



# 令和7年度 日空衛のBIM活動報告

1. ワーキング活動について
2. 海外BIMの事前調査
3. 海外BIM視察結果
4. まとめ

2026年3月  
日本空調衛生工事業協会  
BIM推進委員会

## 1.ワーキング活動について

WG	WG設立趣旨	現状の課題
①BIM活用事例WG	BIM導入事例のメリットを広報することで企業のBIM導入を促す。 発行済み31事例の深堀と新規事例の収集により更なる充実を目指す。	日本国内では3Dモデリングでの干渉チェックが主流であり、 <b>現場施工でのデータ活用の事例が少ない。</b>
②BIM実行計画WG	BIM運用段階での統一的なルール(BEP)の雛形を示すことで、BIMへの取組みの敷居を下げ、個社間での差異が減ることで、データ連携の促進を目指す。	日本国内でBEP/EIR(発注者要件書)の <b>発行事例が少なく</b> 、比較や参考が困難である。
③BIM教育・資格関連WG	設備特有のBIM教育と資格制度を確立することで、設備BIM人材の確保ならびに技術力の維持向上、待遇改善など設備業界の活性化を目指す。	日本国内のBIM関連教材、資格は建築的内容が多く、 <b>設備系は少ない。</b>
④国交省 BIM推進事業対応WG	BIMガイドライン、仕様書デジタル化など国交省の検討会WGの動向に対する協会の意見集約と発信を行う。	BIMマネージャーの定義、竣工後のBIMデータの取り扱い、BIMのデジタルデータの活用事例など <b>国内では実態が少ない。</b>

## 2. 海外BIMの事前調査

### 2.1 視察対象、スケジュール

#### 視察対象

国・地域	現場種別
香港	電子部品工場改修
シンガポール	半導体工場新築
タイ	大型複合施設新築
	データセンター新築



#### スケジュール

'25/11	AM	PM
23 Sun	HND→HKG	
24 Mon	現場視察	現法mtg
25 Tue	HKG→SIN	
26 Wed	現法情報交換mtg	
27 Thu	現場視察	SIN→BKK
28 Fri	現法mtg	現場視察
29 Sat	現場視察	
30 Sun	BKK→HND	

## 2. 海外BIMの事前調査

### 2.2 BIM導入の経緯

国名	BIM導入の経緯
香港	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 2013年以降: 公共工事に段階的導入開始</li> <li>- <b>2018年 (TC(W) No. 7/2017): 主要公共資本工事の設計段階必須</b></li> <li>- 2018年 (TC(W) No. 18/2018): 4D施工計画・5Dコストを公共案件で活用義務化</li> <li>- 2019年 (TC(W) No. 9/2019): 6D持続可能性や資産管理、デジタル製造支援を公共案件で義務化</li> <li>- 2025年以降: 公共工事の入札・契約プロセスにBIMモデルを必須化、契約上明示(広義の全公共案件対象)</li> </ul>
シンガポール	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>2013年7月: 延床面積20,000 m<sup>2</sup>以上の公共新築建築物で建築BIM提出必須</b></li> <li>- 2014年7月: 同条件で構造・設備分野も義務化 -</li> <li>- 2015年7月: 延床面積5,000 m<sup>2</sup>以上の公共新築プロジェクト全体でBIM義務化 - 現在: CORENET Xでの段階的拡大。</li> <li>- 2025年10月より30,000 m<sup>2</sup>以上での義務案内進行中</li> </ul>
タイ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 現時点: 政府主導による明確なBIM義務化なし</li> <li>- <b>民間市場主導: 大規模開発業者が「過半数以上の大型プロジェクト(上位60%)」でBIM要求。</b>義務化とは異なるが広く影響力あり</li> </ul>
日本	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 2025年春: 建築確認申請図書のデジタルPDF(BIM書き出し)を原則受付</li> <li>- <b>2026年春: BIM図面審査制度導入。</b>対象はRC・S構造の大規模建築物から戸建木造住宅まで(全国展開予定) -</li> <li>- 2029年春: BIMデータ(IFCモデル)を用いた「本格審査制度」へ移行予定(全確認申請に適用可能性)</li> </ul>



