# ○○○○○マンション　修繕積立金改正シミュレーション

単位：千円

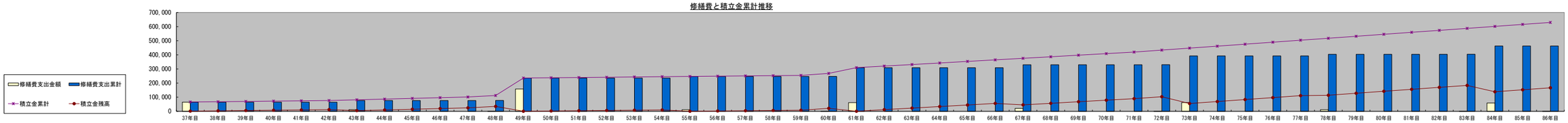
＜必要な修繕費の発生＞

| 37年目 | 38年目 | 39年目 | 40年目 | 41年目 | 42年目 | 43年目 | 44年目 | 45年目 | 46年目 | 47年目 | 48年目 | 49年目 | 50年目 | 51年目 | 52年目 | 53年目 | 54年目 | 55年目 | 56年目 | 57年目 | 58年目 | 59年目 | 60年目 | 61年目 | 62年目 | 63年目 | 64年目 | 65年目 | 66年目 | 67年目 | 68年目 | 69年目 | 70年目 | 71年目 | 72年目 | 73年目 | 74年目 | 75年目 | 76年目 | 77年目 | 78年目 | 79年目 | 80年目 | 81年目 | 82年目 | 83年目 | 84年目 | 85年目 | 86年目 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 64,584 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11,990 | 0 | 0 | 0 | 0 | 550 | 158,180 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11,330 | 0 | 0 | 0 | 0 | 550 | 61,490 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 21,230 | 0 | 0 | 0 | 0 | 550 | 61,930 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11,330 | 0 | 0 | 0 | 0 | 550 | 58,740 | 0 | 0 |

＜前提条件＞

| | | | |
|---|---|---|---|
| 計画開始年 | 2018年 | | （全体：2916.65㎡） |
| 戸　　数 | 79戸 | | （平均：36.92㎡） |
| 修繕積立繰越金 | 13,305,110　円 | | |
| 戸当り年額負担金（2017年～） | 33,782　円 | （月額2,815円） | ㎡単価 76円 |
| 戸当り年額負担金（2019年～） | 96,532　円 | （月額8,045円） | ㎡単価218円 |
| 戸当り年額負担金（2024年～） | 132,912　円 | （月額11,76円） | ㎡単価300円 |
| 戸当り年額負担金（2029年～） | 177,216　円 | （月額14768円） | ㎡単価400円 |
| 平成25年東京都平均積立修繕金 | 141,600　円 | （月額11,800円） | ㎡単価233円 |
| 平成23年ｶﾞｲﾄﾞﾗｲﾝ㎡修繕積立金 | 132,631　円 | （月額11,053円） | ㎡単価218円 |

