

令和2年度  
民間住宅ローンの実態に関する調査  
正誤表

令和5年3月  
国土交通省 住宅局

## 【Ⅱ. 調査結果】

## Ⅱ－１．個人向け住宅ローンの実績

### 1. 新規貸出額及び貸出残高の実績

※各グラフの回答機関数を「N=・・・」の形で表している。

※【各年集計】は平成28年度から令和元年度の各年度の実績の回答があった全ての機関につき集計したもの。

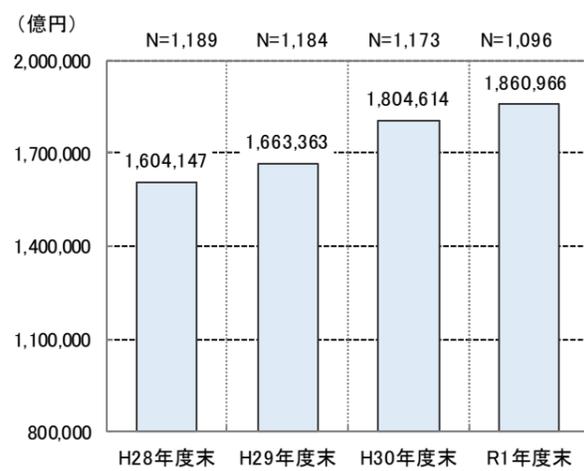
※【経年集計】は平成28年度から令和元年度までの全ての年度の実績の回答があった機関につき集計したもの。

#### (1) 総合計

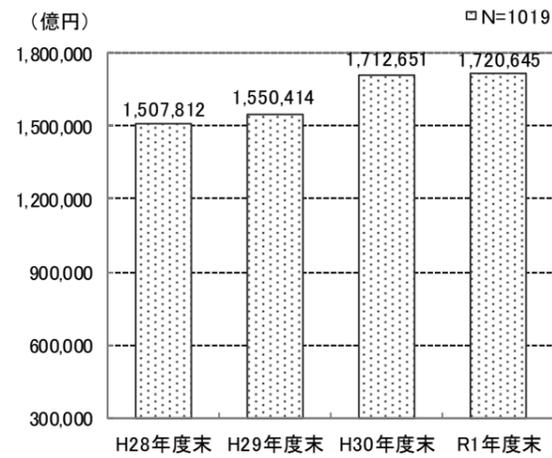
##### ii. 貸出残高

令和元年度末時点の貸出残高は1,860,966億円であり、平成30年度末より56,352億円増加している。経年集計では、令和元年度末の貸出残高は対前年度比0.5%増となっている。

