

検討会で議論を行う主なテーマ(案)

1. マンションの管理・修繕の適正化

- 組合理事のなり手不足、所在不明区分所有者への対応
- 長寿命化工事等の促進、修繕積立金の安定的な確保方策
- 大規模・高額マンションに特有の事情に応じた対応
- 地方公共団体による主体的・効果的な取組
- 管理組合の情報開示、取引時の活用

2. マンションの建替え等の円滑化

- 建替え事業の事業採算性の向上方策
- 区分所有関係の解消や新たな再生制度のための事業手順

3. その他

- マンション管理士の専門性の向上方策
- 統計調査の項目見直し、調査結果の活用促進