## 2. 海外BIMの事前調査

### 2.3 各国の政策、教育、ライセンス

国名	政策	教育	ライセンス
香港	民間・公共双方での本格的なロードマップ策定と技術支援(チェックツール、データリポジトリ等)が進行中。	都市部での資格レベルや専門学位プログラムが充実し、CEF(継続教育基金)や施工業界機関と連携	CIC(CONSTRUCTION INDUSTRY COUNCIL)による公式資格(CCBC / CCBM)を国家レベルで導入し、HKIEの技術者資格と連携
シンガポール	強力なロードマップと義務化、補助金・教育を伴うBIM推進体制が整備された先進的政策。	国策としてBCA (Building and Construction Authority)主導の専門ディプロマ・資格コースが豊富で、実務連携や国際認証付き	ISO19650に準拠した英国BSIとの共同プログラム(BSI-SIBL)が中心で、BCA Academyも認定コースを提供
タイ	政府主導は限定的だが、業界団体や民間企業主導でBIM標準化に取り組み、今後の公的支援が注目される段階。	オンライン/短期コース中心だが、ISO・VDI・UK BIM等グローバル規格対応が進行中。	国家資格制度はなく、ISO対応研修(BSI・TÜV SÜD)や各民間教育機関による講座が主体
日本	国土交通省ガイドラインを軸に官庁営繕案件でのBIM活用義務化が進行しており、基準整備と試行を通じた拡大フェーズにある。	民間資格機関と大学・企業研修の併用型教育が主体で、ISO 19650準拠教材の日本語研修も普及	国家資格ではないものの、日本BIM協会とACSPが実務能力を評価する資格を提供。さらにbuildingSMART Japan や BSIの国際認証も受けられる体制



### 3.海外BIM視察結果

WG	海外の状況
①BIM活用事例	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. BIMデータと現場画像を重ねたAR技術を用いた施工管理 (図-1:GAMMA ARのHP)</li> <li>2. アニメーション動画による施工手順の確認(図-2)</li> <li>3. 点群画像とBIMデータを重ね施工計画動画を作成(図-3)</li> </ol>
②BIM実行計画	<p>全ての現場で建設工事元請が発行するBEPを確認(図-4)</p>
③BIM教育・資格関連	<p>BIM技術者は役割に応じた教育と資格を有し、向上心も高い (図-5:BIMマネージャーの資格の一例 内容は下記の通り)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>①建築建設局(BCA)アカデミー/建築情報モデリング専門ディプロマ</li> <li>②シンガポール・ポリテクニク/MEP BIMプロジェクトコラボレーションのためのAutoDesk Navisworks</li> <li>③Autodesk 公認トレーニングセンター/Advance Revit MEPモデリング)</li> </ol>



図-1



図-2

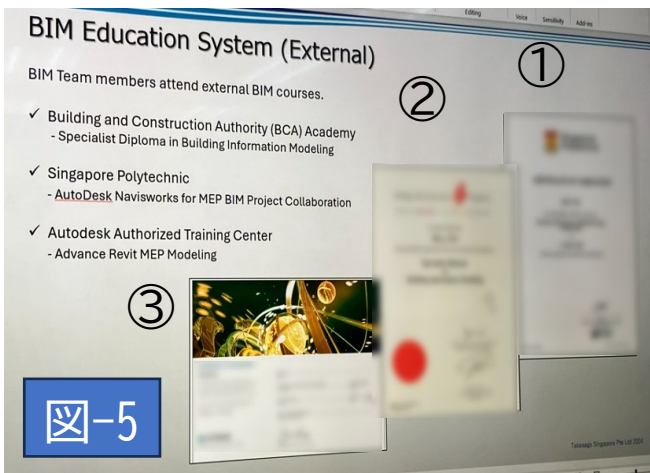


図-5

**BIM EXECUTION PLAN**

TABLE OF CONTENTS

Table of Contents	Page
1.0	
2.0	
3.0	
4.0	
5.0	
6.0	
7.0	
8.0	
9.0	
10.0	
11.0	
12.0	
13.0	
<b>1. Project Information</b>	
1.1. Project Name	1
1.2. Project Location	2
1.3. Client	2
1.4. Construction Method	2
<b>2. Builder's Information</b>	
2.1. The Name of the Builder	4
2.2. Organization	4
2.3. Construction Method	9
2.4. Construction Schedule	10
2.5. Construction Method	11
<b>3. Objectives</b>	
3.1. Computer Software Requirement	11
3.2. Project Shared Coordinate and Model Basepoint	12
3.3. BIM Modeling Schedule and Delivery	13
<b>4. Management</b>	
4.1. Standards	15
4.2. BIM Model Level of Detail Requirement	15
4.2. Roles and Responsibilities	16

図-4

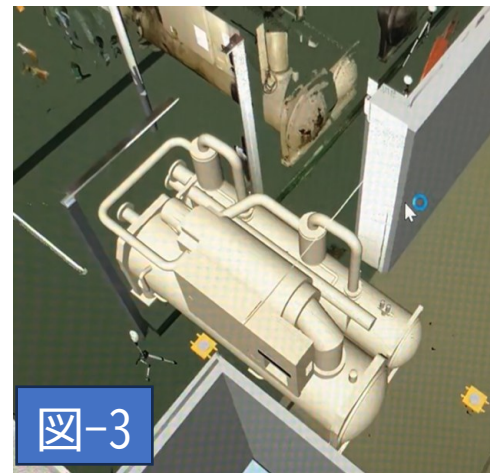


図-3

### 3.海外BIM視察結果

WG	海外の状況
④国交省BIM推進事業対応	<p>1. 一定規模以上の建設工事にBIM技術の導入と技術者の配置を義務化(例示では見積金額約6億円以上の建設工事) (図-6:香港資本事業向けBIM技術通達)</p> <p>2. 手厚い助成金 (図-7:香港CITF建造業創科基金HP 1HK\$≒20円)</p> <p>①BIM採用基金の各申請者の上限 HK\$1,500,000* 約3,000万円</p> <p>②各申請者の体験利用補助金の上限 HK\$200,000* 約400万円</p> <p>③各コンピュータの補助金上限 HK\$10,000* 約20万円</p> <p>④BIMのソフトウェア/ハードウェア導入および体験的利用を含み、BIMおよび先進建設技術(ACT)の申請者一人あたりの資金上限 HK\$7,500,000 約1億5,000万円)</p>

図-6

香港特別行政區政府  
The Government of the Hong Kong Special Administrative Region

政府總部  
發展局  
工務科

Works Branch  
Development Bureau  
Government Secretariat

18/F, West Wing,  
Central Government Offices,  
2 Tim Mei Avenue, Tamar,  
Hong Kong

香港添馬添美道2號  
政府總部西翼18樓

Ref : DEVB(W) 430/80/01  
Group : 2, 5, 6

21 January 2025

Development Bureau  
**Technical Circular (Works) No. 1/2025**

**Adoption of Building Information Modelling  
for Capital Works Projects in Hong Kong**

Scope

建築信息模擬 BIM

2025年6月1日或之後遞交的基金申請：  
For funding applications submitted on or after 1 June 2025

① 每位申請者就建築信息模擬應用的資助上限為  
Each applicant on BIM adoption fund ceiling  
**HK\$1,500,000\***

② 每位申請者可獲試用資助上限為  
Each applicant is eligible for an experiential use subsidy of up to  
**HK\$200,000\***

③ 每部電腦資助上限為  
Each computer is eligible for a subsidy of up to  
**HK\$10,000#**

④ \* 包括在每位申請者就建築信息模擬和創新建築科技的港幣7,500,000元合併資助上限內  
Including BIM software/hardware adoption and experiential use, within the per-applicant funding ceiling of HK\$7,500,000 for BIM and Advanced Construction Technologies (ACT)