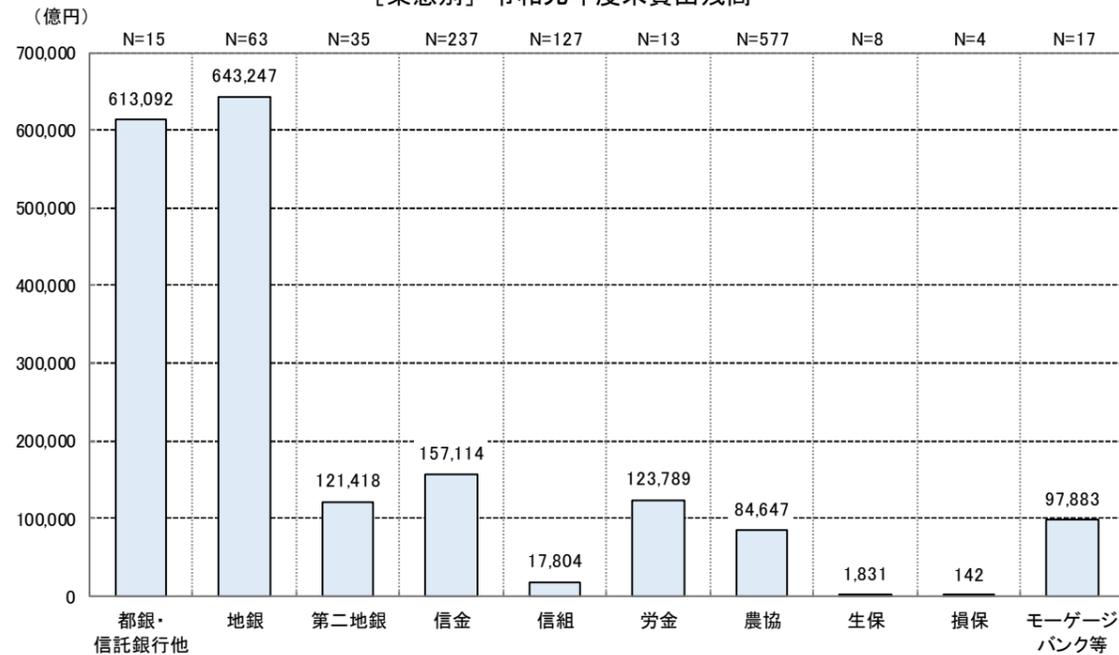
貸出残高の推移【各年集計】



貸出残高の推移【経年集計】



【業態別】令和元年度末貸出残高



## Ⅱ－１．個人向け住宅ローンの実績

### 1. 新規貸出額及び貸出残高の実績

※各グラフの回答機関数を「N=・・・」の形で表している。

※【各年集計】は平成28年度から令和元年度の各年度の実績の回答があった全ての機関につき集計したもの。

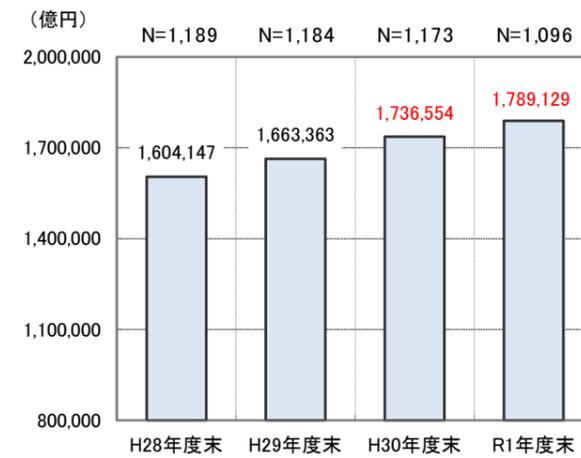
※【経年集計】は平成28年度から令和元年度までの全ての年度の実績の回答があった機関につき集計したもの。

#### (1) 総合計

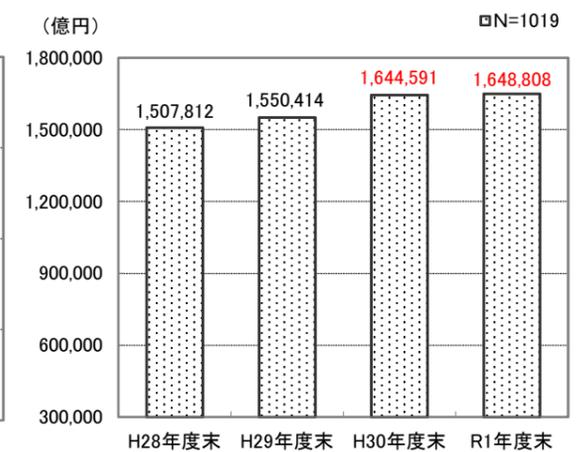
##### ii. 貸出残高

令和元年度末時点の貸出残高は1,789,129億円であり、平成30年度末より52,575億円増加している。経年集計では、令和元年度末の貸出残高は対前年度比0.3%増となっている。

