

事業名称	借りたい人の情報が不動産を流通させる「さかさま不動産」の運営支援事業
事業主体名	株式会社 On-Co
連携先	株式会社 今、行政書士中嶋事務所、〇と編集社、辰野町役場、(一社)多治見観光協会(たじみ DMO)、西尾支局(特定非営利活動法人やらまいか人まちサポート内)、株式会社 DANNAVISION、(一社)ツギノバ
対象地域	全国(宮城県気仙沼市、広島県東広島市、長野県辰野町、岐阜県多治見市、愛知県西尾市、栃木県鹿沼市、鹿児島県沖永良部島(知名町))
事業概要	<p>① さかさま不動産支局の運営に係る研修会 さかさま不動産の運営に必要な知識を得るための研修会を実施します。</p> <p>② 支局開設・運営支援 支局の運営支援、開設イベントの開催(多治見、西尾、鹿沼、沖永良部)</p> <p>③ 支局ホームページの作成 各支局の専用ページを作成します。</p> <p>④ 支局のオンラインコミュニティ運営(7ヶ所) ネット会議やチャット機能を活用し、定期的な運営会議の開催や、掲載者へのヒアリング方法の個別支援など、支局の運営に並走します。</p> <p>⑤ 支局運営支援資料の作成</p>
事業の特徴	<ul style="list-style-type: none"> ・市場に出ていない不動産を流通させることができる ・全国各地の支局を支援し、全国各地で取組を実施 ・空き家の活用に加え、地方創生を担う人材を発掘
成果	<p>① 支局の開設(4ヶ所) 多治見支局(9月27日)、西尾支局(12月4日)、鹿沼支局(1月28日)、沖永良部支局(2月8日)</p> <p>② さかさま不動産の仕組みや価値を伝えられる冊子を作成(3000部)</p>
成果の公表方法	<p>① 支局開設イベントの開催</p> <p>② 支局ホームページの作成 各支局の専用ページの作成(気仙沼、広島、辰野町、多治見、西尾)</p> <p>③ 作成した支局運営支援資料(冊子)を配布 作成した冊子は、弊社ホームページにも掲載し公表する。</p>
今後の課題	<ul style="list-style-type: none"> ・各支局で活動が始まっているものの、独自で運営できる体制・ノウハウが構築されていない。 ・全国への支局の展開に合わせて、地域間で情報共有する、連携する仕組みの構築が必要。

1. 事業の背景と目的

少子高齢化や人口減少などにより増え続けている空き家。

2040年には空き家率は40%を超えると予測され深刻な社会問題となっています。

このため、全国各地の自治体では、空き店舗、空き家を紹介する空き家バンクなどの事業を実施していますが、何より課題となるのは、そこにも出てこない、市場に出てこない空き店舗、空き家です。

国土交通省の「空き地等に関する所有者アンケート結果」(平成29年2月公表)では、まちづくりのためであれば53.4%の方が不動産を使ってもらっても良いと答えているものの、情報を広く一般に公開しても良いと答えた所有者は15.6%であり、情報提供は一切行わないと答えた所有者が34.4%となっています。

情報が提供されていない物件が多いことが、空き家対策の大きな課題であり、さかさま不動産を運営してきた経験から、借りたい人の情報を提供することで、この課題を解決できると考えています。

【さかさま不動産の特徴】

1. 不動産情報を扱っていない

不動産をマッチングさせるサービスですが、物件情報は掲載しておらず、仲介手数料も頂いていません。

不動産情報により流通させる従来のシステムでは、借り手の情報を知り得る手段はありませんでしたが、「さかさま不動産」では、空き店舗や空き家を貸し出す前に、借り手の人物像ややりたい事を知ることが可能です。

