

建築確認における
BIM 図面審査ガイドライン
(事前公表版)

令和7年 11 月

建築 BIM 推進会議 審査 TF

(白紙)

目次

1 はじめに	1
1-1 背景	1
1-2 ガイドラインの目的.....	2
1-3 用語の定義	2
1-4 適用範囲	4
2 BIM 図面審査の概要	5
2-1 BIM 図面審査の定義	5
(1) 提出物	5
(2) 申請及び審査の手順.....	5
(3) 審査環境	5
(4) 審査の範囲.....	5
(5) 整合性確認の省略.....	6
2-2 BIM 図面審査の効果	6
3 入出力基準、BIM 図面審査における入出力基準適合申告書及び確認申請図書表現標準	7
3-1 入出力基準	7
3-2 BIM 図面審査における入出力基準適合申告書	7
3-3 BIM 図面審査における確認申請図書表現標準	7
4 審査環境	8
○BIM 図面審査の審査環境について	8
5 申請及び審査の手順.....	9
STEP 1 申請図書作成～申請.....	9
○確認申請書様式作成・提出.....	9
○申請図書（図面）作成・提出.....	9
○申告書の作成・提出.....	9
STEP 2 仮受付	9
○審査、指摘事項の送付、図書の補正等.....	9
STEP 3 受付・指摘対応.....	9
○受付	9
○審査	10
○審査結果の連絡・指摘事項の送付（補正等を求める書面の交付）	10
○図書の補正等	10
STEP 4 適合性判定.....	10
○適合性判定	10
STEP 5 消防同意・確認済証交付・図書保存.....	11
○消防同意	11

○適合性判定	11
○確認済証の交付.....	11
○図書保存	11
STEP 6 施工・工事監理・中間検査・完了検査.....	11
○施工・工事監理・中間検査・完了検査.....	11
6 留意事項	13
6-1 BIM 図面審査の対象について	13
○分野別の申請について.....	13
○計画変更及び軽微変更の申請について.....	13
6-2 BIM 図面審査の申請にかかる図書の作成について	13
○対象となる BIM ソフトウェアについて.....	13
○加筆の要否とその特定方法について.....	14
○PDF 形式の図書データへの変換方法及びデータのルールについて	14
○IFC データへの変換方法及び IFC データのルールについて	14
○図書の補正等について.....	14
6-3 BIM 図面審査の審査について	15
○IFC データ及び PDF データが、同時に BIM データから書き出されたことの確認につい て	15
○モデル閲覧の要否 方法・範囲について.....	15
○IFC データに不備がある場合の取扱いについて	15
○IFC データの視認により疑義が生じた場合の取扱いについて	15
○ネイティブデータ利用の可否について.....	16
6-4 BIM 図面審査の図書保存について	16
○交付済データの保存環境について.....	16
○申告書の保存について.....	16
○IFC データの保存要否・方法等について	16

1 はじめに

1-1 背景

建築業界全体の生産性向上を実現するため、建築のライフサイクルの各工程において、BIM データの活用・普及が求められている。

令和 5 年 3 月には、「建築 BIM の将来像と工程表（増補版）」において、新築する建築物のほぼ全てが経る確認申請に BIM データを用いて行うことができるようにすることで、申請・審査の効率化を図るとともに、共通化された BIM データやその伝達手法を社会に共有し、BIM の可能性を更に広げることを目的とし、BIM による建築確認の環境整備にかかるロードマップが示された。

ロードマップにおいては、まず、BIM データから書き出された図書を対象とした「BIM 図面審査」を開始し、その後 BIM データそのものを対象とした「BIM データ審査」を開始することとされており、段階的に BIM の導入・活用を進め、建築 BIM の社会実装に向けて取り組むこととされている。

「BIM 図面審査」については、BIM 活用の普及を後押しする段階として 2026 年春より開始することとされ、建築基準法施行規則、指針告示を●年●月に改正するとともに、本ガイドラインに加え、各種実施・支援ツール、審査者・申請者のための実務的なマニュアルが公開されている。

1-2 ガイドラインの目的

本ガイドラインは、建築確認における「BIM 図面審査」の方法・手順等について示すことを目的とする。

1-3 用語の定義

BIM (Building Information Modelling)

