

委員からの主なご意見と対応案について

委員からの主なご意見と対応案について

| | 主なご意見 | 対応案 |
|----------------|--|--|
| 省エネ性能 | <ul style="list-style-type: none"> ・一次エネルギー消費量性能の申請手続きを合理化してほしい。 ・かかり増し費用への支援措置、基準の段階的な引上げを検討してほしい。 ・施行時期について早めに示してほしい。 | <ul style="list-style-type: none"> ・施行に向けて、手続きの合理化を引き続き検討。 ・今回、施行スケジュール案を提示。 |
| 耐震性 | <ul style="list-style-type: none"> ・かかり増し費用の支援措置を検討してほしい。 ・躯体断面が大きくなることにより、居住性・商品性の悪化が懸念される。 ・新たな計算方法について、設計者の負担軽減のために計算ツールの整備をしてほしい。 | <ul style="list-style-type: none"> ・認定住宅に係る税制等の優遇について延長予定。 ・今後計算ツールの整備を進める。 |
| 維持管理・更新 可変性 | <ul style="list-style-type: none"> ・基準合理化の適用対象を明確に示すべき。 ・新築時は賃貸だが、その後使用目的が変更する場合の対応方法を整理すべき。 | <ul style="list-style-type: none"> ・今回、運用案を提示。 |
| 規模 | <ul style="list-style-type: none"> ・面積基準のあり方については、引き続き、検討を行うべき。 | <ul style="list-style-type: none"> ・引き続き、検討。 |
| その他 | <ul style="list-style-type: none"> ・住棟認定の場合、どのような単位で評価・認定するかを明確化する必要がある。 | <ul style="list-style-type: none"> ・今回、運用案を提示。 |