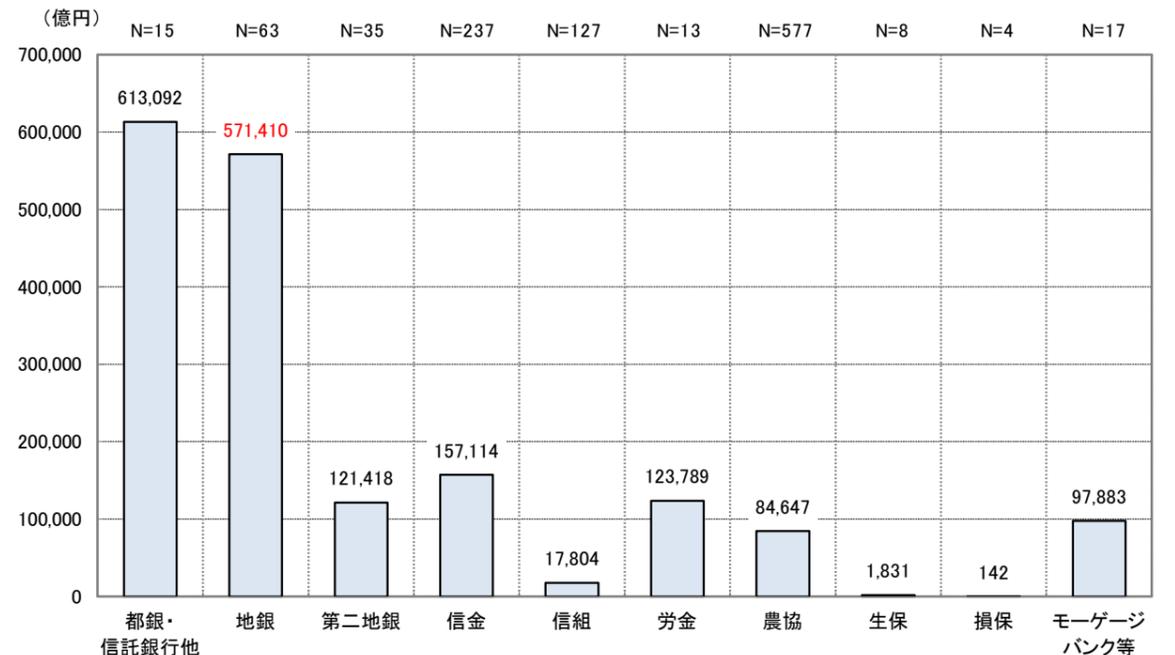
貸出残高の推移【各年集計】



貸出残高の推移【経年集計】



【業態別】令和元年度末貸出残高



### 【Ⅲ. 資料編】

◆調査集計データ

※1 四捨五入の関係で各項目を合計したものと合計欄の数字が一致しない場合がある。  
 ※2 各項目において、「未回答」「回答拒絶」「データ集計不可」の機関については「N=回答機関数」から除外している。

「Ⅱ－1. 個人向け住宅ローンの実績」関連

1. 新規貸出額及び貸出残高の実績

(1) 総合計

i. 新規貸出額

		(機関)										
		合計	都銀・信託 銀行他	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲージ バンク等
件数	平成28年度	1,217	19	59	34	252	126	13	692	6	2	14
	平成29年度	1,210	15	62	35	243	123	13	698	5	2	14
	平成30年度	1,190	14	61	35	238	122	13	687	6	3	11
	令和元年度	1,108	16	61	37	236	128	13	590	6	4	17
金額	平成28年度	1,217	19	59	34	252	126	13	692	6	2	14
	平成29年度	1,211	15	63	35	243	124	13	697	5	2	14
	平成30年度	1,195	15	62	37	238	123	13	687	6	3	11
	令和元年度	1,123	16	63	38	238	128	13	600	6	4	17

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度
件数(件)	758,926	759,584	746,619	828,037
金額(百万円)	18,908,787	18,846,308	19,444,115	20,544,206

	合計	都銀・信託 銀行他	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲージ バンク等
件数(件)	828,037	216,661	254,236	53,924	67,584	10,875	74,525	51,412	3,589	1	95,230
金額(百万円)	20,544,206	5,962,305	6,525,708	1,416,959	1,412,931	207,626	1,753,654	1,251,621	11,807	46	2,001,549

ii. 貸出残高

		(機関)										
		合計	都銀・信託 銀行他	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲージ バンク等
件数	平成28年度末	1,189	18	59	34	247	130	13	666	6	4	12
	平成29年度末	1,135	14	60	33	233	121	13	638	8	3	12
	平成30年度末	1,114	13	60	35	225	121	13	627	7	4	9
	令和元年度末	1,042	14	61	34	231	127	13	534	8	4	16
金額	平成28年度末	1,189	18	59	34	247	130	13	666	6	4	12
	平成29年度末	1,184	16	63	33	238	122	13	675	8	3	13
	平成30年度末	1,173	15	62	37	230	122	13	673	7	4	10
	令和元年度末	1,096	15	63	35	237	127	13	577	8	4	17