2. 物件情報を公開することなく、借り手を探すことができる

「さかさま不動産」では、物件の情報を公開することなく借り手を探すことができます。

また、「さかさま不動産」を介することで、借り手の挑戦を応援することが可能となります。

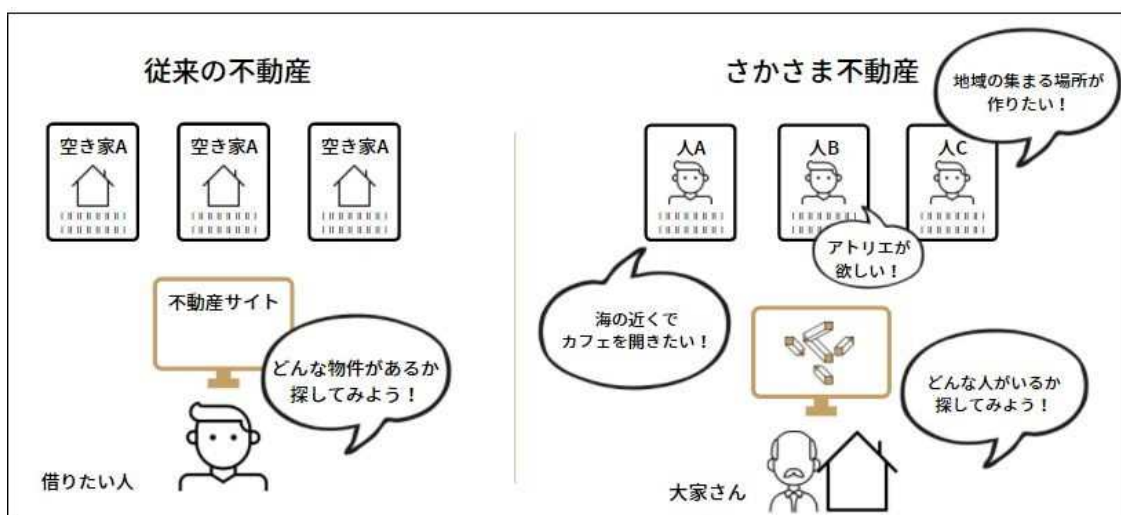
従来のシステムでは、不動産価値の低い物件は不動産仲介業者が利益を捻出しにくいいため、市場に出てこない傾向がありましたが、「さかさま不動産」では、老朽化した空き家や再建築不可の住宅、借地権付き建物など、流通が困難な物件であっても、オーナーと借り手が空き家の持つ可能性と問題点を共有することで活用へと繋がっています。

3. 金銭以外の価値が不動産を流通させる

残置物があることで市場に出せないケースや、せっかく貸すなら面白い人というオーナーも多く、借り手を事前に選んだ上で、空き家活用を進めたいという需要があることを実感しています。

借り手の情報を事前に公開することにより、オーナーだけでなく、地域の人たちが、空き家という資源を活用して応援する流れなど、従来にない出会いが、経済性を超えた繋がりを創出しています。