## 集計表およびグラフ

単位：千円

| （経年） | 37年目 | 38年目 | 39年目 | 40年目 | 41年目 | 42年目 | 43年目 | 44年目 | 45年目 | 46年目 | 47年目 | 48年目 | 49年目 | 50年目 | 51年目 | 52年目 | 53年目 | 54年目 | 55年目 | 56年目 | 57年目 | 58年目 | 59年目 | 60年目 | 61年目 | 62年目 | 63年目 | 64年目 | 65年目 | 66年目 | 67年目 | 68年目 | 69年目 | 70年目 | 71年目 | 72年目 | 73年目 | 74年目 | 75年目 | 76年目 | 77年目 | 78年目 | 79年目 | 80年目 | 81年目 | 82年目 | 83年目 | 84年目 | 85年目 | 86年目 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| （年度） | 2018年 | 2019年 | 2020年 | 2021年 | 2022年 | 2023年 | 2024年 | 2025年 | 2026年 | 2027年 | 2028年 | 2029年 | 2030年 | 2031年 | 2032年 | 2033年 | 2034年 | 2035年 | 2036年 | 2037年 | 2038年 | 2039年 | 2040年 | 2041年 | 2042年 | 2043年 | 2044年 | 2045年 | 2046年 | 2047年 | 2048年 | 2049年 | 2050年 | 2051年 | 2052年 | 2053年 | 2054年 | 2055年 | 2056年 | 2057年 | 2058年 | 2059年 | 2060年 | 2061年 | 2062年 | 2063年 | 2064年 | 2065年 | 2066年 | 2047年 |
| 修繕積立金 | 2,669 | 7,626 | 7,626 | 7,626 | 7,626 | 7,626 | 10,500 | 10,500 | 10,500 | 10,500 | 10,500 | 10,500 | 14,000 | 14,000 | 14,000 | 14,000 | 14,000 | 14,000 | 14,000 | 14,000 | 14,000 | 14,000 | 14,000 | 14,000 | 14,000 | 14,000 | 14,000 | 14,000 | 14,000 | 14,000 | 14,000 | 14,000 | 14,000 | 14,000 | 14,000 | 14,000 | 14,000 | 14,000 | 14,000 | 14,000 | 14,000 | 14,000 | 14,000 | 14,000 | 14,000 | 14,000 | 14,000 | 14,000 | 14,000 |
| 一般会計余剰金（借入金・一時金） | 50,000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 110,000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 27,000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 年間積立金 | 52,669 | 7,626 | 7,626 | 7,626 | 7,626 | 7,626 | 10,500 | 10,500 | 10,500 | 10,500 | 10,500 | 10,500 | 124,000 | 14,000 | 14,000 | 14,000 | 14,000 | 14,000 | 14,000 | 14,000 | 14,000 | 14,000 | 14,000 | 14,000 | 41,000 | 14,000 | 14,000 | 14,000 | 14,000 | 14,000 | 14,000 | 14,000 | 14,000 | 14,000 | 14,000 | 14,000 | 14,000 | 14,000 | 14,000 | 14,000 | 14,000 | 14,000 | 14,000 | 14,000 | 14,000 | 14,000 | 14,000 | 14,000 | 14,000 |
| ローン借入返済金 | 0 | -5,521 | -5,521 | -5,521 | -5,521 | -5,521 | -5,521 | -5,521 | -5,521 | -5,521 | -5,521 | 0 | 0 | -12,146 | -12,146 | -12,146 | -12,146 | -12,146 | -12,146 | -12,146 | -12,146 | -12,146 | -12,146 | 0 | 0 | -2,981 | -2,981 | -2,981 | -2,981 | -2,981 | -2,981 | -2,981 | -2,981 | -2,981 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 同上累計（初年度は繰越金含む） | 65,974 | 68,079 | 70,184 | 72,289 | 74,394 | 76,499 | 81,478 | 86,457 | 91,436 | 96,415 | 101,394 | 111,894 | 235,894 | 237,748 | 239,602 | 241,456 | 243,310 | 245,164 | 247,018 | 248,872 | 250,726 | 252,580 | 254,434 | 268,434 | 309,434 | 320,453 | 331,472 | 342,491 | 353,510 | 364,529 | 375,548 | 386,567 | 397,586 | 408,605 | 419,624 | 433,624 | 447,624 | 461,624 | 475,624 | 489,624 | 503,624 | 517,624 | 531,624 | 545,624 | 559,624 | 573,624 | 587,624 | 601,624 | 615,624 | 629,624 |
| 必要な修繕費の発生 | 64,584 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11,990 | 0 | 0 | 0 | 0 | 550 | 158,180 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11,330 | 0 | 0 | 0 | 0 | 550 | 61,490 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 21,230 | 0 | 0 | 0 | 0 | 550 | 61,930 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11,330 | 0 | 0 | 0 | 0 | 550 | 58,740 | 0 | 10 |
| 同上累計 | 64,584 | 64,584 | 64,584 | 64,584 | 64,584 | 64,584 | 76,574 | 76,574 | 76,574 | 76,574 | 76,574 | 77,124 | 235,304 | 235,304 | 235,304 | 235,304 | 235,304 | 235,304 | 246,634 | 246,634 | 246,634 | 246,634 | 246,634 | 247,184 | 308,674 | 308,674 | 308,674 | 308,674 | 308,674 | 308,674 | 329,904 | 329,904 | 329,904 | 329,904 | 329,904 | 330,454 | 392,384 | 392,384 | 392,384 | 392,384 | 392,384 | 403,714 | 403,714 | 403,714 | 403,714 | 403,714 | 404,264 | 463,004 | 463,004 | 463,014 |
| 収支差 | -11,915 | 7,626 | 7,626 | 7,626 | 7,626 | 7,626 | -1,490 | 10,500 | 10,500 | 10,500 | 10,500 | 9,950 | -34,180 | 14,000 | 14,000 | 14,000 | 14,000 | 14,000 | 2,670 | 14,000 | 14,000 | 14,000 | 14,000 | 13,450 | -20,490 | 14,000 | 14,000 | 14,000 | 14,000 | 14,000 | -7,230 | 14,000 | 14,000 | 14,000 | 14,000 | 13,450 | -47,930 | 14,000 | 14,000 | 14,000 | 14,000 | 2,670 | 14,000 | 14,000 | 14,000 | 14,000 | 13,450 | -44,740 | 14,000 | 13,990 |
| 同上累計 | 1,390 | 3,495 | 5,600 | 7,705 | 9,810 | 11,915 | 4,904 | 9,883 | 14,862 | 19,841 | 24,820 | 34,770 | 590 | 2,444 | 4,298 | 6,152 | 8,006 | 9,860 | 384 | 2,238 | 4,092 | 5,946 | 7,800 | 21,250 | 760 | 11,779 | 22,798 | 33,817 | 44,836 | 55,855 | 45,644 | 56,663 | 67,682 | 78,701 | 89,720 | 103,170 | 55,240 | 69,240 | 83,240 | 97,240 | 111,240 | 113,910 | 127,910 | 141,910 | 155,910 | 169,910 | 183,360 | 138,620 | 152,620 | 166,610 |
| 積立金戸当り単価(単位：千円/年額) | 34 | 97 | 97 | 97 | 97 | 97 | 133 | 133 | 133 | 133 | 133 | 133 | 177 | 177 | 177 | 177 | 177 | 177 | 177 | 177 | 177 | 177 | 177 | 177 | 177 | 177 | 177 | 177 | 177 | 177 | 177 | 177 | 177 | 177 | 177 | 177 | 177 | 177 | 177 | 177 | 177 | 177 | 177 | 177 | 177 | 177 | 177 | 177 | 177 |
| 修繕一時金戸当り平均(単価：千円) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |