

平成30年度  
民間住宅ローンの実態に関する調査  
正誤表

令和4年8月  
国土交通省 住宅局

## 【Ⅱ. 調査結果】

## Ⅱ－１．個人向け住宅ローンの実績

### 1. 新規貸出額及び貸出残高の実績

※各グラフの回答機関数を「N=・・・」の形で表している。

※【各年集計】は平成26年度から平成29年度の各年度の実績の回答があった全ての機関につき集計したもの。

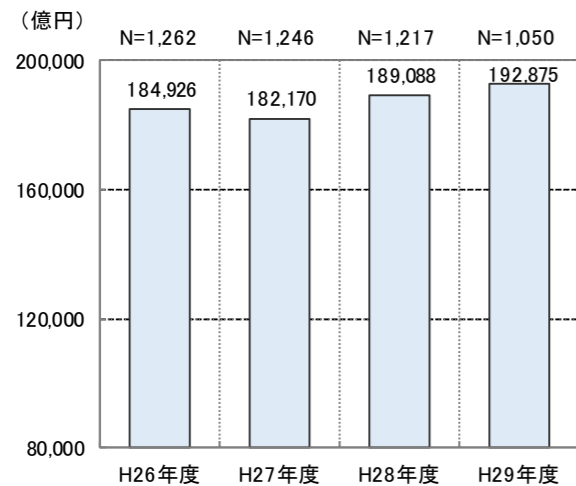
※【経年集計】は平成26年度から平成29年度までの全ての年度の実績の回答があった機関につき集計したもの。

#### (1) 総合計

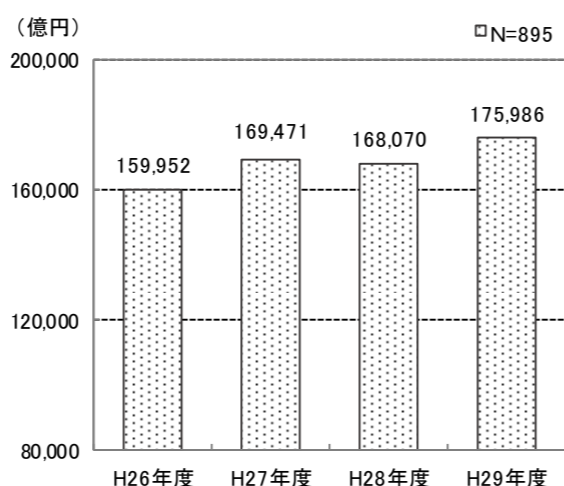
##### i. 新規貸出額

平成29年度の新規貸出額は192,875億円であり、平成28年度より3,787億円増加している。経年集計では、平成29年度の新規貸出額は対前年度比4.7%増となっている。

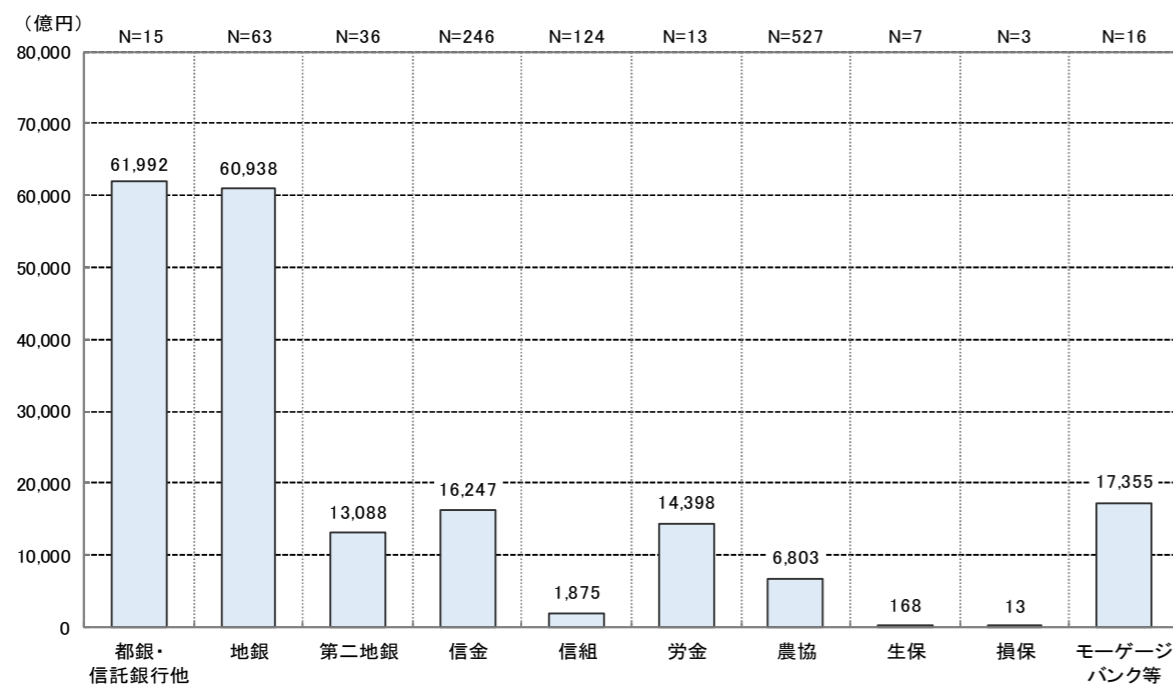
新規貸出額の推移【各年集計】



新規貸出額の推移【経年集計】



[業態別] 平成29年度新規貸出額



## Ⅱ－１．個人向け住宅ローンの実績

### 1. 新規貸出額及び貸出残高の実績

※各グラフの回答機関数を「N=・・・」の形で表している。

※【各年集計】は平成26年度から平成29年度の各年度の実績の回答があった全ての機関につき集計したもの。

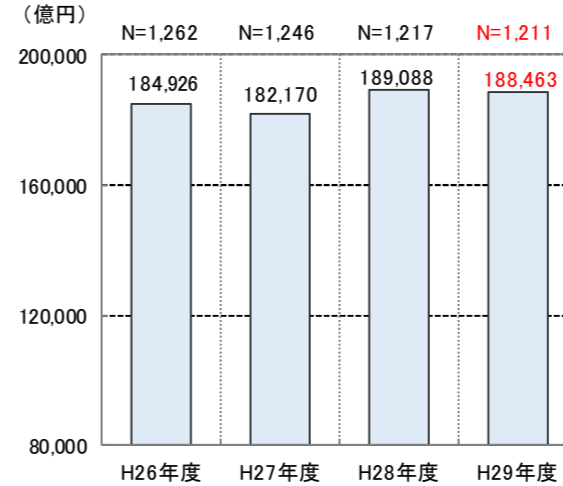
※【経年集計】は平成26年度から平成29年度までの全ての年度の実績の回答があった機関につき集計したもの。

#### (1) 総合計

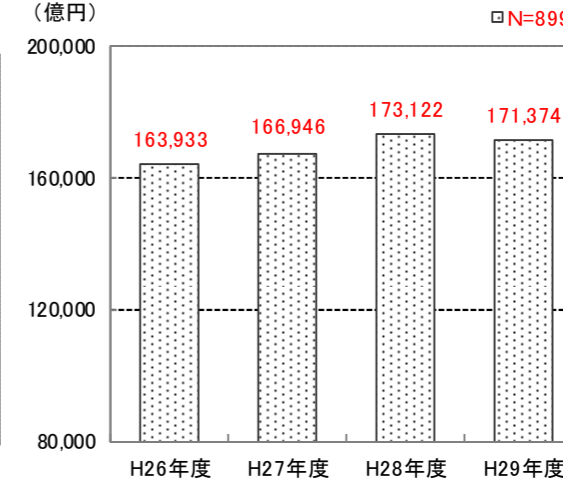
##### i. 新規貸出額

平成29年度の新規貸出額は188,463億円であり、平成28年度より625億円減少している。経年集計では、平成29年度の新規貸出額は対前年度比1.0%減となっている。

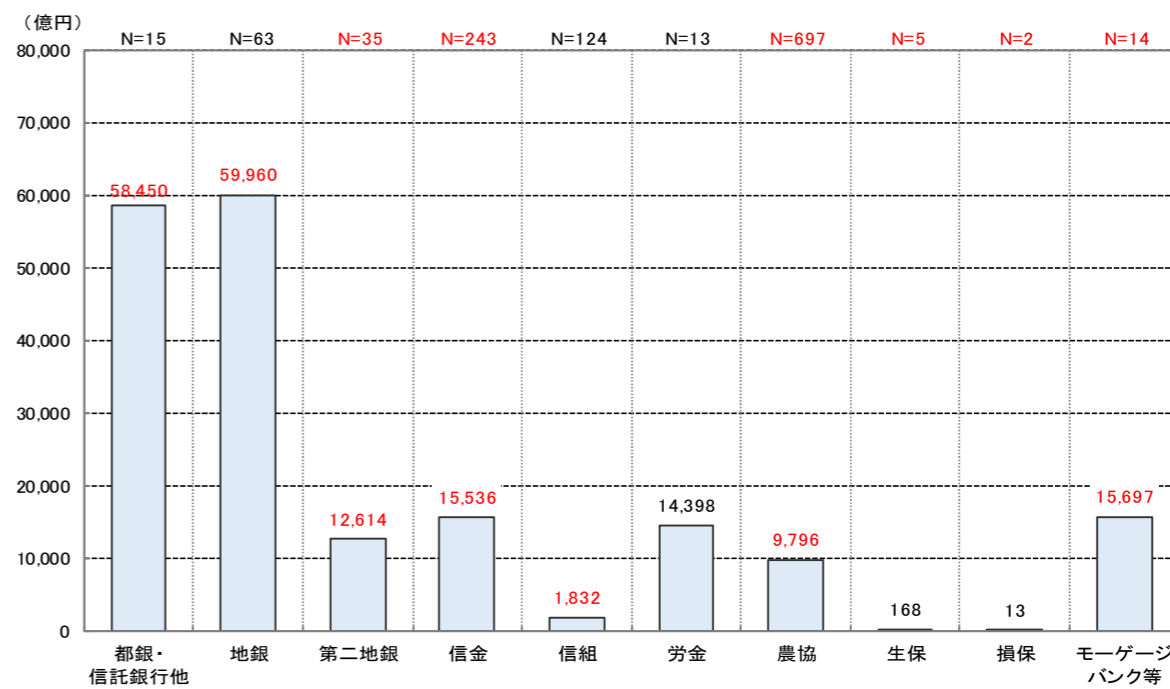
新規貸出額の推移【各年集計】



新規貸出額の推移【経年集計】



[業態別] 平成29年度新規貸出額



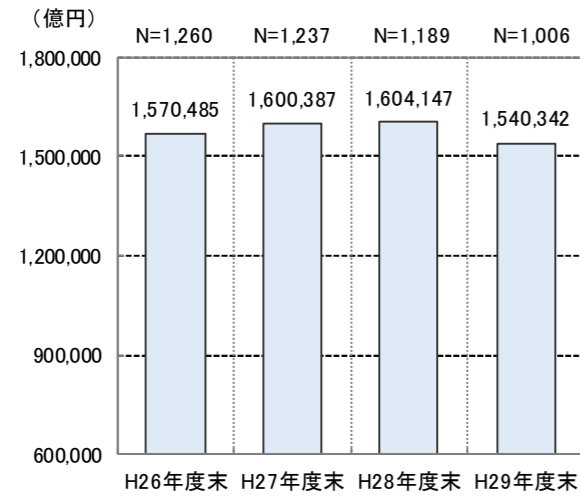
ii. 貸出残高

平成 29 年度末時点の貸出残高は 1,540,342 億円であり、平成 28 年度末より 63,805 億円減少している。経年集計では、平成 29 年度末の貸出残高は対前年度比 0.3%減となっている。

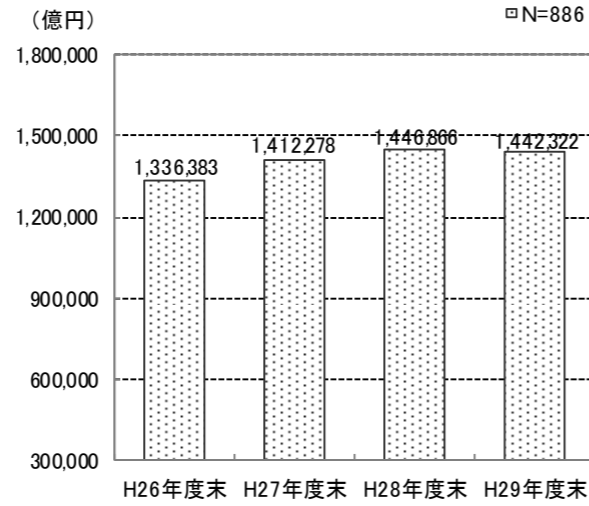
ii. 貸出残高

平成 29 年度末時点の貸出残高は 1,663,363 億円であり、平成 28 年度末より 59,216 億円増加している。経年集計では、平成 29 年度末の貸出残高は対前年度比 3.4%増となっている。

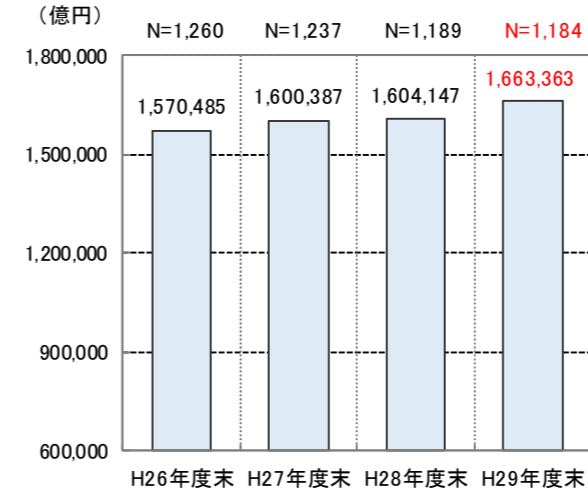
貸出残高の推移【各年集計】



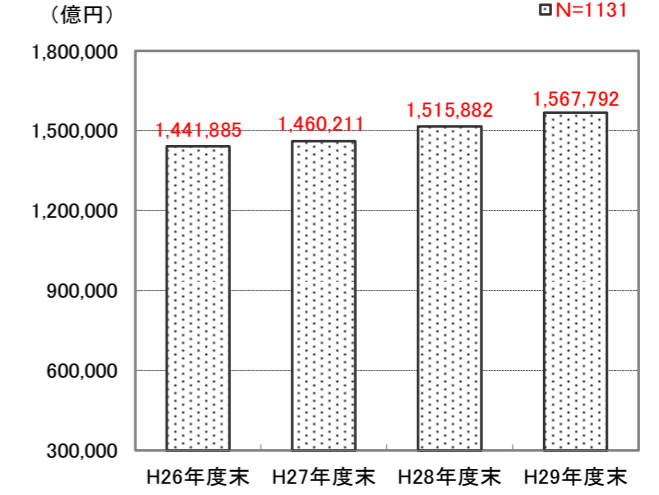
貸出残高の推移【経年集計】



貸出残高の推移【各年集計】

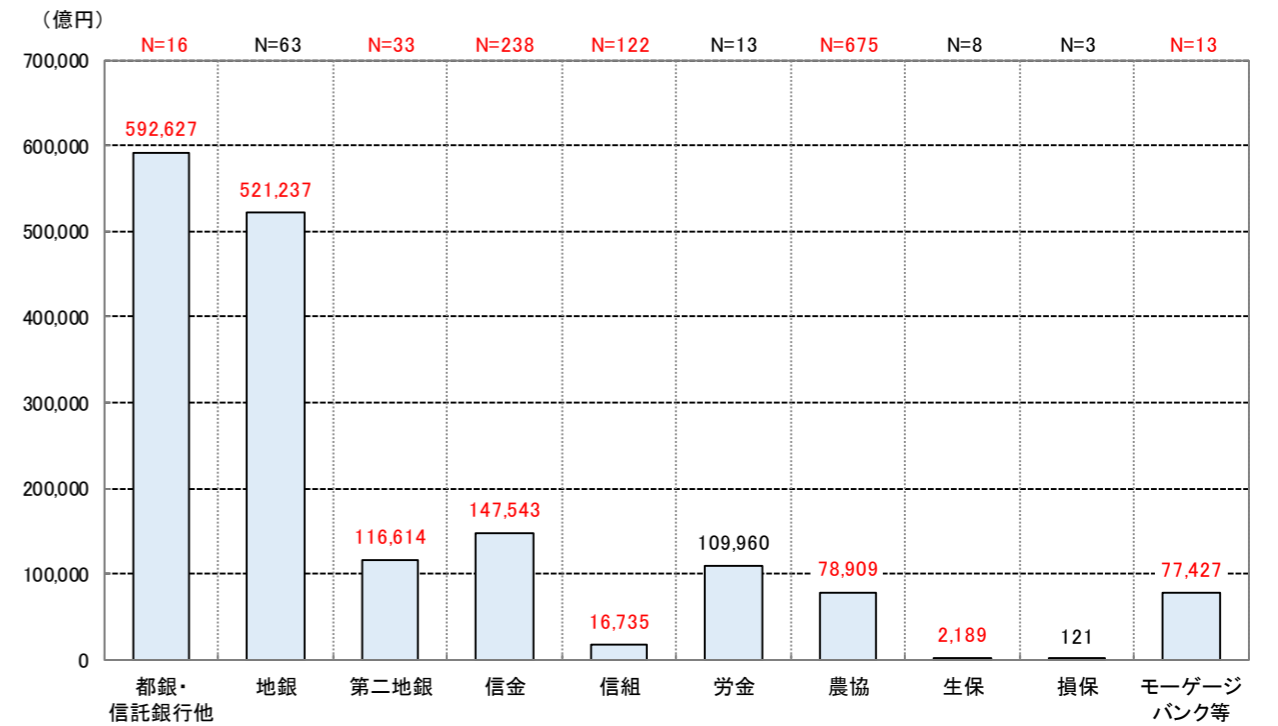
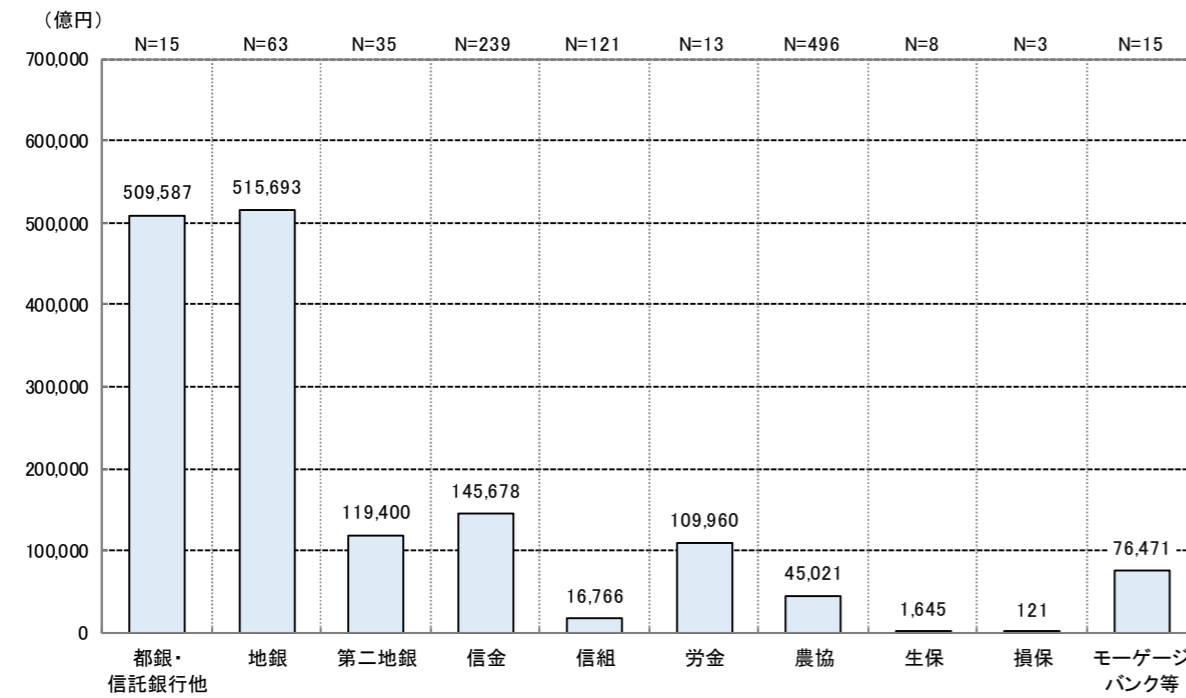