コンピュータ上に作成した主に 3 次元の形状情報に加え、室などの名称・面積、材料・部材の仕様・性能、仕上げなど、建築物の属性情報を併せ持つ建築物情報モデルを構築するものをいう。

BIM モデル

コンピュータ上に作成した主に 3 次元の形状情報に加え、室などの名称・面積、材料・部材の仕様・性能、仕上げなどの建築物の属性情報を併せ持つ建築物情報モデルをいう。

BIM データ

BIM モデルに加え、BIM ソフトウェア上で BIM モデルから作成した図書情報や 2D による加筆（2 次元加筆）も含めた全体の情報をいう。

BIM ソフトウェア

BIM データを作成するためのソフトウェアをいう。

3D モデル

縦・横・高さの 3 次元座標で、仮想的に 3 次元形状を表すモデルをいう。

2次元加筆

CAD や BIM ソフトウェアの 2D ツールなどを用いて 2 次元で表現することをいう。

CDE (Common Data Environment)

建築生産ライフサイクルにおいて設計・施工・製造・運用・維持管理などの各段階の関係者が、設計・施工情報（2 次元、3 次元、その他関連情報）を共有し受け渡すための手続きや環境をいう。

ICBA 確認申請用 CDE

BIM 図面審査に用いる CDE（以下「**確認申請用 CDE**」という。）のうち、国の支援により開発され、一般財団法人建築行政情報センター（ICBA）により管理される予定の確認申請用 CDE をいう。

ICBA 電子申請受付システム

一般財団法人建築行政情報センター（ICBA）により整備された電子申請受付システムをいう。

IFC (Industry Foundation Classes)

buildingSMART International※ が策定する、建築業界の BIM に関する標準化されたデジタル記述のオープンな国際規格のファイルフォーマットをいう。

※建設業界におけるデータの共有化及び相互運用を目的とし、IFC の策定や標準化活動を行う国際団体。

<https://www.buildingsmart.org/>

ネイティブデータ

BIM ソフトウェアで作成されたソフトウェア固有の形式の BIM データのことをいう。

BIM ビューア

BIM ソフトウェアの無い環境でも BIM データを閲覧できるソフトのことをいう。一般に、編集機能はないが、BIM モデルの回転や拡大・縮小をすることができ、任意の切断面も見ることができ、BIM モデルの属性情報も見ることができる。

BIM 図面審査

BIM データから書き出された図書を活用した建築確認における申請及び審査の方法をいう。
(→2-1 参照)

明示すべき事項

建築基準法施行規則（以下「施行規則」という。）第1条の3、第2条の2又は第3条に規定する図書の記載事項をいう。

整合性確認

施行規則第1条の3、第2条の2又は第3条に規定する図書の記載事項が相互に整合していることを確かめる審査であり、図書の複数箇所に記載された審査に必要な情報のうち、形状・位置・数値が同一、文字情報の意味内容が同一であることを確認することをいう。

BIM 図面審査においては、設計者の申告に基づき、その一部を省略することができる。

審査者

本ガイドラインにおいて、確認申請の審査を行う者（建築主事若しくは建築副主事又は建築基準法第77条の24に規定する確認検査員若しくは副確認検査員）をいう。

適合性判定機関

本ガイドラインにおいて、構造計算適合性判定を行う者（都道府県知事又は指定構造計算適合性判定機関）及び省エネルギー消費性能適合性判定を行う者（所管行政庁又は登録建築物エネルギー消費性能判定機関）をいう。

仮受付

確認申請の事前協議として、確認申請に先立ち図書を提出し、審査者が確認することをいう。

入出力基準

BIM 図面審査で用いる、BIM データの作成の方法並びに BIM データを用いた PDF 形式の図書及び IFC データの書き出しの方法に関する基準のことをいう。(→3-1 参照)

BIM 図面審査における入出力基準適合申告書

BIM 図面審査で用いる、入出力基準に従い BIM データを作成し、PDF 形式の図書及び IFC データを書き出したこと、申告された図書の記載事項が相互に整合するものであることについて、設計者が申告を行う書類をいう。(→3-2 参照)

