

| | |
|-------------|--|
| 事業名称 | 空き家総合相談窓口の広域的な開設に向けた相談受付体制の整備拡充事業 |
| 事業主体名 | ひょうご空き家対策フォーラム |
| 連携先 | 兵庫県、神戸市、公益財団法人兵庫県住宅建築総合センター、一般財団法人神戸すまいまちづくり公社 |
| 対象地域 | 兵庫県 |
| 事業の特徴 | <ol style="list-style-type: none"> 1 兵庫県をはじめ県下市町との密な連携の下、県下の不動産実務家団体7つの協働により、空き家問題に関する総合的な相談受付体制の整備を図る。 2 前項の実務家団体に所属する不動産関連6資格者(宅地建物取引士、建築士、司法書士、土地家屋調査士、弁護士、不動産鑑定士)について、県下全域を対象として受講者を募り、空き家問題に関する専門研修会を開催して、地域の空き家問題に精通した専門家を養成する。 3 前項の研修会を受講した専門家を県下全域に配置し、地域の特色に応じた空き家問題について、その予防や解決に向けた相談会を実施する。 4 今後の活動(空き家問題の予防や解決に向けた講演会や啓蒙活動、相談会など)の参考とするため、本事業を通じて得た情報や実績を、兵庫県をはじめ県下市町と共有する。 |
| 成果 | <ol style="list-style-type: none"> 1 空き家相談マニュアルの改訂。 2 空き家相談マニュアル研修会の実施。 3 ひょうご空き家拡大無料相談会の開催。 |
| 成果の公表先 | ひょうご空き家対策フォーラムのホームページ(https://akiya-hyogo.com/)にて、空き家相談マニュアル(簡略版)、空き家相談マニュアル研修会受講者名簿をPDF形式で公開する。 |

1. 事業の背景と目的

ひょうご空き家対策フォーラムは、兵庫県内の空き家問題の解決の一助となることを目的として、兵庫県下の不動産専門家7団体(一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会、公益社団法人全日本不動産協会兵庫県本部、一般社団法人兵庫県建築士事務所協会、公益社団法人兵庫県不動産鑑定士協会、兵庫県司法書士会、兵庫県土地家屋調査士会、兵庫県弁護士会)が結集し、兵庫県、神戸市及びその関係団体の後援を得て組織された団体である。

当フォーラムは、平成28年4月より、月2回、神戸市中央区に所在する公益社団法人兵庫県不動産鑑定士協会の事務局にて、空き家に関する無料の総合相談窓口を開設し、運営を行ってきたが、平成29年12月、県下全市町を対象として実施した空き家に関するアンケート調査(対象41市町中36市町回答)の結果、県下各市町から寄せられた要望によると、相談窓口の地域的偏りや開催頻度について不満の声が多く聞かれ、相談窓口の地方への分散化と開催日の拡充が、当フォーラムの今後の活動における喫緊の課題となっていた。

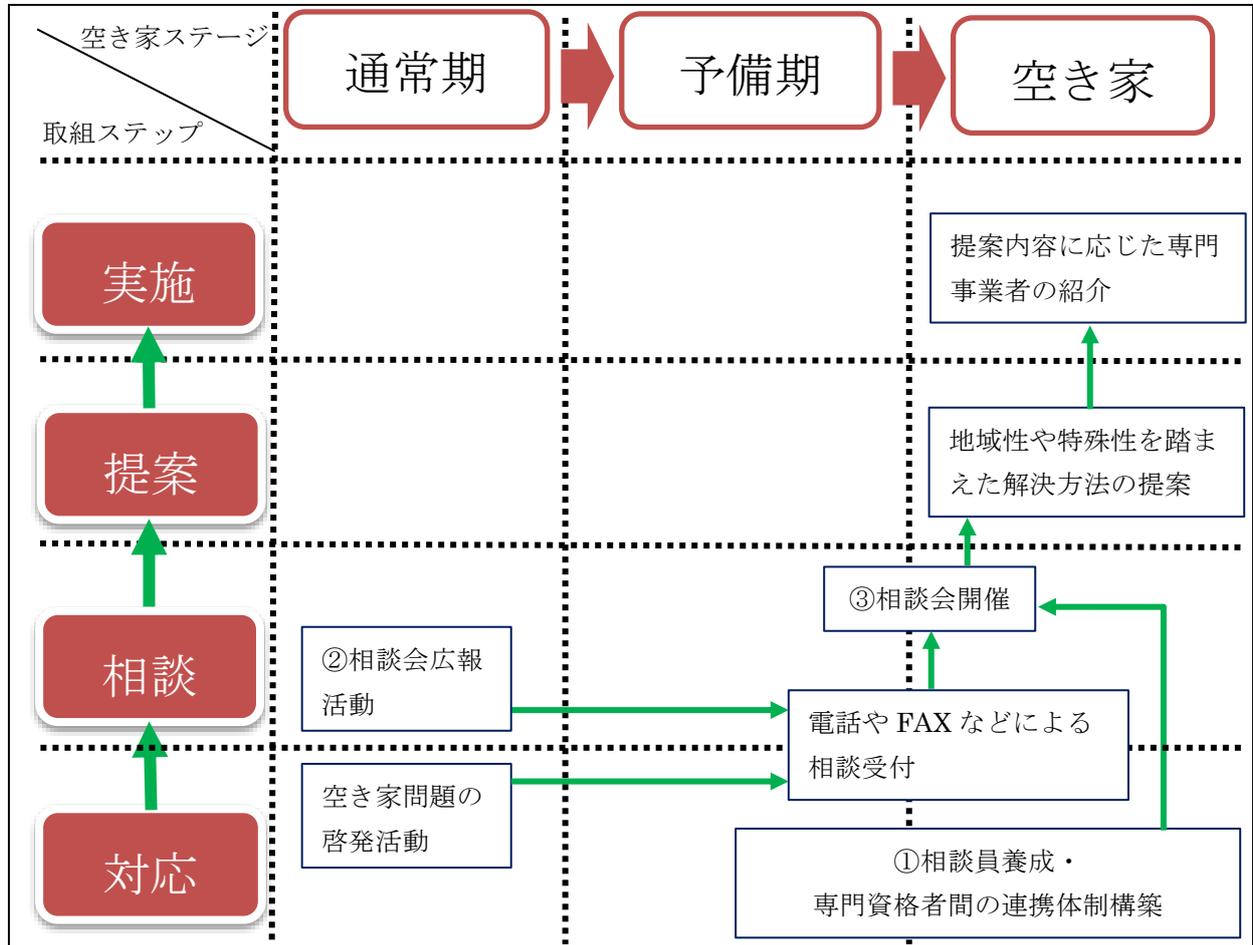
本事業においては、これらの課題の解決に向けて、地域密着型の空き家総合相談窓口の定期開設を企画、試行するとともに、人材不足が懸念されている地方部における空き家専門の相談員についても、空き家相談マニュアルの活用による研修会等を通じて、将来的、継続的に養成することにより、これらの問題の対策を図ることを目的とする。