貸出残高の推移【経年集計】



[業態別] 平成 29 年度末貸出残高

[業態別] 平成 29 年度末貸出残高



(2) 新規貸出額の使途別実績

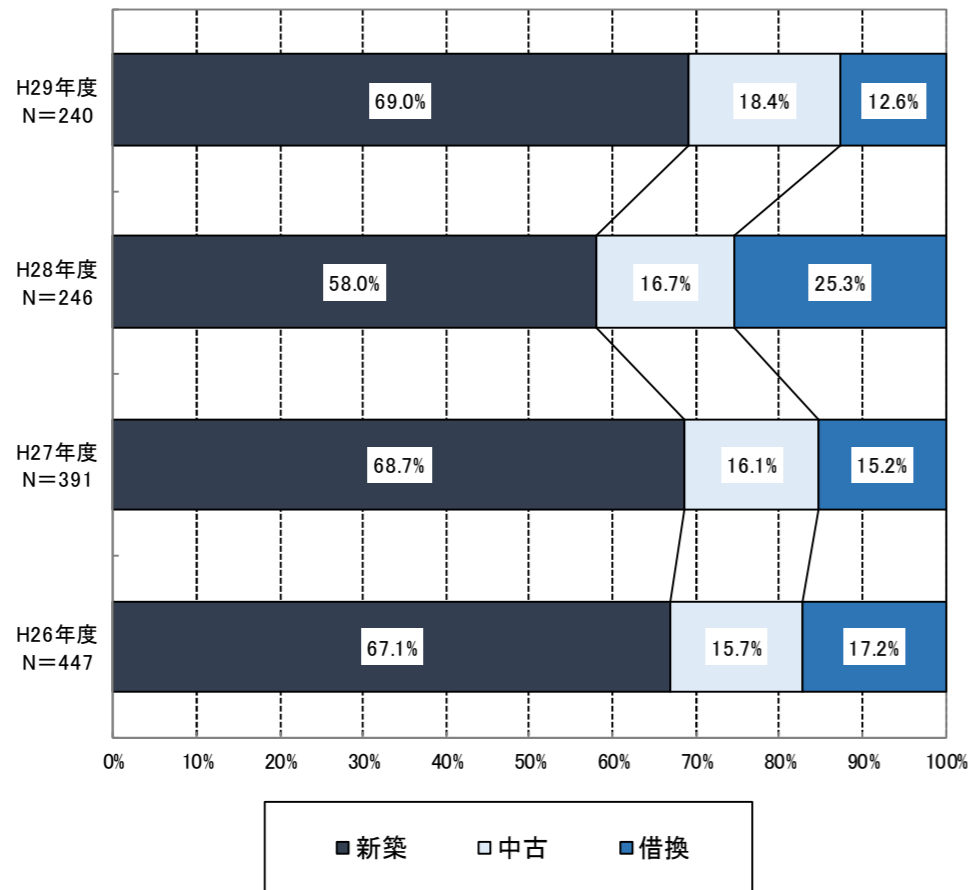
- ※「新築」は新築住宅の建設・購入等に係る個人向け住宅ローンの実績を表す。
- ※「中古」は中古住宅の購入等に係る個人向け住宅ローンの実績を表す。
- ※「借換」は他の住宅ローンからの借換えの実績を表す。

① 使途別割合

※各年度において「新築」「中古」「借換」の全ての項目に回答があった機関につき集計したもの。

平成 29 年度の新規貸出額の内訳は、新築住宅向けが 69.0%、既存（中古）住宅向けが 18.4%、借換え向けが 12.6%となっている。新築住宅向けの割合が増加し、借換え向けの割合は減少した。

新規貸出額の使途別割合（新築・中古・借換）【各年集計】



(2) 新規貸出額の使途別実績

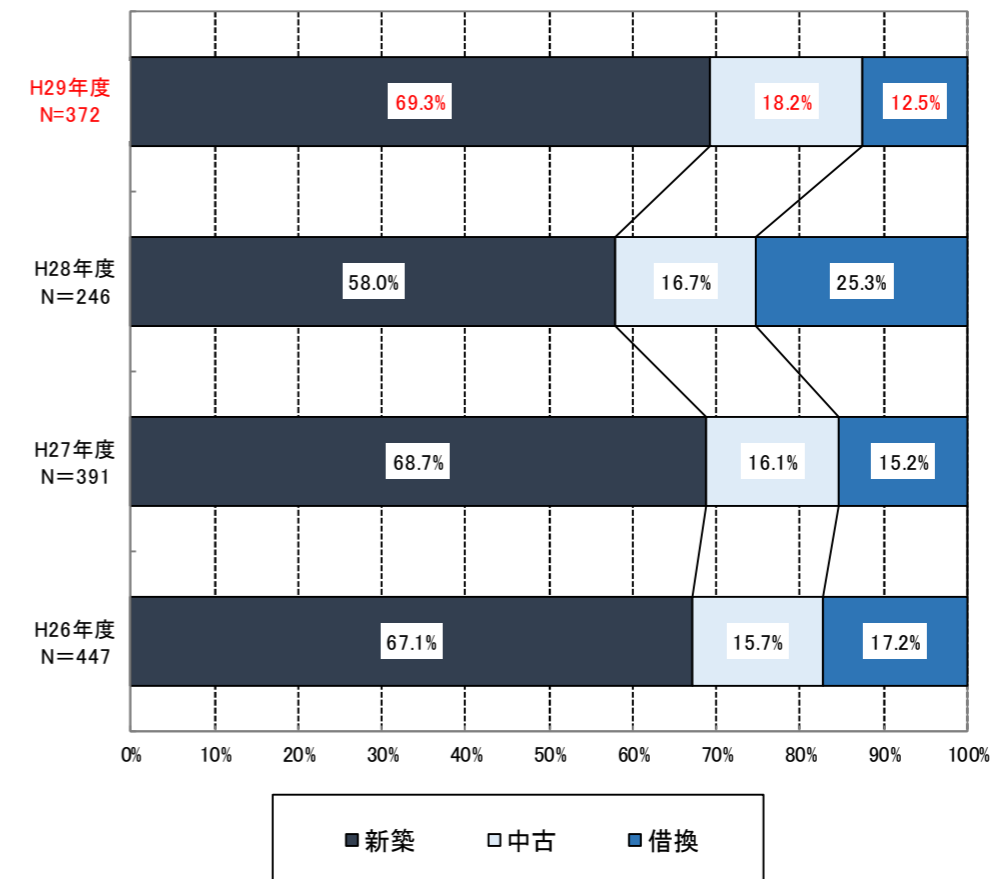
- ※「新築」は新築住宅の建設・購入等に係る個人向け住宅ローンの実績を表す。
- ※「中古」は中古住宅の購入等に係る個人向け住宅ローンの実績を表す。
- ※「借換」は他の住宅ローンからの借換えの実績を表す。

① 使途別割合

※各年度において「新築」「中古」「借換」の全ての項目に回答があった機関につき集計したもの。

平成 29 年度の新規貸出額の内訳は、新築住宅向けが 69.3%、既存（中古）住宅向けが 18.2%、借換え向けが 12.5%となっている。新築住宅向けの割合が増加し、借換え向けの割合は減少した。

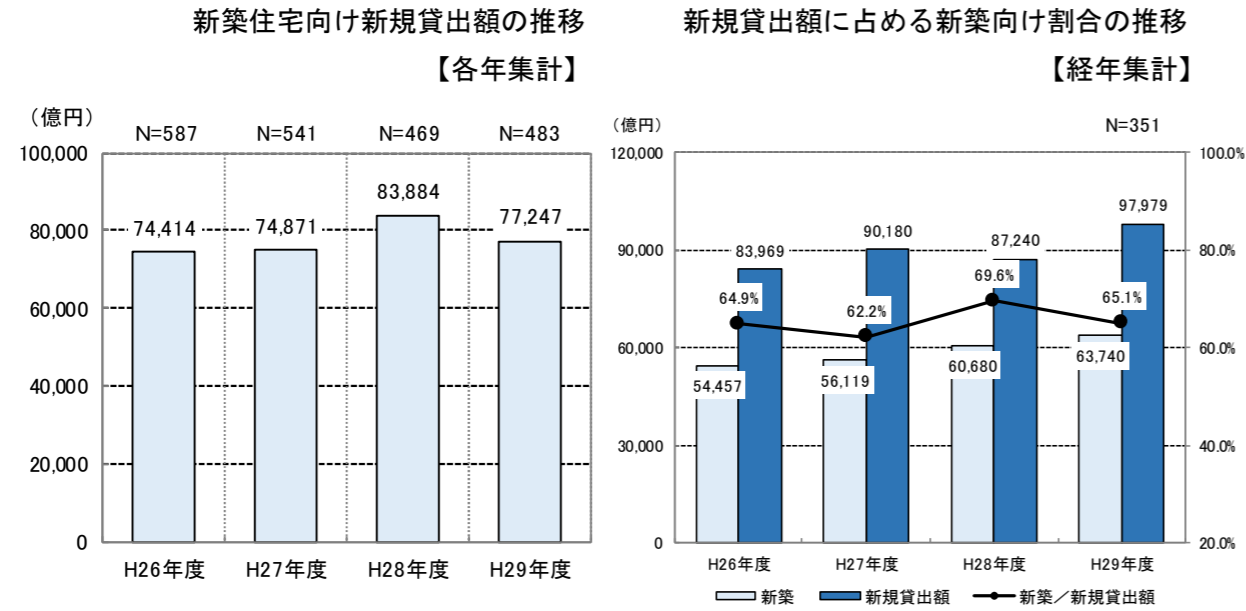
新規貸出額の使途別割合（新築・中古・借換）【各年集計】



② 新築住宅の建設・購入等に係る実績

※【経年集計】は、全ての年度において「新築」・「新規貸出」（合計）の両項目に回答があった機関につき集計したものの。

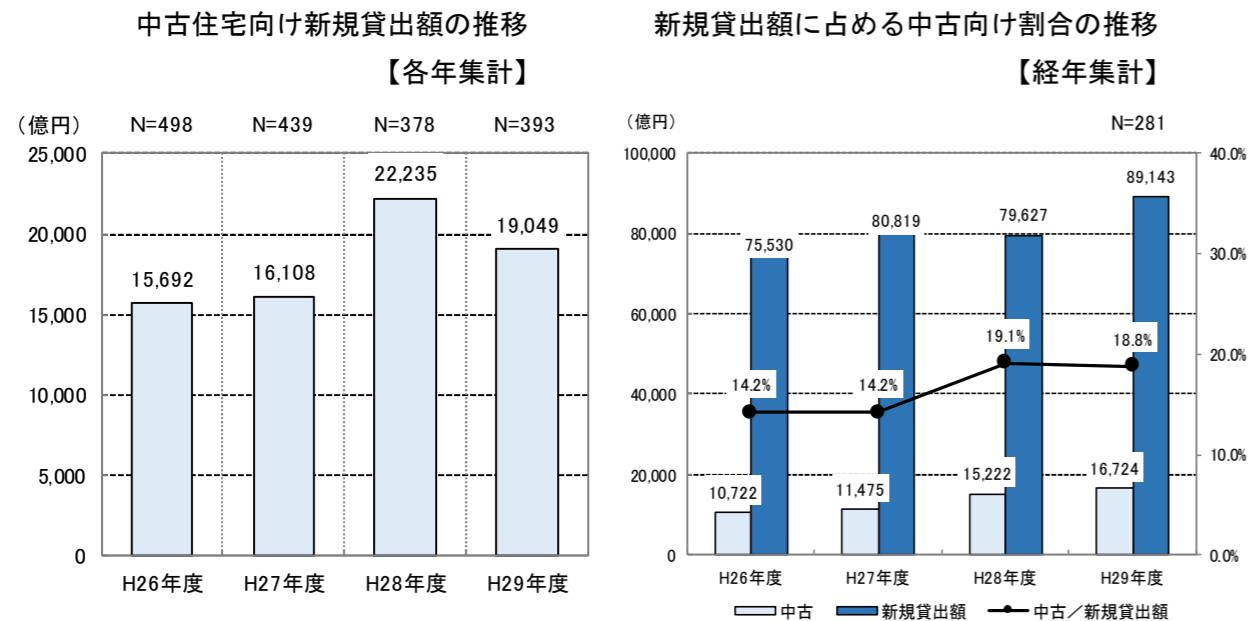
平成 29 年度の新築住宅向け新規貸出額は 77,247 億円であり、平成 28 年度より 6,637 億円減少している。経年集計では、平成 29 年度の新規貸出額全体に占める新築住宅向けの割合は 65.1%と前年度より 4.5 ポイント減少している。



③ 中古住宅の購入等に係る実績

※【経年集計】は、全ての年度において「中古」・「新規貸出」（合計）の両項目に回答があった機関につき集計したものの。

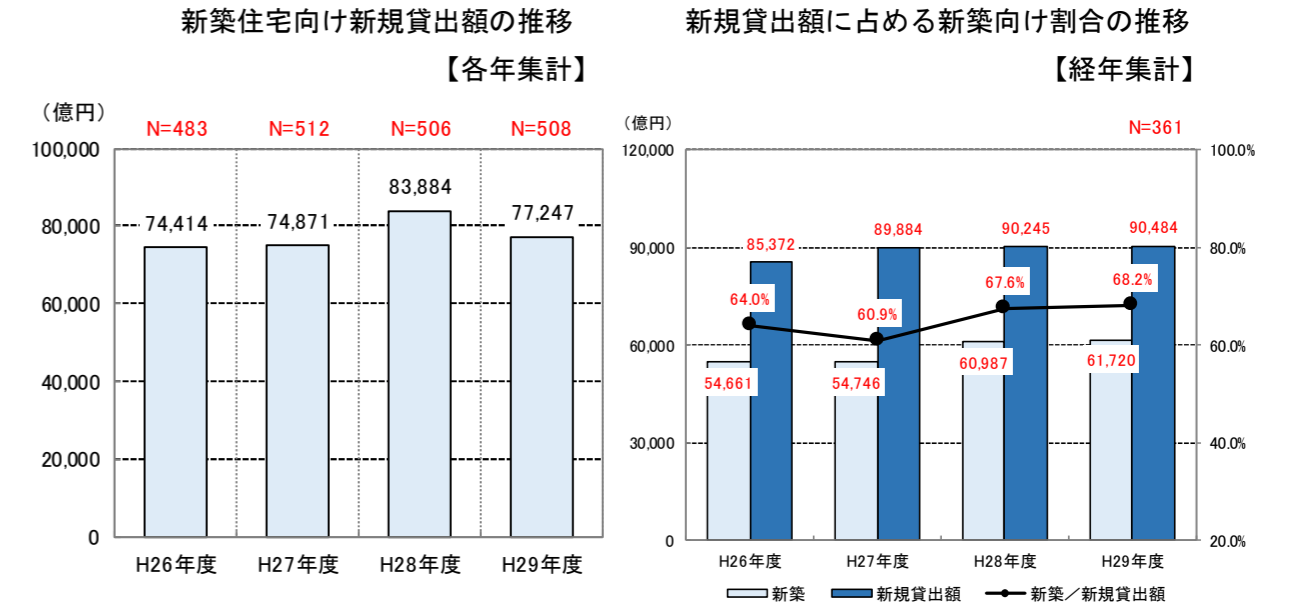
平成 29 年度の既存（中古）住宅向け新規貸出額は 19,049 億円であり、平成 28 年度より 3,186 億円減少している。経年集計では、平成 29 年度の新規貸出額全体に占める既存（中古）住宅向けの割合は 18.8%と前年度より 0.3 ポイント減少している。



② 新築住宅の建設・購入等に係る実績

※【経年集計】は、全ての年度において「新築」・「新規貸出」（合計）の両項目に回答があった機関につき集計したものの。

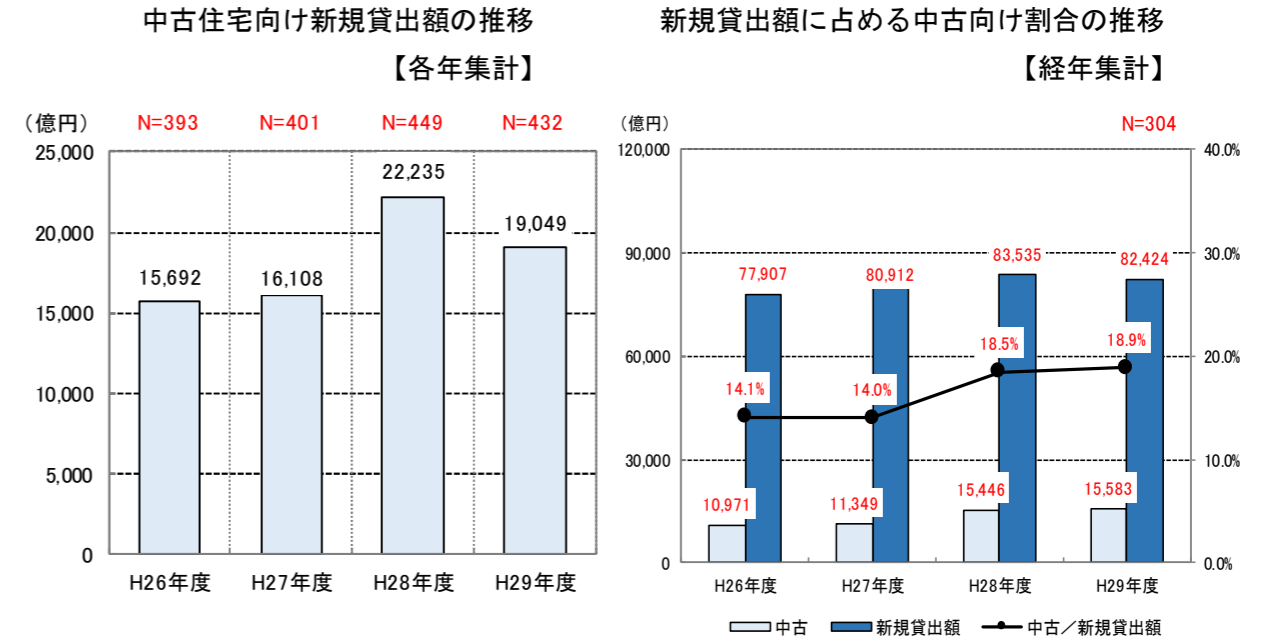
平成 29 年度の新築住宅向け新規貸出額は 77,247 億円であり、平成 28 年度より 6,637 億円減少している。経年集計では、平成 29 年度の新規貸出額全体に占める新築住宅向けの割合は 68.2%と前年度より 0.6 ポイント増加している。