参考テンプレート

テンプレートとは、あらかじめ設定した BIM ソフトウェア上の作業環境のことをいう。参

考テンプレートは、BIM 図面審査で用いる入出力基準を満たすよう設定されたテンプレートをいう。

確認申請書様式

施行規則第1条の3第1項に定める別記様式、施行規則第2条の2第1項に定める別記様式、第3条第1項に定める別記様式をいう。

1-4 適用範囲

本ガイドラインは、建築基準法第6条第4項並びに法第18条第3項及び第4項（これらの規定を法第87条第1項、法第87条の4並びに法第88条第1項及び第2項において準用する場合を含む。）に規定する審査並びに法第6条の2第1項（法第87条第1項、法第87条の4並びに法第88条第1項及び第2項において準用する場合を含む。）の規定による確認のための審査において、BIM 図面審査を行う場合に適用する。（→6-1 BIM 図面審査の対象について）

2 BIM 図面審査の概要

2-1 BIM 図面審査の定義

BIM 図面審査とは、BIM データから書き出された図書を活用した建築確認における申請及び審査の方法をいう。

入出力基準に従い作成された BIM データから書き出された図書を活用することにより、図書の整合性確認を一部省略するほか、審査の参考として IFC データを活用することにより、建築確認のための申請・審査を効率的に行うことができる。

(1) 提出物

- ・ 施行規則第 1 条の 3、第 2 条の 2 又は第 3 条に規定する図書の記載事項に規定する図書（図面及び書類）の電子データ
 - ✓ 確認申請書様式
 - ✓ 入出力基準に従い作成されたネイティブデータから書き出された PDF 形式の図書（以下「BIM 由来の PDF 図書」という。）
 - ✓ BIM ソフトウェア以外のソフトウェアにより作成された PDF 形式の図書（以下「BIM 由来でない PDF 図書」という。）

※PDF 形式の図書は、施行規則第 1 条の 3 に基づく図書の種類と明示すべき事項を満たすものとする。

- ・ IFC データ
 - BIM 由来の PDF 図書を書き出したネイティブデータから同時に書き出された IFC 形式のデータ。
- ・ BIM 図面審査における入出力基準適合申告書（以下「申告書」という。）の電子データ
- ・ 各種計算書の電子データ
- ・ その他必要書類等の電子データ

（→ 6-1 BIM 図面審査の申請にかかる図書の作成について）

(2) 申請及び審査の手順

（→ 5 申請及び審査の手順）

(3) 審査環境

（→ 4 審査環境）

(4) 審査の範囲

従前の建築確認における審査と同様に、図書に明示された事項に基づき審査を行うものとする。そのため、図書に明示されていない情報（IFC データのみに含まれる情報）に基づいた判断は行わない。（→ 6-3 BIM 図面審査の審査について）

(5) 整合性確認の省略

入出力基準に従い作成された BIM 由来の PDF 図書に関しては、当該基準に応じて整合性が確保される図書の記載事項について、整合性確認を省略することができる。

整合性確認を省略することができる対象は、申告書に基づき確認するものとし、審査者は、入出力基準に従い BIM データが作成されたことを確認することは要しない。

なお、整合性確認の省略の対象は、省略による効果、BIM の機能、設計者の負担の程度を考慮して設定しており、省略対象の範囲は、今後の検討により拡大することがあるが、個別の設計者・審査者の判断による省略対象範囲の拡大は認めない。

2-2 BIM 図面審査の効果

BIM 図面審査により期待される効果は、以下が想定される。

(共通の効果)

- ・ BIM モデルから図面を作成することによる整合性の向上
- ・ 確認申請用 CDE の活用による申請／指摘等のコミュニケーションの円滑化
- ・ 建築確認手続きにかかる期間の短縮

(主に設計者における効果)

- ・ 確認の申請にかかる図書作成の効率化

(主に審査者における効果)

- ・ 3D モデルの閲覧による申請建築物等の形状理解の向上
- ・ 確認の申請にかかる図書表現の統一による審査の効率化
- ・ 整合性確認の省略による審査の効率化

