

〇〇〇〇〇〇マンション マンション再生についての説明会后アンケート
～当マンションのこれからについて、皆様のご意見をお寄せください～

各設問とも、説明会の説明又は説明資料を確認して、ご理解いただいた事項にチェックを入れてください。

設問1、マンションの再生手法の概要と修繕及び耐震補強

- 当マンションには耐震性が無い
- 耐震化には多額の費用が必要になる
- 耐震化しても安全性を担保できるかわからない
- 排水管の更新（取替）は完了していない
- 排水管の更新（取替）は居室内（一部解体・復旧工事が必要）から実施
- 排水管の更新（取替）は戸当り 100 万円以上(総額 5000 万円以上)の工事費が必要
- 5 年以内に大規模修繕工事を実施する必要がある
- 大規模修繕工事の費用は約 3000 万円以上と見込まれる
- 排水管更新工事・大規模修繕工事を実施する場合は修繕積立金を 20～35%の引き上げが必要
- マンションの再生手法の概要と修繕及び耐震補強についてはよく理解できなかった
- その他

設問2、マンション再生手法 建替えについて

- 建替えは可能である
- 建替えにもいくつかの手法がある
- 建替えた場合、敷地は所有権になる
- 建替えの場合、引っ越しは2回必要
- 建替え費用は戸当り平均約¥2,500万円である
- マンションの再生手法建替えについてはよく理解できなかった
- その他

設問3、マンション再生手法 敷地売却について

- マンション再生には建替え以外に敷地売却制度がある
- 土地所有権を買い取ったので敷地売却も可能
- 建替えよりは手間と時間はかからない
- 分配金が得られる可能性がある
- 敷地売却決議後にマンション建替えに参加可能
- マンションの再生手法敷地売却についてはよく理解できなかった
- その他

設問4、マンション再生 支援策について

- 建て替えには様々支援制度がある
- 60歳以上であっても条件が整えば金融支援を受けられる
- 建替えの際は東京都の仮住まいの紹介制度がある
- マンションの再生支援策についてはよく理解できなかった
- その他

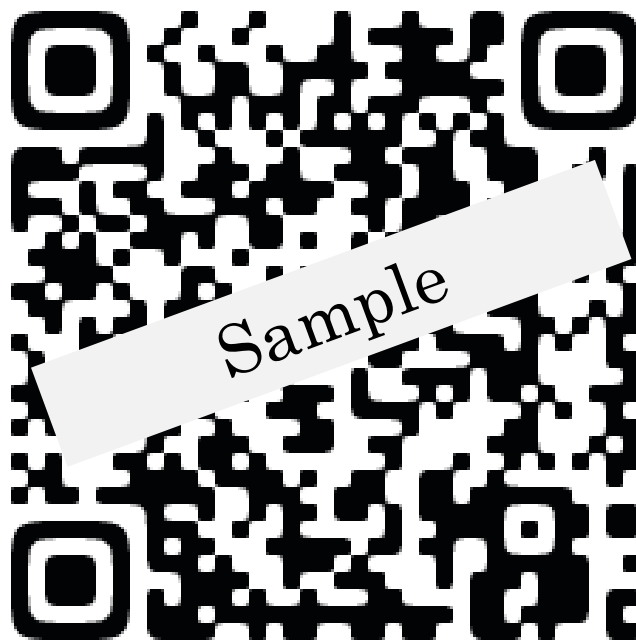
設問5、当マンションのこれからについて

- このまま建物を維持していくべき
- 耐震性を高めるため耐震診断と建物の耐震化を実施するべき
- 建替えを検討するべき
- 敷地売却を検討するべき
- マンション再生について話し合いを進めていくべき
- よくわからない
- その他

アンケート期間 2021年1月23日～30日

※回答は管理組合ポストへ投函又は下記QRコードからお願いいたします

※Google アカウントの入力は必要ありません。そのまま送信してください



～ご協力よろしくお願ひいたします～