③ 中古住宅の購入等に係る実績

※【経年集計】は、全ての年度において「中古」・「新規貸出」（合計）の両項目に回答があった機関につき集計したものの。

平成 29 年度の既存（中古）住宅向け新規貸出額は 19,049 億円であり、平成 28 年度より 3,186 億円減少している。経年集計では、平成 29 年度の新規貸出額全体に占める既存（中古）住宅向けの割合は 18.9%と前年度より 0.4 ポイント増加している。



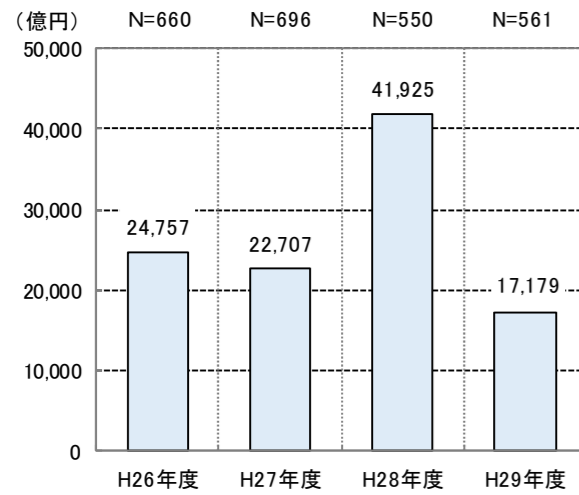
④ 他の住宅ローンからの借換えの実績

※【経年集計】は、全ての年度において「借換」・「新規貸出」(合計)の両項目に回答があった機関につき集計したもの。

平成 29 年度の借換え向け新規貸出額は 17,179 億円であり、平成 28 年度より 24,746 億円減少している。経年集計では、平成 29 年度の新規貸出額全体に占める借換え向けの割合は 3.2%と前年度より 2.4 ポイント減少している。

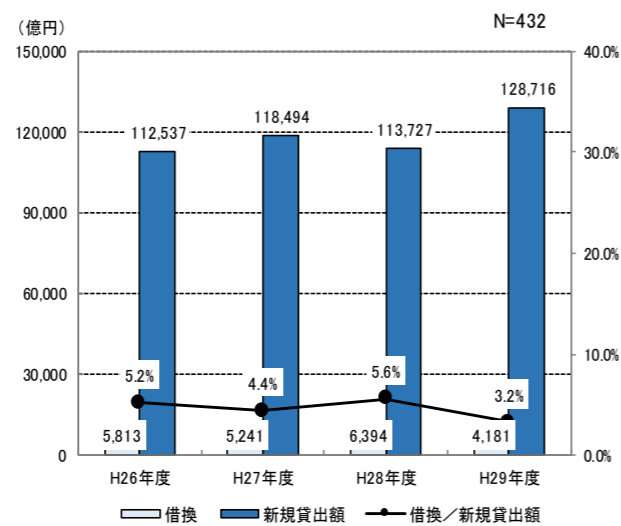
借換え向け新規貸出額の推移

【各年集計】



新規貸出額に占める借換え向け割合の推移

【経年集計】



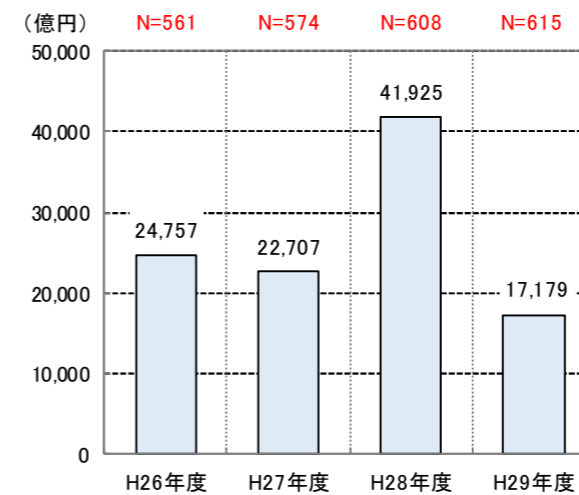
④ 他の住宅ローンからの借換えの実績

※【経年集計】は、全ての年度において「借換」・「新規貸出」(合計)の両項目に回答があった機関につき集計したもの。

平成 29 年度の借換え向け新規貸出額は 17,179 億円であり、平成 28 年度より 24,746 億円減少している。経年集計では、平成 29 年度の新規貸出額全体に占める借換え向けの割合は 11.1%と前年度より 17.2 ポイント減少している。

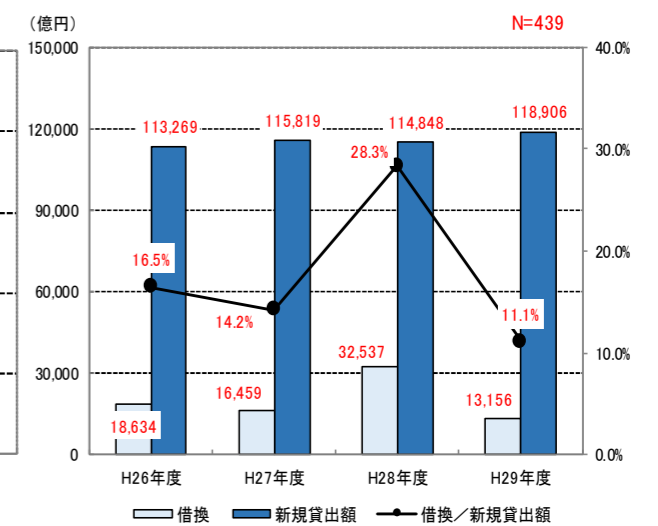
借換え向け新規貸出額の推移

【各年集計】



新規貸出額に占める借換え向け割合の推移

【経年集計】



(3) 金利タイプ別の実績

※各グラフの回答機関数を「N=・・・」の形で表している。

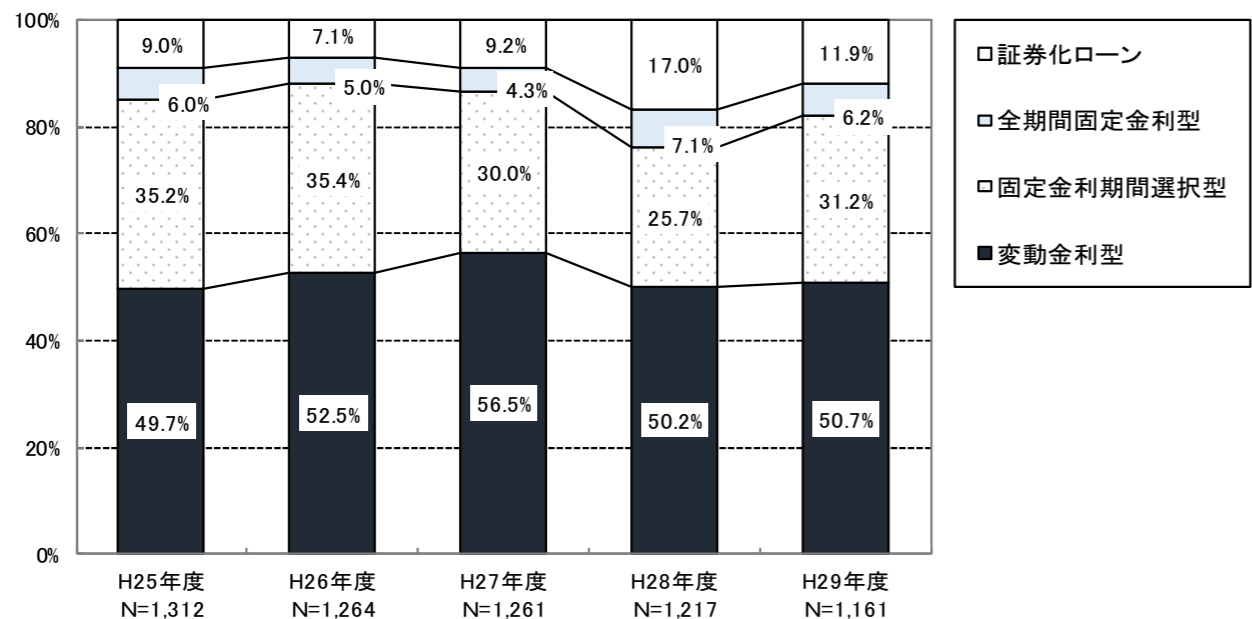
※【各年集計】は平成25年度から平成29年度の各年度において回答があった全ての機関につき集計したもの。

① 変動金利型・固定金利型（全期間固定金利型・固定金利期間選択型）・証券化ローンの割合

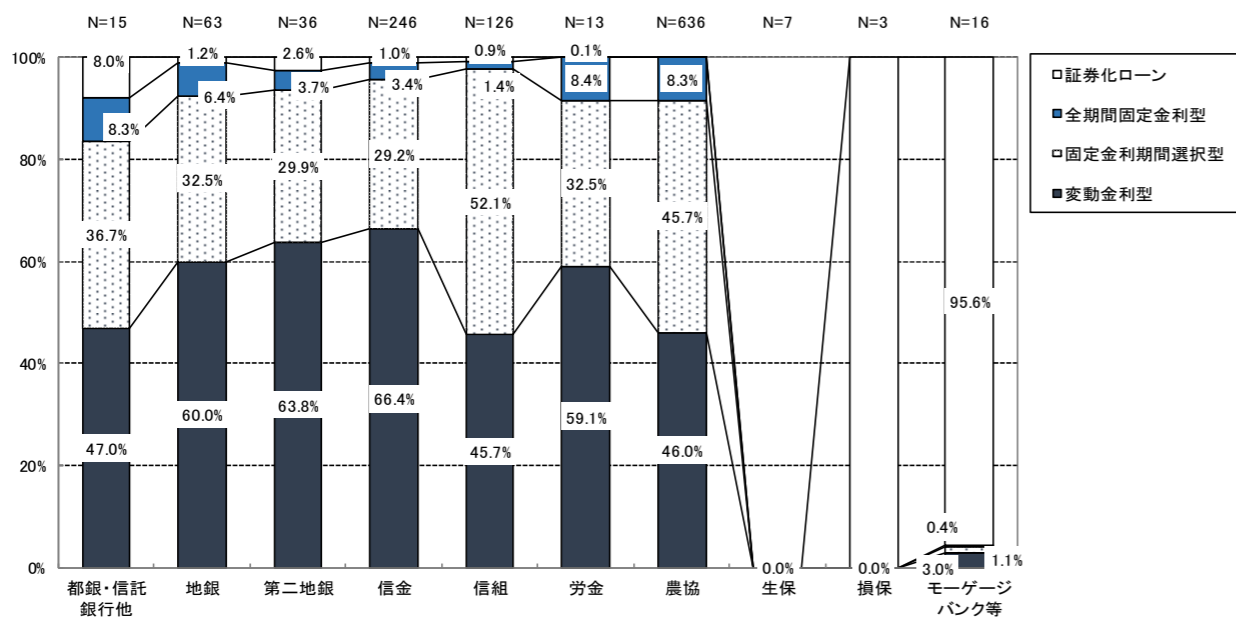
i. 新規貸出額

平成29年度は「変動金利型」(50.7%)の割合が最も高く、前年度より0.5ポイント増加している。「証券化ローン」(11.9%)、「全期間固定金利型」(6.2%)の割合は前年度より減少している一方、「固定金利期間選択型」(31.2%)の割合は前年度より増加している。

新規貸出額における金利タイプ別割合の推移【各年集計】



[業態別] 平成29年度新規貸出額における金利タイプ別割合



(3) 金利タイプ別の実績

※各グラフの回答機関数を「N=・・・」の形で表している。

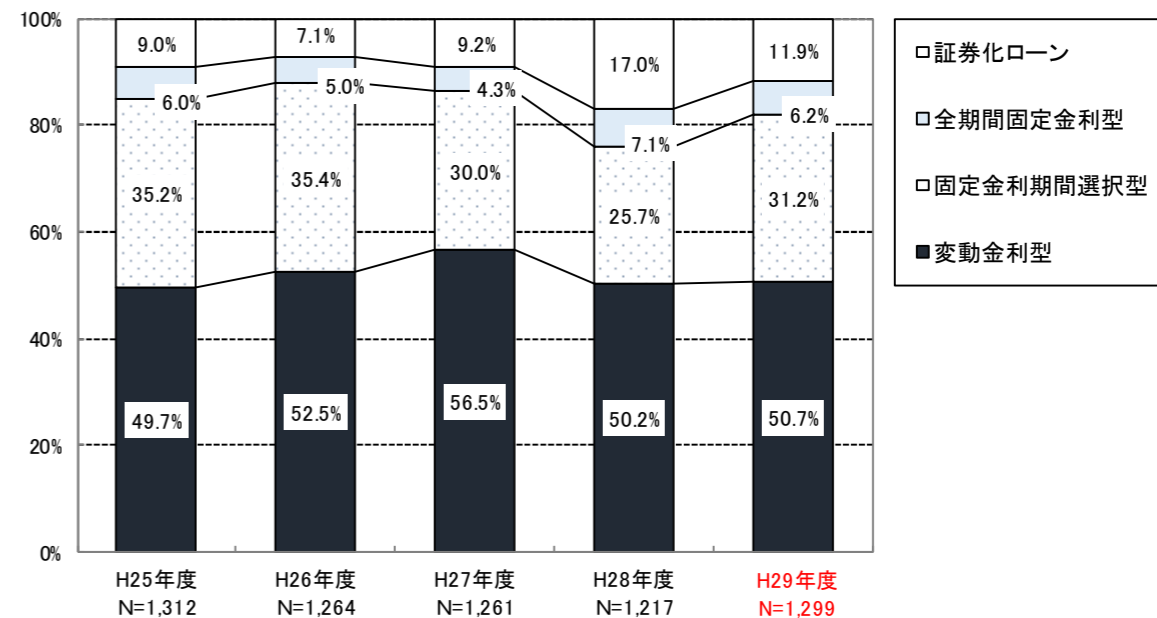
※【各年集計】は平成25年度から平成29年度の各年度において回答があった全ての機関につき集計したもの。

① 変動金利型・固定金利型（全期間固定金利型・固定金利期間選択型）・証券化ローンの割合

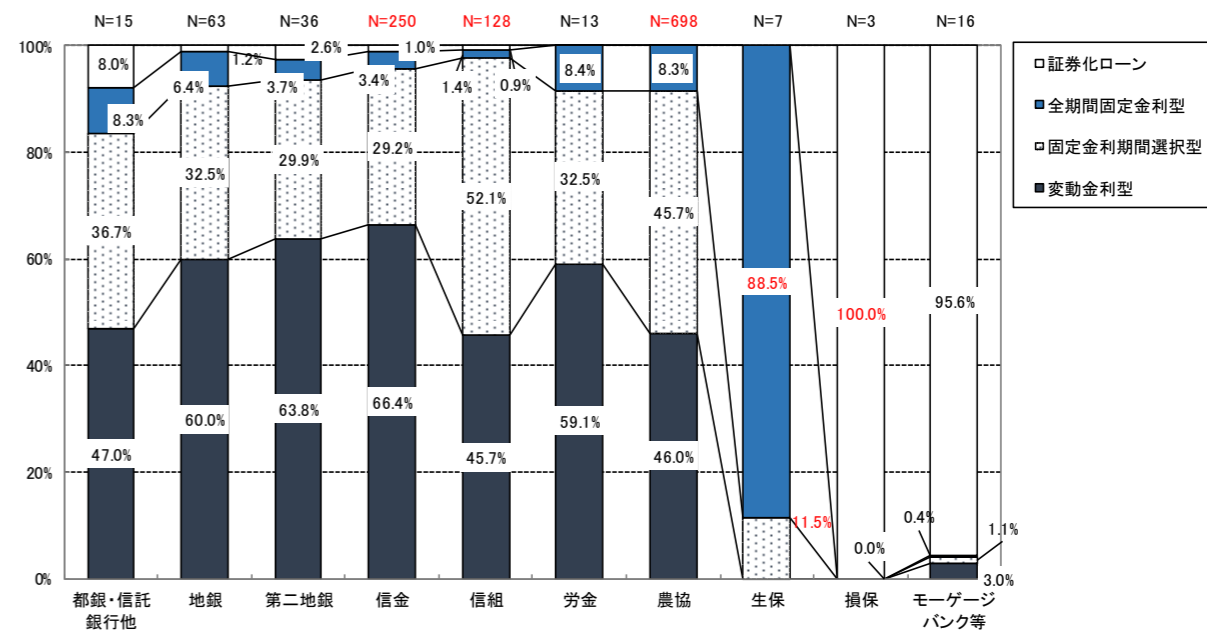
i. 新規貸出額

平成29年度は「変動金利型」(50.7%)の割合が最も高く、前年度より0.5ポイント増加している。「証券化ローン」(11.9%)、「全期間固定金利型」(6.2%)の割合は前年度より減少している一方、「固定金利期間選択型」(31.2%)の割合は前年度より増加している。

新規貸出額における金利タイプ別割合の推移【各年集計】



[業態別] 平成29年度新規貸出額における金利タイプ別割合

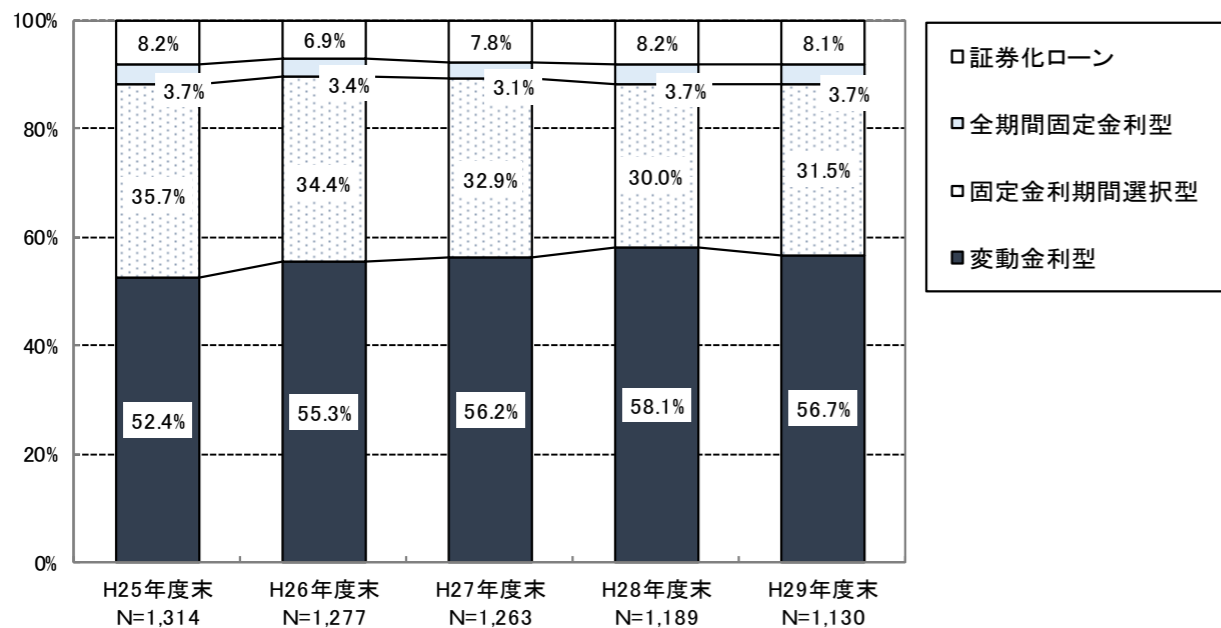




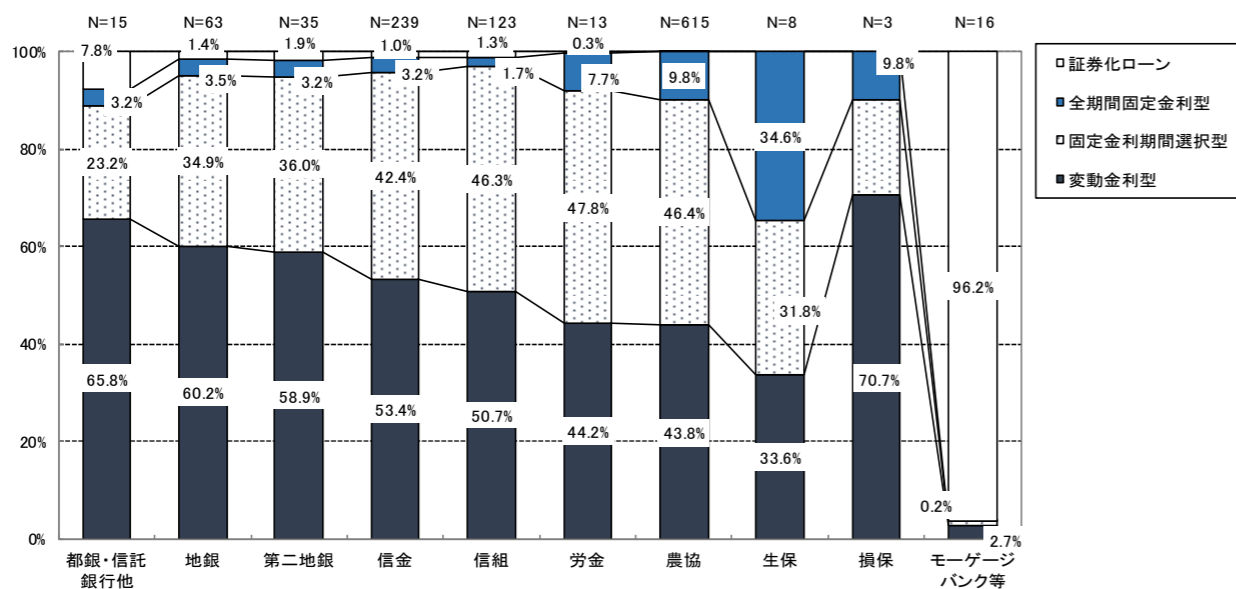
ii. 貸出残高

平成 29 年度末時点では「変動金利型」(56.7%) の割合が最も高いが、前年度末より 1.4 ポイント減少している。一方、「固定金利期間選択型」(31.5%) の割合は増加に転じている。