3 入出力基準、BIM 図面審査における入出力基準適合申告書及び確認申請図書表現標準

BIM 図面審査に用いる入出力基準、申告書、BIM 図面審査における確認申請図書表現標準の内容を示す。

3-1 入出力基準

入出力基準は、BIM 図面審査で用いる、BIM データの作成の方法等に関する基準であり、BIM データから書き出された図書の「形状」、「属性」又は「計算」に関して、図書の記載事項の整合性が確保されるための入出力の方法に関する基準と、BIM データを用いた PDF 形式の図書および IFC データを書き出しの方法に関する基準を定めたものである。入出力基準では、BIM データ作成の際の情報の「入力」方法と、情報の「表示や表記（＝出力）」方法を定めており、入出力基準に従い、BIM の基本機能を用いてオブジェクト形状の表示やオブジェクトに入力した属性情報の表記を行うこと、また、オブジェクトにより自動算出された数値や自動計算結果の表記を行うことにより、当該事項について図面間の整合性が確保されるものである。

BIM 図面審査においては、当該基準に応じて整合性が確保される図書の記載事項について、設計者の申告に基づき、整合性確認を省略することができる。

具体の基準は、別紙 1 で定める。なお、設計関係団体において、BIM 図面審査で用いる入出力基準を満たすよう設定された参考テンプレートが提供されている。

テンプレートの使用については、入出力基準を満たすことができるものであれば、任意のテンプレートを使用することができる。また、当該テンプレートが基準に適合するものであることを、審査者が確認することは要しない。

3-2 BIM 図面審査における入出力基準適合申告書

申告書は、**BIM 図面審査で用いる、入出力基準に従い BIM データを作成し、PDF 形式の図書及び IFC データを書き出したこと、申告された図書の記載事項が相互に整合するものであることについて、設計者が申告を行う書類をいう。**入出力基準に従い作成された BIM データから書き出された図書に関する整合性確認については、申告書に基づき、当該基準に応じて整合性が確保される図書の記載事項について、整合性確認を省略することができる。

具体の様式は、別紙 2 で定める。なお、当該様式は参考様式であり、指定確認検査機関及び特定行政庁（以下「確認検査機関等」という。）においてこれに準じて定めることができる。

3-3 BIM 図面審査における確認申請図書表現標準

確認の申請にかかる図書作成や審査の効率化のため、申請者・審査者に標準的な図書の表現を例示するものである。BIM 図面審査における BIM 由来の PDF 図書については、当該標準に従うことを推奨する。

具体の標準は、別紙 3 で定める。

4 審査環境

○BIM 図面審査の審査環境について

BIM 図面審査の審査環境は、ICBA 電子申請受付システム及び ICBA 確認申請用 CDE の審査環境を標準とする。

ICBA 電子申請受付システムは、建築士・建築士事務所の登録情報閲覧システムとの連携や特定行政庁への通知・報告配信システムと連携機能を備えていることから、確認申請及び確認済証の交付等は ICBA 電子申請受付システムで行い、IFC データの閲覧及び PDF 図書による審査は ICBA 確認申請用 CDE で行う。

また、ICBA 確認申請用 CDE は、確認検査機関等が独自に運用している電子申請受付システム等との連携が可能なものとして開発されており、当該審査環境を用いて BIM 図面審査を行うこともできる。

なお、別に整備したこれと同等の審査環境によることもできる。審査環境に求める要件は別途定める。

5 申請及び審査の手順

申請及び審査の手順を以下に示す。下線部は BIM 図面審査に求める必須の要件とする。

その他の記載については、ICBA 電子申請受付システム及び ICBA 確認申請用 CDE を利用した場合の確認申請の手順の例であり、審査の環境により適切な方法で実施が可能なものとし、計画通知の場合は適宜読み替えるものとする。

STEP 1 申請図書作成～申請

○確認申請書様式作成・提出

- ・ 申請者は、確認申請書様式を作成し提出する。

○申請図書（図面）作成・提出

- ・ 設計者は、入出力基準に従い BIM ソフトウェアで BIM データ（ネイティブデータ）を作成し、BIM ソフトウェアにより PDF 形式の図書を書き出す。