2. 事業の内容

(1) 事業の概要と手順

平成30年8月6日付の交付決定以後、事業終了までの取組フロー及び当フォーラムの構成団体間の役割分担、並びに、事業の実施スケジュールについては以下の通りである。

【取組フロー図】



【役割分担表】

| 取組内容 | 具体的な内容(小項目) | 担当者(組織名) | 業務内容 |
|--------|-------------|---|---|
| 相談員養成① | 会場手配及び打合せ | 公社)兵庫県不動産鑑定士協会 | 研修会用の会場の手配及び設営に関する打合せを行う。 |
| | 研修プログラムの作成 | 公社)兵庫県不動産鑑定士協会 | 相談員養成のための研修プログラムの検討及びレジュメ等の資料を作成する。 |
| | 受講者の募集 | 一社)兵庫県宅地建物取引業協会 公社)全日本不動産協会兵庫県本部 一社)兵庫県建築士事務所協会 公社)兵庫県不動 | 兵庫県下における相談受付体制の拡充、並びに、地域密着型の多業種連携体制の整備を図るため、構成団体所属の全会員に向けて、研修会の開催案内を行う。 |

| | | | |
|--------------|-------------------|---|--|
| | | 産鑑定士協会 兵庫県司法書士会 兵庫県土地家屋調査士会 兵庫県弁護士会 | |
| | 空き家相談マニュアル研修会の開催 | 一社)兵庫県宅地建物取引業協会 公社)全日本不動産協会兵庫県本部 公社)兵庫県不動産鑑定士協会 | 兵庫県下の空き家問題の現状について周知するとともに、空き家に関する幅広い知識を習得するための研修会を開催する。 |
| 相談会 広報活動② | ホームページの作成及び更新 | 公社)兵庫県不動産鑑定士協会 | 梶川不動産管理合同会社への委託により、拡大相談会に関するホームページ上での広報活動及び申込みの受付を行う。あわせてfacebookページも作成し、タイムリーな情報の発信を行う。 |
| | パンフレット・ポスターの作成・配布 | 公社)兵庫県不動産鑑定士協会 | 担当者にて内容を確定後、交友印刷株式会社へ発注を行う。納品後、直ちに協力市町及び関係団体へ配布し、相談会の周知及び申込みの受付を行う。 |
| | 県下JAへの協力要請 | 公社)兵庫県不動産鑑定士協会 | JA兵庫中央会の協力を得て、県内JAの窓口にて、パンフレットの配布、ポスターの掲示を行うことにより、相談会の周知を図る。 |
| | 市町への協力要請 | 公社)兵庫県不動産鑑定士協会 | 兵庫県住宅政策課を通じて、県下市町に協力の要請を行い、相談会場所在市町を中心に、ケーブルテレビ、防災無線、自治会回覧板等の媒体を通じて、相談会の周知を図る。 相談会場の周辺市町にも広報誌やホームページへの開催情報の掲載を要請する。 |
| 相談会開催③ | マニュアル改訂 | 公社)兵庫県不動産鑑定士協会 | 既存の空き家相談マニュアルについて、最近の相談実績に基づくQ&Aの追加や支援事業者の加除など、改定を行う。 |
| | 会場手配・打合せ | 公社)兵庫県不動産鑑定士協会 | 兵庫県住宅政策課との協議の下、県内4箇所にて会場を手配し、設営に関する打合せを行う。 |

| | | | |
|--|-------|---|---|
| | 相談員手配 | 一社)兵庫県宅地建物取引業協会 公社)全日本不動産協会兵庫県本部 一社)兵庫県建築士事務所協会 公社)兵庫県不動産鑑定士協会 兵庫県司法書士会 兵庫県土地家屋調査士会 兵庫県弁護士会 | 構成団体の各事務局にて、前記研修会受講者の中から、相談会場の地域性に配慮して、相談員の選定及び手配を行う。 |
| | 相談会開催 | 一社)兵庫県宅地建物取引業協会 公社)全日本不動産協会兵庫県本部 一社)兵庫県建築士事務所協会 公社)兵庫県不動産鑑定士協会 兵庫県司法書士会 兵庫県土地家屋調査士会 兵庫県弁護士会 | 兵庫県下4会場(1/19 加東市、1/20 相生市、1/25 洲本市、1/26 豊岡市)にて、空き家に関する無料相談会を開催する。 |

【事業実施スケジュール表】

| 項目 | 具体的な内容 | | | | | | | | |
|----------|---------------|----|----|-----|-----|-----|----|----|----|
| | | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 |
| 相談員養成① | 会場手配・打合せ | ■ | | | | | | | |
| | 研修プログラムの作成 | ■ | | | | | | | |
| | 受講者の募集 | | | ■ | | | | | |
| | 研修会の開催 | | | | ■ | | | | |
| 相談会広報活動② | ホームページ作成・更新 | | | ■ | | | | ■ | |
| | 広報物の作成・配布 | | ■ | | | | | | |
| | 市町広報誌等による周知 | | | | | ■ | | | |
| | CATV、回覧板による周知 | | | | | ■ | | | |
| 相談会開催③ | 空き家相談マニュアル改訂 | ■ | | | | | | | |
| | 会場手配・打合せ | | ■ | | | | | | |
| | 相談員手配 | | | | | ■ | | | |
| | 相談会の開催 | | | | | | ■ | | |

(2)事業の取組詳細

①相談員養成

構成団体所属の資格者(宅地建物取引士、建築士、司法書士、土地家屋調査士、弁護士、不動産鑑定士)を対象として、神戸2会場(兵庫県不動産会館、全日兵庫会館)、姫路1会場(じばさんびる)において、県下の空き家問題の実態に関する情報提供を行い、かつ、空き家相談員としての専門知識や心構えを習得するための「空き家相談マニュアル研修会」を開催した。

当研修会の受講者については、受講者名簿を整備し、当フォーラムのホームページ上にて公開するとともに、当該名簿記載者のうちから、構成団体事務局の推薦により、「ひょうご空き家拡大無料相談会」の相談員の選定を行った。

<空き家相談マニュアル研修会実施概要>

【研修会次第】

1. 会場案内

- ①11/ 9 兵庫県不動産会館7階研修ホール 兵庫県神戸市中央区北長狭通5丁目5-26
- ②11/13 じばさんびる401会議室 兵庫県姫路市南駅前町123
- ③11/19 全日兵庫会館4階大会議室 兵庫県神戸市中央区中山手通4丁目22-4

2. タイムテーブル

- 15:00 第1部 兵庫県における空き家の現状と当フォーラムの概要
- 15:30 休憩
- 15:40 第2部 空き家相談の実務
- 16:30 質疑応答
- 17:00 終了

【受講に際しての留意事項】

- ①本研修の受講者は、ひょうご空き家対策フォーラム備付の受講者名簿に所属や氏名、免許・資格等が記載されます。
- ②前項の受講者名簿は、当フォーラムホームページにて一般に公開されます。
- ③当フォーラム主催の空き家相談会や市町等と共催する空き家相談会の相談員の選定、当フォーラムから市町等への専門家の推薦等に際しては、専門性や地域性を考慮の上、受講者名簿に記載された者の中から優先的に選考いたします。なお、神戸市につきましては、すまいるネットが空き家相談に対応しておりますので、当フォーラムから相談員を派遣する予定はございません。
- ④事業所所在地による地域性等を考慮の上、本研修の受講者の中から1月下旬に県下4箇所(豊岡市、相生市、加東市、洲本市)にて開催予定の空き家拡大相談会(仮称)の相談員を選任いたします。当該相談会の詳細につきましては、研修会にてお伝えする予定です。