貸出残高における金利タイプ別割合の推移【各年集計】



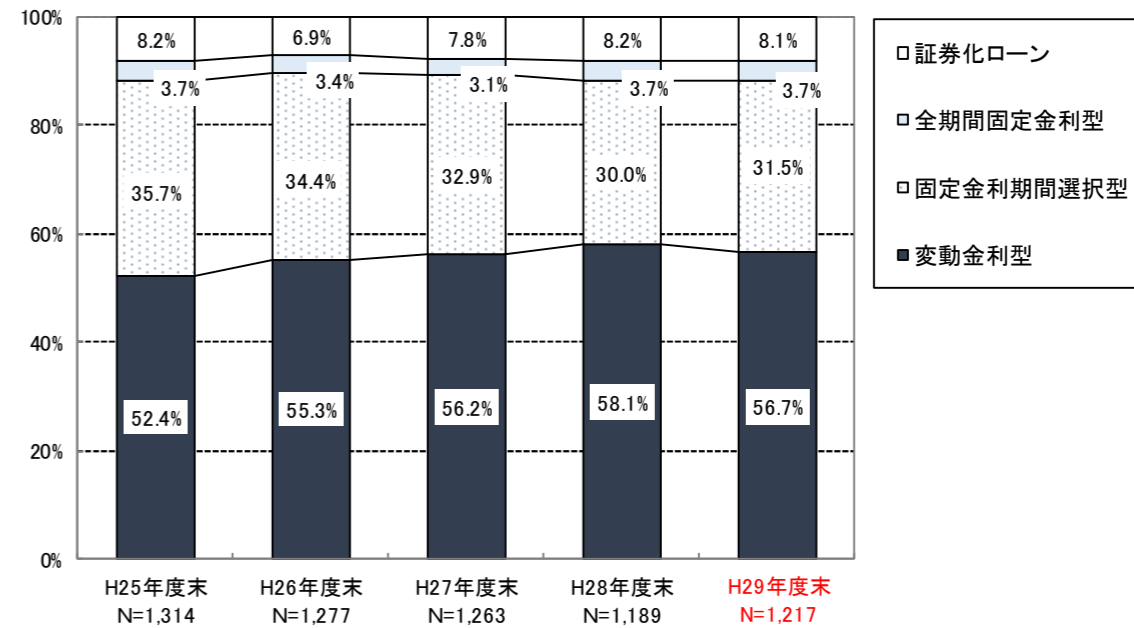
【業態別】平成 29 年度末貸出残高における金利タイプ別割合



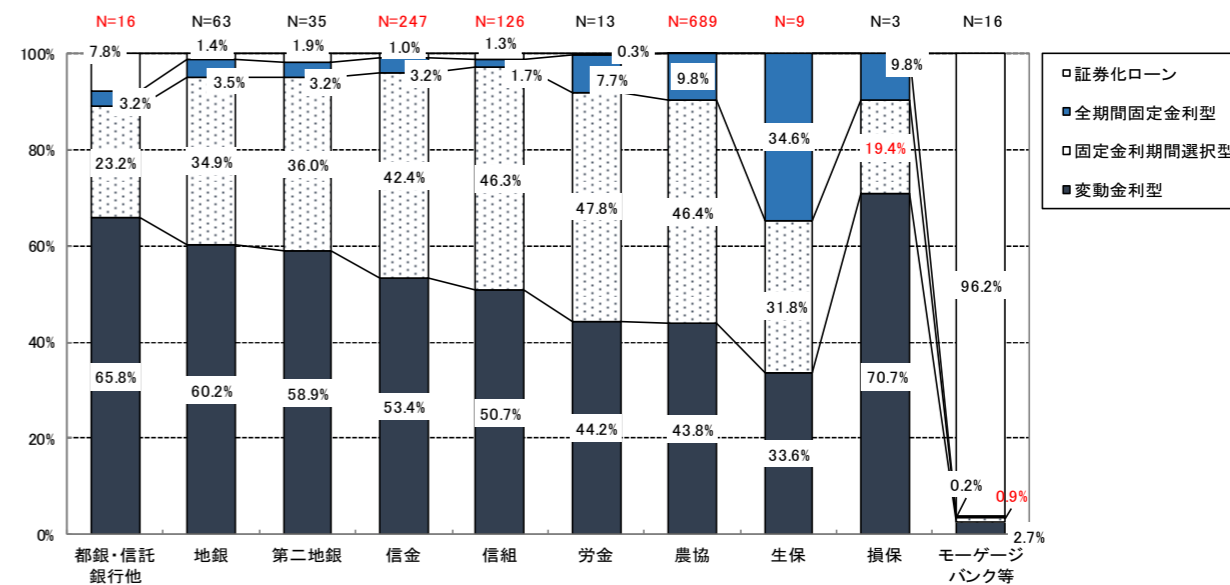
ii. 貸出残高

平成 29 年度末時点では「変動金利型」(56.7%) の割合が最も高いが、前年度末より 1.4 ポイント減少している。一方、「固定金利期間選択型」(31.5%) の割合は増加に転じている。

貸出残高における金利タイプ別割合の推移【各年集計】



【業態別】平成 29 年度末貸出残高における金利タイプ別割合

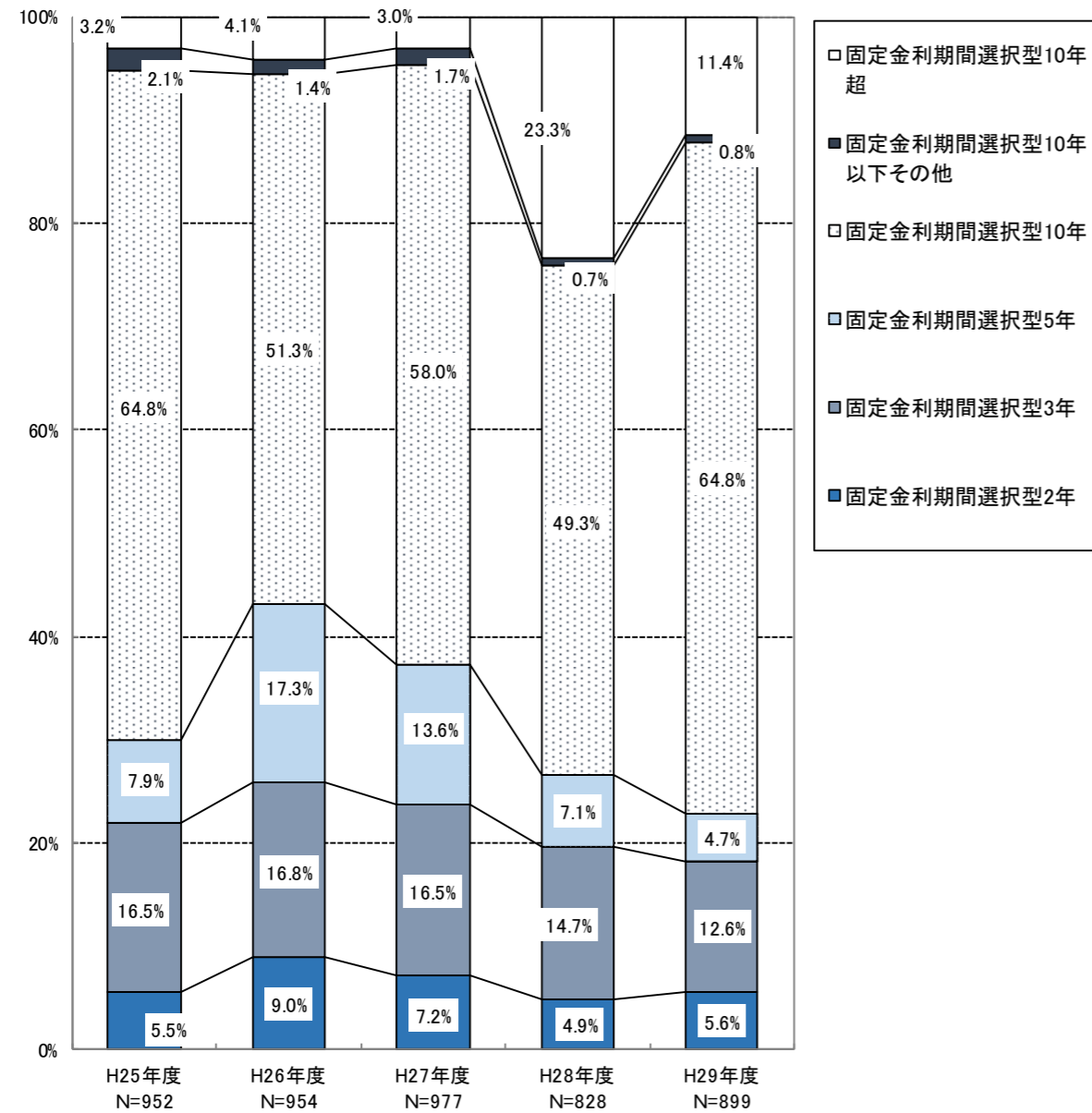


② 固定金利期間別（2年・3年・5年・10年・10年以下その他・10年超）の割合

i. 新規貸出額

平成 29 年度は「固定金利期間選択型（10 年）」（64.8%）の割合が引き続き最も高く、前年度より 15.5 ポイント増加した。「固定金利期間選択型（2 年）」（5.6%）の割合は増加している一方、「固定金利期間選択型（3 年）」（12.6%）、「固定金利期間選択型（5 年）」（4.7%）、「固定金利期間選択型（10 年超）」（11.4%）の割合は減少している。

新規貸出額における固定金利期間選択型の固定金利期間別割合の推移【各年集計】

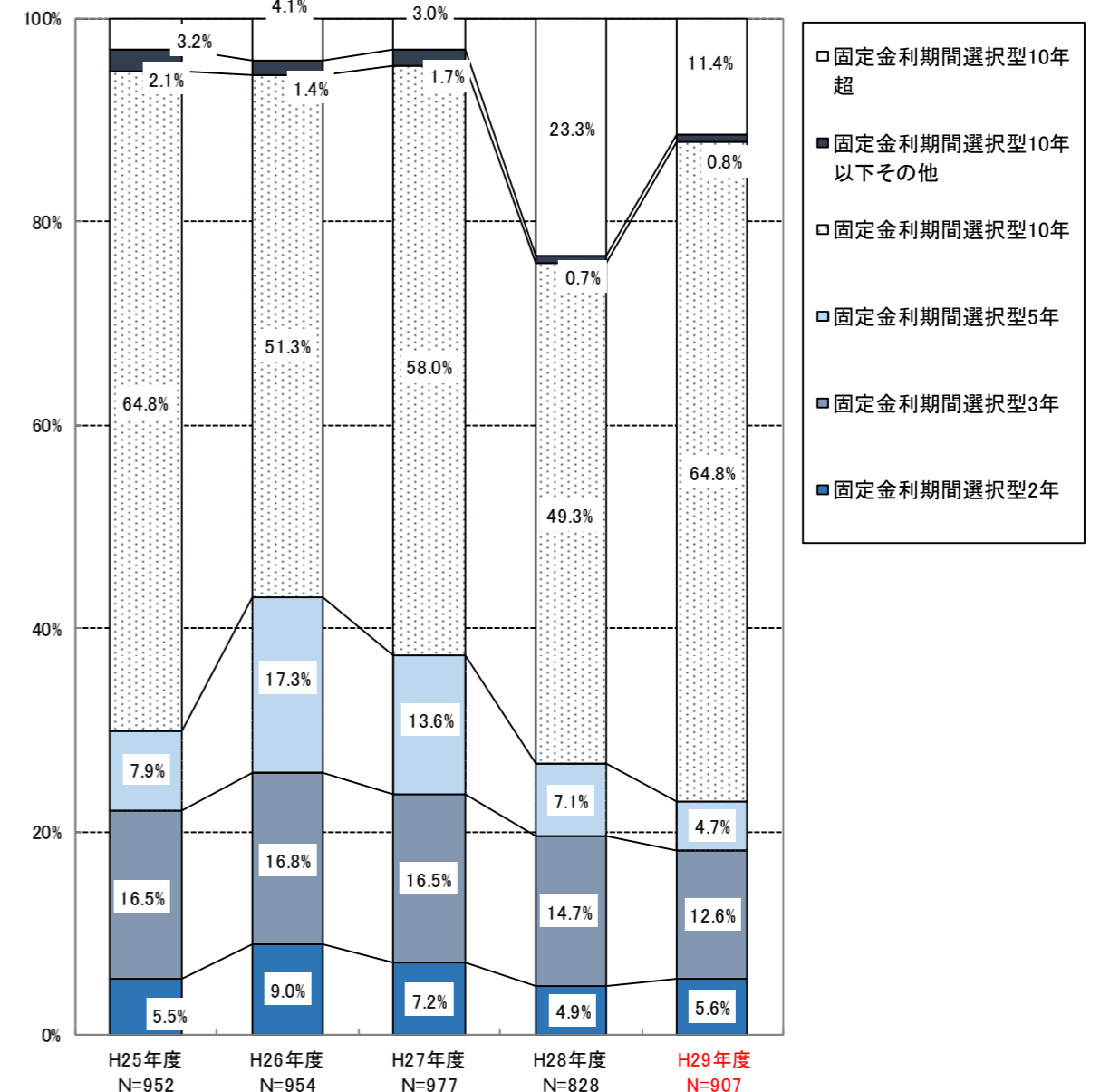


② 固定金利期間別（2年・3年・5年・10年・10年以下その他・10年超）の割合

i. 新規貸出額

平成 29 年度は「固定金利期間選択型（10 年）」（64.8%）の割合が引き続き最も高く、前年度より 15.5 ポイント増加した。「固定金利期間選択型（2 年）」（5.6%）の割合は増加している一方、「固定金利期間選択型（3 年）」（12.6%）、「固定金利期間選択型（5 年）」（4.7%）、「固定金利期間選択型（10 年超）」（11.4%）の割合は減少している。

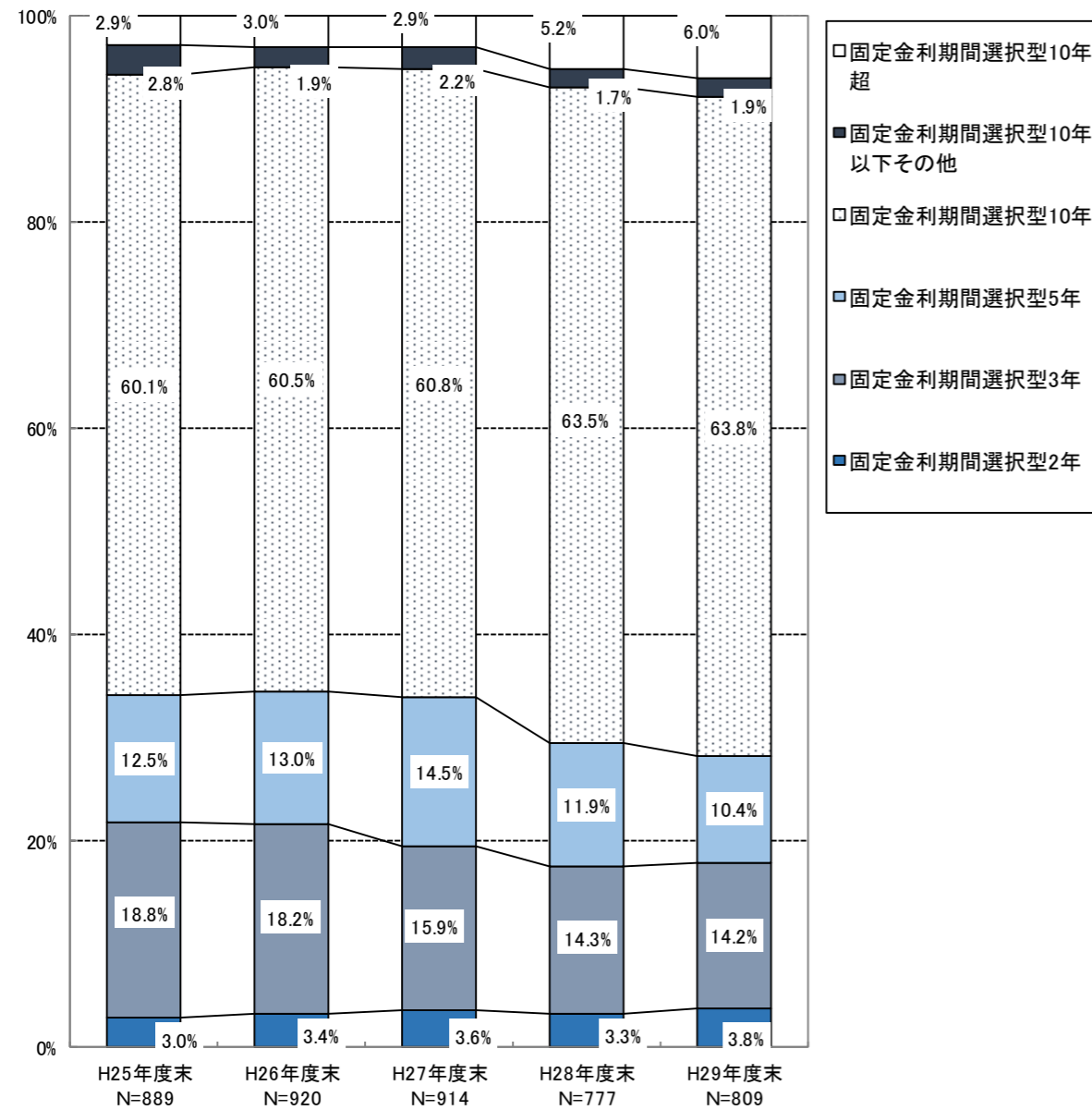
新規貸出額における固定金利期間選択型の固定金利期間別割合の推移【各年集計】



ii. 貸出残高

平成 29 年度末時点では「固定金利期間選択型（10 年）」（63.8%）の割合が引き続き最も高く、増加傾向にある。「固定金利期間選択型（2 年）」（3.8%）、「固定金利期間選択型（10 年超）」（6.0%）の割合は増加している一方、「固定金利期間選択型（3 年）」（14.2%）、「固定金利期間選択型（5 年）」（10.4%）の割合は減少している。

