

	新築	増改築	既存住宅の購入（増改築なし）
補助制度	<ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>地域型住宅グリーン化事業(認定長期優良住宅)</b> 中小工務店等が整備する木造の認定長期優良住宅について支援【補助限度額】140万円/戸等</li> <li>● <b>市街地再開発事業等</b> 長期優良住宅の整備を含む事業について、補助率を引上げ（1/3→2/5）</li> <li>● <b>こどもみらい住宅支援事業</b> 子育て世帯等が取得する新築の認定長期優良住宅について支援【補助額】80万円/戸</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>長期優良住宅化リフォーム推進事業</b> 既存住宅の長寿命化に資するリフォーム等について支援【補助率】補助対象経費の1/3【補助限度額】200万円/戸等</li> </ul>	—
税制特例	<ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>所得税</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・住宅ローン減税：R4年及びR5年については、借入限度額を省エネ基準に適合しない住宅より2,000万円引き上げ（控除期間13年間、控除率0.7%）</li> <li>・投資型減税：標準的な性能強化標準費用相当額の10%を控除（上限650万円）</li> </ul> </li> <li>● <b>登録免許税</b> 一般住宅より税率を軽減（保存登記：1.5/1000→1.0/1000等）</li> <li>● <b>不動産取得税</b> 一般住宅より課税標準からの控除額を100万円上乗せ</li> <li>● <b>固定資産税</b> 1/2減額する期間を一般住宅より2年延長（戸建て5年、マンション7年）</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>所得税</b> 標準的な工事費用相当額の10%等を控除</li> <li>● <b>固定資産税</b> 2/3減額（減額期間は1年）</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>所得税</b> 住宅ローン減税：借入限度額を省エネ基準に適合しない住宅より1,000万円引き上げ（控除期間10年間、控除率0.7%）</li> <li>● <b>固定資産税</b></li> </ul>
融資	<ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>【フラット35】S（金利Aプラン）及び維持保全型</b> フラット35の借入金利を                     <ul style="list-style-type: none"> <li>・当初5年間、0.5%引き下げ</li> <li>・6年目～10年目 0.25%引き下げ</li> </ul> </li> <li>● <b>金利引継特約付き【フラット35】</b> 住宅売却の際に、借入金利のままで購入者へ住宅ローンの返済を引き継ぐことが可能</li> <li>● <b>【フラット50】</b> 償還期間の上限が50年間。住宅売却の際に、借入金利のままで購入者へ住宅ローンの返済を引き継ぐことが可能</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>【フラット35】S（金利Aプラン）及び維持保全型</b> &lt;同左&gt;</li> <li>● <b>金利引継特約付き【フラット35】</b> &lt;同左&gt;</li> <li>● <b>【フラット35】リノベ（金利Aプラン）</b> フラット35の借入金利を当初10年間、0.5%引き下げ</li> <li>● <b>【フラット50】</b> &lt;同左&gt;</li> </ul> <p>※いずれも増改築工事を伴う住宅取得時に利用可能 （長期優良住宅法の改正による建築行為を伴わない既存住宅の認定制度の創設に伴い、増改築工事を伴わなくても利用可能予定）</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>【フラット35】S（金利Aプラン）及び維持保全型</b> &lt;同左&gt;</li> <li>● <b>金利引継特約付き【フラット35】</b> &lt;同左&gt;</li> <li>● <b>【フラット50】</b> &lt;同左&gt;</li> </ul>