さかさま不動産は、空き家活用に加え、地域住民が借りたい人を応援する仕組みを作り地方創生を担う人材を発掘する取組なのです。

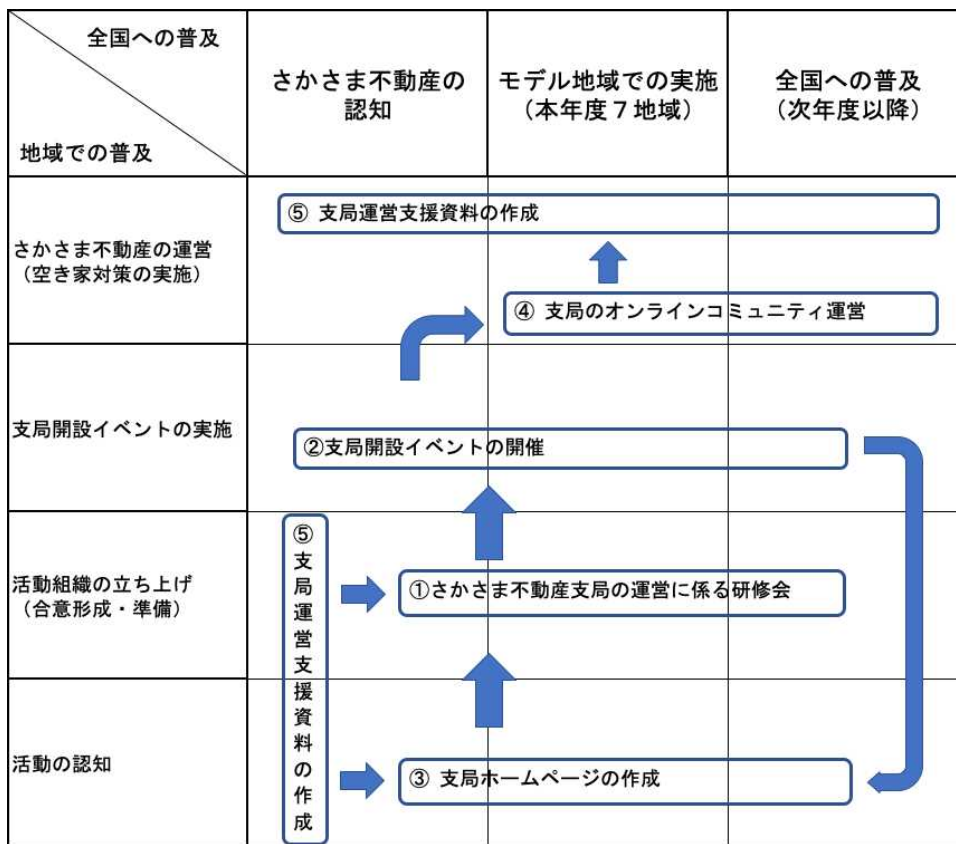


本事業では、さかさま不動産の取り組みを全国に広げることで、市場に出てこない空き家を流通させるとともに、地域の活性化に繋げることを目的としています。

2. 事業の内容

(1) 事業の概要と手順

事業のフロー図



地域での普及

① 活動の認知

- ・ さかさま不動産や各支局のホームページで認知していただく。(支局ページの作成)
- ・ 支局運営支援資料(さかさま不動産の紹介冊子)により、さかさま不動産を知っていただく。

② 活動組織の立ち上げ

- ・ 支局運営支援資料(さかさま不動産の紹介冊子)により、さかさま不動産を知っていただく。
- ・ さかさま不動産支局の運営に係る研修会により、さかさま不動産、支局の運営について学んでいただく

③ 支局開設イベントの実施

さかさま不動産支局開設イベントの開催

- ・ さかさま不動産支局が開設されたこと(さかさま不動産の活動が始まったこと)を知っていただく。
- ・ さかさま不動産の地域での普及には、地域でのネットワークが不可欠であることから、イベントを開催できるノウハウがあること、人を集めることのできる関係性があることを確認する。

④ さかさま不動産支局の運営

- ・ 支局のオンラインコミュニティの運営により、支局の運営の円滑化、支局間の連携の強化
- ・ 支局運営支援資料(各地域での活動の支援となる資料)の作成

全国への普及

- ① さかさま不動産の認知
 - ・ さかさま不動産や各支局のホームページで認知していただく。(支局ページの作成)
 - ・ さかさま不動産支局開設イベントの開催
 - ・ 支局運営支援資料の作成
- ② モデル地域での実施
 - ・ さかさま不動産支局の運営に係る研修会により、さかさま不動産、支局の運営について学んでいただく
 - ・ さかさま不動産支局開設イベントの開催
 - ・ 支局のオンラインコミュニティの運営
 - ・ 支局運営支援資料の作成
- ③ 全国への普及
 - ・ 支局の広がりによる各地域への普及

実施スケジュール

毎月、支局の運営希望者向けの研修会を開催するとともに、随時、打合せや意見交換、問い合わせ対応を実施しました。

支局の運営を希望された30の地域の中で、支局として岐阜県多治見市、愛知県西尾市、栃木県鹿沼市、鹿児島県沖永良部島の4つの地域で活動が始められました。

冊子の作成については、11月に現地取材を実施し、編集、構成を経て2月に完成しました。

事業項目	具体的な取組内容	スケジュール								
		8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
① さかさま不動産支局の運営に係る研修会	さかさま不動産の運営研修 5回	○	○	○	○	○	○	○		
	支局解説支援 (web & 現地) 4ヶ所		○			○	○	○		
② 支局開設イベントの開催	プレスリリース作成支援 4ヶ所		○			○	○	○		
	支局開設イベントの開催 4ヶ所		○			○	○	○		
③ 支局ホームページの作成	さかさま不動産サイトへ支局のページを作成するためのサイト改修									
④ 支局のオンラインコミュニティ運営	支局運営会議 5回	○	○		○	○	○	○		
⑤ 支局運営支援資料の作成	冊子掲載者取材				—					
	資料編集・印刷					—				
	さかさま不動産サイトへ冊子の内容を転載するためのサイト改修						—			