※入出力基準に従った BIM データの作成支援のため、参考テンプレートが公表されている。（→2-1 入出力基準）

- ・ 申請図の基となった BIM データ（ネイティブデータ）を、BIM ソフトウェアにより IFC データに変換する。

※PDF 形式の図書データと IFC データは、原則として同一の BIM データから同時に書き出すものとする。

（→6-3 BIM 図面審査の審査について ○IFC データ及び PDF データが、同時に BIM データから書き出されたことの確認について）

- ・ PDF 形式の図書及び IFC データを提出する。

○申告書の作成・提出

- ・ 設計者は、申告書を作成し提出する。

STEP 2 仮受付

○審査、指摘事項の送付、図書の補正等

- ・ 仮受付を行う場合、審査者は、STEP 3 受付・指摘対応と同一のフローにより審査・指摘・図書の補正等を実施する。

（→6-3 BIM 図面審査の審査について ○ネイティブデータ利用の可否について）

STEP 3 受付・指摘対応

○受付

- ・ 審査者は、提出図書に不足がなく、かつ記載事項に漏れがないか等、受け付けるための要件に適合するか確認を行う。

- ・ この際、IFC データの確認を行い、データに不備がある場合は BIM 図面審査としての引受けは行わない。申請者及び設計者と協議の上、IFC データの再提出を行い、引受けを行うか、BIM 図面審査としての引受けを行わず、通常の電子申請として引受けを行う。
- (→ 6 - 3 BIM 図面審査の審査について ○IFC データに不備がある場合の取扱いについて)

○審査

- ・ 審査者は、PDF 形式の図書を用いて、審査を行う。
- ・ 審査者は、申告書に基づき、入出力基準に従い作成した図書の記載事項について、整合性確認を省略することができる。その他の図書及び審査事項については、これまでどおり整合性確認を行う。
- ・ 審査者は、明示すべき事項に基づき建築基準関係規定に適合しているかどうかを審査する。
- ・ IFC データを BIM ビューアにより閲覧し、形状の把握・理解に利用する。
- (→ 6 - 3 BIM 図面審査の審査について)

○審査結果の連絡・指摘事項の送付（補正等を求める書面の交付）

- ・ 審査者は、図書等に不備がある場合には、審査結果を通知し、補正等を求める。

○図書の補正等

- ・ 設計者は、補正等の求めに対応し、BIM データの修正を行って、PDF 形式の図書及び IFC データを再度作成する。
- ・ 修正した PDF 形式の図書、IFC データ及び補正等への回答を再度審査者に提出する。
- (→ 6 - 2 BIM 図面審査の申請にかかる図書の作成について ○図書の補正等について)
- ・ 審査者は、指摘以外の部分に修正が加えられていないか確認する。
- ※ICBA 確認申請用 CDE を用いる場合、当該 CDE に実装された PDF 形式の図書の差分チェック機能を利用することができる。
- ・ 審査者は、修正データにより補正等への対応状況を確認する。

STEP 4 適合性判定

○適合性判定

- ・ 適合性判定機関は、PDF 形式の図書を用いて審査を行い、補正等の通知を行う。
- ・ 申請者（設計者）は指摘に対応した回答、図書の補正等や、追加説明書の作成を行う。図書を補正等する場合、指摘を修正したデータを再度提出する。
- ・ 適合性判定機関は、自らが補正等を通知した内容に対応するデータを確認し、補正等への対応状況を確認する。

- ・ 適合性判定機関は、自らが通知した補正等への対応完了を確認し、申請者に連絡する。
- ・ 審査者は、適合性判定機関の補正等の内容を含め対応の完了を確認し、消防同意に進む。
- ・ 審査者と適合性判定機関で、共通の図書により補正等に対応することになり、図書の同一性は確保されるため、審査者は適合性判定図書との整合性確認は不要となる。

STEP 5 消防同意・確認済証交付・図書保存

○消防同意

- ・ 審査者は、確認に係る建築物の工事施工地又は所在地を管轄する消防長又は消防署長（以下「消防長等」という。）に同意を依頼する。
- ・ 消防長等は、図書を確認し、審査結果を通知する。
- ・ 消防同意で図書の補正等が生じた場合、審査者は申請者にその旨を伝え、申請者は審査者を通じ補正した図書を消防長等に送付する。
- ・ 消防長等は、補正等が完了した場合は、同意した旨を通知する。

