

販売・賃貸時の建築物の省エネルギー性能の表示ルールについて(とりまとめ)(案)

(別紙)ラベル・評価書のイメージ

ラベルのイメージ(戸建住宅)

<注> 以下はイメージ。本検討会のとりまとめを踏まえ、詳細デザイン（ラベルの形状、色調、レイアウト、☆等の多段階評価の表現、文字のフォント等）を検討。案が固まった段階で検討会において報告の上、決定する予定。

○再エネ設備が設置されていない場合のイメージ



○再エネ設備が設置されている場合のイメージ



- ①一次エネルギー消費量の多段階表示(4段階、白抜きあり)
- ②断熱性能の多段階表示
- ③評価年月日

- ①一次エネルギー消費量の多段階表示(4段階+2段階まで)
 - ①'「③の再エネ設備を設置している旨」を表示する場合は、最大6段階まで追加可能(5、6段階目は白抜きは不要)とし、再エネ自家消費を含む削減率を段階表示
 - ②断熱性能の多段階表示
- ※①と区別できるデザインとする

- ③再生可能エネルギー利用設備を設置している場合は、その旨
 - ④第三者評価を受けている場合は、その旨 (BELSマーク、ZEHマーク)
- ラベルに付加できる事項
- ⑤評価年月日

ラベルのイメージ(共同住宅の住戸／住棟)

<注> 以下はイメージ。本検討会のとりまとめを踏まえ、詳細デザイン（ラベルの形状、色調、レイアウト、☆等の多段階評価の表現、文字のフォント等）を検討。案が固まった段階で検討会において報告の上、決定する予定。

○再エネ設備が設置されていない場合のイメージ



○再エネ設備が設置されている場合のイメージ



- ①一次エネルギー消費量の多段階表示（4段階、白抜きあり）
- ②断熱性能の多段階表示
- ③評価年月日

- ①一次エネルギー消費量の多段階表示（4段階+2段階まで）
 - ①'「③の再エネ設備を設置している旨」を表示する場合は、最大6段階まで追加可能（5、6段階目は白抜きは不要）とし、再エネ自家消費を含む削減率を段階表示
※①と区別できるデザインとする
 - ②断熱性能の多段階表示
 - ③再生可能エネルギー利用設備を設置している場合は、その旨
 - ④第三者評価を受けている場合は、その旨（BELSマーク、ZEHマーク）
 - ⑤評価年月日
- ラベルに付加できる事項

ラベルのイメージ(非住宅建築物)

<注> 以下はイメージ。本検討会のとりまとめを踏まえ、詳細デザイン（ラベルの形状、色調、レイアウト、☆等の多段階評価の表現、文字のフォント等）を検討。案が固まった段階で検討会において報告の上、決定する予定。

○再エネ設備が設置されていない場合のイメージ



- ①一次エネルギー消費量の多段階表示（6段階、白抜きあり）
- ②評価年月日

○再エネ設備が設置されている場合のイメージ



- ①一次エネルギー消費量の多段階表示（6段階、白抜きあり）
 - ①'「②の再エネ設備を設置している旨」を表示する場合は、再エネ自家消費を含む削減率を段階表示 ※①と区別できるデザインとする
- ②再生可能エネルギー利用設備を設置している場合は、その旨
- ③第三者評価を受けている場合は、その旨（BELSマーク、ZEBマーク）
- ④評価年月日

ラベルに付加
できる事項

建築物のエネルギー消費性能の評価書のイメージ(住宅の場合)

<注> 以下はイメージ。本検討会のとりまとめを踏まえ、詳細を検討。案が固まった段階で検討会において報告の上、決定する予定。

建築物のエネルギー消費性能の評価書(建築物省エネ法)

- ・建物の所在地、名称
- ・建築物に関する基本的事項(構造・用途等)
- ・再生可能エネルギー利用設備の種類: 太陽光発電設備、容量: 〇kw
- ・評価対象: 一戸建て住宅 ・評価方法: 性能基準 ・地域の区分: 〇地域 等

断熱(外皮)性能

住宅				非住宅	
U _A 値	η _{AC} 値	省エネ基準への適否	誘導基準への適否	BPI値	誘導基準への適否
0.6	2.8	適合	適合	-	-



一次エネルギー消費量

	削減率	BEI値	建築物省エネ法の基準適否		(参考) ZEH・ZEB関連情報	
			誘導基準	省エネ基準	ZEH	ZEB
再生可能エネルギーを加味しない場合	20%	0.80	適合	(適合)	20%以上	「ZEB」50%以上 Nearly ZEB: 50%以上 ZEB Ready: 50%以上 ZEB Oriented: 40%又は30%以上
再生可能エネルギー(自家消費分)を加味した場合	50%	0.50		適合		
再生可能エネルギー(総量)を加味した場合	100%				「ZEH」: 100%以上 Nearly ZEH: 75%以上 ZEH Ready: 50%以上	「ZEB」: 100%以上 Nearly ZEB: 75%以上 ZEB Ready: 50%以上

