進活動状況

（2）東京都設備設計事務所協会BIM小委員会の活動

資料抜粋

BIM使用例コンテンツ紹介

■東京都設備設計事務所協会のホームページ

・ <http://www.met.gr.jp/news/>

技術	
2025年12月02日	☒ 業務参考図書のご案内【新日本法規出版】
2025年05月07日	☒ 積算実務マニュアル2025年度版【図書仲介】
2025年01月06日	☒ BIM使用例コンテンツ紹介
2024年12月17日	☒ 業務参考図書のご案内【建築消防・建築申請】

> 技術記事一覧へ

BIM使用例のコンテンツをYouTubeにてご紹介しています

4. 令和8年度活動方針

① B I M実践レクチャーの実施。

- ・ これまではアンケート調査に基づき初級編を実施していたが、今後は中級編の実施も含めて内容を検討。

② J A F M E C 構成員（設備設計事務所）に対する B I M 導入状況の調査

- ・ 昨年1月に実施した国土交通省「B I Mの活用状況・普及拡大に関する調査」では、J A F M E Cの回答数が120社と少ない結果であった。
- ・ 改めてJ A F M E Cとして都道府県協会傘下の構成員（設備設計事務所）に対してB I M導入状況等のアンケート調査を実施する。
- ・ 調査結果を分析のうえ、設備設計事務所におけるB I M導入に向けての課題を検討する。

5. まとめと今後の課題

JAFMEC BIM推進特別委員会の活動から分かったこと

- ・設備設計事務所へのBIM導入には一定の進展が見られるが、必ずしも有効活用されていない課題がある。
- ・令和7年度に開催した各講習会では、設備設計事務所および官公庁職員参加者から強い関心を得られた。
- ・先進的にBIM推進活動に取り組んでいる都道府県協会はあるが、活動が進展していない都道府県協会へは積極的な支援をしていく必要がある。

以上を踏まえて、今後の推進方策を検討することが必要である。

— ご清聴ありがとうございました —