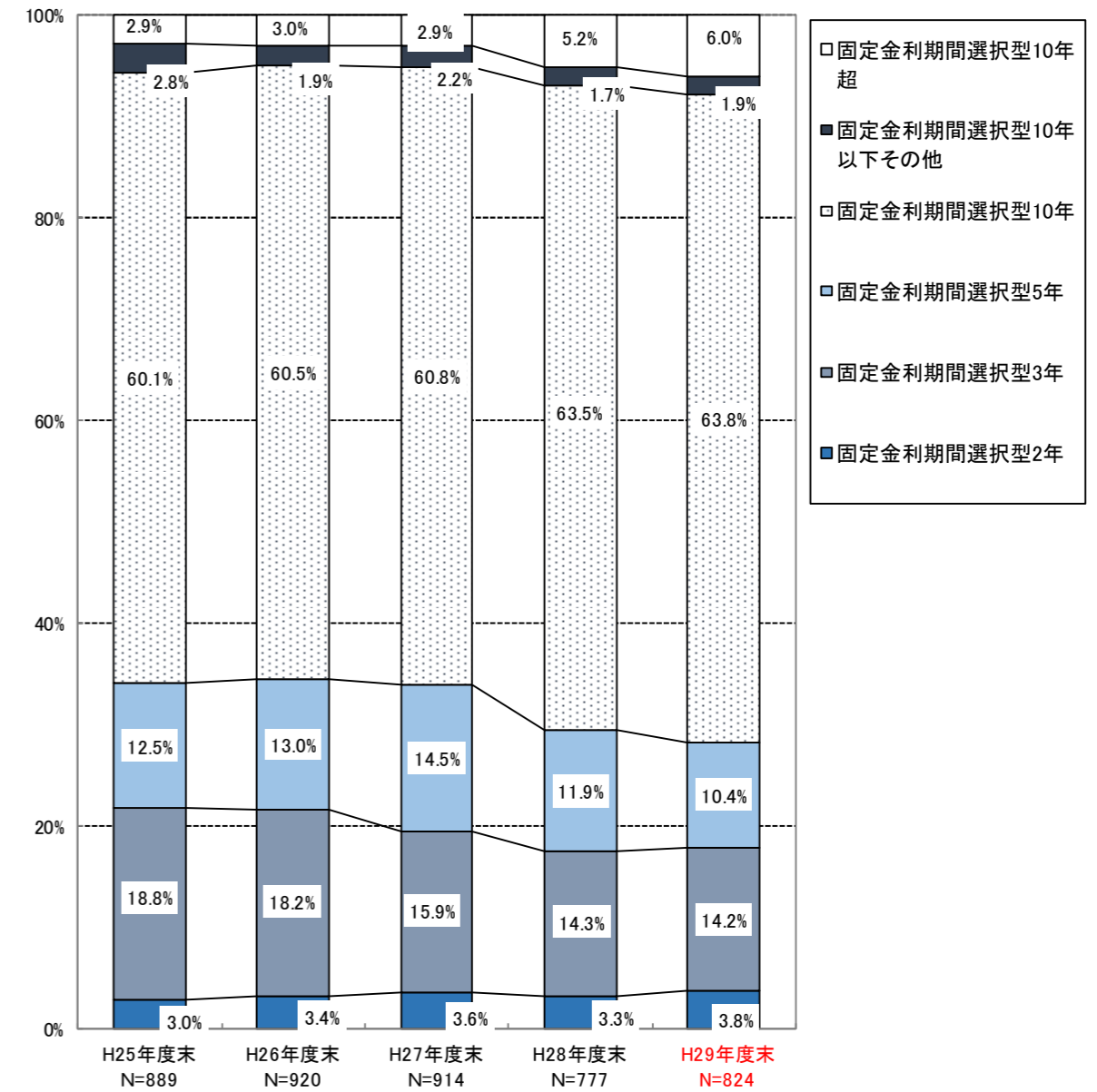
貸出残高における固定金利期間選択型の固定金利期間別割合の推移【各年集計】



ii. 貸出残高

平成 29 年度末時点では「固定金利期間選択型（10 年）」（63.8%）の割合が引き続き最も高く、増加傾向にある。「固定金利期間選択型（2 年）」（3.8%）、「固定金利期間選択型（10 年超）」（6.0%）の割合は増加している一方、「固定金利期間選択型（3 年）」（14.2%）、「固定金利期間選択型（5 年）」（10.4%）の割合は減少している。

貸出残高における固定金利期間選択型の固定金利期間別割合の推移【各年集計】

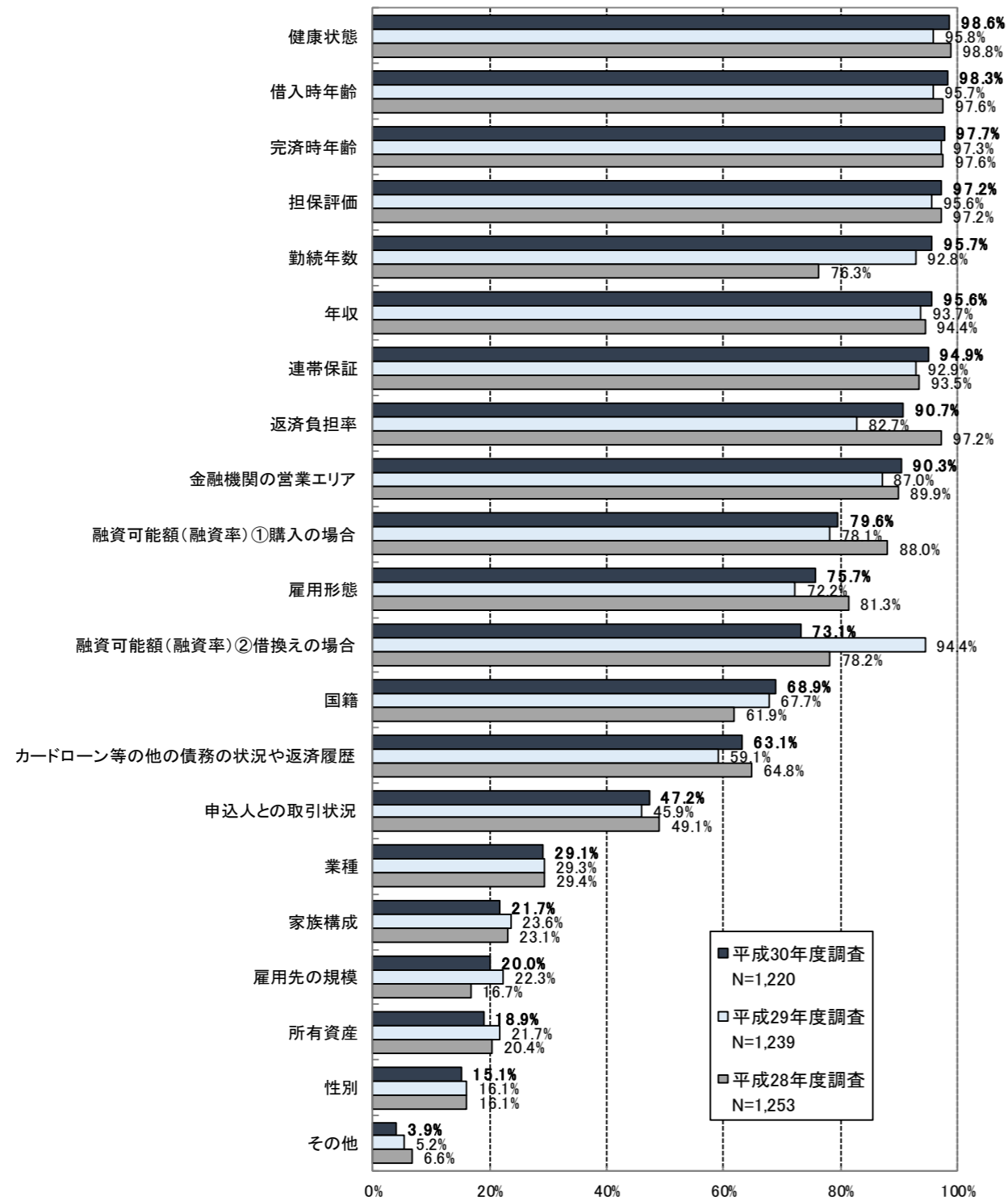


修正前

(2) 審査項目

「健康状態」(98.6%)、「借入時年齢」(98.3%)、「完済時年齢」(97.7%)、「担保評価」(97.2%)、「勤続年数」(95.7%)、「年収」(95.6%)、「連帯保証」(94.9%)については、引き続き、9割以上の機関が融資を行う際の審査項目としている。また、「融資可能額(融資率)②借換えの場合」(73.1%)の割合は減少している。

融資を行う際に考慮する項目

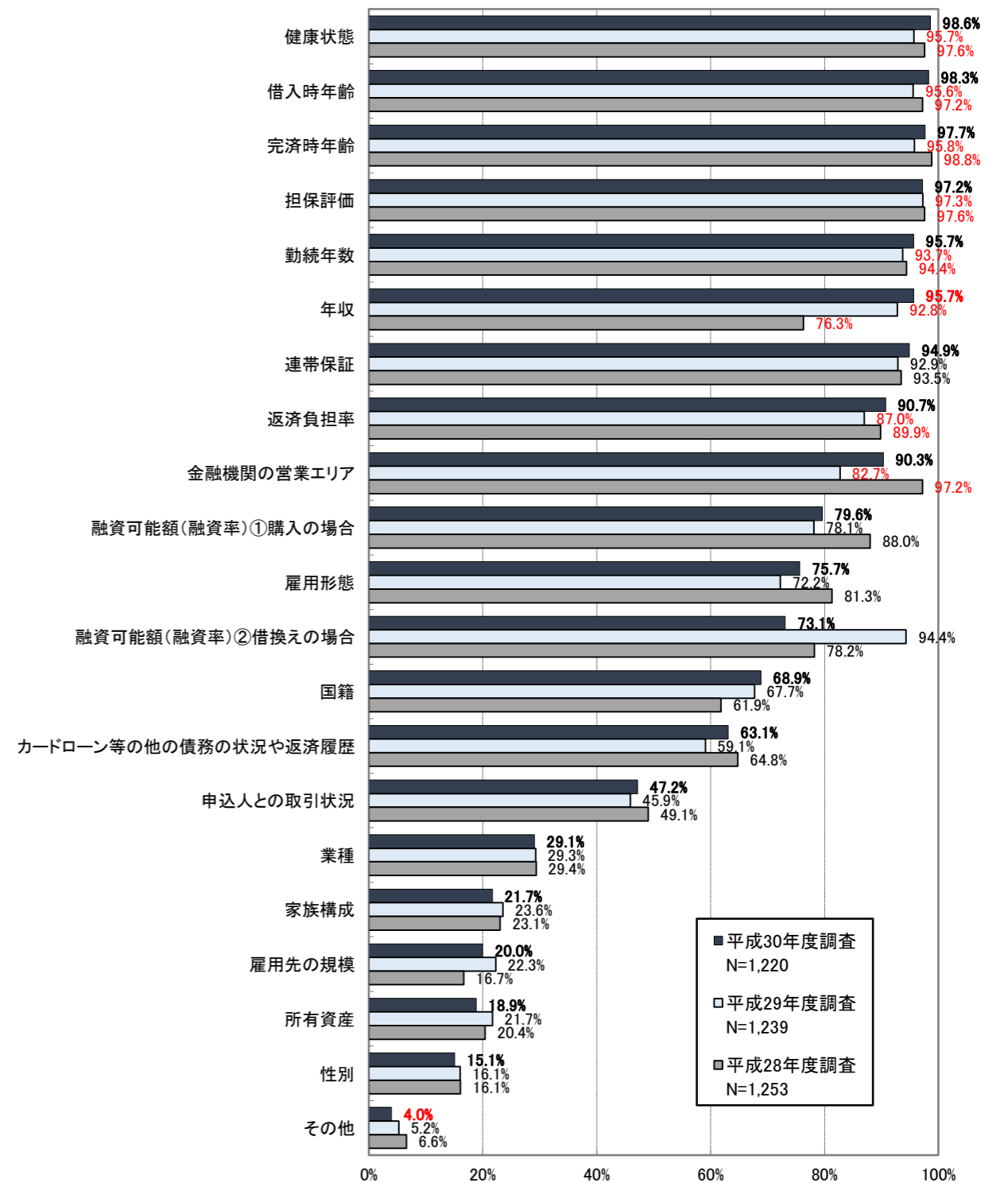


修正後

(2) 審査項目

「健康状態」(98.6%)、「借入時年齢」(98.3%)、「完済時年齢」(97.7%)、「担保評価」(97.2%)、「勤続年数」(95.7%)、「年収」(95.7%)、「連帯保証」(94.9%)については、引き続き、9割以上の機関が融資を行う際の審査項目としている。また、「融資可能額(融資率)②借換えの場合」(73.1%)の割合は減少している。

融資を行う際に考慮する項目



## Ⅱ－２．賃貸住宅の建設・購入に係る融資（アパートローン）の実績

## Ⅱ－２．賃貸住宅の建設・購入に係る融資（アパートローン）の実績

※各グラフの回答機関数を「N=・・・」の形で表している。

※【各年集計】は平成26年度から平成29年度の各年度において回答があった全ての機関につき集計したもの。

※【経年集計】は平成26年度から平成29年度までの全ての年度において回答があった機関につき集計したもの。

※各グラフの回答機関数を「N=・・・」の形で表している。

※【各年集計】は平成26年度から平成29年度の各年度において回答があった全ての機関につき集計したもの。

※【経年集計】は平成26年度から平成29年度までの全ての年度において回答があった機関につき集計したもの。

### i. 新規貸出額

### i. 新規貸出額

平成29年度の賃貸住宅向け新規貸出額は38,282億円であり、平成28年度より1,448億円増加している。経年集計では、平成29年度の賃貸住宅向け新規貸出額は対前年度比10.0%減となっている。

平成29年度の賃貸住宅向け新規貸出額は38,282億円であり、平成28年度より1,448億円増加している。経年集計では、平成29年度の賃貸住宅向け新規貸出額は対前年度比**10.6%減**となっている。

賃貸住宅向け新規貸出額の推移

賃貸住宅向け新規貸出額の推移

賃貸住宅向け新規貸出額の推移

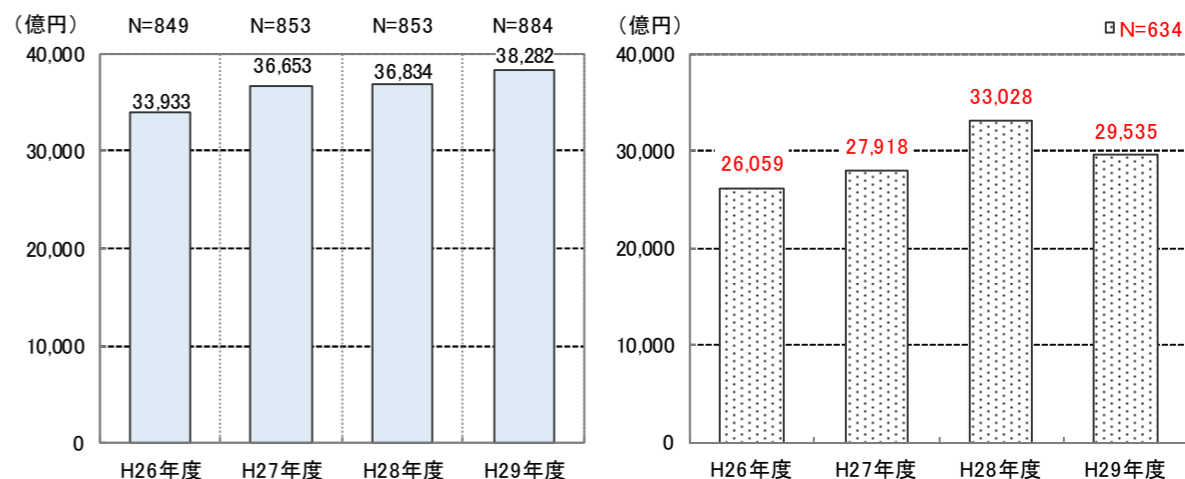
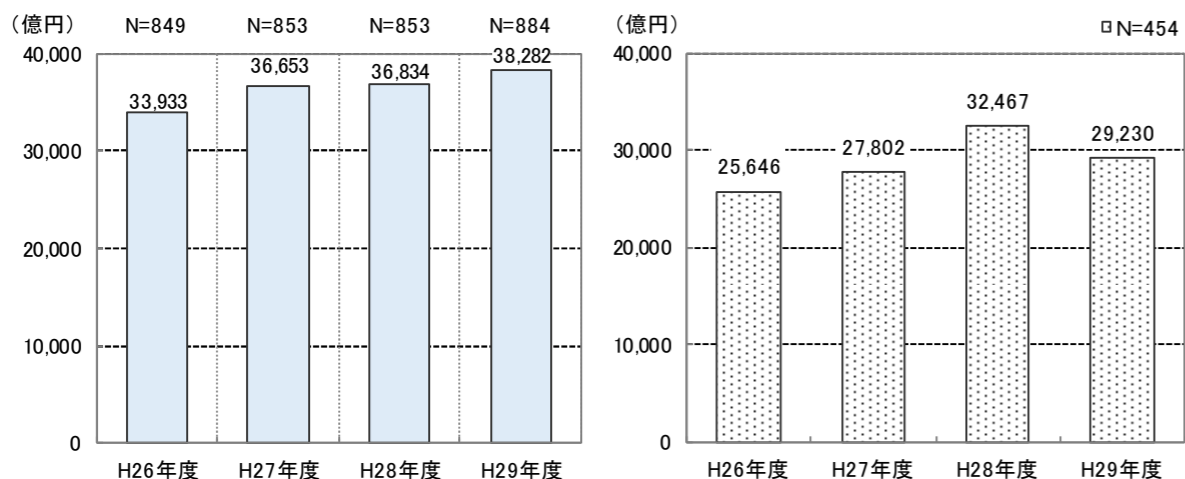
賃貸住宅向け新規貸出額の推移