図1 研修会参加申込書

| | |
|--|---|
| <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> 表紙 1 </div> | |
| ひょうご空き家対策フォーラム主催 空き家相談マニュアル研修会参加申込書 | |
| 申込日：平成30年 月 日 | |
| 所属団体 <small>※記入欄</small> | 兵庫県・全国兵庫・建築士事務所協会・司法書士会 土地建物調査士会・弁護士会・不動産鑑定士協会 |
| 免許・資格 <small>※記入欄</small> | 宅地建物取引業・建築士・司法書士・土地家屋調査士 弁護士・不動産鑑定士 |
| 事業名 | |
| 事業所 所在地 | |
| 参加者 氏名 | フリガナ： 氏 名 |
| 連絡先 電話番号 | (会社・自宅・携帯電話) |
| 希望日時等 <small>※1つだけ</small> | <input type="checkbox"/> 平成30年11月 9日 (金) 15時～17時 兵庫県庁舎(神戸) <input type="checkbox"/> 平成30年11月13日 (火) 15時～17時 じばふひる(姫路) <input type="checkbox"/> 平成30年11月18日 (日) 15時～17時 全国兵庫会館(神戸) |
| 交付番号 | 2018- |
| <small>※事務所の関係については、記載しなくても可い。</small> | |
| 申込締切：平成30年10月31日(木) 17:00厳守 FAX宛先： FAX番号： | |

図2 研修テキスト例(兵庫県住宅政策課提供)



②相談会広報活動

公社)兵庫県不動産鑑定士協会が中心となって、「ひょうご空き家拡大無料相談会」の実施について広く県民に周知するため、以下の広報活動を行った。

- ・県下市町空き家担当窓口への申込書付紹介パンフレットの配布及びポスターの掲示の依頼。
- ・県下市町広報課への広報誌及びホームページへの相談会開催情報の掲載依頼。
- ・JA兵庫中央会を通じての、県内JA窓口への申込書付紹介パンフレットの配布及びポスターの掲示の依頼。
- ・相談会開催会場所在市町を中心に、自治会へのパンフレット回覧、防災無線やケーブルテレビ等の媒体を通じての周知の依頼。
- ・ホームページ(facebookページ含む)上での特設ページの開設及び更新。
- ・兵庫県広報課を通じてのマスコミ関係者への周知の依頼。

図3 加東市ケーブルテレビ文字放送原稿

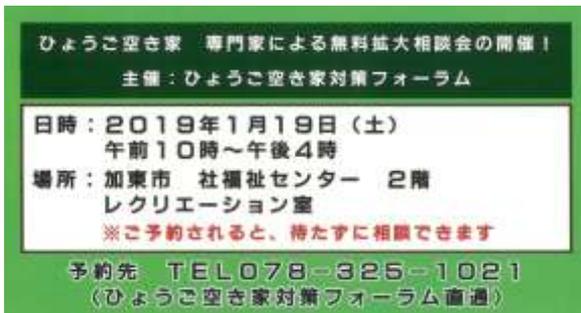


図4 南あわじ市広報誌(H31.1)より抜粋

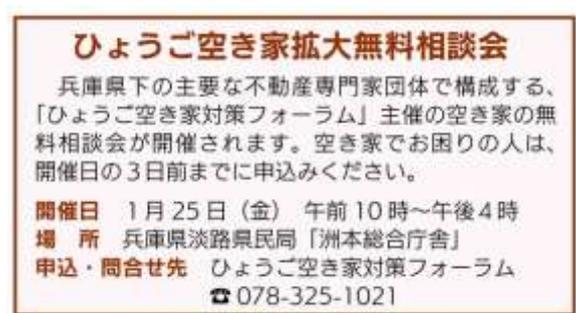


図5 兵庫県ホームページ上での告知

兵庫県
Hyogo Prefecture

ホーム 防災・安心・安全 暮らし・教育 まちづくり・環境 しごと・産業 食・農林水産 地域・交流・観光 取組情報・統計

ホーム > 2019年1月記者発表資料 > 「ひょうご空き家・拡大無料相談会」の開催

「ひょうご空き家・拡大無料相談会」の開催

2019年1月17日

担当部署名/国土整備部住宅建築局住宅政策課住宅政策係 直達電話/078-362-3583

県がオブザーバーとして企画している「ひょうご空き家対策フォーラム」では、県内4カ所ですべて「ひょうご空き家・拡大無料相談会」を開催します。是非ご来場ください。

1 日時及び会場
 (1)1月19日(土曜日) 10時00分～16時00分 加東市「社福社センター」
 (2)1月20日(日曜日) 10時00分～16時00分 相生市文化会館「扶桑電通なぎさホール」
 (3)1月25日(金曜日) 10時00分～16時00分 兵庫県道局「洲本総合庁舎」
 (4)1月26日(土曜日) 10時00分～16時00分 豊岡市立交流センター「豊岡権古堂」

2 相談できる内容
 売却、解体、リフォーム、維持管理、賃貸、相続、登記など
 ※事前の備えが大切です！現在空き家を所有していないが、将来家を相続するなど、空き家を所有する可能性がある方からの相談もお待ちしております。

3 相談を受ける専門家
 宅地建物取引士、建築士、司法書士、土地家屋調査士、弁護士、不動産鑑定士

関連資料

- チラシ (PDF: 1.352KB)
- 資料 (PDF: 153KB)

図6 紹介パンフレット(表面)

平成 30 年度 国土交通省文部科学省「空き家対策の担い手強化・連携モデル事業」

ひょうご空き家 拡大無料相談会

利用目的のない空き家をそのまま放置しておくのは、危険です！
 動物が住みつくことも...
 景観を損ね、倒壊や火災、近所迷惑

「空き家」を大切な資産として有効に活用しましょう。無料でご相談承ります。
4会場にて開催！お近くの会場へお越しください。

| 開催日時 | 開催会場 |
|----------------------|---------------------|
| 1月19日(土) 10:00～16:00 | 加東市「社福社センター」 |
| 1月20日(日) 10:00～16:00 | 相生市文化会館「扶桑電通なぎさホール」 |
| 1月25日(金) 10:00～16:00 | 兵庫県道局「洲本総合庁舎」 |
| 1月26日(土) 10:00～16:00 | 豊岡市立交流センター「豊岡権古堂」 |

申込方法: 078-325-1021

FAX: 078-325-1022

ホームページ: https://www.hyogo.com/emptyhome/

主催/ひょうご空き家対策フォーラム (協賛/国土交通省、文部科学省、兵庫県、加東市、相生市、洲本市、豊岡市、兵庫県道局)

図7 紹介パンフレット(裏面)

FAX: 078-325-1022

ひょうご空き家拡大無料相談会申込書

※ひょうご空き家拡大無料相談会(以下「相談会」)に参加ご希望の方は、必ず事前申込(以下「事前申込」)を必要とさせていただきます。事前申込は、お申し込みいただいた方を優先して参加させていただきます。当日参加については参加できる方も下記の必要事項をご記入の上、会場にお越しください。

ひょうご空き家拡大無料相談会申込書

| | |
|------------|---|
| 氏名 | フリガナ |
| 住所 | 〒 |
| 電話番号 | 市区・町・丁目 |
| 参加人数 | 名 |
| 希望相談日時 | 1/19 加東会場 1/20 相生会場 1/25 洲本会場 1/26 豊岡会場 |
| 希望相談時間 | 午前/10:00～13:00 午後/13:00～16:00 |
| 空き家の所在地 | 兵庫県 |
| 空き家の種類 | 戸建住宅 □マンション □アパート □倉庫 □その他() |
| 空き家との関係 | 所有者 □所有者の家族 □配偶者 □子 □孫 □近所住み □その他() |
| 相談や相談する専門家 | 宅地建物取引士 □建築士 □司法書士 □土地家屋調査士 □弁護士 □不動産鑑定士 □特になし □お任せください |
| 相談したい内容 | |