実施体制

支局の方々と連携して、各地でさかさま不動産の取り組みを実施しました。

事業の実施については、専門的なノウハウが必要となる冊子やホームページの作成は、株式会社ユニテッドワークスに委託し、研修会の講師は、合同会社オフィスキャンプに依頼しました。

ホームページの管理は、株式会社 On-Go で、掲載希望者のヒアリングについては、支局のある地域の方については支局と連携しながら進めており、支局のない地域の掲載希望者は、株式会社 On-Go でヒアリングを実施しています。

大家さんからの問い合わせについても、関係する支局と連携しながら進めています。

取組内容	具体的な内容（小項目）	担当者（組織名）	業務内容
さかさま不動産支局の運営に係る研修会	さかさま不動産支局の運営に係る研修会	株式会社On-Go	さかさま不動産の支局の運営に必要な知識を習得するための研修を毎月実施
支局開設・運営支援	企画・調整	株式会社On-Go	支局の開設に実施する開局イベントの開催に向けた支援
支局ホームページの作成	企画調整	株式会社On-Go	各支局の「ホームページの内容を決定
	支局ホームページの作成	株式会社ユニテッドワークス	各支局のホームページを作成する。 （委託契約）
支局のオンラインコミュニティ運営	コミュニティの運営	株式会社On-Go	支局の運営者の課題解決に向けた支援や情報共有 支局運営会議を毎月開催。
	運営会議講師	合同会社オフィスキャンプ	支局運営に必要な知識を学ぶ研修会の講師
支局運営支援資料の作成	企画・調整	株式会社On-Go	資料の作成の全体の企画調整
	取材・編集・印刷・ホームページへの掲載	株式会社ユニテッドワークス	取材・編集・印刷・ホームページの作成（委託契約）
各支局の運営	掲載者ヒヤリングなど	株式会社 今（気仙沼支局の運営） 行政書士中嶋事務所（広島支局の運営） 〇と編集社、辰野町役場（長野市局辰野営業所の運営） （一社）多治見観光協会（たじみDMO）（多治見支局の運営） 特定非営利活動法人やらまいか人まちサポート（西尾支局の運営） 株式会社 DANNAVISION（鹿沼支局の運営） （一社）ツギノバ（沖永良部支局の運営）	支局の運営 掲載希望者ヒアリングなど

(2) 事業の取組詳細

① さかさま不動産支局の運営に係る研修会

毎月、支局の開設を希望する方を対象に説明会を開催

毎回 19:00~20:00 までは、掲載者を募集するイベントを、21 時から支局運営会議を開催。

第1回	8月9日	20:00~21:00	11名参加
第2回	9月13日	20:00~21:00	15名参加
第3回	10月11日	20:00~21:00	10名参加
第4回	11月8日	20:00~21:00	6名参加
第5回	12月12日	20:00~21:00	9名参加
第6回	1月13日	20:00~21:00	11名参加
第7回	2月13日	20:00~21:00	12名参加

参加者は、Peatix で募集

支局説明会(8月9日)



支局説明会
さかさま不動産

第3回 さかさまの新たな事業と文化を創る「さかさま不動産支局説明会」
支局説明会

日時: 8月9日(土) 19:00~21:00
会場: オンライン開催

参加費: 無料

申し込み: [こちら](#)

20:00~21:00まで、さかさま不動産を自分の街に盛り入れた支局の存在のためのイベントです。支局開業と文化交流、案件説明や運営方法、課題について質疑応答を行います。必須に応じて、事務局にて個別案内を行います。

既に支局を開設し盛り入れている方も、ご参加ください。

▼さかさま不動産が大切にしていること
なごの街を暮らしやすいだけでなく、お仕事をしながら地域の様々な事業者の動き、間にビジネスと文化が生まれる見込みです。

▼支局とは
目指したいと考える人が、自身の地域にさかさま不動産を実現する仕組みです。地域固有の一つの手段として「さかさま不動産」を建設したい、という声に応えることに加え、また新たな、価値が創られる見込みです。開業費や固定資産税、広島県民広域券、長寿施設費等に建設費は、全国に届くのがワザワザです。