【各年集計】

【経年集計】

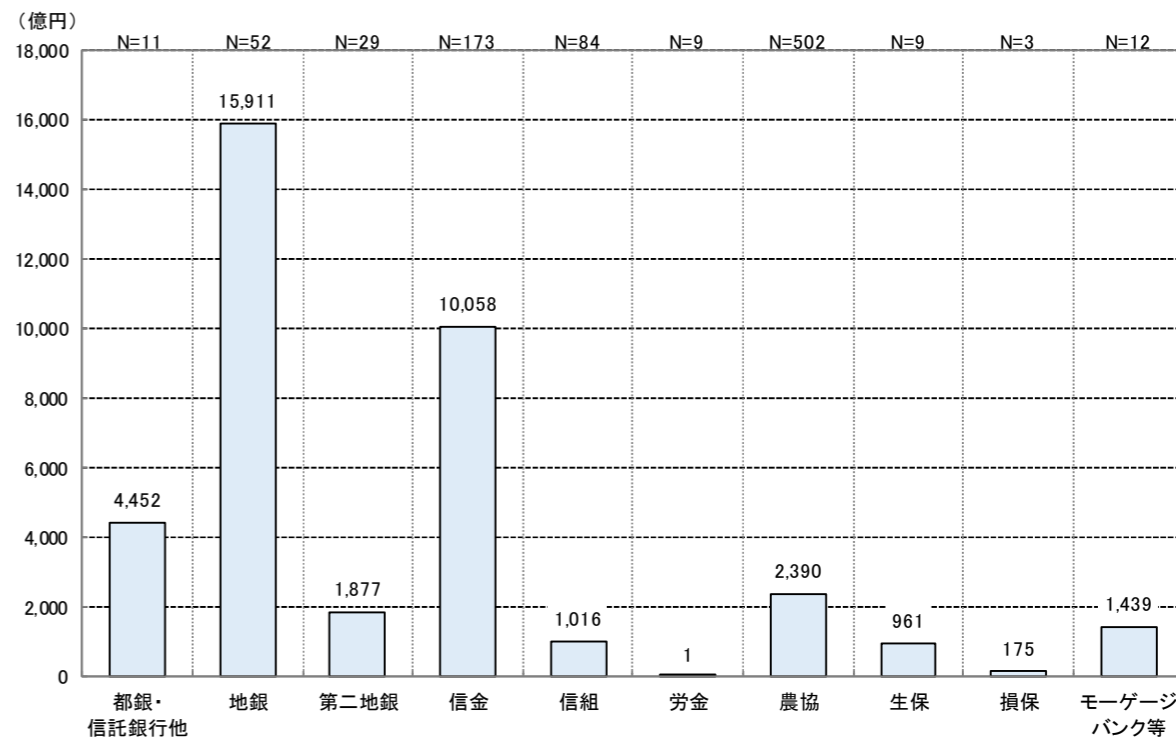
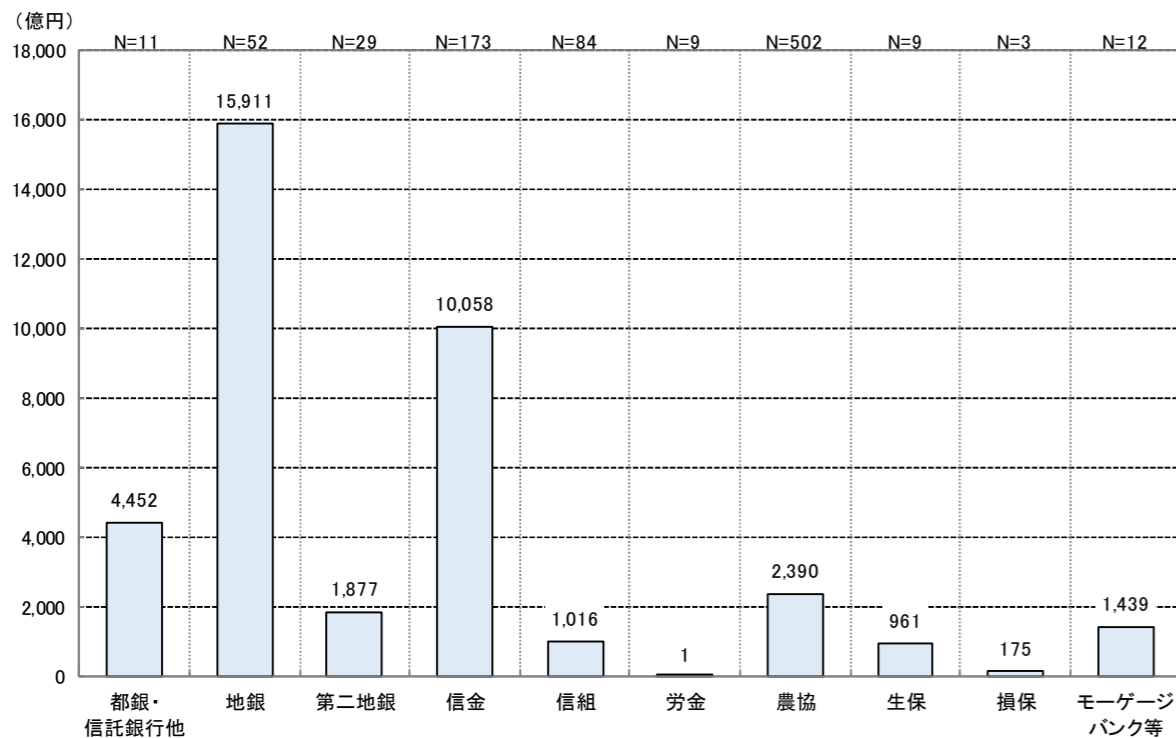
【各年集計】

【経年集計】



[業態別] 平成29年度賃貸住宅向け新規貸出額

[業態別] 平成29年度賃貸住宅向け新規貸出額



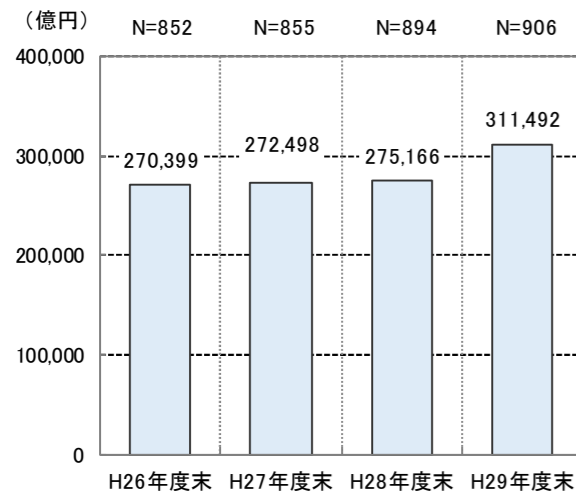
ii. 貸出残高

平成 29 年度末の賃貸住宅向け貸出残高は 311,492 億円であり、平成 28 年度末より 36,326 億円増加している。経年集計では、平成 29 年度末の賃貸住宅向け貸出残高は対前年度比 1.7%増となっている。

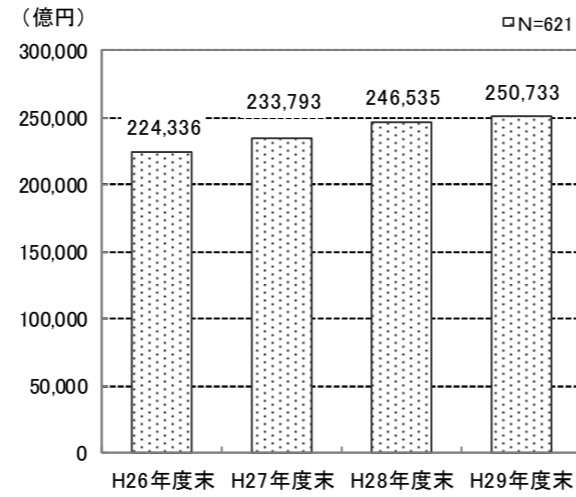
ii. 貸出残高

平成 29 年度末の賃貸住宅向け貸出残高は 311,492 億円であり、平成 28 年度末より 36,326 億円増加している。経年集計では、平成 29 年度末の賃貸住宅向け貸出残高は対前年度比 1.1%増となっている。

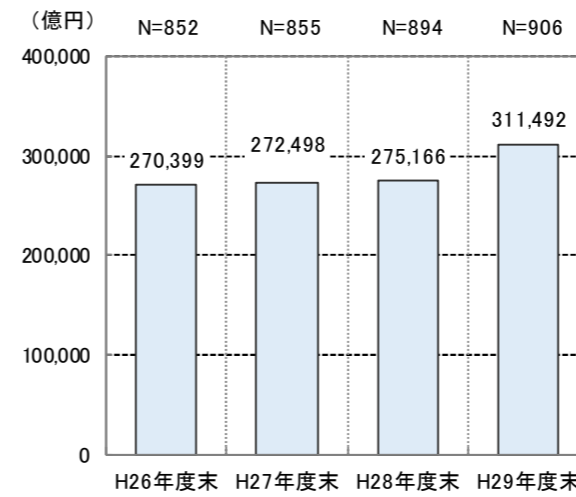
賃貸住宅向け貸出残高の推移  
【各年集計】



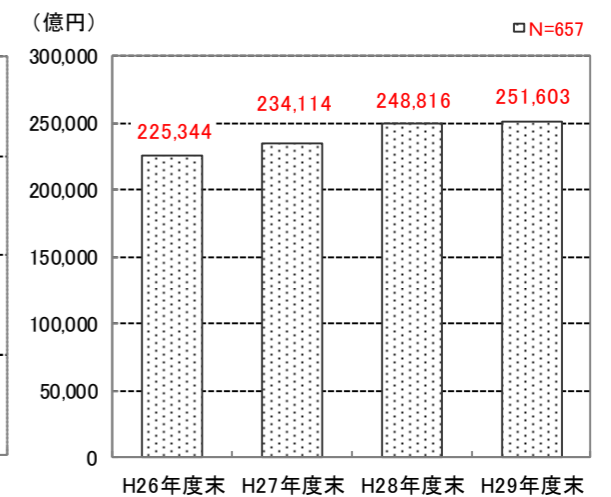
賃貸住宅向け貸出残高の推移  
【経年集計】



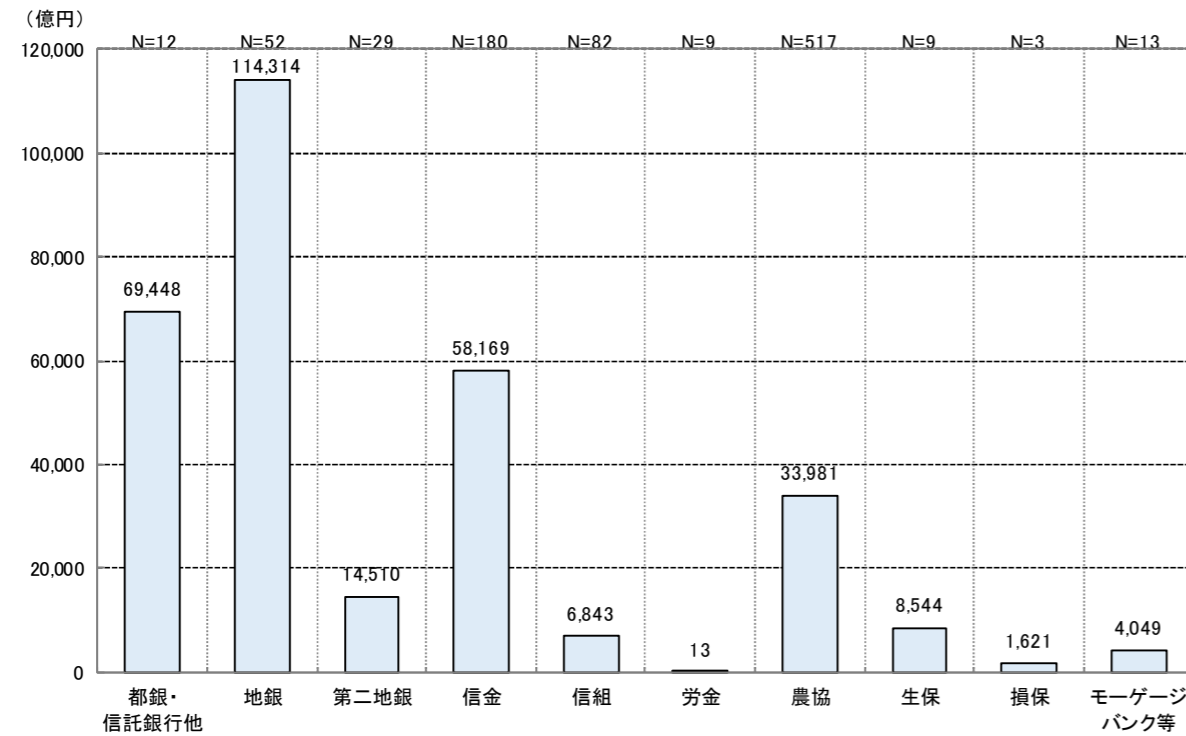
賃貸住宅向け貸出残高の推移  
【各年集計】



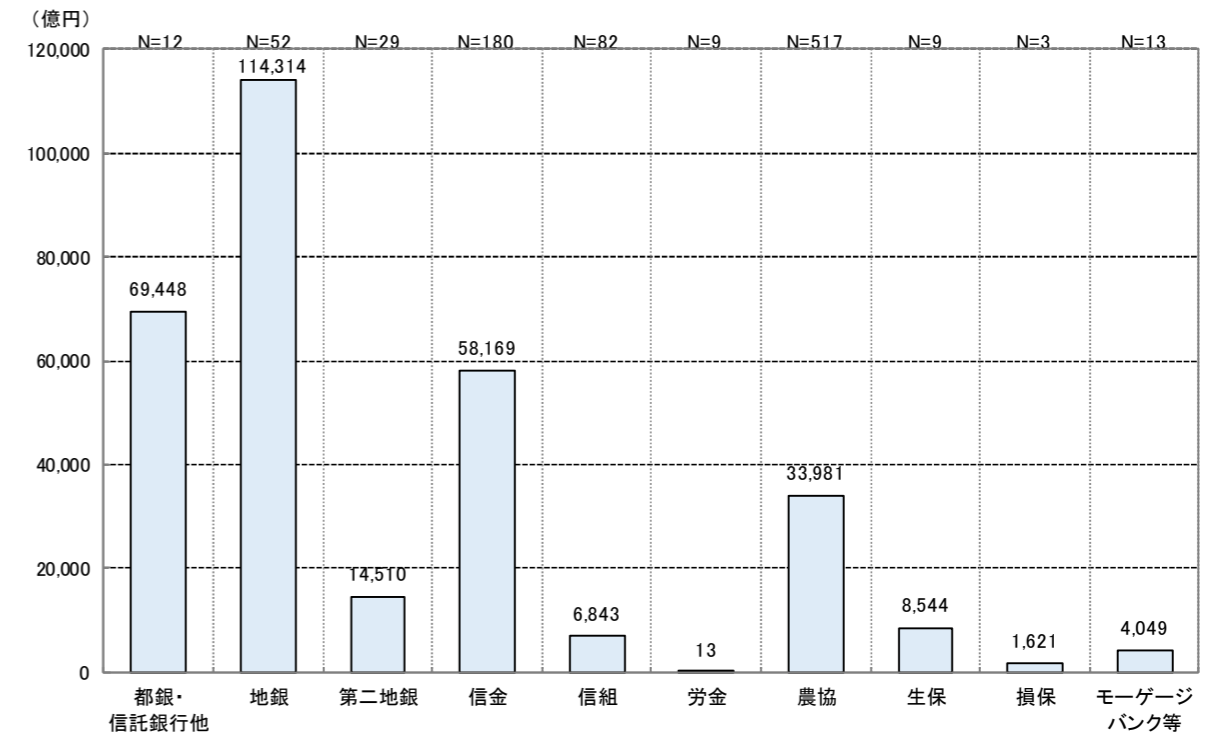
賃貸住宅向け貸出残高の推移  
【経年集計】



【業態別】平成 29 年度末賃貸住宅向け貸出残高



【業態別】平成 29 年度末賃貸住宅向け貸出残高



### 【Ⅲ. 資料編】

## ◆調査集計データ

※1 四捨五入の関係で各項目を合計したものと合計欄の数字が一致しない場合がある。

※2 各項目において、「未回答」「回答拒絶」「データ集計不可」の機関については「N=回答機関数」から除外している。

## 「Ⅱ－1. 個人向け住宅ローンの実績」関連

## 1. 新規貸出額及び貸出残高の実績

## (1) 総合計

## i. 新規貸出額

		(機関)										
		合計	都銀・信託 銀行他	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲージ バンク等
件数	平成26年度	1,260	16	63	37	253	134	13	718	7	4	15
	平成27年度	1,242	14	57	36	249	130	12	724	6	1	13
	平成28年度	1,217	19	59	34	252	126	13	692	6	2	14
	平成29年度	1,046	14	62	36	245	124	13	527	7	3	15
金額	平成26年度	1,262	17	63	37	254	134	13	718	7	4	15
	平成27年度	1,246	16	58	36	249	131	12	724	6	1	13
	平成28年度	1,217	19	59	34	252	126	13	692	6	2	14
	平成29年度	1,050	15	63	36	246	124	13	527	7	3	16

	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
件数(件)	839,668	798,761	758,926	769,976
金額(百万円)	18,492,591	18,217,002	18,908,787	19,287,543

	合計	都銀・信託 銀行他	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲージ バンク等
件数(件)	769,976	205,692	239,839	55,261	79,062	10,043	64,841	31,571	2,910	40	80,717
金額(百万円)	19,287,543	6,199,160	6,093,780	1,308,793	1,624,654	187,451	1,439,845	680,320	16,762	1,263	1,735,514

## ii. 貸出残高

		(機関)										
		合計	都銀・信託 銀行他	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲージ バンク等
件数	平成26年度末	1,209	14	61	37	249	131	13	676	9	4	15
	平成27年度末	1,170	13	56	36	245	132	12	654	7	2	13
	平成28年度末	1,189	18	59	34	247	130	13	666	6	4	12
	平成29年度末	1,003	14	61	35	237	121	13	496	8	3	15
金額	平成26年度末	1,260	17	63	37	255	132	13	715	9	4	15
	平成27年度末	1,237	16	58	36	250	133	12	710	7	2	13
	平成28年度末	1,189	18	59	34	247	130	13	666	6	4	12
	平成29年度末	1,008	15	63	35	239	121	13	496	8	3	15

	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
件数(件)	9,176,303	8,718,527	8,957,024	8,816,967
金額(百万円)	157,048,527	160,038,737	160,414,681	154,034,220

	合計	都銀・信託 銀行他	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲージ バンク等
件数(件)	8,816,967	2,215,489	3,109,443	793,942	1,027,983	136,282	790,254	329,050	22,564	2,139	389,821
金額(百万円)	154,034,220	50,958,670	51,569,313	11,940,018	14,567,798	1,676,560	10,996,007	4,502,139	164,540	12,090	7,647,084

## ◆調査集計データ

※1 四捨五入の関係で各項目を合計したものと合計欄の数字が一致しない場合がある。

※2 各項目において、「未回答」「回答拒絶」「データ集計不可」の機関については「N=回答機関数」から除外している。

## 「Ⅱ－1. 個人向け住宅ローンの実績」関連

## 1. 新規貸出額及び貸出残高の実績

## (1) 総合計

## i. 新規貸出額

		(機関)										
		合計	都銀・信託 銀行他	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲージ バンク等
件数	平成26年度	1,260	16	63	37	253	134	13	718	7	4	15
	平成27年度	1,242	14	57	36	249	130	12	724	6	1	13
	平成28年度	1,217	19	59	34	252	126	13	692	6	2	14
	平成29年度	1,210	15	62	35	243	123	13	698	5	2	14
金額	平成26年度	1,262	17	63	37	254	134	13	718	7	4	15
	平成27年度	1,246	16	58	36	249	131	12	724	6	1	13
	平成28年度	1,217	19	59	34	252	126	13	692	6	2	14
	平成29年度	1,211	15	63	35	243	124	13	697	5	2	14