【お申込みごときに留意いただきたい事項】

①ご相談に際しましては、相談内容のご照会にて空き家に係る資料(不動産登記簿、固定資産税評価簿、地籍図等)の写しを提出し、ご照会ください。
 ②本相談会はご相談内容の資料提出に基づき、会場にて相談員が質問や確認を行うものであり、相談員が事前確認などを実施する事になります。相談員は一定期間をお待ちいただく必要があります。
 ③ご相談に際しては、相談員が質問や確認を行う際に、ひょうご空き家対策フォーラムの機密保持規定に同意する必要があります。予めご了承ください。
 ④相談員がひょうご空き家対策フォーラムにて、ご相談に際して相談員候補者、意向を申し出てお申し込みいただいた方には、本相談会にて行われる場面に付きまして、相談員が数人で対応いたしますが、相談員は、再度相談に際して専門知識をご希望される場合は、事前にお申し込みの際に必ずお申し込みください。
 ⑤相談員は、1案件あたり1回限りの参加となります。申込状況により、希望時間について都合の付かない場合があります。また、当日参加につきましては、相談員が事前にお知らせいたします。お申し込みの際は、お申し込みの都合を必ずお申し込みください。
 ⑥本相談会事務局は、受け付けのご相談人数を超過いたしますので、予めご了承ください。

開催日時: ひょうご空き家対策フォーラム 078-325-1021 平日9:00～12:00 / 13:00～17:00

図8 ホームページ内特設ページ

【特別企画】 ひょうご空き家相談協議会（平成30年度国土交通省支援事業）開催のご案内

平成30年度国土交通省支援事業「空き家対策の担い手強化・連携モデル事業」

ひょうご空き家

拡大 無料相談会

利用目的のない空き家をそのまま放置しておくのは、**危険**です！

動物が住みつくことも…「空き家」なんとかせなまかんなまへ

景観を損ね 倒壊や火災 近所迷惑

「空き家」を大切な資産として有効に活用しましょう。無料でご相談承ります。

4会場にて開催！お近くの会場へお越しください。

平成30年度国土交通省支援事業「空き家対策の担い手強化・連携モデル事業」として、兵庫県下4会場において、以下の通り、無料相談会を開催いたします。空き家に関わる様々なお悩みにも、不動産取引、建築、不動産登記、法務、不動産鑑定など、各方面の不動産専門家が、お近くの会場に出向いてお答えします。会場での相談は無料ですので、お気軽にお申し込みください。

※1 各会場とも、無料、事前予約制です。お申し込み方法につきましては、本ページ下「お申し込み方法」をご参照ください。

※2 当日受付も行いますが、その場合、相談開始までお時間をいただく場合があります。また、申込状況によってはお受けできない場合があります。ご了承ください。

開催会場

丹波・北播磨エリア **加東会場**

加東市「社福祉センター」

日時 1月19日(土)
 10:00～16:00
住所 〒673-1431
 兵庫県加東市社 26

色磨川エリア **相生会場**

相生市文化会館「扶桑電通なぎさホール」

日時 1月20日(日)
 10:00～16:00
住所 〒678-0041
 兵庫県相生市相生6-1-1

淡路エリア **洲本会場**

兵庫県淡路県民局「洲本総合庁舎」

日時 1月25日(金)
 10:00～16:00
住所 〒656-0021
 兵庫県洲本市電屋 2-4-5

但馬エリア **豊岡会場**

豊岡市立交流センター「豊岡稽古堂」

日時 1月26日(土)
 10:00～16:00
住所 〒668-8666
 兵庫県豊岡市中央町 2-4

対応相談員

対応相談員：宅地建物取引士・建築士・司法書士・土地家屋調査士・弁護士・不動産鑑定士

※構成団体の会員である上記資格者のうち、当事業の一環として開催された「空き家相談マニュアル研修会」の受講者が対応。

【参考】空き家相談マニュアル研修会受講者名簿（平成30年12月12日現在）

お申し込み方法

下記の専用申込書に必要事項を記入の上、事務局宛にFAXいただくか、もしくは、専用フォームにより、お申し込みください。お電話でのお申し込みも受付いたします。

図9 facebookページ



③相談会開催

兵庫県との協議及び市町からの要望を取りまとめた結果、本事業における「ひょうご空き家拡大無料相談会」の開催会場として、当フォーラムが定期的に行っている無料相談会での対応が困難であると思われる地域であり、なおかつ、県内全域をおおむね網羅できる配置を考慮して地域を選考することとし、最終的に以下の4会場を選定した。

【ひょうご空き家拡大無料相談会開催概要】

- 1月19日 加東市社福祉センター
- 1月20日 相生市文化会館「扶桑電通なぎさホール」
- 1月25日 兵庫県淡路県民局洲本総合庁舎
- 1月26日 豊岡市立交流センター「豊岡稽古堂」

開催時間：いずれの会場も10:00～16:00

申込方法：電話、専用申込書のファックス、ホームページ専用申込フォームからのウェブ受付

対応相談員※：宅地建物取引士、建築士、司法書士、土地家屋調査士、弁護士、不動産鑑定士

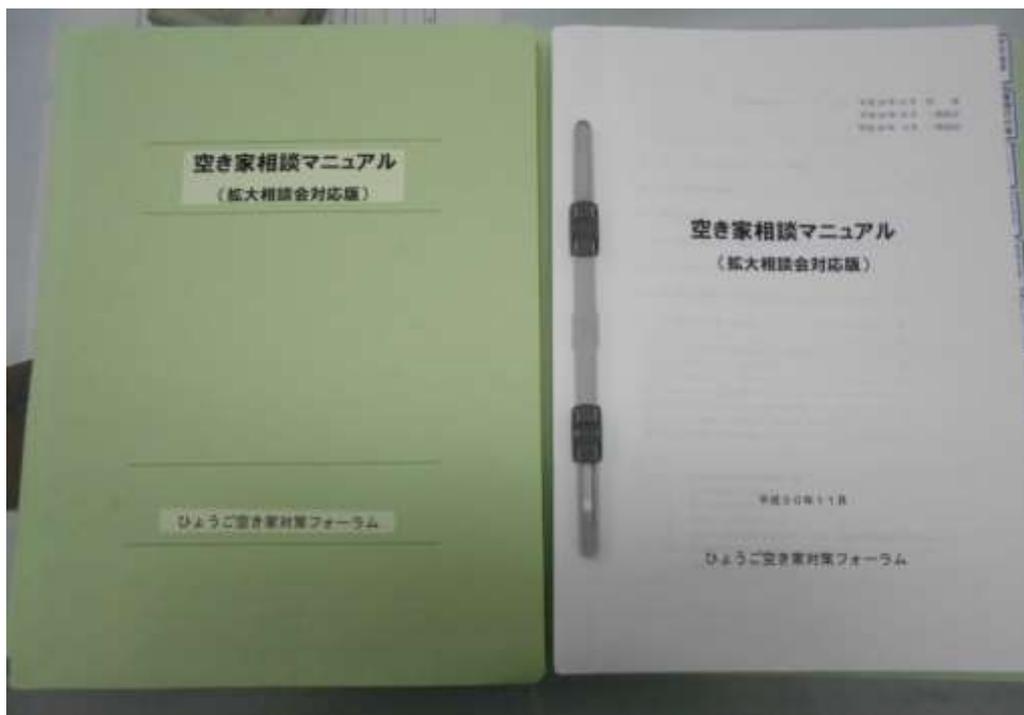
※いずれの相談員も、当フォーラム構成団体の会員で、かつ、空き家相談マニュアル研修会の受講者である資格者

(3)成果

①空き家相談マニュアル改訂版の作成

従来のマニュアルは、主として、定期無料相談会の相談員を担っている不動産鑑定士を対象として編纂されていたことから、これを他士業者を含む一般実務家向けに改訂するとともに、これまでの相談実績を反映したQ&Aの加除や、士業者間の連携体制の円滑化に資する記述の追加など、空き家相談実務に即した内容に充実化を図った。