▼さかさま不動産とは？
物件情報や登記簿の不透明システムとは逆で、知りたいたいの情報(夢や思い)がシェアプラットフォームです。

▼さかさま不動産
借り手の人数を増やすことで、返済に響かないお家の価格やお家を売った際の価格を高く買取保証として2020年スタートしました。販売サイト上には「売却」保証が出来る保証をつくってほしい。売却の保証が実現し、これだけでデジタル化の利点、即日(複数県民広域券)、賃貸アプリを活用したアート制作等(工業集積目的)開発など14種です。

国土交通省が主導した、地域課題の解決や地域上の先進的取り組みなどを目指す「まちづくりファンド」の実現に向けて開発に携わっています。

▼事務局、支局をやりたい！と思った場合は？
詳しく、国土地理院から募集までした内容、詳細に即座で御返答させていただきます。

▼イベント開催
1. 日程: 毎月第2日曜日を予定(変更の可能性あり)
2. 時間: 長期間(20:00~21:00)、建設会議(19:00~20:00)
3. 会場: オンライン開催
4. 参加: 無料
5. ZOOM ID: 855 844 7595
パス: 8000

▼支局説明会オンライン
20:00 挨拶・自己紹介
20:10 さかさま不動産、支局の説明
20:20 国土地院「ローカルの未来とは」
20:30 質疑応答・交流
20:50 本日のまとめ
21:00 終了

▼ZOOM: 国土地院ファーストキャンプ、一般社団法人ローカルワークアソシエーション 藤本実生さん

▼プロフィール
国土地院は2006年発祥。2019年 国、県、村との事業、シェアリングの推進「ファーストキャンプ」を企画・デザインを行い、運営も受託。開業後、開業まで出

つた仲野と山村のデザインファーム「国土地院ファーストキャンプ」を設立。ローカルエリアのワーキングが推進者と共に「一般社団法人ローカルワークアソシエーション」を設立。全国のワーキング施設の運営をサポートしている。書籍に、新山謙広との共著「暮らしの未来は、見えないデザインで変わる」(学芸出版)がある。

▼株式会社On-Goとは？
ミッションは「暮らしの未来を向上させ、挑戦が求められる面白い世の中をつくること。さかさま不動産や広域施設、上記施設開業などのプロジェクトを運営しています。公式サイト: <https://on-go.jp>

▼国土地院について
本イベントは国土地院が主催です。こちらのイベントにご参加の方は、ぜひ一部もあわせてご参加くださいませ！

さかさま不動産説明会: 空き家を借りたい思いをちゃんと届きたい会

国土地院は、国土交通省による令和4年度 住宅市場を活性化させた空き家対策推進事業の一環で開催されます

主催者
株式会社On-Go
〒750-0001 広島県広島市東区

② 支局開設・運営支援

毎月開催している支局の開設希望者への説明会を中心に、詳細は個別に実施し、下記の地域からの問い合わせに対応するとともに、支局の開設に向け個別相談を実施しました。

愛知県西尾市、岐阜県多治見市、三重県御浜町、三重県鳥羽市、三重県明和町、三重県尾鷲市、青森県南部町、香川県小豆島、沖縄県沖縄市、神奈川県茅ヶ崎市、愛知県名古屋市、鹿児島県沖永良部島、北海道利尻島、大分県大分市、広島県尾道市、岐阜県土岐市、富山県南砺市、愛知県瀬戸市、神奈川県伊豆長岡、栃木県鹿沼市、奈良県奥大和、兵庫県神戸市、山口県長門市、長崎県佐世保市、大阪府大阪市、大阪府枚方市、高知県、三重県朝日町、三重県桑名市

この30地域のうち4地域で支局の開設に至り、3月には岐阜県岐阜市でも支局の開設を予定しています。

支局の開設に至った地域

地域：岐阜県多治見市

開設：9月27日

運営主体：（一社）多治見観光協会（たじみDMO）

運営主体は、観光協会とまちづくり会社が合併してできた社団法人で、通称たじみDMO

以前から、商店街の空き家を活用したまちづくりに取り組んでおり、さかさま不動産の仕組みを活用することで、空き家の活用を進めたいと考えてみえました。

愛知県西尾市

開設：12月4日

運営主体：個人（特定非営利活動法人やらまいか人まちサポート内）

運営主体は、NPOの代表と市議員。西尾市を中心とした地域において社会貢献活動を行うとともに、これからボランティア活動や市民活動を始めたい市民・公益活動団体を支援しているNPO内に支局を設置されています。

