

6. その他

住宅生産技術イノベーション促進事業

事業内容

住宅建築分野における生産性向上に向けて、住宅・建築物の設計・施工・維持管理等に係る生産性向上に資する新技術・サービスの開発・実証等を対象に、国が費用の一部を支援するものです。

支援対象

※住宅・建築物に係るものに限りです

(1) 設計業務 に関する技術開発

〈例〉

- ・施主の要望内容の整理や設計の条件整理等に資する技術開発
- ・住宅等の性能の評価等の効率化、迅速化に資する技術開発
- ・ICTの活用等による営業設計提案サービスや図面の自動作成の技術開発
- ・リフォーム工事における積算業務の効率化に資する技術開発

等

(2) 施工業務 に関する技術開発

〈例〉

- ・ICTの活用等による住宅等の建築工事の工程・品質管理の効率化等に資する技術開発
- ・ロボットの活用等による住宅等の建築工事の省力化、工期短縮等に資する技術開発
- ・製品の規格化等による施工効率化に資する技術開発

等

(3) 維持管理業務 に関する技術開発

〈例〉

- ・既存住宅・建築物の改修、リノベーション、維持管理に係る省力化やコストの低減に資する技術開発
- ・既存住宅・建築物の日常的または定期的な点検、劣化状況等の検査、診断の高度化、効率化に資する技術開発

等

(4) その他の住宅・建築分野における生産性向上に資する技術開発

補助率等

- ・補助金の額：
費用の1/2以内 かつ
1事業当たり5,000万円まで
- ・補助事業の期間： 最長3年まで

補助対象費用

- ・生産性向上に資すると認められた技術又はサービスの開発に要する費用（試験体の製作、実験費用、システム開発等）
- ・開発した技術又はサービスの効果を検証するための費用（効果の計測費用 等）

住宅生産技術イノベーション促進事業

採択課題

※事業の概要は、国土交通省HPに掲載しております。

	技術開発課題名	採択年度
1	建築物の建て替えに伴う基礎杭の引き抜き処理地盤の評価技術に関する開発	R2
2	あと施工アンカーを用いたリノベーションのための施工品質検査の開発	R2
3	AI活用による木造構造計算と地盤改良の設計及び作図の自動化	R2
4	屋根パネルを対象にした屋根材のプレセット化システム開発と生産システムの合理化	R2
5	次世代優良住宅耐震システムの開発	R1
6	木造屋根の耐久性・施工性向上のための防水・通気工法の開発	R1
7	ストック中古流通拡大へ向けた既存住宅の活用の為の構造判定システムの開発	R1
8	高減衰ハイブリッドスチール建築システムの開発と生産システムの合理化	R1
9	組立鉄筋ユニットを用いた住宅用基礎の設計・施工指針に関する技術開発	R1

応募資格

- ・共同して技術開発を行う複数の者（民間企業、大学等）。単独で応募することはできません。
- ・国の機関は、応募者の構成員となることはできません。

公募期間・HP

- ・公募期間 4月～5月（予定）
- ・国土交通省HP http://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_tk4_000172.html

135

住宅生産課所管事業の公募等に係るHP

- 住宅生産課が所管する令和3年度の補助事業について、国土交通省ホームページ内の下記のページにおいて、順次、各事業の公募の開始等に係る情報を掲載する予定です。

住宅・建築物に関する補助事業の公募について

URL : http://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_mn1_000001.html

The screenshot shows the MLIT website with a navigation menu and a main content area. The main content area features a banner for '住宅' (Residential) and a section titled '補助対象事業を行う者の公募(令和3年度事業)' (Public Notice for Applicants for Subsidy Programs (FY2021)). Below this, there is a date field for the notice and a link to the full notice. The notice text indicates the public notice is for the implementation of subsidy programs in FY2021, with a public notice period from R3.O.0 to R3.O.O. On the right side, there is a '基本情報' (Basic Information) sidebar with links for '補助対象事業' (Subsidy Programs), '住宅生産課' (Residential Production Section), '住宅生産課の業務' (Business of Residential Production Section), and '住宅生産課' (Residential Production Section).

136

公募スケジュール（予定）

事業名	公募スケジュール(予定)
長期優良住宅化リフォーム推進事業	4月上旬 事業者登録開始
地域型住宅グリーン化事業	4月 月上旬公募開始
サステナブル建築物等先導事業(省CO2先導型)	第1回:4月上旬～5月下旬 第2回:時期未定
サステナブル建築物等先導事業(木造先導型)	第1回:4月上旬～5月下旬 第2回:時期未定
サステナブル建築物等先導事業(気候風土適応型)	第1回:4月下旬～6月上旬 第2回:時期未定
サステナブル建築物等先導事業(次世代住宅型)	第1回:4月中旬～5月下旬 第2回:時期未定
省エネ街区形成事業	未定
既存建築物省エネ化推進事業	第1回:4月上旬～5月下旬 第2回:時期未定
木造住宅・都市木造建築物における生産体制整備事業 (うち大工技能者等の担い手確保・育成支援事業)	3月上旬～3月下旬
住宅ストック維持・向上促進事業	3月上旬～4月上旬
住宅・建築生産性向上促進事業 (住宅生産技術イノベーション促進事業)	4月 公募開始

137

空き家対策に関するHP

- 空き家対策に関する情報（法律、予算、税制等）について、国土交通省ホームページ内の下記のページにおいて情報を掲載しております。

【国土交通省TOP ⇒ 住宅・建築 ⇒ 空家等対策】

空家等対策の推進に関する特別措置法関連情報

URL : https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_tk3_000035.html

The screenshot shows the MLIT website's 'Housing' section. The main heading is '空家等対策の推進に関する特別措置法関連情報' (Information related to the Special Measures Law for the Promotion of Empty Home Countermeasures). The page was last updated on April 1, 2021. A sidebar on the right contains a '基本情報' (Basic Information) section with links to '報道発表資料' (Press Release Materials), '住宅部/4/4/1' (Ministry of Land, Infrastructure and Transport / April 4, 2021), '住宅部/4/1/1' (Ministry of Land, Infrastructure and Transport / April 1, 2021), and '国土交通省建築部会' (MLIT Building Committee). The main content area includes a '概要' (Overview) section with links to '空家等対策の推進に関する特別措置法(概要)' (Special Measures Law for the Promotion of Empty Home Countermeasures (Overview)), '国土指針(概要)' (MLIT Guidelines (Overview)), and 'ガイドライン(概要)' (Guidelines (Overview)).

