



大項目	中項目	小項目	評価指標	評価基準	備考
3. 設備	電気関係	受変電設備の設置場所 非常用発電機等 エレベーターの安全基準 一斉放送設備等 内廊下・階段等の非常照明 24時間換気設備の設置（2003年7月以降の建築確認は該当）	<input type="checkbox"/> 1階（外構部） <input type="checkbox"/> 2階以上 <input type="checkbox"/> 地下階（階数） <input type="checkbox"/> 有（設置階数） <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 非適合（    年基準） <input type="checkbox"/> 有（停電時の使用 可・不可） <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有（点灯時間    分） <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
	給排水関係	給水方式は直結式か水槽式か 受水槽の耐震性 高架水槽の耐震性 給水管の耐震性 給水管破損の検出システム 排水管の耐震性 排水管破損の検出システム 非常用発電器系統への接続	<input type="checkbox"/> 直結 <input type="checkbox"/> 水槽（ <input type="checkbox"/> 受水槽 <input type="checkbox"/> 高架水槽） <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 揚水ポンプ <input type="checkbox"/> 給水ポンプ <input type="checkbox"/> 無		
	駐車場関係	平置き 立体 機械	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
4. その他の工作物	エクステリア	自転車置き場	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		

大項目	中項目	小項目	評価指標		評価基準	備考
5. 災害対策	施設	災害対策本部用区画等 救護・介護等に可能な施設 防災倉庫 規模 浸水リスク	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 充足 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 不足 <input type="checkbox"/> 有		
	設備	かまどベンチ トイレ設置用マンホール 防災井戸	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 無		
	備品	発電機、蓄電池 発電機の燃料 ライトセット等の照明 救助工具 負傷者搬送用担架・リアカー 救急箱 ホワイトボード 災害用トイレ・マンホールトイレ 無線機（トランシーバー） トラロープ、テープ サイレン付きメガホン 災害用浄水器 避難誘導灯、LEDランタン パソコン、インクジェットプリンター等 その他、マンション固有の被害想定に対応できる資器材	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 無		
6. 感染症対策	共用部	マンション出入口ドア エレベーターボタン 共用施設（集会所等）のドア ゴミ置き場のドア 手指消毒液の設置（共用施設や出入り口）	<input type="checkbox"/> 非接触 <input type="checkbox"/> 非接触 <input type="checkbox"/> 非接触 <input type="checkbox"/> 非接触 <input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 接触（タッチ式、手動等） <input type="checkbox"/> 接触（タッチ式） <input type="checkbox"/> 接触（タッチ式、手動等） <input type="checkbox"/> 接触（タッチ式、手動等） <input type="checkbox"/> 無		
	その他	オンライン会議システムの採用（利用）	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無		

