○○○○○マンション　長期修繕計画（５０年案）

＜物件概要＞

敷地面積	1,089.71 ㎡
建物延べ床面積	3,589.22 ㎡
構　造	鉄筋コンクリート造
階　数	6 階
戸　数	79 戸

単位千円

		工事項目	直近の工事年	37年 2018年	38年 2019年	39年 2020年	40年 2021年	41年 2022年	42年 2023年	43年 2024年	44年 2025年	45年 2026年	46年 2027年	47年 2028年	48年 2029年	49年 2030年	50年 2031年	51年 2032年	52年 2033年	53年 2034年	54年 2035年	55年 2036年	56年 2037年	57年 2038年	58年 2039年	59年 2040年	60年 2041年	61年 2042年	62年 2043年	63年 2044年	64年 2045年	65年 2046年	66年 2047年	67年 2048年	68年 2049年	69年 2050年	70年 2051年	71年 2052年	72年 2053年	73年 2054年	74年 2055年	75年 2056年	76年 2057年	77年 2058年	78年 2059年	79年 2060年	80年 2061年	81年 2062年	82年 2063年	83年 2064年	84年 2065年	85年 2066年	86年 2067年	87年 2068年	合　計	備　　考
Ⅰ 仮設	1	仮設工事		2,500												2,500												2,500											2,500												2,500			12,500	
Ⅱ 建物	2	屋根防水等		5,000												5,000												5,000											5,000												5,000			25,000	
	3	外壁塗装等		600												600												600											600												600			3,000	
		タイル補修		4,500												4,500												4,500											4,500												4,500			22,500	
	4	シーリング補修		3,500												3,500												3,500											3,500												3,500			17,500	
		サッシ埋戻工事		7,000												7,000												7,000											7,000												7,000			35,000	
	5	鉄部塗装等		2,500						2,600						2,500						2,600						2,500						2,600					2,500						2,600						2,500			22,900	
	6	建具・金物等		2,500												2,500												2,500											2,500												2,500			12,500	
	7	その他雑工事		5,000						2,000						5,000						2,000						5,000						2,000					5,000						2,000						5,000			33,000	
		（耐震補強工事）														79,000																																						79,000	
				33,100						4,600						112,100						4,600						33,100						4,600					33,100						4,600						33,100			262,900	
Ⅲ 設備	8	給水設備等	2013年							600						2,500												600											3,000												600			7,300	
	9	排水設備		3,000												1,500												3,000											1,500												3,000			12,000	
	10	ガス設備																																																					
	11	空調・換気設備																																																					
	12	電灯設備等		3,000												1,000												1,000											3,000												1,000			9,000	
		避雷針更新																																																					
	13	情報・通信設備等		1,200						3,500						1,200						3,500						1,200						3,500					1,200						3,500						1,200			20,000	
	14	消防設備等								1,200												1,200												1,200											1,200									4,800	
	15	昇降機設備		8,000																														9,000																				17,000	
				15,200						5,300						6,200						4,700						5,800						13,700					8,700						4,700						5,800			70,100	
Ⅳ 外構その他	17	外構・付属施設	2008年	2,500												2,500												5,000											2,500												2,500			15,000	
	18	施設改善工事等		3,000												3,000												3,000											3,000												3,000			15,000	
	19	調査・診断													500												500											500											500				2,000	
		設計・工事監理等		1,000												10,000												4,000											4,000												4,000			23,000	
	20	長期修繕計画作成																																																					
		経費・予備費・他		5,000						1,000						10,000						1,000						5,000						1,000					5,000						1,000						5,000			34,000	
				11,500						1,000					500	25,500						1,000					500	17,000						1,000					500	14,500						1,000					500	14,500			89,000	
		合　　計		59,800						10,900					500	143,800						10,300					500	55,900						19,300					500	56,300						10,300					500	53,400			422,000	
		消費税（8～10%）		4,784						1,090					50	14,380						1,030					50	5,590						1,930					50	5,630						1,030					50	5,340			41,004	
		総　合　計		64,584						11,990					550	158,180						11,330					550	61,490						21,230					550	61,930						11,330					550	58,740			463,004	