	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
件数(件)	839,668	798,761	758,926	759,584
金額(百万円)	18,492,591	18,217,002	18,908,787	18,846,308

	合計	都銀・信託 銀行他	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲージ バンク等
件数(件)	759,584	194,288	235,719	53,229	77,565	9,941	64,841	45,510	2,910	40	75,541
金額(百万円)	18,846,308	5,845,046	5,995,951	1,261,357	1,553,607	183,198	1,439,846	979,574	16,762	1,263	1,569,704

## ii. 貸出残高

		(機関)										
		合計	都銀・信託 銀行他	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲージ バンク等
件数	平成26年度末	1,209	14	61	37	249	131	13	676	9	4	15
	平成27年度末	1,170	13	56	36	245	132	12	654	7	2	13
	平成28年度末	1,189	18	59	34	247	130	13	666	6	4	12
	平成29年度末	1,135	14	60	33	233	121	13	638	8	3	12
金額	平成26年度末	1,260	17	63	37	255	132	13	715	9	4	15
	平成27年度末	1,237	16	58	36	250	133	12	710	7	2	13
	平成28年度末	1,189	18	59	34	247	130	13	666	6	4	12
	平成29年度末	1,184	16	63	33	238	122	13	675	8	3	13

	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
件数(件)	9,176,303	8,718,527	8,957,024	8,946,470
金額(百万円)	157,048,527	160,038,737	160,414,681	166,336,321

	合計	都銀・信託 銀行他	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲージ バンク等
件数(件)	8,946,470	2,150,147	3,107,028	774,956	1,052,479	137,055	790,254	507,628	39,070	2,139	385,714
金額(百万円)	166,336,321	59,262,703	52,123,719	11,661,381	14,754,347	1,673,494	10,996,005	7,890,943	218,904	12,090	7,742,735



修正前

(2) 新規貸出額の使途別実績

① 使途別割合

※3 各年度において、「新築」「中古」「借換」の全ての項目に回答があった機関数をNとする。

○回答機関数 (機関)

	合計	都銀・信託 銀行他	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲージ バンク等	
件数	平成26年度末	448	11	32	17	109	63	9	186	8	3	10
	平成27年度末	389	8	32	19	110	70	9	124	7	0	10
	平成28年度末	303	8	29	21	101	42	11	83	0	1	7
	平成29年度末	312	7	32	18	100	46	11	92	0	0	6
金額	平成26年度末	447	11	32	17	108	63	9	186	8	3	10
	平成27年度末	391	8	33	19	110	70	9	124	7	1	10
	平成28年度末	305	9	31	21	101	41	11	83	0	1	7
	平成29年度末	314	7	34	18	100	46	11	92	0	0	6

		平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
件数(件)	新築	256,182	248,257	254,219	241,856
	中古	76,532	74,907	92,268	78,028
	借換	80,195	69,804	148,456	61,970
金額(百万円)	新築	6,207,234	6,583,169	7,320,130	7,132,627
	中古	1,454,477	1,537,698	2,110,832	1,901,209
	借換	1,593,259	1,458,658	3,200,541	1,298,913

② 新築住宅の建設・購入等に係る個人向け住宅ローンの実績

○回答機関数 (機関)

	合計	都銀・信託 銀行他	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲージ バンク等	
件数	平成26年度	587	12	39	19	145	72	9	267	8	3	13
	平成27年度	540	10	38	21	142	75	9	225	7	1	12
	平成28年度	466	10	37	23	132	56	11	186	0	1	10
	平成29年度	481	8	37	19	124	62	11	210	0	1	9
金額	平成26年度	587	12	40	19	144	72	9	267	8	3	13
	平成27年度	541	10	39	21	142	76	9	224	7	1	12
	平成28年度	469	11	39	23	133	56	11	185	0	1	10
	平成29年度	483	8	39	19	125	62	11	209	0	1	9

	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
件数(件)	305,749	285,424	296,308	265,911
金額(百万円)	7,441,359	7,487,086	8,388,423	7,724,675

③ 中古住宅の購入等に係る個人向け住宅ローンの実績

○回答機関数 (機関)

	合計	都銀・信託 銀行他	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲージ バンク等	
件数	平成26年度	498	12	32	17	114	67	9	225	8	3	11
	平成27年度	437	11	32	19	116	70	9	163	7	0	10
	平成28年度	375	10	30	21	107	48	11	140	0	1	7
	平成29年度	391	8	32	18	104	55	11	157	0	0	6
金額	平成26年度	498	12	33	17	113	67	9	225	8	3	11
	平成27年度	439	11	33	19	116	70	9	163	7	1	10
	平成28年度	378	11	32	21	107	48	11	140	0	1	7
	平成29年度	393	8	34	18	104	55	11	157	0	0	6

	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
件数(件)	82,208	78,296	97,506	78,291
金額(百万円)	1,569,233	1,610,762	2,223,471	1,904,942

修正後

(2) 新規貸出額の使途別実績

① 使途別割合

※3 各年度において、「新築」「中古」「借換」の全ての項目に回答があった機関数をNとする。

○回答機関数 (機関)

	合計	都銀・信託 銀行他	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲージ バンク等	
件数	平成26年度末	448	11	32	17	109	63	9	186	8	3	10
	平成27年度末	389	8	32	19	110	70	9	124	7	0	10
	平成28年度末	303	8	29	21	101	42	11	83	0	1	7
	平成29年度末	370	9	32	18	103	64	11	113	8	2	10
金額	平成26年度末	447	11	32	17	108	63	9	186	8	3	10
	平成27年度末	391	8	33	19	110	70	9	124	7	1	10
	平成28年度末	305	9	31	21	101	41	11	83	0	1	7
	平成29年度末	372	9	34	18	103	64	11	113	8	2	10

		平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
件数(件)	新築	256,182	248,257	254,219	244,730
	既存	76,532	74,907	92,268	78,117
	借換	80,195	69,804	148,456	59,782
金額(百万円)	新築	6,207,234	6,583,169	7,320,130	7,225,752
	既存	1,454,477	1,537,698	2,110,832	1,902,656
	借換	1,593,259	1,458,658	3,200,541	1,299,310

② 新築住宅の建設・購入等に係る個人向け住宅ローンの実績

○回答機関数 (機関)

	合計	都銀・信託 銀行他	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲージ バンク等	
件数	平成26年度	587	12	39	19	145	72	9	267	8	3	13
	平成27年度	540	10	38	21	142	75	9	225	7	1	12
	平成28年度	466	10	37	23	132	56	11	186	0	1	10
	平成29年度	506	9	37	19	125	68	11	217	8	2	10
金額	平成26年度	587	12	40	19	144	72	9	267	8	3	13
	平成27年度	541	10	39	21	142	76	9	224	7	1	12
	平成28年度	469	11	39	23	133	56	11	185	0	1	10
	平成29年度	508	9	39	19	126	68	11	216	8	2	10

	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
件数(件)	305,749	285,424	296,308	265,911
金額(百万円)	7,441,359	7,487,086	8,388,423	7,724,675

③ 中古住宅の購入等に係る個人向け住宅ローンの実績

○回答機関数 (機関)

	合計	都銀・信託 銀行他	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲージ バンク等	
件数	平成26年度	498	12	32	17	114	67	9	225	8	3	11
	平成27年度	437	11	32	19	116	70	9	163	7	0	10
	平成28年度	375	10	30	21	107	48	11	140	0	1	7
	平成29年度	430	9	32	18	106	65	11	169	8	2	10
金額	平成26年度	498	12	33	17	113	67	9	225	8	3	11
	平成27年度	439	11	33	19	116	70	9	163	7	1	10
	平成28年度	378	11	32	21	107	48	11	140	0	1	7
	平成29年度	432	9	34	18	106	65	11	169	8	2	10

	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
件数(件)	82,208	78,296	97,506	78,291
金額(百万円)	1,569,233	1,610,762	2,223,471	1,904,942

修正前

④ 他の住宅ローンからの借換えの実績

○回答機関数 (機関)

	合計	都銀・信託 銀行他	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲージ バンク等	
件数	平成26年度	659	12	50	22	158	76	12	306	8	3	12
	平成27年度	696	10	49	28	161	84	11	334	7	1	11
	平成28年度	548	8	46	28	150	62	12	232	0	1	9
	平成29年度	558	7	46	26	149	62	12	248	0	1	7
金額	平成26年度	660	13	51	22	157	76	12	306	8	3	12
	平成27年度	696	11	49	28	161	84	11	333	7	1	11
	平成28年度	550	10	46	28	152	61	12	231	0	1	9
	平成29年度	561	8	48	26	150	62	12	247	0	1	7

	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
件数(件)	118,276	107,253	180,357	78,650
金額(百万円)	2,475,686	2,270,651	4,192,519	1,717,935

修正後

④ 他の住宅ローンからの借換えの実績

○回答機関数 (機関)

	合計	都銀・信託 銀行他	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲージ バンク等	
件数	平成26年度	659	12	50	22	158	76	12	306	8	3	12
	平成27年度	696	10	49	28	161	84	11	334	7	1	11
	平成28年度	548	8	46	28	150	62	12	232	0	1	9
	平成29年度	612	9	46	26	152	77	12	269	8	2	11
金額	平成26年度	660	13	51	22	157	76	12	306	8	3	12
	平成27年度	696	11	49	28	161	84	11	333	7	1	11
	平成28年度	550	10	46	28	152	61	12	231	0	1	9
	平成29年度	615	10	48	26	153	77	12	268	8	2	11

	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
件数(件)	118,276	107,253	180,357	78,650
金額(百万円)	2,475,686	2,270,651	4,192,519	1,717,935

修正前

(3) 金利タイプ別の実績

① 変動金利型・固定金利型（全期間固定金利型・固定金利期間選択型）・証券化ローンの割合

※4 各年度において、「変動金利型①」「固定金利期間選択型（合計）②」「全期間固定金利型③」「証券化ローン④」「リフォームローン⑤」「合計①+②+③+④+⑤」「つなぎローン」の全てまたはいずれかに回答があった機関数を「N=回答機関数」とする（いずれについても「未回答」「回答拒絶」「データ集計不可」の機関については回答機関数より除外）。

i. 新規貸出額

		○回答機関数 (機関)										
		合計	都銀・信託銀行他	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲージバンク等
件数	平成26年度	1,263	16	63	37	255	134	13	718	8	4	15
	平成27年度	1,257	14	58	36	253	138	12	724	6	2	14
	平成28年度	1,217	19	59	34	252	126	13	692	6	2	14
	平成29年度	1,158	14	62	36	246	126	13	636	7	3	15
金額	平成26年度	1,264	17	63	37	255	134	13	718	8	4	15
	平成27年度	1,261	16	59	36	253	139	12	724	6	2	14
	平成28年度	1,217	19	59	34	252	126	13	692	6	2	14
	平成29年度	1,161	15	63	36	246	126	13	636	7	3	16

a. 件数

	(件)			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
変動金利型	394,864	424,965	388,237	390,171
固定金利期間選択型	288,336	236,997	190,400	217,204
全期間固定金利型	46,957	37,356	55,956	49,114
証券化ローン	51,502	62,812	91,972	78,837
リフォームローン	35,886	32,086	32,325	34,412
合計	839,668	798,761	758,926	769,976
つなぎローン	91,925	108,986	116,322	126,115

(件)											
	合計	都銀・信託銀行他	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲージバンク等
変動金利型	390,171	114,096	128,335	32,016	43,998	3,972	32,991	11,761	0	0	23,002
固定金利期間選択型	217,355	54,237	82,142	17,260	23,401	4,662	21,380	13,392	40	0	841
全期間固定金利型	49,201	19,867	15,464	2,287	2,870	222	5,592	2,452	273	0	174
証券化ローン	78,837	17,158	2,814	1,429	627	67	46	8	0	40	56,648
リフォームローン	34,412	334	11,084	2,269	8,166	1,120	4,832	3,958	2,597	0	52
合計	769,976	205,692	239,839	55,261	79,062	10,043	64,841	31,571	2,910	40	80,717
つなぎローン	126,115	4,863	32,915	10,024	6,914	685	30,196	2,922	0	0	37,596

b. 金額

	(百万円)			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
変動金利型	9,466,878	10,268,135	9,473,261	9,727,627
固定金利期間選択型	6,377,664	5,445,563	4,852,895	5,982,571
全期間固定金利型	898,239	782,591	1,337,625	1,197,808
証券化ローン	1,287,999	1,668,147	3,199,795	2,278,492
リフォームローン	104,158	91,915	44,626	101,046
合計	18,492,591	18,217,002	18,908,787	19,287,543
つなぎローン	1,068,946	1,299,446	1,274,696	1,382,158

(百万円)											
	合計	都銀・信託銀行他	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲージバンク等
変動金利型	9,727,627	2,913,055	3,636,865	830,785	1,062,270	84,169	840,792	307,935	0	0	51,755
固定金利期間選択型	5,982,571	2,273,411	1,968,873	389,910	466,777	95,943	462,517	305,737	1,046	0	18,356
全期間固定金利型	1,197,808	515,784	387,437	48,521	53,790	2,511	119,694	55,709	8,021	0	6,341
証券化ローン	2,278,492	496,456	69,939	33,361	16,017	1,622	716	146	0	1,263	1,658,972
リフォームローン	101,046	454	30,667	6,217	25,799	3,206	16,126	10,793	7,695	0	90
合計	19,287,543	6,199,160	6,093,780	1,308,793	1,624,654	187,451	1,439,845	680,320	16,762	1,263	1,735,514
つなぎローン	1,382,158	61,255	325,687	100,512	71,668	6,275	279,838	24,820	0	0	512,103

修正後

(3) 金利タイプ別の実績

① 変動金利型・固定金利型（全期間固定金利型・固定金利期間選択型）・証券化ローンの割合

※4 各年度において、「変動金利型①」「固定金利期間選択型（合計）②」「全期間固定金利型③」「証券化ローン④」「リフォームローン⑤」「合計①+②+③+④+⑤」「つなぎローン」の全てまたはいずれかに回答があった機関数を「N=回答機関数」とする（いずれについても「未回答」「回答拒絶」「データ集計不可」の機関については回答機関数より除外）。

i. 新規貸出額

		○回答機関数 (機関)										
		合計	都銀・信託銀行他	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲージバンク等
件数	平成26年度	1,263	16	63	37	255	134	13	718	8	4	15
	平成27年度	1,257	14	58	36	253	138	12	724	6	2	14
	平成28年度	1,217	19	59	34	252	126	13	692	6	2	14
	平成29年度	1,228	15	62	36	250	128	13	698	7	3	16
金額	平成26年度	1,264	17	63	37	255	134	13	718	8	4	15
	平成27年度	1,261	16	59	36	253	139	12	724	6	2	14
	平成28年度	1,217	19	59	34	252	126	13	692	6	2	14
	平成29年度	1,229	15	63	36	250	128	13	698	7	3	16

a. 件数

	(件)			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
変動金利型	394,864	424,965	388,237	390,171
固定金利期間選択型	288,336	236,997	190,400	217,355
全期間固定金利型	46,957	37,356	55,956	49,201
証券化ローン	51,502	62,812	91,972	78,837
リフォームローン	35,886	32,086	32,325	34,412
合計	839,668	798,761	758,926	759,584
つなぎローン	91,925	108,986	116,322	126,115

(件)											
	合計	都銀・信託銀行他	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲージバンク等
変動金利型	390,171	114,096	128,335	32,016	43,998	3,972	32,991	11,761	0	0	23,002
固定金利期間選択型	217,355	54,237	82,142	17,260	23,401	4,662	21,380	13,392	40	0	841
全期間固定金利型	49,201	19,867	15,464	2,287	2,870	222	5,592	2,452	273	0	174
証券化ローン	78,837	17,158	2,814	1,429	627	67	46	8	0	40	56,648
リフォームローン	34,412	334	11,084	2,269	8,166	1,120	4,832	3,958	2,597	0	52
合計	759,584	194,288	235,719	53,229	77,565	9,941	64,841	45,510	2,910	40	75,541
つなぎローン	126,115	4,863	32,915	10,024	6,914	685	30,196	2,922	0	0	37,596

b. 金額

	(百万円)			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
変動金利型	9,466,878	10,268,135	9,473,261	9,727,627
固定金利期間選択型	6,377,664	5,445,563	4,852,895	5,982,571
全期間固定金利型	898,239	782,591	1,337,625	1,197,808
証券化ローン	1,287,999	1,668,147	3,199,795	2,278,492
リフォームローン	104,158	91,915	44,626	101,046
合計	18,492,591	18,217,002	18,908,787	18,846,308
つなぎローン	1,068,946	1,299,446	1,274,696	1,382,158

(百万円)											
	合計	都銀・信託銀行他	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲージバンク等
変動金利型	9,727,627	2,913,055	3,636,865	830,785	1,062,270	84,169	840,792	307,935	0	0	51,755
固定金利期間選択型	5,982,571	2,273,411	1,968,873	389,910	466,777	95,943	462,517	305,737	1,046	0	18,356
全期間固定金利型	1,197,808	515,784	387,437	48,521	53,790	2,511	119,694	55,709	8,021	0	6,341
証券化ローン	2,278,492	496,456	69,939	33,361	16,017	1,622	716	146	0	1,263	1,658,972
リフォームローン	101,046	454	30,667	6,217	25,799	3,206	16,126	10,793	7,695	0	90
合計	18,846,308	5,845,046	5,995,951	1,261,357	1,553,607	183,198	1,439,846	979,574	16,762	1,263	1,569,704
つなぎローン	1,382,158	61,255	325,687	100,512	71,668	6,275	279,838	24,820	0	0	512,103

修正前

ii. 貸出残高

○回答機関数 (機関)

	合計	都銀・信託 銀行他	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲージ バンク等	
件数	平成26年度末	1,256	15	61	37	254	135	13	713	9	4	15
	平成27年度末	1,232	14	58	36	252	137	12	700	7	2	14
	平成28年度末	1,189	18	59	34	247	130	13	666	6	4	12
	平成29年度末	1,126	14	62	35	237	123	13	615	8	3	16
金額	平成26年度末	1,277	17	63	37	255	135	13	729	9	4	15
	平成27年度末	1,263	16	59	36	254	139	12	724	7	2	14
	平成28年度末	1,189	18	59	34	247	130	13	666	6	4	12
	平成29年度末	1,130	15	63	35	239	123	13	615	8	3	16

a. 件数

(件)

	平成26年度末	平成27年度末	平成28年度末	平成29年度末
変動金利型	4,705,644	4,615,026	4,891,881	4,738,439
固定金利期間選択型	3,166,131	2,899,825	2,909,590	2,936,555
全期間固定金利型	348,195	316,784	367,136	347,001
証券化ローン	470,992	535,356	612,318	594,868
リフォームローン	171,579	182,165	175,474	194,109
合計	9,176,303	8,718,527	8,957,024	8,816,967
つなぎローン	37,633	36,512	37,520	42,611

(件)

	合計	都銀・信託 銀行他	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲージ バンク等
変動金利型	4,744,428	1,480,975	1,720,923	446,720	498,384	69,535	318,287	128,879	12,684	1,660	66,381
固定金利期間選択型	2,936,555	467,365	1,152,406	293,632	424,326	54,606	388,820	142,951	5,716	121	6,612
全期間固定金利型	328,807	58,419	79,840	26,153	41,412	5,704	48,365	59,389	667	408	8,450
証券化ローン	594,874	207,236	45,880	12,893	9,755	1,056	2,015	67	0	0	315,972
リフォームローン	3,264,947	1,494	1,720,923	446,720	498,384	69,535	318,287	128,879	12,684	1,660	66,381
合計	8,816,967	2,215,489	3,109,443	793,942	1,027,983	136,282	790,254	329,050	22,564	2,139	389,821
つなぎローン	42,611	1,168	13,411	2,865	2,524	402	10,348	764	0	0	11,129

b. 金額

(百万円)