○適合性判定

- ・ 適合性判定機関は適合判定通知書の交付を行う。

○確認済証の交付

- ・ 審査者は消防同意した旨の通知及び適合性判定の通知書受領後、確認済証を交付する。
- ・ 申請者は交付済図書をダウンロードし、副本として取り扱う。

○図書保存

- ・ 審査者は、確認済証を交付した PDF 形式の図書を正本として法定の期間保存する。
（→ 6 - 4 BIM 図面審査の図書保存について）

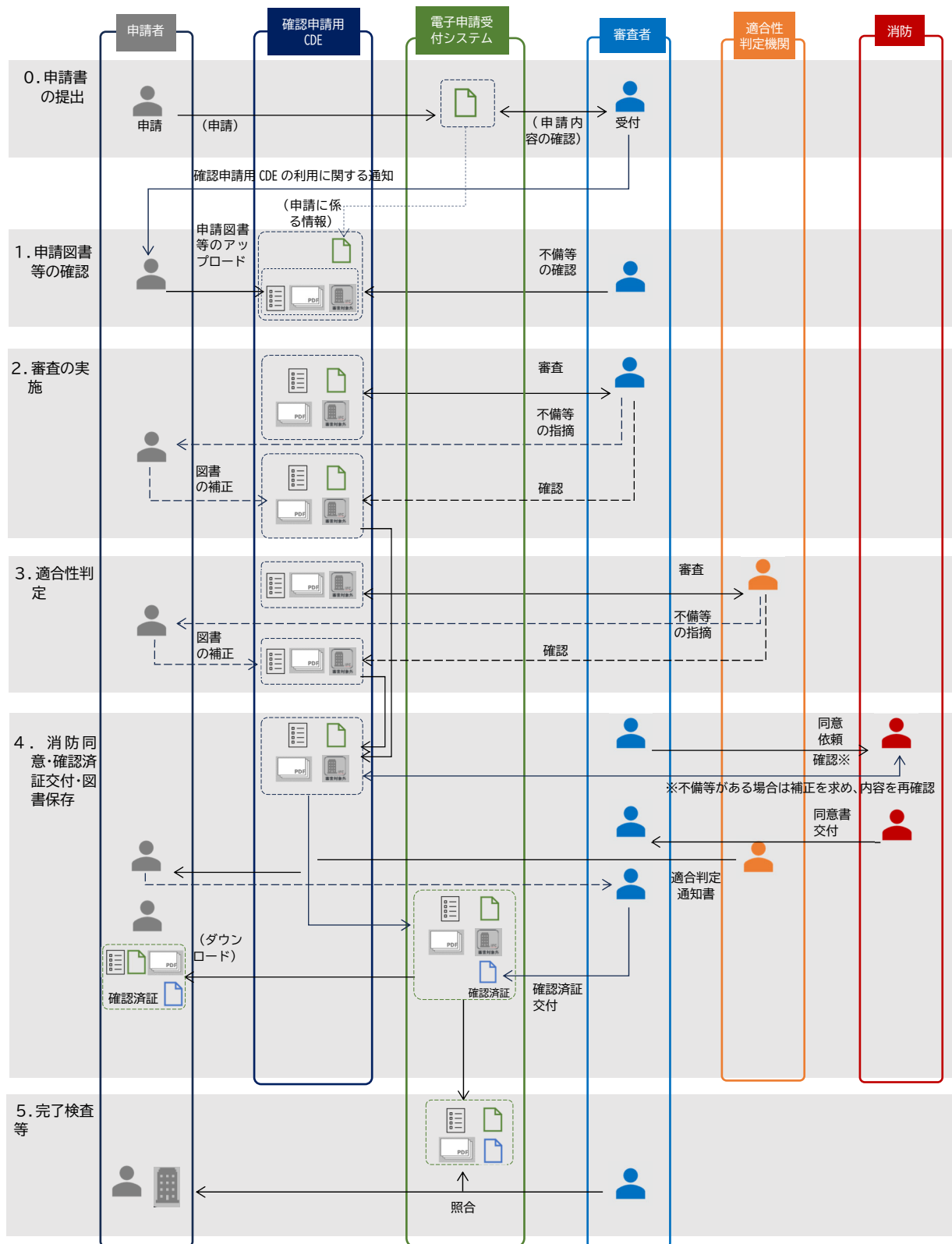
STEP 6 施工・工事監理・中間検査・完了検査

○施工・工事監理・中間検査・完了検査

- ・ 施工者、工事監理者は副本と、確認済証を基に施工、工事監理を実施する。
- ・ 審査者は保存された正本を用いて中間検査及び完了検査を実施する。

※ IFC データは審査済図書には含まれないため、IFC データとの照合による検査は認めない。

BIM 図面審査の流れ



6 留意事項

6-1 BIM 図面審査の対象について

○分野別の申請について

BIM 図面審査として取り扱う範囲については、申告書により申告するものとする。そのため、意匠・構造・設備など、それぞれの分野単独で BIM 図面審査として申請することが可能である。

この場合、BIM 図面審査の対象となる分野の図書については、BIM データを作成して当該 BIM データから書き出された PDF 及び IFC データを提出し、その他の分野については BIM 由来でない PDF 図書として PDF 形式の図書を提出することとする。

○計画変更及び軽微変更の申請について

BIM 図面審査は、計画変更及び軽微変更にも適用が可能である。当該申請の直前に行った申請（以下「前願」という。）により対応が異なるため、以下の事項に留意されたい。

□前願が BIM 図面審査の場合、計画変更及び軽微変更についても同様に BIM 図面審査として申請が可能である。

- ・前願の BIM データを修正して作成し、変更前後の図書がともに BIM データから書き出された場合は、申告に基づき、入出力基準に従い作成した図書の記載事項については、変更後の図書間における整合性確認の省略に加え、変更にかかる図書とそれ以外の図書間における整合性確認の省略が可能となる。

□前願が BIM 図面審査でない場合、以下の条件に基づき BIM 図面審査としての申請が可能である。

