

Estado do imóvel no momento da entrada e da saída da moradia e a lista de verificações da restauração do estado original (Exemplos)

Nome do imóvel:				Número do prédio da moradia:			
Endereço:						Tel. - -	
Nome do locatário:				Nome do locador:			
Data do contrato:	Ano	mês	dia	Data da entrada na moradia:	Ano	mês	dia
Local para onde irá mudar:				Endereço			
						Tel. - -	

Local	Pontos	No momento da entrada na moradia			No momento da saída da moradia							
		Desgaste	Data da troca	Situação concreta	Desgaste	Situação concreta	Reparo		Troca		Encargo	
							Necessário	Não necessário	Necessário	Não necessário	Necessário	Não necessário
Entrada/ corredor	Teto	Há•Não há			Há•Não há							
	Parede	Há•Não há			Há•Não há							
	Piso	Há•Não há			Há•Não há							
	Porta da entrada	Há•Não há			Há•Não há							
	Chave	Há•Não há			Há•Não há							
	Campainha	Há•Não há			Há•Não há							
	Sapateira	Há•Não há			Há•Não há							
	Equipamento de iluminação	Há•Não há			Há•Não há							
	Caixa do correio	Há•Não há			Há•Não há							
Cozinha, sala de jantar, sala de estar	Teto	Há•Não há			Há•Não há							
	Parede	Há•Não há			Há•Não há							
	Piso	Há•Não há			Há•Não há							
	Pia	Há•Não há			Há•Não há							
	Armário	Há•Não há			Há•Não há							
	Exaustor	Há•Não há			Há•Não há							
	Aquecedor de água	Há•Não há			Há•Não há							
	Fogão elétrico/a gás	Há•Não há			Há•Não há							
	Equipamento de iluminação	Há•Não há			Há•Não há							
	Instalação de abastecimento e drenagem de água	Há•Não há			Há•Não há							
Banheiro	Teto/parede/piso	Há•Não há			Há•Não há							
	Porta	Há•Não há			Há•Não há							
	Aquecedor da água da banheira	Há•Não há			Há•Não há							
	Banheira	Há•Não há			Há•Não há							
	Chuveiro	Há•Não há			Há•Não há							
	Instalação de abastecimento e drenagem de água	Há•Não há			Há•Não há							
	Iluminação/exaustor	Há•Não há			Há•Não há							
	Porta-toalhas	Há•Não há			Há•Não há							
Lavatório	Teto/parede/piso	Há•Não há			Há•Não há							
	Porta	Há•Não há			Há•Não há							
	Pia de lavar rosto	Há•Não há			Há•Não há							
	Local de colocar a máquina de lavar roupas	Há•Não há			Há•Não há							
	Instalação de abastecimento e drenagem de água	Há•Não há			Há•Não há							
	Equipamento de iluminação	Há•Não há			Há•Não há							
	Porta-toalhas	Há•Não há			Há•Não há							
Toailete	Teto/parede/piso	Há•Não há			Há•Não há							
	Porta	Há•Não há			Há•Não há							
	Vaso sanitário	Há•Não há			Há•Não há							
	Tanque de descarga	Há•Não há			Há•Não há							
	Iluminação/exaustor	Há•Não há			Há•Não há							
	Porta-papel	Há•Não há			Há•Não há							

Estado do imóvel no momento da entrada e da saída da moradia e a lista de verificações da restauração do estado original (Exemplos)

Local	Pontos	No momento da entrada na moradia			No momento da saída da moradia							
		Desgaste	Data da troca	Situação concreta	Desgaste	Situação concreta	Reparo		Troca		Encargo	
							Necessário	Não necessário	Necessário	Não necessário	Necessário	Não necessário
Quarto individual	Teto	Há•Não há			Há•Não há							
	Parede	Há•Não há			Há•Não há							
	Piso	Há•Não há			Há•Não há							
	Partição	Há•Não há			Há•Não há							
	Oshire (Armário embutido)/ Tenbukuro (Armário de cima do Oshire)	Há•Não há			Há•Não há							
	Portas e janelas externas	Há•Não há			Há•Não há							
	Equipamento de iluminação	Há•Não há			Há•Não há							
Quarto individual	Teto	Há•Não há			Há•Não há							
	Parede	Há•Não há			Há•Não há							
	Piso	Há•Não há			Há•Não há							
	Partição	Há•Não há			Há•Não há							
	Oshire (Armário embutido)/ Tenbukuro (Armário de cima do Oshire)	Há•Não há			Há•Não há							
	Portas e janelas externas	Há•Não há			Há•Não há							
	Equipamento de iluminação	Há•Não há			Há•Não há							
Quarto individual	Teto	Há•Não há			Há•Não há							
	Parede	Há•Não há			Há•Não há							
	Piso	Há•Não há			Há•Não há							
	Partição	Há•Não há			Há•Não há							
	Oshire (Armário embutido)/ Tenbukuro (Armário de cima do Oshire)	Há•Não há			Há•Não há							
	Portas e janelas externas	Há•Não há			Há•Não há							
	Equipamento de iluminação	Há•Não há			Há•Não há							
Outros	Condicionador de ar	Há•Não há			Há•Não há							
	Interruptor/tomada	Há•Não há			Há•Não há							
	Varanda	Há•Não há			Há•Não há							
	Encaixe de varal	Há•Não há			Há•Não há							
	Terminal da TV/ telefone	Há•Não há			Há•Não há							

<Observação>

☆ **No momento da entrada na moradia** Inspeccionei e verifiquei a situação dos pontos do imóvel conforme descrito acima.

Ano mês dia

Nome do locatário _____ Carimbo _____ Nome do locador _____ Carimbo _____

Ano mês dia

Nome da empresa administradora e nome do encarregado da verificação _____ Carimbo _____

★ **No momento da saída da moradia** Inspeccionei e verifiquei a situação dos pontos do imóvel conforme descrito acima.

Ano mês dia

Nome do locatário _____ Carimbo _____ Nome do locador _____ Carimbo _____

Ano mês dia

Nome da empresa administradora e nome do encarregado da verificação _____ Carimbo _____

* No momento da entrada na moradia, verificar a partir do ponto de vista de ambos, do locador e do locatário, os "Pontos" dos quartos e das partes do imóvel em questão, marcar se há ou não o "desgaste" e preencher a "data de troca". E então, escrever apropriadamente o estado concreto deste desgaste (É desejável tornar concreto através do fato de anexar, tirando fotos, etc.)

* No momento de sair da moradia, baseado no estado preenchido no momento da entrada à moradia, verificar a partir do ponto de vista de ambos, do locador e do locatário, os "Pontos" dos quartos e das partes do imóvel em questão, e preencher apropriadamente a necessidade ou não do reparo, etc.

* E ainda, para evitar problemas de restauração do estado original, não somente a verificação dos desgastes através desta tabela, mas o importante é a compreensão correta da recuperação do estado original por ambos os lados, do locador e do locatário, e a verificação juntamente com os cuidados de uso, como limpeza diária, cumprimento do modo de uso, etc.