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度
件数(件)	8,957,024	8,946,470	9,524,951	11,050,444
金額(百万円)	160,414,681	166,336,321	180,461,396	186,096,590

	合計	都銀・信託 銀行他	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲージ バンク等
件数(件)	11,050,444	3,353,288	3,772,534	775,037	1,078,850	141,089	834,687	540,487	35,605	3,621	515,246
金額(百万円)	186,096,590	61,309,173	64,324,657	12,141,819	15,711,419	1,780,372	12,378,891	8,464,652	183,105	14,203	9,788,299

◆調査集計データ

※1 四捨五入の関係で各項目を合計したものと合計欄の数字が一致しない場合がある。  
 ※2 各項目において、「未回答」「回答拒絶」「データ集計不可」の機関については「N=回答機関数」から除外している。

「Ⅱ－1. 個人向け住宅ローンの実績」関連

2. 新規貸出額及び貸出残高の実績

(1) 総合計

i. 新規貸出額

		(機関)										
		合計	都銀・信託 銀行他	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲージ バンク等
件数	平成28年度	1,217	19	59	34	252	126	13	692	6	2	14
	平成29年度	1,210	15	62	35	243	123	13	698	5	2	14
	平成30年度	1,190	14	61	35	238	122	13	687	6	3	11
	令和元年度	1,108	16	61	37	236	128	13	590	6	4	17
金額	平成28年度	1,217	19	59	34	252	126	13	692	6	2	14
	平成29年度	1,211	15	63	35	243	124	13	697	5	2	14
	平成30年度	1,195	15	62	37	238	123	13	687	6	3	11
	令和元年度	1,123	16	63	38	238	128	13	600	6	4	17

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度
件数(件)	758,926	759,584	746,619	828,037
金額(百万円)	18,908,787	18,846,308	19,444,115	20,544,206

	合計	都銀・信託 銀行他	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲージ バンク等
件数(件)	828,037	216,661	254,236	53,924	67,584	10,875	74,525	51,412	3,589	1	95,230
金額(百万円)	20,544,206	5,962,305	6,525,708	1,416,959	1,412,931	207,626	1,753,654	1,251,621	11,807	46	2,001,549

ii. 貸出残高

		(機関)										
		合計	都銀・信託 銀行他	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲージ バンク等
件数	平成28年度末	1,189	18	59	34	247	130	13	666	6	4	12
	平成29年度末	1,135	14	60	33	233	121	13	638	8	3	12
	平成30年度末	1,114	13	60	35	225	121	13	627	7	4	9
	令和元年度末	1,042	14	61	34	231	127	13	534	8	4	16
金額	平成28年度末	1,189	18	59	34	247	130	13	666	6	4	12
	平成29年度末	1,184	16	63	33	238	122	13	675	8	3	13
	平成30年度末	1,173	15	62	37	230	122	13	673	7	4	10
	令和元年度末	1,096	15	63	35	237	127	13	577	8	4	17

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度
件数(件)	8,957,024	8,946,470	9,106,015	10,621,211
金額(百万円)	160,414,681	166,336,321	173,655,390	178,912,883

	合計	都銀・信託 銀行他	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲージ バンク等
件数(件)	10,621,211	3,353,288	3,343,301	775,037	1,078,850	141,089	834,687	540,487	35,605	3,621	515,246
金額(百万円)	178,912,883	61,309,173	57,140,950	12,141,819	15,711,419	1,780,372	12,378,891	8,464,652	183,105	14,203	9,788,299

(3) 金利タイプ別の実績

① 変動金利型・固定金利型（全期間固定金利型・固定金利期間選択型）・証券化ローンの割合

※4 各年度において、「変動金利型①」「固定金利期間選択型（合計）②」「全期間固定金利型③」「証券化ローン④」「リフォームローン⑤」「合計①+②+③+④+⑤」「つなぎローン」の全てまたはいずれかに回答があった機関数を「N=回答機関数」とする（いずれについても「未回答」「回答拒絶」「データ集計不可」の機関については回答機関数より除外）。