138

住宅・建築物の取得・改修で活用できる主な予算・税制等制度

	新築	改修	既存住宅の取得
補助金	<ul style="list-style-type: none"> ○住宅ストック維持・向上促進事業【住】 ……p49～55 ○地域型住宅グリーン化事業【住・建】 ……p85～89 ○サステナブル建築物等先導事業【住・建】 ……p70～72、78 ○省エネ街区形成事業【住・建】 ……p74 	<ul style="list-style-type: none"> ○住宅ストック維持・向上促進事業【住】 ……p49～55 ○長期優良住宅化リフォーム推進事業【住】 ……p23～29 ○マンションストック長寿命化等モデル事業【住】 ……p30～35 ○地域型住宅グリーン化事業【住】 ……p85～89 ○サステナブル建築物等先導事業【住・建】 ……p70～72、78 ○省エネ街区形成事業【住・建】 ……p74 ○既存建築物省エネ化推進事業【建】 ……p76、77 	
給付金	<ul style="list-style-type: none"> ○すまい給付金【住】 ……p114、115 		<ul style="list-style-type: none"> ○すまい給付金【住】 ……p114、115
ポイント制度	<ul style="list-style-type: none"> ○グリーン住宅ポイント制度【住】 ……p116、117 	<ul style="list-style-type: none"> ○グリーン住宅ポイント制度【住】 ……p116、117 	<ul style="list-style-type: none"> ○グリーン住宅ポイント制度【住】 ……p116、117
融資	<ul style="list-style-type: none"> ○フラット35・フラット35S【住】 ……p140 	<ul style="list-style-type: none"> ○フラット35・フラット35S【住】 ※中古住宅の取得が条件 ……p140 	<ul style="list-style-type: none"> ○フラット35・フラット35S【住】 ……p140
税制	<ul style="list-style-type: none"> ○住宅ローン減税【住】 ……p107～112 ○住宅の新築に係る減税制度（所得税・登録免許税・不動産取得税・固定資産税）【住】 ……p19 ○住宅取得等資金に係る贈与税の非課税措置【住】 ……p113 	<ul style="list-style-type: none"> ○住宅ローン減税【住】 ……p107～112 ○住宅リフォームに係る減税制度（所得税・固定資産税）【住】 ……p18 ○住宅取得等資金に係る贈与税の非課税措置【住】 ……p113 	<ul style="list-style-type: none"> ○住宅ローン減税【住】 ……p107～112 ○住宅取得等資金に係る贈与税の非課税措置【住】 ……p113

各制度等に関する問合せ先

各制度に関するお問合せ先

制度名称	団体名称
住宅性能表示制度	一般社団法人 住宅性能評価・表示協会 TEL : 03-5229-7440 HP : https://www.hyoukakyoukai.or.jp/
長期優良住宅の認定制度	一般社団法人 住宅性能評価・表示協会 コールセンター TEL : 03-5229-8136
住宅瑕疵担保責任 保険制度	一般社団法人 住宅瑕疵担保責任保険協会 TEL : 03-3580-0236 HP : https://www.kashihoken.or.jp
建築物省エネ法 (建築物のエネルギー消費性能の向上 に関する法律)	省エネサポートセンター Mail : support-c@ibec.or.jp HP : http://www.ibec.or.jp/ee_standard/support_center.html
フラット35制度 (長期固定金利住宅ローン)	独立行政法人 住宅金融支援機構 TEL : 0120-0860-35 HP : https://www.flat35.com/
すまい給付金	すまい給付金事務局 TEL : 0570-064-186 HP : http://sumai-kyufu.jp/

令和2年度事業（補助金）に関するお問合せ先（事務局等）

長期優良住宅化リフォーム推進事業

評価室事務局

Mail : qanda@choki-reform.com

HP : http://www.kenken.go.jp/chouuki_r/

地域型住宅グリーン化事業

評価事務局

TEL : 03-3560-2886

HP : <http://chiiki-grn.jp/>

既存建築物省エネ化推進事業

評価事務局

Mail : kaishu@hyoka-jimu.jp

HP : <http://hyoka-jimu.jp/kaishu/>

グリーン住宅ポイント制度

グリーン住宅ポイント事務局

TEL : 0570-550-744

HP : <https://greenpt.mlit.go.jp>

サステナブル建築物等先導事業

木造先導型

評価事務局

TEL : 03-3588-1808

HP : <http://www.sendo-shien.jp/02/>

省CO2先導型

評価事務局

Mail : shoco2@hyoka-jimu.jp

HP : <http://www.kenken.go.jp/shouco2/>

気候風土適応型

評価・審査室

Mail : kikou@kkj.or.jp

HP : <http://kkj.or.jp/kikouhuudo/>

次世代住宅型

評価事務局

TEL : 03-6811-8032

HP : <http://project.nikkeibp.co.jp/jisedaij/>

※令和3年度事業については、改めてご案内します。