- ・変更後の図書を BIM データから書き出した場合、申告に基づき、入出力基準に従い作成した図書の記載事項について、変更後の図書間における整合性確認の省略が可能となる。

6-2 BIM 図面審査の申請にかかる図書の作成について

○対象となる BIM ソフトウェアについて

BIM 図面審査において、BIM 由来の PDF 図書を作成することができる BIM ソフトウェアは、入出力基準を満たした入出力が可能であり、当該 BIM データから PDF 形式の図書及び IFC データの書き出しが可能なソフトウェアとする。BIM 由来でない PDF 図書の作成にかかるソフトウェアについてはその限りでない。

○加筆の要否とその特定方法について

PDF 形式の図書による BIM 図面審査においては、PDF 形式の図書の記載事項が、BIM モデルから作成した情報であるか、2 次元加筆された情報であるかにより、図面間の整合性の確保のされやすさに違いがある。

そのため、入出力基準においては、入出力基準に従い作成した図書の記載事項においては、データと連動しない 2 次元加筆を行ってはならないこととされている。

なお、入出力基準に従い作成した図書の記載事項に該当しない項目（整合性確認の省略対象外となる項目）についてはこの限りでない。

データと連動しない 2 次元加筆を行った場合、当該事項は通常の整合性確認を行う対象となる。

○PDF 形式の図書データへの変換方法及びデータのルールについて

BIM 由来の PDF 図書については、BIM ソフトウェア上で PDF 形式の図書に変換すること。また、確認申請用 CDE による PDF 図書間の差分チェックを可能とするため、ベクター形式とすること。

PDF 形式の図書は、すべてを 1 ファイルにする必要はない。ファイル分割のルールやファイル名のルールについては、審査者において必要に応じ定める。

○IFC データへの変換方法及び IFC データのルールについて

BIM ソフトウェア上で IFC データに変換することを想定する。

IFC データのバージョンは IFC 2.3.0.1 Coordination View 2.0（通称 IFC2×3）及び IFC2×3 設備 IFC データ利用標準 Ver.1.3 とし、BIM 図面審査に特化したデータ変換のための設定（一般に IDM/MVD と呼ばれるもの）は行わない。