写真1 マニュアル外観



<具体的な改訂内容>

- ・従来のマニュアルは、定例相談会で相談員を担当する不動産鑑定士を主たる対象として編纂されていたことから、これを他士業者を含む一般実務家向けの内容に改訂した。
- ・これまでの相談実績を踏まえ、相談実務に役立つと思われるQ&Aを追記した。
- ・士業者間の連携体制の強化を図るため、空き家総合相談窓口の運営ルールの記載の充実化を図った。
- ・構成団体から募っている支援事業者一覧の更新を行った。

<空き家相談マニュアル概要>

平成28年10月作成、平成29年10月一部改訂、平成30年11月一部改訂

【目次】

| | | |
|------|-------------------------|----|
| I | はじめに | 1 |
| II | 「ひょうご空き家対策フォーラム」の概要 | 2 |
| III | 空き家相談事業の概要 | 4 |
| IV | 相談員の心構え | 5 |
| V | 空き家総合相談窓口の運営ルール | 6 |
| VI | 空き家相談対応の流れ | 7 |
| VII | 提供可能な情報 | 21 |
| VIII | 空き家相談の事例 (Q & A) | 32 |
| | ■全般的なことについて | 32 |
| | ■空き家を現状のまま維持したい人、解体したい人 | 34 |
| | ■空き家を貸したい人、売りたい人 | 36 |
| | ■空き家を借りたい人、買いたい人 | 39 |
| | ■空き家のことで迷惑を被っている人など | 41 |

| | | |
|----------------------------|-------|----|
| ■相続上の争いや所有者不明の空き家で困っている人など | ----- | 43 |
| ■相続が登記情報に未反映などで困っている人など | ----- | 46 |
| ■隣地との境界が不明等で困っている人など | ----- | 47 |

【資料】連絡先一覧

1. 市町における空き家施策一覧
2. 空き家管理代行事業者リスト
3. 空き家解体事業者リスト
4. 登録住宅改修事業社一覧
5. 空き家対策支援事業者名簿「(一社)兵庫県宅地建物取引業協会」

②空き家相談マニュアル研修会の開催

空き家に関する基礎知識を習得するとともに、当フォーラムの空き家相談員としての心構えについての認識を共有するため、研修会を開催した。なお、本研修会の受講者については、受講者名簿を整備し、当フォーラムのホームページで公開するとともに、今後、当フォーラムが相談会等を主催もしくは市町等と共催し、または市町等の要請により、当フォーラムから相談員やセミナー講師等を派遣する際には、この受講者名簿の中から、各構成団体が推薦する者を選定するものとした。

<開催概要>

- 11月 9日 兵庫県不動産会館（74名）
- 11月13日 姫路じばさんびる（44名）
- 11月19日 全日兵庫会館（28名）

※（ ）内受講者数

<研修内容>

- ・兵庫県における空き家の現状について
- ・空き家に関する基礎知識
- ・相談会の運営ルールについて
- ・専門家間の連携について

写真2 神戸会場研修風景



写真3 姫路会場研修風景



表1 資格別研修受講者名簿「建築士」

| 2018年度 空き家相談マニュアル研修会受講者名簿【資格別】 | | | | |
|--------------------------------|-------|----------------------------|------------------------|--------------|
| 免許・資格 | 氏名 | 事業所名 | 事業所所在地 | 連絡先 電話番号 |
| 建築士 | 岡崎雅彦 | オカザキ設計 | 洲本市千草己534-2 | 0799-23-1263 |
| 建築士 | 岡田俊彦 | スペースブロー級建築士事務所 | 明石市大久保町西島1158-1 | 078-946-8880 |
| 建築士 | 川崎史 | ツムギ住研株式会社一級建築士事務所 | 神戸市中央区南本町通2-2-4 | 078-241-2648 |
| 建築士 | 岸本恵司 | 一級建築士事務所宝南設計 | 明石市明南町2-14-8 | 078-928-6196 |
| 建築士 | 合田正男 | 有限会社合田住建 | 尼崎市南武庫之荘3-9-13 | 06-6437-9221 |
| 建築士 | 杉岡正啓 | 一級建築士事務所杉岡設計 | 西脇市大木町118 | 0795-20-3058 |
| 建築士 | 中川政和 | 一級建築士事務所ナカガワビルディング・ワークショップ | 三田市上相野206-7 | 079-568-0928 |
| 建築士 | 成瀬秀一 | 成瀬設計事務所 | 神戸市灘区船寺通4-5-21 | 078-862-0810 |
| 建築士 | 鍋野元伸 | ニシキノ建築設計事務所 | 洲本市山手3-4-18 | 0799-22-0160 |
| 建築士 | 沼本尚 | 神戸ビル管理株式会社一級建築士事務所 | 神戸市中央区浪花町15 | 078-334-3810 |
| 建築士 | 波多野隆之 | 株式会社ジョインウッド一級建築士事務所 | 篠山市栗栖野27-1 | 079-595-1517 |
| 建築士 | 東弘弘喜 | 株式会社東影建築設計事務所 | 姫路市辻井2-3-50 | 079-297-5962 |
| 建築士 | 平川喜剛 | 一級建築士事務所創企株式会社 | 神戸市中央区小野柄通4-1-15振興ビル6F | 078-261-0202 |
| 建築士 | 平田浩 | 平田建築設計株式会社 | 西宮市戸田町5-16 | 0798-36-4510 |
| 建築士 | 廣内孝次 | 一級建築士事務所広内設計 | 南あわじ市榎列下幡多393-3 | 0799-42-5550 |
| 建築士 | 福岡隆夫 | 株式会社福岡建築事務所 | 豊岡市出石町福住405-12 | 0796-52-6117 |
| 建築士 | 前川豊 | 前川設計工房一級建築士事務所 | 福崎町東田原1130-4 | 0790-23-1870 |
| 建築士 | 前田信行 | 前田信行一級建築士事務所 | 神戸市灘区畑原通3-8-12-101 | 078-881-5640 |
| 建築士 | 松岡栄治 | 松岡建築事務所 | 播磨町東本荘3-4-12 | 079-437-7862 |
| 建築士 | 宮本毅 | 株式会社みかた建築事務所 | 尼崎市大西町3-17-20 | 06-6428-0101 |
| 建築士 | 吉田康裕 | K・S・C一級建築士事務所 | 神戸市中央区東川崎町1-8-4 | 078-360-8185 |
| 建築士 | 芳野美香 | 一級建築士事務所創企株式会社 | 神戸市中央区小野柄通4-1-15振興ビル6F | 078-261-0202 |