大項目	中項目	小項目	評価指標	評価基準	備考
7. 管理組合	管理規約等	災害対策関連条項	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
		→防災担当理事	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
		→防災計画等の規定	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
		→防災用積立金制度	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
		→災害発生の総会開催規定	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
	災害対応組織	自主防災組織	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
	災害対応名簿	全居住者対象	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
		要支援者対応	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
		災害時協力者等	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
	委員会	防災委員会	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
		長期修繕委員会	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
	資金準備	被災を想定した積立金	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
	長期修繕計画	長期修繕計画書	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
	共用部保険加入	火災保険	<input type="checkbox"/> 加入 <input type="checkbox"/> 未加入		
地震保険		<input type="checkbox"/> 加入 <input type="checkbox"/> 未加入			
消防計画の整備	消防計画	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
防災マニュアルの整備	安否確認手順（発災期の活動手順）	<input type="checkbox"/> 記載有 <input type="checkbox"/> 記載無			
	災害対策本部の活動	<input type="checkbox"/> 記載有 <input type="checkbox"/> 記載無			
	被災生活期の活動（ルール）	<input type="checkbox"/> 記載有 <input type="checkbox"/> 記載無			
	外部避難時のルール	<input type="checkbox"/> 記載有 <input type="checkbox"/> 記載無			
	復旧復興の手順	<input type="checkbox"/> 記載有 <input type="checkbox"/> 記載無			
	要援護者（避難行動要支援者）への対応	<input type="checkbox"/> 記載有 <input type="checkbox"/> 記載無			
	火災時の対応	<input type="checkbox"/> 記載有 <input type="checkbox"/> 記載無			
	水害時の対応	<input type="checkbox"/> 記載有 <input type="checkbox"/> 記載無			
	災害時のリスク（被害想定等）の記載	<input type="checkbox"/> 記載有 <input type="checkbox"/> 記載無			
	周辺地図、ハザードマップの記載	<input type="checkbox"/> 記載有 <input type="checkbox"/> 記載無			
	地域の避難場所、連絡先の記載	<input type="checkbox"/> 記載有 <input type="checkbox"/> 記載無			
地域防災計画の概要記載	<input type="checkbox"/> 記載有 <input type="checkbox"/> 記載無				
訓練実施状況	消防訓練（避難・水消火器・救急救命訓練等）	<input type="checkbox"/> 年間1回以上実施している			
	防災訓練	<input type="checkbox"/> 年間1回以上実施している			
	安否確認訓練	<input type="checkbox"/> 実施している <input type="checkbox"/> 実施していない			
	災害対策本部設置訓練	<input type="checkbox"/> 実施している <input type="checkbox"/> 実施していない			
訓練参加状況	参加世帯	<input type="checkbox"/> 5割以上 <input type="checkbox"/> 4割以下 <input type="checkbox"/> 3割以下			
コミュニティ活動					

大項目	中項目	小項目	評価指標	評価基準	備考
8. 他団体との連携	管理会社	災害時の協定等の締結	<input type="checkbox"/> 有（協定内容： ） <input type="checkbox"/> 無		
	近隣との連携	町会	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
		近隣マンション	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
行政等との連携	市・区役所 →住宅課 →防災課 →消防署 →消防団  地区防災計画の作成（市区町村防災会議に提出済み） 避難ビル等の協定等の締結	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
9. 設計図書、修繕履歴	竣工図等	設計図・竣工図	<input type="checkbox"/> 有（データ化 <input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未） <input type="checkbox"/> 無		
		パンフレットの配置図・各階平面図	<input type="checkbox"/> 有（データ化 <input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未） <input type="checkbox"/> 無		
構造計算書・構造詳細図等		<input type="checkbox"/> 有（データ化 <input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未） <input type="checkbox"/> 無			
	修繕履歴	修繕工事の履歴等の書類	<input type="checkbox"/> 有（データ化 <input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未） <input type="checkbox"/> 無		
10. 定期調査・検査報告書	定期調査・検査報告書	特定建築物（及び指摘事項への是正）	<input type="checkbox"/> 報告書有（指摘事項 <input type="checkbox"/> 有（対応 <input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未） <input type="checkbox"/> 報告書無		3年毎
	5階以上かつ	防火設備（及び指摘事項への是正）	<input type="checkbox"/> 報告書有（指摘事項 <input type="checkbox"/> 有（対応 <input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未） <input type="checkbox"/> 報告書無		毎年
	延べ床面積1,001㎡以上	建築設備（及び指摘事項への是正）	<input type="checkbox"/> 報告書有（指摘事項 <input type="checkbox"/> 有（対応 <input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未） <input type="checkbox"/> 報告書無		3年毎
	昇降機	エレベーター	<input type="checkbox"/> 報告書有（指摘事項 <input type="checkbox"/> 有（対応 <input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未） <input type="checkbox"/> 報告書無		毎年
エスカレーター		<input type="checkbox"/> 報告書有（指摘事項 <input type="checkbox"/> 有（対応 <input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未） <input type="checkbox"/> 報告書無		毎年	
11. その他					