

# 墨田区空き家利活用のプラットフォーム構築検討プロジェクト(ランドブレイン株式会社)

<b>課題と目的</b>	複雑化する空き家問題に対して、予防・管理・修繕・除却・活用・建替・融資等のあらゆる「対策」を講じることが可能な「空き家に関する総合窓口」の設置を検討や啓発活動を実施。空き家問題のみならず、地域活性化への波及を目指す。
<b>取組内容</b>	① 空き家等対策プラットフォーム構築検討会議の実施 ② “空き家利活用による地域づくり”啓発セミナーの開催 ③ 空き家利活用に関する支援策の検討【墨田区委託事業】
<b>成果</b>	・墨田区空き家等対策検討プラットフォーム体制(案)の作成・「すみだ住まいのミライを考える会」による空き家活用の普及啓発・個別相談の対応・空き家等対策プラットフォーム対応マニュアル案の作成

## 取組内容

### ① 空き家等対策プラットフォーム構築検討会議の実施

区内不動産、建築(設計・施工・解体)、大学・NPO、金融機関、弁護士、FP等の事業者団体と行政3課により、プラットフォーム構築の検討を行った。

#### ●空き家の状況課題の整理

#### ●運営構成・対応スキームの検討

#### ●先進事例研究

#### ●運営構成・対応スキームの検討

#### ●次年度以降の活動計画検討

フィードバック

### ② “空き家利活用による地域づくり”啓発セミナーの開催

空き家の危険性や活用による効果を啓発するためのセミナー・個別相談会を開催。地域まちづくり活動の発信の場としても活用

フィードバック

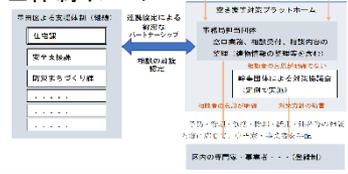
### ③ 空き家利活用に関する支援策の検討【墨田区委託事業】

魅力的な空き家改修仕様の検証としてモデル改修事業を実施。実践を通りして、空き家等利活用を促進する制度や支援の改善点等を検証。

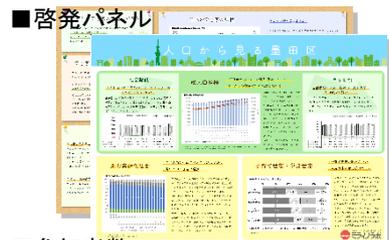
## 主な成果物

### ① 空き家等対策プラットフォーム構築検討会議の実施

#### ■体制イメージ



### ② “空き家利活用による地域づくり”啓発パネル



### ③ 空き家のモデル改修

#### ■モデル改修事業



#### ■参加者数

回	日種	講師	セミナー参加者 (関係者含む)	個別相談 対応者数
第1回	平成30年 12月15日 10:00~	NPO 法人空き家コンシェルジュ有江 正太氏	15名	1名
第2回	平成30年 12月16日	フイチンカリアンター 有田典子氏 (日本FP協会東京支部より選出)	10名	4名
第3回	平成31年 1月19日	LLC 住まい・まちづくりデザインワークス 野田明宏氏	15名	1名
第4回	平成31年 2月3日	東京建築士事務所協会墨田支部 鈴木文雄氏、笠井昇氏	13名	1名