表2 資格別研修受講者名簿「司法書士」

| 2018年度 空き家相談マニュアル研修会受講者名簿【資格別】 | | | | |
|--------------------------------|-------|--------------|-----------------------------|---------------|
| 免許・資格 | 氏名 | 事業所名 | 事業所所在地 | 連絡先 電話番号 |
| 司法書士 | 荒木経剛 | 荒木司法書士事務所 | 芦屋市上宮川町5番1-202号 | 0797-35-7333 |
| 司法書士 | 池田光男 | 池田光男事務所 | 三田市川除148番地 | 079-562-9051 |
| 司法書士 | 稲塚泰孝 | 稲塚司法書士事務所 | 伊丹市昆陽2丁目165番地1 伊丹東宝ハイビル1階 | 072-779-8828 |
| 司法書士 | 稲山昌吾 | 司法書士稲山昌吾事務所 | 篠山市東吹513番地 | 079-594-2233 |
| 司法書士 | 岩城真之 | 岩城真之司法書士事務所 | 伊丹市西台2丁目4-21 宏栄ビル1F | 072-779-3500 |
| 司法書士 | 上田真之介 | 司法書士上田真之介事務所 | 香美町香住区香住679番地 | 0796-36-2557 |
| 司法書士 | 梅崎文彦 | 梅崎司法書士事務所 | 尼崎市東灘波町4丁目13番25号 | 06-6489-2939 |
| 司法書士 | 大西健志 | ふじわら事務所 | 加西市玉丘町36番地の3 玉丘ビル2階 | 0790-35-9920 |
| 司法書士 | 小川卓也 | 司法書士小川卓也事務所 | 太子町船157番地5 | 079-240-5577 |
| 司法書士 | 奥野一喜 | 奥野一喜司法書士事務所 | 南あわじ市榎列西川172番地 | 0799-42-5355 |
| 司法書士 | 加藤佳寿彦 | 加藤佳寿彦司法書士事務所 | 神戸市中央区元町通5丁目6番4-203号 | 078-351-5011 |
| 司法書士 | 河原均 | 河原均司法書士事務所 | 豊岡市若松町11番6号 | 0796-24-6370 |
| 司法書士 | 吉良崇 | 吉良事務所 | 加古川市野口町良野1554番地 | 079-423-1113 |
| 司法書士 | 合田俊博 | 合田司法書士事務所 | 姫路市朝干区垣内本町1649番地の1 | 079-274-1235 |
| 司法書士 | 壽園久範 | 壽園久範司法書士事務所 | 洲本市山手3丁目5番20号 | 0799-22-0584 |
| 司法書士 | 高原勉 | 高原事務所 | 相生市栄町16番1号 | 0791-22-0452 |
| 司法書士 | 竹内香織 | 司法書士竹内香織事務所 | 丹波市水上町石生2575番1 | 0795-71-4213 |
| 司法書士 | 中井功 | 中井功事務所 | 新温泉町湯1192番地4 | 0796-92-2305 |
| 司法書士 | 野田泰弘 | 野田司法書士事務所 | 加西市北条町横尾318-1 | 0790-43-8210 |
| 司法書士 | 福田伸之 | 福田事務所 | 朝来市和田山町寺谷710番地2 | 079-672-2356 |
| 司法書士 | 藤原友美 | ふじわら事務所 | 加西市玉丘町36番地の3 玉丘ビル2階 | 0790-35-9920 |
| 司法書士 | 本田俊行 | 本田司法書士事務所 | 神戸市垂水区旭が丘1丁目9番15号 | 090-8652-0056 |
| 司法書士 | 三木訓 | 三木司法書士事務所 | 明石市榎原町1番31号 明石一番館301 | 078-914-5505 |
| 司法書士 | 安中光雄 | 安中司法書士事務所 | 尼崎市南塚口町1丁目2番8号 ネイティョー塚口514号 | 06-4961-7360 |
| 司法書士 | 山口昌志 | 山口昌志司法書士事務所 | 淡路市 岩屋2番地2 | 0799-72-5230 |

表3 資格別研修受講者名簿「宅地建物取引士」

2018年度 空き家相談マニュアル研修会受講者名簿【資格別】

| 免許・資格 | 氏名 | 事業所名 | 事業所所在地 | 連絡先 電話番号 |
|---------|-------|---------------|-------------------------|--------------|
| 宅地建物取引士 | 青木隆 | (有)ビーレックス | 豊岡市寿町10-22 | 0796-29-3733 |
| 宅地建物取引士 | 井口浩一郎 | アイジーホーム | 相生市向陽台1-2 | 0791-56-6161 |
| 宅地建物取引士 | 上杉壽登 | (株)上杉工務店 | 豊岡市野田177-2 | 0796-22-0701 |
| 宅地建物取引士 | 小川徹 | (有)大和住宅センター | 上郡町高田台5-11-1 | 0791-52-2640 |
| 宅地建物取引士 | 岸本正 | 誠住建(株) | 加古川市野口町北野1295-1 | 079-420-0028 |
| 宅地建物取引士 | 柴田茂徳 | 藤栄住建(株) | 三田市駅前町11-12 | 079-563-2604 |
| 宅地建物取引士 | 正田雅史 | 山陽ホーム㈱ | 姫路市立町85 山陽ビル3F | 079-222-7775 |
| 宅地建物取引士 | 高野正浩 | タカノ住宅プラザ | 神戸市兵庫区荒田町1-9-6-1F | 078-521-8988 |
| 宅地建物取引士 | 武本尚 | ㈱アートランド | 姫路市南今宮8-9 | 079-295-0185 |
| 宅地建物取引士 | 司みゆき | ㈱池田建築事務所 | 神戸市西区枝吉2-124 シット-枝吉201号 | 078-925-4493 |
| 宅地建物取引士 | 出口忠明 | (株)新和住研 | 川西市多田塚木2-11-36 | 072-793-3855 |
| 宅地建物取引士 | 中野隆司 | 公陽ホーム㈱ | 神戸市西区和井取8-13 | 078-920-8056 |
| 宅地建物取引士 | 村岡祐矢 | (株)七福建設 | 西脇市野村町249-9 | 0795-22-5544 |
| 宅地建物取引士 | 藤藤良治 | ミカド不動産 | 神戸市灘区畑原通3-6-12-101 | 078-861-0567 |
| 宅地建物取引士 | 飯沼修司 | 飯沼建設(株) | 淡路市 富島2018 | 0799-82-1995 |
| 宅地建物取引士 | 山口武志 | 淡路島シーサイド開発(株) | 淡路市 星573-6 | 0799-62-4796 |
| 宅地建物取引士 | 山本潤祐 | (有)山一不動産 | 宝塚市清苑神1-7-3 | 0797-84-3390 |
| 宅地建物取引士 | 山本浩史 | エース不動産 | 加東市下滝野2-24 | 0795-48-2443 |

