

<b>課題</b>	空き家問題解決には、地域、物件、権利等の特性を考慮した手法が要求される
<b>目的</b>	「広域の空き家相談」と「地域の空き家相談」に区分し、コンサルティング手法を活用しながら問題解決支援を実践することで空き家問題の解決に寄与する
<b>取組内容</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○大阪府と同府に隣接する市町村の空き家を対象にした空き家総合相談体制の拡充</li> <li>○市町村での地域特性を考慮した空き家問題解決のための意識啓発事業等の実施</li> </ul>
<b>成果</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●「コンサルティング手法を活用した空き家相談・問題解決に関する研修会」資料</li> <li>●広域空き家相談窓口の運営にかかるランニングコストとその資金確保に関する検討結果報告</li> <li>●市町村での地域特性を考慮した空き家問題解決のための意識啓発事業等の事例</li> </ul>

**取組内容**

**○大阪府と同府に隣接する市町村の空き家を対象にした空き家総合相談体制の拡充**

- ・相談窓口「大阪の空き家コールセンター」の開設
- ・遠隔地に居住する空き家所有者向けの相談会の実施
- ・空き家相談会の開催と相談員の派遣等
- ・相談員向け研修会、勉強会の開催
- ・空き家対策のランニングコストの算出とその資金確保の検



**○市町村での地域特性を考慮した空き家問題解決のための意識啓発事業等の実施**

- ・市町村との連携と当該市町村の状況調査
  - ・空き家対策の企画と実践
  - ・地域専門家との連携体制の構築
- ①地域住民による空き家調査（豊能町）**延:**
  - ②空き家購入希望者向けのアプローチ（枚方市）
  - ③自治体と民間における連携のあり方についての検討（八
  - ④寺内町の空き家活用におけるサポート（貝塚市）
  - ⑤近隣の空き家に対する問題解決手法の研究（堺市）
  - ⑥総合的な相談体制の構築（四條畷市）



**主な成果物**



- 「コンサルティング手法を活用した空き家相談・問題解決に関する研修会」資料



- 広域空き家相談窓口の運営にかかるランニングコストとその資金確保に関する検討結果報告



- 衛星都市における空き家相談体制の構築と空き家に関する意識啓発のための手引