	平成26年度末	平成27年度末	平成28年度末	平成29年度末
変動金利型	78,219,669	79,584,864	86,909,815	87,106,687
固定金利期間選択型	48,588,406	46,686,681	44,965,205	48,336,411
全期間固定金利型	4,810,443	4,418,064	5,598,998	5,661,026
証券化ローン	9,797,957	11,026,850	12,207,400	12,473,626
リフォームローン	420,398	865,280	425,887	456,469
合計	157,048,527	160,038,737	160,414,681	154,034,220
つなぎローン	578,409	351,861	466,046	738,268

(百万円)

	合計	都銀・信託 銀行他	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲージ バンク等
変動金利型	87,106,687	33,536,287	30,969,021	7,008,960	7,699,887	842,283	4,832,865	1,948,902	55,284	8,553	204,646
固定金利期間選択型	48,336,411	11,817,064	17,926,582	4,291,724	6,115,950	768,910	5,229,024	2,062,514	52,244	2,348	70,050
全期間固定金利型	5,661,026	1,650,286	1,786,425	381,959	460,222	27,767	847,177	434,677	57,011	1,189	14,314
証券化ローン	12,473,626	3,953,606	732,525	226,300	150,786	21,507	30,037	1,137	0	0	7,357,729
リフォームローン	456,469	1,427	154,761	31,075	140,953	16,094	56,904	54,910	0	0	345
合計	154,034,220	50,958,670	51,569,313	11,940,018	14,567,798	1,676,560	10,996,007	4,502,139	164,540	12,090	7,647,084
つなぎローン	738,268	15,667	100,357	207,641	137,618	4,762	110,967	6,484	0	0	154,772

修正後

ii. 貸出残高

○回答機関数 (機関)

	合計	都銀・信託 銀行他	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲージ バンク等	
件数	平成26年度末	1,256	15	61	37	254	135	13	713	9	4	15
	平成27年度末	1,232	14	58	36	252	137	12	700	7	2	14
	平成28年度末	1,189	18	59	34	247	130	13	666	6	4	12
	平成29年度末	1,195	14	62	35	244	126	13	673	9	3	16
金額	平成26年度末	1,277	17	63	37	255	135	13	729	9	4	15
	平成27年度末	1,263	16	59	36	254	139	12	724	7	2	14
	平成28年度末	1,189	18	59	34	247	130	13	666	6	4	12
	平成29年度末	1,217	16	63	35	247	126	13	689	9	3	16

a. 件数

(件)

	平成26年度末	平成27年度末	平成28年度末	平成29年度末
変動金利型	4,705,644	4,615,026	4,891,881	4,744,428
固定金利期間選択型	3,166,131	2,899,825	2,909,590	2,936,555
全期間固定金利型	348,195	316,784	367,136	347,001
証券化ローン	470,992	535,356	612,318	594,874
リフォームローン	171,579	182,165	175,474	194,109
合計	9,176,303	8,718,527	8,957,024	8,946,470
つなぎローン	37,633	36,512	37,520	42,611

(件)

	合計	都銀・信託 銀行他	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲージ バンク等
変動金利型	4,744,428	1,480,975	1,720,923	446,720	498,384	69,535	318,287	128,879	12,684	1,660	66,381
固定金利期間選択型	2,936,555	467,365	1,152,406	293,632	424,326	54,606	388,820	142,951	5,716	121	6,612
全期間固定金利型	347,001	58,419	118,905	26,098	46,858	3,963	55,099	32,659	4,164	358	478
証券化ローン	594,874	207,236	45,880	12,893	9,755	1,056	2,015	67	0	0	315,972
リフォームローン	194,109	1,494	71,329	14,599	48,660	7,122	26,033	24,494	0	0	378
合計	8,946,470	2,150,147	3,107,028	774,956	1,052,479	137,055	790,254	507,628	39,070	2,139	385,714
つなぎローン	42,611	1,168	13,411	2,865	2,524	402	10,348	764	0	0	11,129

b. 金額

(百万円)

	平成26年度末	平成27年度末	平成28年度末	平成29年度末
変動金利型	78,219,669	79,584,864	86,909,815	87,106,687
固定金利期間選択型	48,588,406	46,686,681	44,965,205	48,336,411
全期間固定金利型	4,810,443	4,418,064	5,598,998	5,661,026
証券化ローン	9,797,957	11,026,850	12,207,400	12,473,626
リフォームローン	420,398	865,280	425,887	456,469
合計	157,048,527	160,038,737	160,414,681	166,336,321
つなぎローン	578,409	351,861	466,046	738,268

(百万円)

	合計	都銀・信託 銀行他	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲージ バンク等
変動金利型	87,106,687	33,536,287	30,969,021	7,008,960	7,699,887	842,283	4,832,865	1,948,902	55,284	8,553	204,646
固定金利期間選択型	48,336,411	11,817,064	17,926,582	4,291,724	6,115,950	768,910	5,229,024	2,062,514	52,244	2,348	70,050
全期間固定金利型	5,661,026	1,650,286	1,786,425	381,959	460,222	27,767	847,177	434,677	57,011	1,189	14,314
証券化ローン	12,473,626	3,953,606	732,525	226,300	150,786	21,507	30,037	1,137	0	0	7,357,729
リフォームローン	456,469	1,427	154,761	31,075	140,953	16,094	56,904	54,910	0	0	345
合計	166,336,321	59,262,703	52,123,719	11,661,381	14,754,347	1,673,494	10,996,005	7,890,943	218,904	12,090	7,742,735
つなぎローン	738,268	15,667	100,357	207,641	137,618	4,762	110,967	6,484	0	0	154,772

修正前

② 固定金利期間別（2年・3年・5年・10年・10年以下その他・10年超）の割合

※5 各年度において、「固定金利期間選択型（2年・3年・5年・10年・10年以下その他・10年超）」「固定金利選択型（合計）②」の全てまたはいずれかに回答があった機関数を「N=回答機関数」とする（いずれについても「未回答」「回答拒絶」「データ集計不可」の機関については回答機関数より除外）。

i. 新規貸出額

○回答機関数 (機関)

		合計	都銀・信託 銀行他	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲージ バンク等
件数	平成26年度	952	15	63	36	242	118	13	444	7	3	11
	平成27年度	974	13	58	35	238	127	12	474	6	1	10
	平成28年度	828	19	59	33	248	114	13	323	6	2	11
	平成29年度	896	14	62	35	231	109	13	413	6	2	11
金額	平成26年度	954	16	63	36	242	118	13	444	7	3	12
	平成27年度	977	16	59	35	236	127	12	474	6	1	11
	平成28年度	828	19	59	33	248	114	13	323	6	2	11
	平成29年度	899	15	62	35	232	109	13	413	6	2	12

a. 件数

(件)

		平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	
固定金利 期間選択型	10年 以下	2年	23,412	14,957	10,172	10,312
		3年	41,324	34,592	32,931	23,974
		5年	42,207	26,351	17,134	9,896
		10年	137,478	129,761	108,829	126,425
		その他	3,642	3,888	1,922	1,746
	10年超	10,299	6,324	19,412	19,075	
合計		288,336	236,997	190,400	217,204	

b. 金額

(百万円)

		平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	
固定金利 期間選択型	10年 以下	2年	489,989	334,077	236,016	246,010
		3年	920,788	766,174	714,088	558,779
		5年	945,740	629,659	343,894	209,286
		10年	2,806,908	2,692,896	2,391,273	2,864,985
		その他	78,351	77,845	36,000	35,708
	10年超	226,038	140,795	1,131,625	505,397	
合計		6,377,664	5,445,563	4,852,895	5,982,571	

修正後

② 固定金利期間別（2年・3年・5年・10年・10年以下その他・10年超）の割合

※5 各年度において、「固定金利期間選択型（2年・3年・5年・10年・10年以下その他・10年超）」「固定金利選択型（合計）②」の全てまたはいずれかに回答があった機関数を「N=回答機関数」とする（いずれについても「未回答」「回答拒絶」「データ集計不可」の機関については回答機関数より除外）。

i. 新規貸出額

○回答機関数 (機関)

		合計	都銀・信託 銀行他	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲージ バンク等
件数	平成26年度	952	15	63	36	242	118	13	444	7	3	11
	平成27年度	974	13	58	35	238	127	12	474	6	1	10
	平成28年度	828	19	59	33	248	114	13	323	6	2	11
	平成29年度	904	14	62	35	236	112	13	413	6	2	11
金額	平成26年度	954	16	63	36	242	118	13	444	7	3	12
	平成27年度	977	16	59	35	236	127	12	474	6	1	11
	平成28年度	828	19	59	33	248	114	13	323	6	2	11
	平成29年度	907	15	63	35	236	112	13	413	6	2	12

a. 件数

(件)

		平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	
固定金利 期間選択型	10年 以下	2年	23,412	14,957	10,172	10,312
		3年	41,324	34,592	32,931	23,982
		5年	42,207	26,351	17,134	9,940
		10年	137,478	129,761	108,829	126,524
		その他	3,642	3,888	1,922	1,746
	10年超	10,299	6,324	19,412	19,075	
合計		288,336	236,997	190,400	217,355	

b. 金額

(百万円)

		平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	
固定金利 期間選択型	10年 以下	2年	489,989	334,077	236,016	246,010
		3年	920,788	766,174	714,088	559,006
		5年	945,740	629,659	343,894	210,031
		10年	2,806,908	2,692,896	2,391,273	2,867,992
		その他	78,351	77,845	36,000	35,708
	10年超	226,038	140,795	1,131,625	505,397	
合計		6,377,664	5,445,563	4,852,895	5,982,571	

修正前

ii. 貸出残高

○回答機関数 (機関)

		合計	都銀・信託 銀行他	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲージ バンク等
件数	平成26年度末	912	13	63	36	229	118	13	419	8	3	10
	平成27年度末	907	12	59	35	229	122	12	422	6	1	9
	平成28年度末	777	19	59	33	248	114	13	272	6	2	11
	平成29年度末	802	14	60	33	212	105	13	348	6	2	9
金額	平成26年度末	920	15	63	36	233	119	13	419	8	3	11
	平成27年度末	914	15	59	35	233	122	12	422	6	1	9
	平成28年度末	777	19	59	33	248	114	13	272	6	2	11
	平成29年度末	809	15	62	33	216	105	13	348	6	2	9

a. 件数

(件)

		平成26年度末	平成27年度末	平成28年度末	平成29年度末	
固定金利 期間選択型	10年 以下	2年	99,536	103,050	92,353	97,534
		3年	530,017	455,623	447,902	433,668
		5年	415,815	430,036	388,341	332,470
		10年	1,710,173	1,618,118	1,806,701	1,682,713
		その他	65,405	79,609	60,582	60,707
	10年超	78,934	96,739	113,711	124,346	
合計		3,166,131	2,899,825	2,909,590	2,936,555	

b. 金額

(百万円)

		平成26年度末	平成27年度末	平成28年度末	平成29年度末	
固定金利 期間選択型	10年 以下	2年	1,441,657	1,515,811	1,484,313	1,604,217
		3年	7,836,852	6,728,514	6,429,726	5,968,241
		5年	5,572,334	6,147,528	5,363,097	4,363,955
		10年	25,975,643	25,741,048	28,572,666	26,898,827
		その他	825,528	950,684	771,363	787,463
	10年超	1,303,327	1,231,541	2,344,040	2,540,633	
合計		48,588,406	46,686,681	44,965,205	48,336,411	

修正後

ii. 貸出残高

○回答機関数 (機関)

		合計	都銀・信託 銀行他	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲージ バンク等
件数	平成26年度末	912	13	63	36	229	118	13	419	8	3	10
	平成27年度末	907	12	59	35	229	122	12	422	6	1	9
	平成28年度末	777	19	59	33	248	114	13	272	6	2	11
	平成29年度末	818	14	60	33	216	107	13	357	7	2	9
金額	平成26年度末	920	15	63	36	233	119	13	419	8	3	11
	平成27年度末	914	15	59	35	233	122	12	422	6	1	9
	平成28年度末	777	19	59	33	248	114	13	272	6	2	11
	平成29年度末	824	15	62	33	219	107	13	357	7	2	9

a. 件数

(件)

		平成26年度末	平成27年度末	平成28年度末	平成29年度末	
固定金利 期間選択型	10年 以下	2年	99,536	103,050	92,353	97,534
		3年	530,017	455,623	447,902	433,668
		5年	415,815	430,036	388,341	332,470
		10年	1,710,173	1,618,118	1,806,701	1,682,713
		その他	65,405	79,609	60,582	60,707
	10年超	78,934	96,739	113,711	124,346	
合計		3,166,131	2,899,825	2,909,590	2,936,555	

b. 金額

(百万円)

		平成26年度末	平成27年度末	平成28年度末	平成29年度末	
固定金利 期間選択型	10年 以下	2年	1,441,657	1,515,811	1,484,313	1,604,217
		3年	7,836,852	6,728,514	6,429,726	5,968,241
		5年	5,572,334	6,147,528	5,363,097	4,363,955
		10年	25,975,643	25,741,048	28,572,666	26,898,827
		その他	825,528	950,684	771,363	787,463
	10年超	1,303,327	1,231,541	2,344,040	2,540,633	
合計		48,588,406	46,686,681	44,965,205	48,336,411	

修正前

2. 長期・固定金利の住宅ローン等に関する融資審査等

(1) 審査方法

○回答機関数 (機関)										
合計	都銀・信託 銀行他	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲージ バンク等
1,217	13	63	35	250	128	13	693	5	2	15

	回答数	構成比
スコアリング方式を中心にして審査を行っている	164	13.5%
スコアリング方式により一部審査を行っている	419	34.4%
スコアリング方式では審査を行っていない	634	52.1%

(2) 審査項目

○回答機関数 (機関)										
合計	都銀・信託 銀行他	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲージ バンク等
1,220	12	63	36	248	129	13	699	3	1	16

審査項目	回答数	構成比	具体的な内容(複数回答)
国籍	840	68.9%	①日本国籍(648)②永住許可・特別永住者(648)③日本国籍の者の配偶者(82) ④その他(105)
性別	184	15.1%	
借入時年齢	1,199	98.3%	①75歳未満(9)②70歳未満(221)③65歳未満(196)④60歳未満(33)⑤55歳未満(6) ⑥その他(750)
完済時年齢	1,192	97.7%	①85歳未満(12)②80歳未満(957)③75歳未満(55)④70歳未満(19)⑤なし(1) ⑥その他(170)
家族構成	265	21.7%	
年収	1,166	95.6%	①100万以上(292)②150万以上(586)③200万円以上(71)④250万以上(11) ⑤その他(210)
所有資産	230	18.9%	
返済負担率	1,107	90.7%	①50%以内(1)②45%以内(40)③40%以内(30)④35%以内(39)⑤30%以内(15) ⑥20%以内(1)⑦その他(84)
業種	355	29.1%	
雇用形態	923	75.7%	①派遣社員は対象外(481)②契約社員は対象外(405)③自営業者は対象外(10) ④その他(342)
雇用先の規模	244	20.0%	
勤続年数	1,167	95.7%	①3年以上(271)②2年以上(60)③1年以上(645)④その他(230)
融資可能額(融資率)①購入の場合	971	79.6%	①80%以内(61)②90%以内(19)③100%以内(675)④110%以内(16) ⑤120%以内(17)⑥150%以内(6)⑦その他(162)
融資可能額(融資率)②借換えの場合	892	73.1%	①100%以内(196)②150%以内(44)③200%以内(294)④300%以内(31) ⑤その他(289)
担保評価	1,186	97.2%	①融資判断に影響(684)②融資判断に影響せず(82) ③融資判断の参考にする(411)④その他(36)
申込人との取引状況	576	47.2%	
カードローン等の他の債務の状況 や返済履歴	770	63.1%	
金融機関の営業エリア	1,102	90.3%	①エリア内に居住(987)②エリア内に勤務(458)
健康状態	1,203	98.6%	①団信加入が必要(1067)②団信加入は不要(8)③団信加入は選択可能(92)
連帯保証	1,158	94.9%	①系列保証会社の保証が必要(788)②連帯保証不要(50) ③外部保証会社の保証が必要(361)④その他(176)
その他	48	3.9%	

修正後

2. 長期・固定金利の住宅ローン等に関する融資審査等

(1) 審査方法

○回答機関数 (機関)										
合計	都銀・信託 銀行他	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲージ バンク等
1,217	13	63	35	250	128	13	693	5	2	15

	回答数	構成比
スコアリング方式を中心にして審査を行っている	164	13.5%
スコアリング方式により一部審査を行っている	419	34.4%
スコアリング方式では審査を行っていない	634	52.1%

(2) 審査項目

○回答機関数 (機関)										
合計	都銀・信託 銀行他	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲージ バンク等
1,220	12	63	36	248	129	13	699	3	1	16

審査項目	回答数	構成比	具体的な内容(複数回答)
国籍	840	68.9%	①日本国籍(644)②永住許可・特別永住者(654)③日本国籍の者の配偶者(101) ④その他(52)
性別	184	15.1%	
借入時年齢	1,199	98.3%	①75歳未満(10)②70歳未満(213)③65歳未満(190)④60歳未満(32) ⑤55歳未満(2)⑥その他(779)
完済時年齢	1,192	97.7%	①85歳未満(9)②80歳未満(972)③75歳未満(43)④70歳未満(19)⑤なし(3) ⑥その他(176)
家族構成	265	21.7%	
年収	1,167	95.7%	①100万以上(292)②150万以上(586)③200万円以上(91)④250万以上(17) ⑤その他(198)
所有資産	230	18.9%	
返済負担率	1,107	90.7%	①50%以内(3)②45%以内(20)③40%以内(34)④35%以内(33)⑤30%以内(13) ⑥20%以内(5)⑦その他(87)
業種	355	29.1%	
雇用形態	923	75.7%	①派遣社員は対象外(522)②契約社員は対象外(444)③自営業者は対象外(12) ④その他(330)
雇用先の規模	244	20.0%	
勤続年数	1,167	95.7%	①3年以上(250)②2年以上(67)③1年以上(698)④その他(225)
融資可能額(融資率)①購入の場合	971	79.6%	①80%以内(78)②90%以内(20)③100%以内(667)④110%以内(17) ⑤120%以内(23)⑥150%以内(8)⑦その他(173)
融資可能額(融資率)②借換えの場合	892	73.1%	①100%以内(210)②150%以内(38)③200%以内(300)④300%以内(30) ⑤その他(324)
担保評価	1,186	97.2%	①融資判断に影響(669)②融資判断に影響せず(56) ③融資判断の参考にする(427)④その他(49)
申込人との取引状況	576	47.2%	
カードローン等の他の債務の状況 や返済履歴	770	63.1%	
金融機関の営業エリア	1,102	90.3%	①エリア内に居住(1032)②エリア内に勤務(563)
健康状態	1,203	98.6%	①団信加入が必要(1081)②団信加入は不要(9)③団信加入は選択可能(113)
連帯保証	1,158	94.9%	①系列保証会社の保証が必要(798)②連帯保証不要(56) ③外部保証会社の保証が必要(421)④その他(169)
その他	49	4.0%	