ii. 貸出残高

		(機関)										
		合計	都銀・信託銀行他	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲージバンク等
件数	平成28年度末	1,189	18	59	34	247	130	13	666	6	4	12
	平成29年度末	1,195	14	62	35	244	126	13	673	9	3	16
	平成30年度末	1,148	13	62	37	235	125	13	641	7	4	11
	令和元年度末	1,067	14	63	36	236	129	13	548	8	4	16
金額	平成28年度末	1,189	18	59	34	247	130	13	666	6	4	12
	平成29年度末	1,217	16	63	35	247	126	13	689	9	3	16
	平成30年度末	1,200	15	63	37	238	125	13	687	7	4	11
	令和元年度末	1,114	15	63	36	238	129	13	591	8	4	17

a. 件数

	(件)			
	平成28年度末	平成29年度末	平成30年度末	令和元年度末
変動金利型	4,891,881	4,744,428	5,243,498	6,342,778
固定金利期間選択型	2,909,590	2,936,555	2,944,073	3,017,264
全期間固定金利型	367,136	347,001	416,213	451,921
証券化ローン	612,318	594,874	594,662	729,653
リフォームローン	175,474	194,109	195,683	221,151
合計	8,957,024	8,946,470	9,524,951	11,050,444
つなぎローン	37,520	42,611	38,891	39,099

(件)											
	合計	都銀・信託銀行他	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲージバンク等
変動金利型	6,342,778	2,442,503	2,230,800	435,786	547,297	69,559	370,352	146,054	9,942	2,659	87,826
固定金利期間選択型	3,017,264	527,430	1,256,002	303,985	362,999	56,517	377,007	122,963	4,443	115	5,803
全期間固定金利型	451,921	121,291	166,123	26,290	39,908	4,527	60,134	28,418	3,739	847	644
証券化ローン	729,653	259,100	38,157	16,112	8,906	926	1,857	70	0	0	404,525
リフォームローン	221,151	2,964	83,420	17,355	43,258	6,730	25,337	25,639	0	0	16,448
合計	11,050,444	3,353,288	3,772,534	775,037	1,078,850	141,089	834,687	540,487	35,605	3,621	515,246
つなぎローン	39,099	682	8,605	2,556	2,671	457	9,548	765	0	0	13,815

b. 金額

(百万円)				
	平成28年度末	平成29年度末	平成30年度末	令和元年度末
変動金利型	86,909,815	87,106,687	98,796,250	103,968,393
固定金利期間選択型	44,965,205	48,336,411	51,140,209	45,745,197
全期間固定金利型	5,598,998	5,661,026	6,742,796	6,524,387
証券化ローン	12,207,400	12,473,626	12,192,516	15,527,244
リフォームローン	425,887	456,469	529,666	477,553
合計	160,414,681	166,336,321	180,461,396	186,096,590
つなぎローン	466,046	738,268	889,267	503,963

(百万円)											
	合計	都銀・信託銀行他	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲージバンク等
変動金利型	103,968,393	36,603,383	41,629,423	7,249,792	8,767,896	889,851	6,165,939	2,353,078	36,521	9,605	262,905
固定金利期間選択型	45,745,197	8,728,233	19,185,796	4,631,864	5,127,473	790,426	5,197,712	1,987,508	37,414	1,850	56,921
全期間固定金利型	6,524,387	1,575,766	2,666,938	386,462	440,200	34,935	928,230	410,172	61,744	2,748	17,192
証券化ローン	15,527,244	5,131,455	650,434	256,685	135,010	18,425	25,864	1,100	0	0	9,308,271
リフォームローン	477,553	2,858	192,065	33,643	106,141	13,910	61,146	52,763	0	0	15,027
合計	186,096,590	61,309,173	64,324,657	12,141,819	15,711,419	1,780,372	12,378,891	8,464,652	183,105	14,203	9,788,299
つなぎローン	503,963	9,996	82,089	54,389	28,760	5,420	94,576	6,990	0	0	221,743

