

空き家物件の無償譲渡(0円物件)取引における課題整理および、取引手法の検証・確立事業 (0円都市開発合同会社)

課題	無償譲渡による不動産取引は個人間取引となり、空き家の円滑・安全な取引と持続的な活動を進めるためのスキームづくりが課題。
目的	全国から数件の「無償譲渡可能な空き家取引物件」を新たに発掘。取引における法令・税制等に関する具体的な問題点・課題を、各専門家による専門の見地を反映させた上で事前に整理し、マッチング取引を試行。より円滑・安全な取引につなげることを目的とする。
取組内容	<ul style="list-style-type: none"> ○全国6自治体における説明会の開催、対象物件の発掘 ○検討会の開催による個別物件の問題・課題の整理(全5回) ○「みんなの0円物件」サイト掲載によるマッチング取引の試行
成果	<ul style="list-style-type: none"> ○本事業対象として空き家14件の0円物件発掘、うち12件が事業期間内にマッチングに至り、空き家解消へ ○金融機関との連携協定締結 ○空き家処分のためのマニュアル策定

事業内容と主な成果

現地説明会



- ・全国6自治体を抽出し、首長および担当者への事業説明
- ・地域住民向け説明会の開催 (自治会・町内会・老人クラブ等)
- ・関連事業者(不動産会社・司法書士・商工団体)への事業説明およびヒアリング
- ・各自治体の空き家に関連する取組視察

物件発掘・現地調査



説明会・PR活動等を通して、全国から14件の対象物件が現出。うち4件については現地調査をおこなった。

検討会



現地調査結果を踏まえ、宅地建物取引士・税理士・司法書士・NPO法人・コンサルタントからなる検討会を全5回開催(オンライン)し、物件取引上の課題を抽出

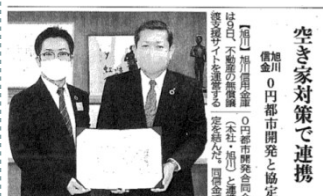
マッチング



マッチングサイト「みんなの0円物件」掲載

地域	掲載数	うち成立
北海道	9	7
東北	1	1
関東	1	1
四国	2	2
九州	1	1

連携協定



地元金融機関と、地域における空き家等の流通促進に関する連携協定締結

マニュアル策定



取引に係る留意点等を整理した、所有者向けマニュアル冊子を作成

空き家の解消、流通・利活用促進