建築物全体の基準適否

省エネ基準	誘導基準
適合	適合

参考情報

- ・設計二次エネルギー消費量(電気) 〇kwh(都市ガス) 〇m³(LPガス) - m³(灯油) - ℓ
- ・目安光熱費 約〇〇円/年
- 算出に用いた燃料単価(電気) 〇円/kWh(都市ガス) 〇円/m³(LPガス) 〇円/m³(灯油) 〇円/ℓ
- 実際の光熱費とは異なる旨の注釈、太陽光発電の売電の取扱いの注釈 等

評価に係る事項

- ・評価年月日
- ・評価者名 等

建築物のエネルギー消費性能の評価書のイメージ(非住宅建築物の場合)

<注> 以下はイメージ。本検討会のとりまとめを踏まえ、詳細を検討。案が固まった段階で検討会において報告の上、決定する予定。

建築物のエネルギー消費性能の評価書(建築物省エネ法)

- ・建物の所在地、名称
- ・建築物に関する基本的事項(構造・用途等)
- ・太陽光発電設備等の再生可能エネルギー利用設備の種類、容量
- ・評価対象 ・評価方法 ・地域の区分 等



外皮性能

住宅				非住宅	
U _A 値	η _{AC} 値	省エネ基準への適否	誘導基準への適否	BPI値	誘導基準への適否
-	-	-	-	0.9	適合

一次エネルギー消費量

	削減率	BEI値	建築物省エネ法の基準適否		(参考) ZEH・ZEB関連情報	
			誘導基準	省エネ基準	ZEH	ZEB
再生可能エネルギーを加味しない場合	40%	0.60	適合	(適合)	20%以上	「ZEB」50%以上 Nearly ZEB : 50%以上 ZEB Ready : 50%以上 ZEB Oriented : 40%又は30%以上
再生可能エネルギー(自家消費分)を加味した場合	60%	0.40		適合		
再生可能エネルギー(総量)を加味した場合	100%				「ZEH」: 100%以上 Nearly ZEH : 75%以上 ZEH Ready : 50%以上	「ZEB」: 100%以上 Nearly ZEB : 75%以上 ZEB Ready : 50%以上

建築物全体の基準適否

省エネ基準	誘導基準
適合	適合

参考情報

- ・設計二次エネルギー消費量 等

評価に係る事項

- ・評価年月日
- ・評価者名 等

ラベルの詳細デザイン検討にあたっての要件設定のイメージ

<注> 以下はイメージ。本検討会のとりまとめを踏まえ、詳細を検討。

一次エネルギー消費量の多段階表示（住宅）

- 全体が4段階であり、どの段階に該当するか判別できるデザインとする。
 - 「3. 再生可能エネルギーを設置している旨」を表示する場合は、最大6段階目まで追加できることとする。
 - この際、再生可能エネルギーを含めた多段階評価と、再生可能エネルギーを除いた多段階評価の差が分かるようなデザインとする。
- 第3段階がZEH水準であることが分かるようにする。
 - 省エネ基準適合以上の性能を段階表示していることを踏まえ、いずれの段階も劣悪なイメージとならないよう配慮したデザインとする。

一次エネルギー消費量の多段階表示（非住宅）

- 全体が6段階であり、どの段階に該当するか判別できるデザインとする。
 - 「再生可能エネルギーを設置している旨」を表示する場合は、再生可能エネルギーを含めた多段階評価と、再生可能エネルギーを除いた多段階評価の差が分かるようなデザインとする。
- 第4段階がZEB水準（病院等用途）、第5段階がZEB水準（事務所等用途）であることが分かるようにする（当該建築物の用途に応じて表示）。

断熱性能の多段階表示（住宅のみ）

- 全体が7段階であり、そのうちどの段階に該当するか判別できるデザインとする。
- 第5段階がZEH水準であることが分かるようにする。
 - 段階が上がるほど性能が高くなることが伝わりやすいデザインとする。

再生可能エネルギー利用設備を設置している旨

- 太陽光発電設備等の再生可能エネルギー利用設備が設置されている旨を把握できるデザインとする。

その他

- 自己評価の場合・第三者評価の場合で統一感のあるデザインとする。
- アクセシビリティに配慮した色調・デザインとする。
- 紙面への掲載、スマートフォン・タブレット・PC等の画面上での閲覧を想定し、見やすさに配慮したデザインとする。
- 建築物についての既存の表示制度（例：各地方公共団体における環境性能表示制度）との混同を極力防止するよう配慮したデザインとする。