

大項目	中項目	小項目	評価指標	評価基準	備考
6. 管理組合	管理規約等	災害対策関連条項 →防災担当理事 →防災計画等の規定 →防災用積立金制度 →災害発生の総会開催規定	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
	災害対応組織	自主防災組織	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
	災害対応名簿	全居住者対象 要支援者対応 災害時協力者等	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
	委員会	防災委員会 長期修繕委員会	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
	資金準備	被災を想定した積立金	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
	長期修繕計画	長期修繕計画書	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
	共用部保険加入	火災保険 地震保険	<input type="checkbox"/> 加入 <input type="checkbox"/> 未加入 <input type="checkbox"/> 加入 <input type="checkbox"/> 未加入		
	消防計画の整備	消防計画	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
	防災マニュアルの整備	安否確認手順(発災期の活動手順) 災害対策本部の活動 被災生活期の活動(ルール) 外部避難時のルール 復旧復興の手順 要援護者(避難行動要支援者)への対応 火災時の対応 水害時の対応 災害時のリスク(被害想定等)の記載 周辺地図、ハザードマップの記載 地域の避難場所、連絡先の記載 地域防災計画の概要記載	<input type="checkbox"/> 記載有 <input type="checkbox"/> 記載無 <input type="checkbox"/> 記載有 <input type="checkbox"/> 記載無		
	訓練実施状況	消防訓練(避難・水消火器・救急救命訓練等) 防災訓練 安否確認訓練 災害対策本部設置訓練	<input type="checkbox"/> 年間1回以上実施している <input type="checkbox"/> 年間1回以上実施している <input type="checkbox"/> 実施している <input type="checkbox"/> 実施していない <input type="checkbox"/> 実施している <input type="checkbox"/> 実施していない		
	訓練参加状況 コミュニティ活動	参加世帯	<input type="checkbox"/> 5割以上 <input type="checkbox"/> 4割以下 <input type="checkbox"/> 3割以下		
7. 他団体との連携	管理会社	災害時の協定等の締結	<input type="checkbox"/> 有(協定内容:) <input type="checkbox"/> 無		
	近隣との連携	町会 近隣マンション	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
	行政等との連携	市・区役所 →住宅課 →防災課 →消防署 →消防団 地区防災計画の作成(市区町村防災会議に提出済み) 避難ビル等の協定等の締結	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 作成済み(提出 <input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未) <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有(協定内容:) <input type="checkbox"/> 無		
8. 設計図書、修繕履歴	竣工図等	設計図・竣工図 パンフレットの配置図・各階平面図 構造計算書・構造詳細図等	<input type="checkbox"/> 有(データ化 <input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未) <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有(データ化 <input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未) <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有(データ化 <input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未) <input type="checkbox"/> 無		
	修繕履歴	修繕工事の履歴等の書類	<input type="checkbox"/> 有(データ化 <input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未) <input type="checkbox"/> 無		
9. 定期調査・検査報告書	定期調査・検査報告書	特定建築物(及び指摘事項への是正)	<input type="checkbox"/> 報告書有(指摘事項 <input type="checkbox"/> 有(対応 <input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未) <input type="checkbox"/> 報告書無		3年毎
	5階以上かつ 延べ床面積1,001㎡以上	防火設備(及び指摘事項への是正) 建築設備(及び指摘事項への是正)	<input type="checkbox"/> 報告書有(指摘事項 <input type="checkbox"/> 有(対応 <input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未) <input type="checkbox"/> 報告書無 <input type="checkbox"/> 報告書有(指摘事項 <input type="checkbox"/> 有(対応 <input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未) <input type="checkbox"/> 報告書無		毎年 3年毎
	昇降機	エレベーター	<input type="checkbox"/> 報告書有(指摘事項 <input type="checkbox"/> 有(対応 <input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未) <input type="checkbox"/> 報告書無		毎年
		エスカレーター	<input type="checkbox"/> 報告書有(指摘事項 <input type="checkbox"/> 有(対応 <input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未) <input type="checkbox"/> 報告書無		毎年
10. その他					