

Listado de comprobación del estado del inmueble y de la recuperación de su estado original a la hora de abandonar la vivienda (Ejemplo)

Nombre del inmueble:				Número de la vivienda:			
Dirección:						Teléfono	
Nombre completo del arrendatario:						Nombre completo del arrendador:	
Fecha del contrato:			Fecha de ingreso en la vivienda:			Fecha de abandono de la vivienda:	
(AAAA) (MM) (DD)			(AAAA) (MM) (DD)			(AAAA) (MM) (DD)	
Lugar al que se muda:						Teléfono	
Dirección:						Teléfono	

Lugar	Puntos	Al ingresar a la vivienda			Al abandonar la vivienda							
		Desgaste	Fecha de sustitución	Estado concreto	Desgaste	Estado concreto	Reparación		Sustitución		Sufragación	
							Necesaria	Innecesaria	Necesaria	Innecesaria	Necesaria	Innecesaria
Entrada / Pasillo	Techo	Sí • No			Sí • No							
	Pared	Sí • No			Sí • No							
	Suelo	Sí • No			Sí • No							
	Puerta de la entrada	Sí • No			Sí • No							
	Llave	Sí • No			Sí • No							
	Timbre	Sí • No			Sí • No							
	Mueble para los zapatos	Sí • No			Sí • No							
	Luces	Sí • No			Sí • No							
Cocina / Comedor / Sala de estar	Buzón	Sí • No			Sí • No							
	Techo	Sí • No			Sí • No							
	Pared	Sí • No			Sí • No							
	Suelo	Sí • No			Sí • No							
	Fregadero	Sí • No			Sí • No							
	Armarios	Sí • No			Sí • No							
	Extractor	Sí • No			Sí • No							
	Calentadores de agua	Sí • No			Sí • No							
	Cocina eléctrica / de gas	Sí • No			Sí • No							
	Luces	Sí • No			Sí • No							
Instalaciones de suministro de agua y desagüe	Sí • No			Sí • No								
Cuarto de baño	Techo / Pared / Suelo	Sí • No			Sí • No							
	Puerta	Sí • No			Sí • No							
	Calentador para bañera	Sí • No			Sí • No							
	Bañera	Sí • No			Sí • No							
	Ducha	Sí • No			Sí • No							
	Instalaciones de suministro de agua y desagüe	Sí • No			Sí • No							
	Luces / extractor	Sí • No			Sí • No							
Tocador de baño	Toallero	Sí • No			Sí • No							
	Techo / Pared / Suelo	Sí • No			Sí • No							
	Puerta	Sí • No			Sí • No							
	Lavabo	Sí • No			Sí • No							
	Plataforma para colocar la lavadora	Sí • No			Sí • No							
	Instalaciones de suministro de agua y desagüe	Sí • No			Sí • No							
	Luces	Sí • No			Sí • No							
Inodoro	Toallero	Sí • No			Sí • No							
	Techo / Pared / Suelo	Sí • No			Sí • No							
	Puerta	Sí • No			Sí • No							
	Retrete	Sí • No			Sí • No							
	Cisterna	Sí • No			Sí • No							
	Luces / extractor	Sí • No			Sí • No							
Inodoro	Portarrollos de papel higiénico	Sí • No			Sí • No							

Listado de comprobación del estado del inmueble y de la recuperación de su estado original a la hora de abandonar la vivienda (Ejemplo)

Lugar	Puntos	Al ingresar a la vivienda			Al abandonar la vivienda							
		Desgaste	Fecha de sustitución	Estado concreto	Desgaste	Estado concreto	Reparación		Sustitución		Sufragación	
							Necesaria	Innecesaria	Necesaria	Innecesaria	Necesaria	Innecesaria
Habitación privada	Techo	Sí • No			Sí • No							
	Pared	Sí • No			Sí • No							
	Suelo	Sí • No			Sí • No							
	Partición de la habitación	Sí • No			Sí • No							
	Armario tradicional japonés / Espacio de almacenamiento superior	Sí • No			Sí • No							
	Puertas y ventanas exteriores	Sí • No			Sí • No							
	Luces	Sí • No			Sí • No							
Habitación privada	Techo	Sí • No			Sí • No							
	Pared	Sí • No			Sí • No							
	Suelo	Sí • No			Sí • No							
	Partición de la habitación	Sí • No			Sí • No							
	Armario tradicional japonés / Espacio de almacenamiento superior	Sí • No			Sí • No							
	Puertas y ventanas exteriores	Sí • No			Sí • No							
	Luces	Sí • No			Sí • No							
Habitación privada	Techo	Sí • No			Sí • No							
	Pared	Sí • No			Sí • No							
	Suelo	Sí • No			Sí • No							
	Partición de la habitación	Sí • No			Sí • No							
	Armario tradicional japonés / Espacio de almacenamiento superior	Sí • No			Sí • No							
	Puertas y ventanas exteriores	Sí • No			Sí • No							
	Luces	Sí • No			Sí • No							
Otros	Aire acondicionado	Sí • No			Sí • No							
	Interruptores / Enchufes	Sí • No			Sí • No							
	Balcón	Sí • No			Sí • No							
	Utensilios metálicos para el tendedero	Sí • No			Sí • No							
	Clavijas de señal de televisión y de teléfono	Sí • No			Sí • No							

<Notas>

☆ **Al ingresar a la vivienda** He revisado y comprobado el estado de cada uno de los puntos del inmueble, tal y como se recoge arriba.

(AAAA) (MM) (DD) (AAAA) (MM) (DD)

Nombre completo del arrendatario _____ Sello _____ Nombre completo del arrendador _____ Sello _____

Nombre de la empresa administradora y nombre completo del encargado de la comprobación _____ (AAAA) (MM) (DD) _____ Sello _____

★ **Al abandonar la vivienda** He revisado y comprobado el estado de cada uno de los puntos del inmueble, tal y como se recoge arriba.

(AAAA) (MM) (DD) (AAAA) (MM) (DD)

Nombre completo del arrendatario _____ Sello _____ Nombre completo del arrendador _____ Sello _____

Nombre de la empresa administradora y nombre completo del encargado de la comprobación _____ (AAAA) (MM) (DD) _____ Sello _____

* Al ingresar a la vivienda, se comprobarán los "puntos" para cada habitación y parte del inmueble en cuestión desde la perspectiva tanto del arrendador como del arrendatario, y se marcará si están desgastados o no en la columna de "Desgaste"; así como se cumplimentará su "Fecha de sustitución". Además, se cumplimentará adecuadamente el estado concreto de dicho desgaste (es deseable que se cumplimente de forma detallada, como anexar fotografías tomadas, entre otros).

* Al abandonar la vivienda, con base en el estado cumplimentado en el momento de ingresar a la vivienda, entre otros, se comprobarán los "puntos" para cada habitación y parte del inmueble en cuestión desde la perspectiva tanto del arrendador como del arrendatario, y se cumplimentará adecuadamente si existe desgaste o no, entre otros, el estado concreto, así como la necesidad o no de reparación, entre otros.

* Asimismo, para la prevención de problemas en la recuperación del estado original de la vivienda, es importante, no solo que se compruebe el desgaste, entre otros, con el uso de esta tabla, sino que también haya una comprensión correcta de la recuperación del estado original de la vivienda tanto por parte del arrendatario como del arrendador, y que se compruebe acompañado de las precauciones de uso como la limpieza cotidiana, el respeto de las normas de uso, entre otros.