# 須安裝受資助的建築信息模擬軟件  
Required to have CITF-funded BIM software installed

詳情參閱基金網站及申請框架 Details refer to the CITF website and Application Framework

This Circular sets out the policy and requirements on the adoption of

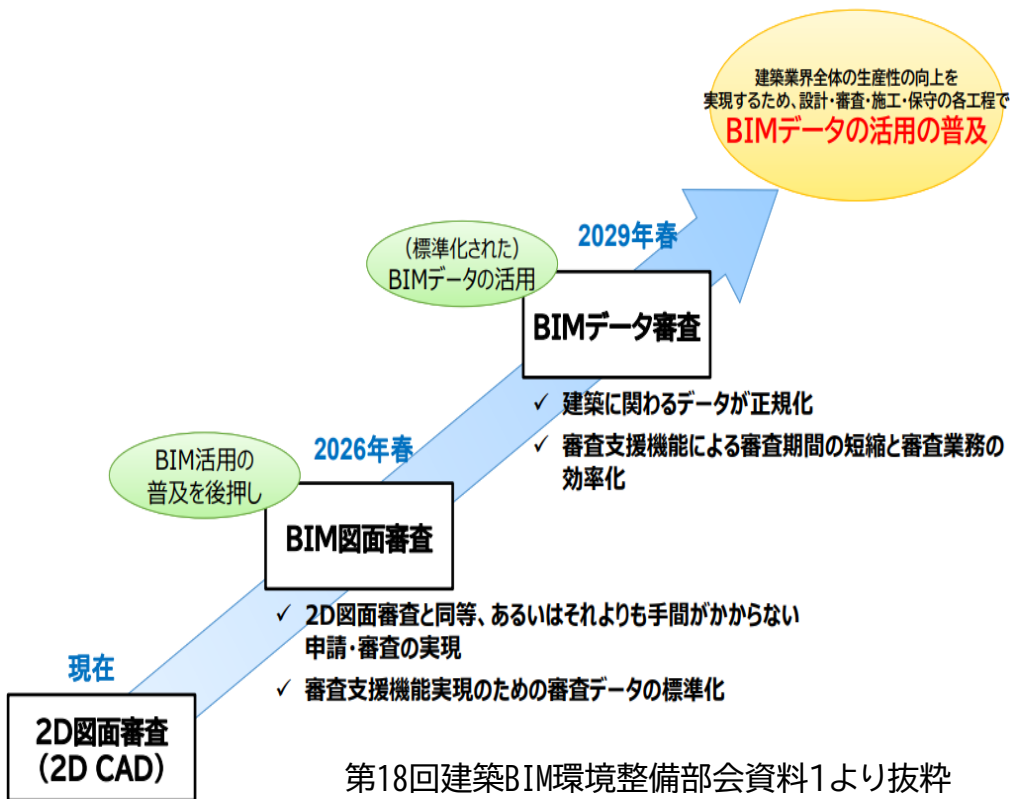
10. Capital works projects with project estimates more than **\$30 Million** shall use BIM technology. The policy is applicable to projects in the investigation, feasibility, planning, design or construction stages in the Capital Works Programme irrespective of the modes of delivery as detailed in the ensuing paragraphs. For entrustment works, sub-vented capital works projects and works that are undertaken by private parties but will be handed back to the Government for maintenance, the BIM adoption policy is covered in paragraph

20. (a) BIM Team Leader shall be a **CIC-Certified BIM Manager (CCBM)** with effect from 1 July 2021 for all technical & fee proposals of consultancy agreements or construction works tenders invited on or after 1 January 2021

(b) The BIM Coordinator shall be a **CIC-Certified BIM Coordinator (CCBC)** or **CIC-Certified BIM Coordinator (Associate)** and with at least half of

## 4.まとめ

BIMデータの活用の普及に向け活動を継続



第18回建築BIM環境整備部会資料1より抜粋

WG	今後の活動方針
①BIM活用事例WG	BIMデータを活用した工程(4D)、コスト(5D)、GX(6D)など高次のデータ活用事例にチャレンジ
②BIM実行計画WG	「建築分野におけるBIMの標準ワークフローとその活用方策に関するガイドライン第3版」のBEPを基本に海外での記載事例も加味して設備工事での雛形を作成
③BIM教育・資格関連WG	海外でのBIM-MEPの教育・資格内容の調査、分析を行い、国内事業者とのタイアップにより技術者育成の推進に役立てる
④国交省 BIM推進事業対応WG	下記事項の提言に向けた情報収集と分析・検討 <ol style="list-style-type: none"> <li>1. BIM技術者の役割、地位の明確化</li> <li>2. BIM導入に対するインセンティブ(計審ポイント、税制優遇など)</li> <li>3. BIM技術者の配置要件などの制度設計</li> <li>4. BIM導入に対する助成の在り方など</li> </ol>