表4 資格別研修受講者名簿「土地家屋調査士」

2018年度 空き家相談マニュアル研修会受講者名簿【資格別】

| 免許・資格 | 氏名 | 事業所名 | 事業所所在地 | 連絡先 電話番号 |
|---------|-------|------|-------------------------------|--------------|
| 土地家屋調査士 | 阿曾剛康 | | 兵庫県波賀町有賀87-1 | 0790(75)2911 |
| 土地家屋調査士 | 池口千春 | | 香美町村岡区村岡388 | 0796(94)0606 |
| 土地家屋調査士 | 市村和典 | | 住吉町上月582-2 | 0790(86)0216 |
| 土地家屋調査士 | 上田利喜男 | | たつの市揖西町佐江328 | 0791(66)3890 |
| 土地家屋調査士 | 内堀哲也 | | 加東市上滝野794-1 滝野センタービル5F | 0795(45)9110 |
| 土地家屋調査士 | 瓜生哲也 | | 尼崎市東園田町5丁目102-4 | 06(4960)7277 |
| 土地家屋調査士 | 岡崎直代 | | 姫路市三左衛門堀西の町224 | 079(281)1657 |
| 土地家屋調査士 | 岸本有宏 | | 洲本市物部3丁目10-8 | 0799(23)9889 |
| 土地家屋調査士 | 高曾修司 | | 姫路市網干区余子浜214-3 | 079(273)8211 |
| 土地家屋調査士 | 小部英樹 | | 兵庫県山崎町上牧谷219 | 0790(64)7077 |
| 土地家屋調査士 | 関和孝 | | 神戸市中央区磯辺通3丁目1-2-803 | 078(855)5925 |
| 土地家屋調査士 | 竹添貴浩 | | 兵庫県山崎町川戸885-2 | 0790(64)4334 |
| 土地家屋調査士 | 田中昭範 | | 神戸市墨水区青山台8丁目1-2-1411 | 078(751)1583 |
| 土地家屋調査士 | 中井富子 | | 伊丹市稲野町4丁目41 リノベイ稲野103 | 072(785)5801 |
| 土地家屋調査士 | 中川忠士 | | 洲本市本町4丁目2-19 | 0799(24)2859 |
| 土地家屋調査士 | 中山敬一 | | 明石市大久保町西島103-5 | 078(925)4800 |
| 土地家屋調査士 | 横詰繁美 | | 尼崎市七松町3丁目4-5 | 06(6412)4602 |
| 土地家屋調査士 | 樋口敬仁 | | 神戸市長田区細田町3丁目7-1 | 078(691)5475 |
| 土地家屋調査士 | 星野元秀 | | 相生市旭5丁目14-7 | 0791(22)0797 |
| 土地家屋調査士 | 松原勇峰 | | 相生市大島町1-18 | 0791(22)2164 |
| 土地家屋調査士 | 丸山哲一 | | 西脇市西脇436 | 0795(25)2207 |
| 土地家屋調査士 | 三嶋裕之 | | 神戸市東灘区御影中町3丁目1-18 御影御影ビル4階 | 078(842)1230 |
| 土地家屋調査士 | 宮川王音 | | 西宮市深津町3-18-108号室 ダイドメゾン西宮北口IV | 0798(85)2420 |
| 土地家屋調査士 | 宮嶋明 | | 西宮市松山町11-13 | 0798(78)5757 |
| 土地家屋調査士 | 向井明範 | | 神戸市中央区八幡通三丁目2-5 I・N東洋ビル803号 | 078(222)5601 |
| 土地家屋調査士 | 安居正彦 | | 神戸市須磨区多井畑南町33-6 | 078(743)3649 |
| 土地家屋調査士 | 藤原和三 | | 豊岡市野田144 | 0796(22)0878 |
| 土地家屋調査士 | 山本光利 | | 加東市社560-2 | 0795(43)8778 |
| 土地家屋調査士 | 和田慶太 | | 神戸市中央区明石町48 | 078(325)3588 |
| 土地家屋調査士 | 渡邊茂樹 | | 三田市西山1丁目1-39 | 079(565)5540 |

表5 資格別研修受講者名簿「不動産鑑定士」

2018年度 空き家相談マニュアル研修会受講者名簿【資格別】

| 免許・資格 | 氏名 | 事業所名 | 事業所所在地 | 連絡先 電話番号 |
|--------|-------|-----------------|-------------------------------|--------------|
| 不動産鑑定士 | 明井英雄 | 中尾不動産鑑定事務所 | 神戸市中央区八幡通4-1-16-304 | 078-232-7050 |
| 不動産鑑定士 | 池田邦泰 | 池田不動産鑑定研究所 | 姫路市八家1285-1 | 079-278-6827 |
| 不動産鑑定士 | 出田啓之 | 南出田総合鑑定 | 姫路市飾磨区野田町95-1 第2大西ビル | 079-284-3613 |
| 不動産鑑定士 | 一色かつみ | 株指磨総合鑑定 | たつの市龍野町堂本34-13 | 0791-63-4016 |
| 不動産鑑定士 | 井上輝芳 | 井上不動産鑑定事務所 | 神戸市北区大池見山台14-161 | 078-907-6688 |
| 不動産鑑定士 | 今川健 | 大阪エン지니어リング神兵庫支店 | 尼崎市金楽寺町1-2-10-1205 | 06-4868-9310 |
| 不動産鑑定士 | 井本孝伸 | 株いそや不動産鑑定所 | 篠山市二階町47 | 079-506-4218 |
| 不動産鑑定士 | 小畑敬重 | たかアプレイルオフィス | 尼崎市東園田町5-56-1 アレアデス502 | 06-6470-2066 |
| 不動産鑑定士 | 川端良明 | 株アレイズ兵庫事務所 | 西宮市高須町1-1-10-1004 | 0798-46-1609 |
| 不動産鑑定士 | 小林昌三 | 株小林エステイト | 西宮市南昭和町5-8-101 | 0798-65-2360 |
| 不動産鑑定士 | 塩住直博 | 株兵庫不動産鑑定所 | 姫路市安田2-75 | 079-285-3515 |
| 不動産鑑定士 | 清水信博 | 清水総合鑑定 | 神戸市西区井吹山西町6-19-3 | 078-996-2846 |
| 不動産鑑定士 | 田中千裕 | 田中千裕不動産鑑定事務所 | 加東市社535-3 | 0795-42-9205 |
| 不動産鑑定士 | 田中浩 | 山陽不動産鑑定所 | 神戸市中央区三宮町1-1-1 | 078-322-3344 |
| 不動産鑑定士 | 田中理穂 | シティサーベイヤーズ | 神戸市中央区花隈町24-16-301 | 078-341-2933 |
| 不動産鑑定士 | 谷詰岳史 | かもめの不動産鑑定所 | 神戸市中央区磯辺通3-1-2 | 078-232-2301 |
| 不動産鑑定士 | 中尾明 | 中尾不動産鑑定事務所 | 神戸市中央区八幡通4-1-16-304 | 078-232-7050 |
| 不動産鑑定士 | 名倉友樹 | 株不動産評価システムズ | 加古川市加古川町北在家2240 | 079-426-8188 |
| 不動産鑑定士 | 野島準一 | 野島不動産鑑定事務所 | 神戸市中央区浜辺通4-1-23 三宮ベンチャービル208号 | 078-242-7653 |
| 不動産鑑定士 | 林秀樹 | 山陽不動産鑑定所 | 神戸市中央区三宮町1-1-1 | 078-322-3344 |
| 不動産鑑定士 | 三崎正義 | 南淡路総合鑑定 | 洲本市桑間204 | 0799-22-7778 |
| 不動産鑑定士 | 山本昌生 | 株山本総合鑑定 | 神戸市中央区磯辺通4丁目2-8 | 078-251-7121 |