(3) 金利タイプ別の実績

① 変動金利型・固定金利型（全期間固定金利型・固定金利期間選択型）・証券化ローンの割合

※4 各年度において、「変動金利型①」「固定金利期間選択型（合計）②」「全期間固定金利型③」「証券化ローン④」「リフォームローン⑤」「合計①+②+③+④+⑤」「つなぎローン」の全てまたはいずれかに回答があった機関数を「N=回答機関数」とする（いずれについても「未回答」「回答拒絶」「データ集計不可」の機関については回答機関数より除外）。

ii. 貸出残高

		(機関)										
		合計	都銀・信託銀行他	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲージバンク等
件数	平成28年度末	1,189	18	59	34	247	130	13	666	6	4	12
	平成29年度末	1,195	14	62	35	244	126	13	673	9	3	16
	平成30年度末	1,148	13	62	37	235	125	13	641	7	4	11
	令和元年度末	1,067	14	63	36	236	129	13	548	8	4	16
金額	平成28年度末	1,189	18	59	34	247	130	13	666	6	4	12
	平成29年度末	1,217	16	63	35	247	126	13	689	9	3	16
	平成30年度末	1,200	15	63	37	238	125	13	687	7	4	11
	令和元年度末	1,114	15	63	36	238	129	13	591	8	4	17

a. 件数

(件)				
	平成28年度末	平成29年度末	平成30年度末	令和元年度末
変動金利型	4,891,881	4,744,428	5,243,498	6,342,778
固定金利期間選択型	2,909,590	2,936,555	2,944,073	3,017,264
全期間固定金利型	367,136	347,001	416,213	451,921
証券化ローン	612,318	594,874	594,662	729,653
リフォームローン	175,474	194,109	195,683	221,151
合計	8,957,024	8,946,470	9,106,015	10,621,211
つなぎローン	37,520	42,611	38,891	39,099

(件)											
	合計	都銀・信託銀行他	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲージバンク等
変動金利型	6,342,778	2,442,503	2,230,800	435,786	547,297	69,559	370,352	146,054	9,942	2,659	87,826
固定金利期間選択型	3,017,264	527,430	1,256,002	303,985	362,999	56,517	377,007	122,963	4,443	115	5,803
全期間固定金利型	451,921	121,291	166,123	26,290	39,908	4,527	60,134	28,418	3,739	847	644
証券化ローン	729,653	259,100	38,157	16,112	8,906	926	1,857	70	0	0	404,525
リフォームローン	221,151	2,964	83,420	17,355	43,258	6,730	25,337	25,639	0	0	16,448
合計	10,621,211	3,353,288	3,343,301	775,037	1,078,850	141,089	834,687	540,487	35,605	3,621	515,246
つなぎローン	39,099	682	8,605	2,556	2,671	457	9,548	765	0	0	13,815

b. 金額

(百万円)				
	平成28年度末	平成29年度末	平成30年度末	令和元年度末
変動金利型	86,909,815	87,106,687	98,796,250	103,968,393
固定金利期間選択型	44,965,205	48,336,411	51,140,209	45,745,197
全期間固定金利型	5,598,998	5,661,026	6,742,796	6,524,387
証券化ローン	12,207,400	12,473,626	12,192,516	15,527,244
リフォームローン	425,887	456,469	529,666	477,553
合計	160,414,681	166,336,321	173,655,390	178,912,883
つなぎローン	466,046	738,268	889,267	503,963

(百万円)											
	合計	都銀・信託銀行他	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲージバンク等
変動金利型	103,968,393	36,603,383	41,629,423	7,249,792	8,767,896	889,851	6,165,939	2,353,078	36,521	9,605	262,905
固定金利期間選択型	45,745,197	8,728,233	19,185,796	4,631,864	5,127,473	790,426	5,197,712	1,987,508	37,414	1,850	56,921
全期間固定金利型	6,524,387	1,575,766	2,666,938	386,462	440,200	34,935	928,230	410,172	61,744	2,748	17,192
証券化ローン	15,527,244	5,131,455	650,434	256,685	135,010	18,425	25,864	1,100	0	0	9,308,271
リフォームローン	477,553	2,858	192,065	33,643	106,141	13,910	61,146	52,763	0	0	15,027
合計	178,912,883	61,309,173	57,140,950	12,141,819	15,711,419	1,780,372	12,378,891	8,464,652	183,105	14,203	9,788,299
つなぎローン	503,963	9,996	82,089	54,389	28,760	5,420	94,576	6,990	0	0	221,743