

住宅・建築物の省エネ性能の評価方法の分類

令和3年2月3日現在

	計算方法・ツール等の通称		運用開始 (予定)	建築物省エネ法						エコまち法 低炭素認定	品確法 性能評価	
				適合義務	届出義務 説明義務	住宅 トップランナー	向上計画認定	表示認定	BELS			
									星算定			ZEH・ZEB等
非住宅・住宅	条例附加事項(法第2条2項)		2021.4	●※3	●※3	-	-	●※3	-	-	-	-
非住宅建築物	外皮	標準計算	標準入力法	公開済み				●		●	●	
		簡易計算	モデル建物法	公開済み				●		●	●	
	一次エネ	標準計算	標準入力法	公開済み	●	●		●	●	●	●	
		簡易計算	モデル建物法 小規模版モデル建物法 (300㎡未満限定)	公開済み 2021.4	●	●		●	●	●	●	
戸建住宅	外皮	標準計算	外皮計算用Excel	公開済み	△	●	●	●	●	●	●	●
		仕様確認	仕様基準	公開済み	△	●	-	●	● (星2のみ)	-	-	● (等級4のみ)
	一次エネ	標準計算	WEBプログラム(詳細入力画面)	公開済み	△	●	●	●	●	●	●	●
		仕様確認	WEBプログラム(簡易入力画面)	2021.4	△	●	●	●	●	●	●	●
	外皮・一次エネ	簡易計算	モデル住宅法: 《簡易計算シート》	2021.4	△	●	-	-	●	-	-	-
共同住宅等	外皮	標準計算	住戸評価(各住戸)	公開済み	△	●	●	●	●	●	●	●
		仕様確認	仕様基準	公開済み	△	●	-	●	● (星2のみ)	-	-	● (等級4のみ)
		標準計算	住棟評価(全住戸平均)	公開済み	△	●	●	●	●	-	-	-
	一次エネ	標準計算	WEBプログラム	公開済み	△※1	●※1	●※1	●※1	●※1	●※1	●	●
		仕様確認	仕様基準	公開済み	△※2	●※2	-	-	●※2	● (星2のみ)	-	-
外皮・一次エネ	簡易計算	フロア入力法	公開済み	△※1	●※1	-	-	●※1	-	-	-	

凡例 ●:評価可能 △:複合建築物の場合に評価可能 赤字:2021.4より新たに追加する評価方法等

※1:共同住宅等の一次エネの算出にあたっては、住宅部分の設計一次エネ消費量、基準一次エネ消費量(又は誘導基準一次エネ消費量、特定建設工事業者基準一次エネ消費量)の算出において、共用部分(住宅部分のうち単位住戸以外の部分をいう。)を評価しない方法が可能(2019.11施行)。

※2:共用部分を計算しない評価方法の追加に伴い、「住宅部分の外壁、窓等を通しての熱の損失の防止に関する基準及び一次エネルギー消費量に関する基準を定める件(平成28年国土交通省告示第266号。上表において「仕様基準」という。)」2(2)を削除。

※3:地方公共団体の条例において、一定規模以上の建築物に省エネ基準の必要な事項を附加している場合は、当該条例の定める建築物について対象になる。