表6 資格別研修受講者名簿「弁護士」

2018年度 空き家相談マニュアル研修会受講者名簿【資格別】

| 免許・資格 | 氏名 | 事業所名 | 事業所所在地 | 連絡先 電話番号 |
|-------|------|----------------------|---------------------------------|--------------|
| 弁護士 | 秋山慎平 | 土井総合法律事務所 | 神戸市中央区多聞通2-1-7 法友会館7階 | 078-341-5640 |
| 弁護士 | 石井宏治 | 石井法律事務所 | 姫路市豊沢町129 あさひビル502号室 | 079-282-7067 |
| 弁護士 | 上原隆志 | 仲町通法律事務所 | 神戸市中央区中町通2-1-18 JR神戸駅NKビル11階 | 078-362-5711 |
| 弁護士 | 大削武雄 | おおげ法律事務所 | 神戸市中央区相生町4-3-1 神戸ストークビル907号 | 078-371-4783 |
| 弁護士 | 荻笠敬大 | 西神中央法律事務所 | 神戸市西区梶台5-6-1 西区民センタービル5階 | 078-955-8570 |
| 弁護士 | 岸本悟 | 藤田・川崎法律事務所 | 姫路市安田3-103-2 | 079-285-1258 |
| 弁護士 | 笠野哲朗 | 新神戸法律事務所 | 神戸市中央区西町35 三井神戸ビル2階 | 078-599-5425 |
| 弁護士 | 重内孝太 | しらさぎ法律事務所 | 姫路市飾磨区三宅1-39 | 079-243-2166 |
| 弁護士 | 嶋田麻以 | いちよう通り法律事務所 | 神戸市中央区楠町2-2-6 クスノキ巻巻館2階 | 078-371-1303 |
| 弁護士 | 杉原努 | 神戸海都法律事務所 | 神戸市中央区海岸通8 神港ビル7階 | 078-321-6688 |
| 弁護士 | 田中隆平 | 田中・大村法律事務所 | 姫路市北条永良町186 ストーンヒルズ301号 | 079-284-0505 |
| 弁護士 | 辻浩一 | 辻総合法律事務所 | 神戸市中央区多聞通2-4-4 ブックローン神戸ビル東館8階C室 | 078-360-0270 |
| 弁護士 | 長野啓二 | 神戸ブルースカイ法律事務所 | 神戸市中央区海岸通8 神港ビル2階 | 078-321-5558 |
| 弁護士 | 野村明弘 | 野村明弘法律事務所 | 神戸市中央区多聞通3-3-16 甲南第1ビル1007号 | 078-599-6599 |
| 弁護士 | 判治裕介 | 判治法律事務所 | 神戸市中央区御幸通4-1-1 TBM神戸ビル9階 | 078-862-9213 |
| 弁護士 | 兵頭尚 | 神戸三田法律事務所 | 三田市中央町4-5 三田ビル5階 | 079-562-3911 |
| 弁護士 | 藤本久俊 | 弁護士法人アーネスト法律事務所 | 神戸市中央区船内橋通7-1-13 神戸芸術センター2003 | 078-265-0810 |
| 弁護士 | 松尾隆寛 | よつば法律事務所 | 宝塚市栄町2-1-2 ソリオ2(7階) | 0797-85-5428 |
| 弁護士 | 水上祐樹 | 本田総合法律事務所 | 神戸市中央区元町通7-3-12 登美樓ビル2階 | 078-341-4514 |
| 弁護士 | 森崇志 | 澤田・中上法律事務所 | 姫路市姫路市岡町40 | 079-298-1300 |
| 弁護士 | 矢野耕司 | 西脇法律事務所 | 西脇市西脇990 西脇経済センタービル1階 | 0795-23-7532 |
| 弁護士 | 山崎弘子 | 山崎法律事務所 | 神戸市兵庫区大開通7-5-19 カーサ大開201 | 078-579-7101 |
| 弁護士 | 山本善平 | 姫路野里法律事務所 | 姫路市野里慶雲寺前町8-25 | 079-287-9290 |
| 弁護士 | 吉原清美 | 神戸元町法律事務所 | 神戸市中央区元町通6-1-8 東栄ビル405号 | 078-341-5036 |
| 弁護士 | 若原暁昭 | 弁護士法人菜の花支所菜の花小野法律事務所 | 小野市王子町22-1 ニーズハイイツ王子103 | 0794-63-7770 |

③ひょうご空き家拡大無料相談会の開催

兵庫県下4会場にて実施した空き家に関する無料相談会の結果は以下の通りである。

<ひょうご空き家拡大無料相談会開催結果>

1月19日 加東市社福祉センター

相談件数：6件（予約申込3件、当日受付3件）

相談概要：相続登記の方法について1件（司法書士）、空き家の敷地の縄伸びについて1件（土地家屋調査士）、空き家の改修方法について1件（建築士）、空き家の売却について2件（宅地建物取引士）、空き家の賃貸について1件（宅地建物取引士）

※件数は延べ件数、また、（ ）内は対応相談員資格（以下同様）

写真4 加東会場入口風景



写真5 加東会場相談風景



1月20日 相生市文化会館「扶桑電通なぎさホール」

相談件数：6件（予約申込2件、当日受付4件）

相談概要：相続登記の必要書類について1件（司法書士）、借地上の空き家の所有者不明問題について1件（弁護士）、空き家の遺産分割上の争いについて1件（弁護士）、長屋空き家の取り壊しについて1件（建築士）、空き家の売却について5件（宅地建物取引士）、空き家の賃貸について1件（宅地建物取引士）

写真6 相生会場入口案内板



写真7 相生会場相談風景



1月25日 兵庫県淡路県民局洲本総合庁舎

相談件数：8件（予約申込7件、当日受付1件）

相談概要：相続登記の方法について1件（司法書士）、相続人の確定方法について（司法書士）、空き家の有効利用について1件（宅地建物取引士）、空き家の解体について1件（不動産鑑定士）、空き家の遺産分割問題について1件（弁護士）、空き家の売却について6件（宅地建物取引士）、空き家の賃貸について2件（宅地建物取引士）

写真8 洲本会場案内板



写真9 洲本会場相談風景



1月26日 豊岡市立交流センター「豊岡稽古堂」

相談件数：9件（予約申込5件、当日受付4件）

相談概要：耕作放棄地の相続について1件（司法書士）、隣接空き家の管理に関する争いについて（弁護士）、空き家の有効利用について2件（不動産鑑定士）、共同相続人が非協力的な場合の相続登記について1件（司法書士）、空き家の現状と登記の不一致について1件（土地家屋調査士）、空き家の売却について5件（宅地建物取引士）、空き家の賃貸について1件（宅地建物取引士）

写真10 豊岡会場案内板



写真11 豊岡会場相談風景



3. 評価と課題

①相談員養成

当フォーラムの強みである構成団体の多様性、地域の網羅性を生かし、地域に精通した多様な専門家を対象として、なおかつ、兵庫県下のおおむね全域にわたって相談員を養成することができ、今後の相談受付体制の充実化、万全化が図られた。

ただし、淡路島などの島嶼部をはじめ、専門資格者の絶対数が少ない地方部においては、地域精通者である相談員の配置が手薄となり、相談会においても的確な助言が困難となるため、そうした地域での地域精通者である専門家の確保が今後の課題である（勉強会の開催や実態調査など）。

②相談会広報活動

兵庫県住宅政策課を通じて県内市町の協力を得ることにより、多彩なツールでの広報活動が実現した。

ただし、受付方法については、電話、ファックス及びウェブの3方法を用意したものの、一般家庭でのファックスの低普及、高齢者のウェブ環境への不慣れさ等により十分に活用することができず、相談申込者から不便さの指摘を受けることがあったため、市町担当窓口の協力を得てその場で受け付けるなど、今後、工夫や改善が必要と思われる。

③相談会開催

兵庫県住宅政策課との協議や市町の要望を勘案して、県下全域をおおむねカバーできる地域を選定し、相談会を開催した。

当フォーラム構成団体の協力により、おおむね開催会場周辺の地域事情に精通した相談員を手配することができ、また、関係市町の協力により、相談会場の設営、相談者の受付から相談員への誘導、相談後の相談結果の取りまとめなど、運営面においても滞りなく事業を実施することができた。

なお、時間的な制約により、相談会以後の追跡調査について、本事業では対応ができなかったが、より有益で効果的な相談会とするため、相談者や業務の受託業者への定期的なヒアリング調査やアンケート調査を行い、相談後の顛末を把握する必要があるものと思われる。

4. 今後の展開

当フォーラム事務局においては、年2回程度、県下全市町の空き家担当窓口を訪問し、当フォーラムの紹介パンフレットの配布や市町における空き家対策の実態ヒアリング調査等を行っており、今後はそうした機会を活用して、市町との密な連絡体制の維持に努めるとともに、出張相談会の定期開催や空き家相談員・講師等の派遣など、市町の要望に沿って事業を展開していく予定である。

| ■事業主体概要・担当者名 | | | |
|--------------|---|--------------|-------------------------------|
| 設立時期 | 平成28年10月設立 | | |
| 代表者名 | 議長 足立 英基 | | |
| 連絡先担当者名 | 事務局長 大上 重利 | | |
| 連絡先 | 住所 | 〒650-0011 | 神戸市中央区下山手通 3-12-1 トア山手プラザ 807 |
| | 電話 | 078-325-1021 | |
| ホームページ | https://akiya-hyogo.com/ | | |