IFC データは、1 ファイルとする必要はない。意匠・構造・設備でファイルを分割する、分野別で高層部・低層部でさらに分割して提出することが可能なものとする。

ただし、意匠・構造・設備など、複数の IFC データを提出する場合は、原則としてそれぞれの IFC データの原点及び座標系（位置、方向及び単位）を合わせ、ビューア上で重ね合わせが可能な仕様とすること。

○図書の補正等について

補正時の提出データについて、修正時は原則として BIM データを修正し、BIM データからの PDF 形式の図書及び IFC データの書き出しを行う。提出の際は PDF 形式の図書及び IFC データの再提出が必要となる。

PDF 形式の図書については、修正範囲のみの提出でよい。また、IFC データについても、データが分割されている場合などは修正範囲のデータのみの提出でよい。

申告書については、指摘や修正にともない、申告書記載の内容に変更があった場合は再提出とするが、内容に変更がない場合はその限りでない。

6-3 BIM 図面審査の審査について

○IFC データ及び PDF データが、同時に BIM データから書き出されたことの確認について

BIM 由来の PDF 図書及び IFC データが、同一の BIM データから同時に書き出されたものであることの確認とは、変更の加えられていない同一のデータから BIM 由来の PDF 図書及び IFC データがともに変換されていることを、設計者の申告に基づき確認することを意味する。

そのため、審査者は、BIM ソフトウェアにより同時刻に書き出されていることの確認や、IFC データと PDF 形式の図書の重ね合わせ等により確認を行うことは要しない。

○モデル閲覧の要否 方法・範囲について

IFC データは、3次元モデルによる形状の理解等に利用するものであり、IFC データについて、建築基準関係規定への適合に係る審査の対象とはしない。ただし、5. STEP 3 に示す通り、IFC データに不備がある場合は BIM 図面審査として受け付けることはできないため、審査者は IFC データに不備がないか確認することが必要である。

ICBA 確認申請用 CDE が備える IFC データが閲覧可能な BIM ビューアは、3次元モデルを自由に回転・拡大・任意の位置での切断が可能な仕様とし、属性情報の閲覧や寸法の測定等も可能とする予定である。

○IFC データに不備がある場合の取扱いについて

BIM 図面審査において、IFC データは建築物の形状の理解を助け、審査を円滑に進めることに加え、図書が BIM によって作成されたことに対し一定の担保を与えることを目的としている。そのため、提出された IFC データに不備やデータの欠落等があり、BIM ビューアにより十分に視認できない場合、当該目的を達成することができないことから、当該申請は BIM 図面審査の対象とすることはできないものとする。

この場合、要件に適合する IFC データの再提出により BIM 図面審査として取り扱うか、通常の電子申請として受け付け、整合性確認も従前どおり行うこととするかのいずれかである。

IFC データの不備の例：明らかに別プロジェクトのデータなど、図書と明らかに形状が異なる場合、ビューアで形状が確認できない場合、意匠・構造間での整合性確認の省略を行う場合において、意匠と構造の IFC データが重ならない場合など。

○IFC データの視認により疑義が生じた場合の取扱いについて

IFC データの確認により疑義が生じた場合（PDF 形式の図書に明示がないが、IFC データの確認により寸法不足が疑われる場合等）は、設計者に指摘を行い、PDF 形式の図書に明示を求め、PDF 形式の図書に基づき判断を行うものとする。

○ネイティブデータ利用の可否について

BIM 図面審査において、ネイティブデータを IFC データの代替として提出することは認め
ていない。

なお、申請者及び審査者の協議によりネイティブデータを活用し、合理的に審査を行うこ
とは妨げない。

6-4 BIM 図面審査の図書保存について

○交付済データの保存環境について

保存の対象は PDF 形式の図書であり、保存環境については各確認検査機関等の判断による
ものとする。

○申告書の保存について

図書の一部として保存を求める。

○IFC データの保存要否・方法等について

IFC データは審査対象でないことから、法定保存の対象としない。また、審査者は申請者に
対し、副本としての IFC データの交付も行わない。

IFC データを用いた中間検査・完了検査は行わない。

審査に活用した IFC データについては、審査者の責任において、適切な環境により保存す
るか、破棄するものとする。