栃木県鹿沼市

開設：1月28日

運営主体：株式会社 DANNAVISION

運営主体は、鹿沼市における事業承継者と創業者による、まちづくり会社。

城下町、宿場町、職人町として文化を継承してきた歴史ある街「鹿沼」で、そのまちづくりに欠かせない存在であった商人、「旦那衆」の歴史、文化にならい、現代版旦那衆の育成と旦那衆による地域資源を生かしたストーリーのあるまちづくりを活動の中心とされています。

鹿児島県沖永良部島

開設：2月8日

運営主体：（一社）ツギノバ

運営主体である（一社）ツギノバは、北海道の利尻島でツギノバ（カフェ、コワーキング、定住移住センター）を、沖野伊良部島でもカフェ、コワーキング機能を備えた entaku（エンタク）を運営されており、沖永良部島において定住・移住を進めるため支局を開設されました。

③ 支局ホームページの作成
各支局の専用ページの作成 6カ所

Area Search
支局で探す



広島県支局
HIROSHIMA



宮城県気仙沼市支局
KESENNUMA



岐阜県多治見市支局
TAJIMI



沖縄県那覇市支局
OKINOAERABU



愛知県西尾市支局
AICHI NISHIO



長野支局辰野町営業所
NAGANO TATSUNO



支局で探す
Area Search

広島県支局
HIROSHIMA

広島県は本州にある中で、唯一瀬戸内海に面し、広島県には中国山地が広がっています。中国山地は山脈で、東に太平洋を隔ちた太平洋に面した島嶼性気候の特色を今に伝える原野が支局には随分残っています。また、広島県は中国山地が中心にも特徴があります。支局では町民、入会者に対するサービスを行っています。広島県は「平和の都」として知られ、広島県では、山陽道や「瀬戸内海」沿線の中国山地に観光をテーマに観光が盛んになり、活動が行われています。



支局で探す
Area Search

宮城県気仙沼市支局
KESENNUMA

気仙沼市は自然豊かな漁業に特化した支局です。人口は約3万人、世界三大漁場の1つに数えられる。支局からは漁業が盛んです。近年少子高齢化と、漁業一帯である気仙沼市らしい漁業が盛んで、水と緑に恵まれた支局です。支局では町民サービスとして、1年を通して「気仙沼の海産物」を販売しています。また、気仙沼市には、漁業だけでなく、観光も盛んです。支局では町民サービスとして、観光客向けに「気仙沼の海産物」を販売しています。また、気仙沼市には、観光客向けに「気仙沼の海産物」を販売しています。また、気仙沼市には、観光客向けに「気仙沼の海産物」を販売しています。



支局で探す
Area Search

岐阜県多治見市支局
TAJIMI

岐阜県多治見市は濃尾平野の東部に位置する支局です。支局からは町民サービスとして、町民サービスを行っています。また、支局からは町民サービスとして、町民サービスを行っています。また、支局からは町民サービスとして、町民サービスを行っています。また、支局からは町民サービスとして、町民サービスを行っています。



支局で探す
Area Search

沖縄県那覇市支局
OKINOAERABU

沖縄県那覇市は沖縄県の南端に位置する支局です。支局からは町民サービスとして、町民サービスを行っています。また、支局からは町民サービスとして、町民サービスを行っています。また、支局からは町民サービスとして、町民サービスを行っています。また、支局からは町民サービスとして、町民サービスを行っています。



支局で探す
Area Search

愛知県西尾市支局
AICHI NISHIO

2011年に西尾市は合併し、支局は一帯に統合されました。支局からは町民サービスとして、町民サービスを行っています。また、支局からは町民サービスとして、町民サービスを行っています。また、支局からは町民サービスとして、町民サービスを行っています。また、支局からは町民サービスとして、町民サービスを行っています。



支局で探す
Area Search

長野支局辰野町営業所
NAGANO TATSUNO

辰野町は長野県東信濃郡に位置する支局です。支局からは町民サービスとして、町民サービスを行っています。また、支局からは町民サービスとして、町民サービスを行っています。また、支局からは町民サービスとして、町民サービスを行っています。また、支局からは町民サービスとして、町民サービスを行っています。

支局ページのアクセス数

支局のページを開設した1月から、現時点（3月17日）までのアクセス数の推移は下記2ヶ月半で2342回のアクセス。

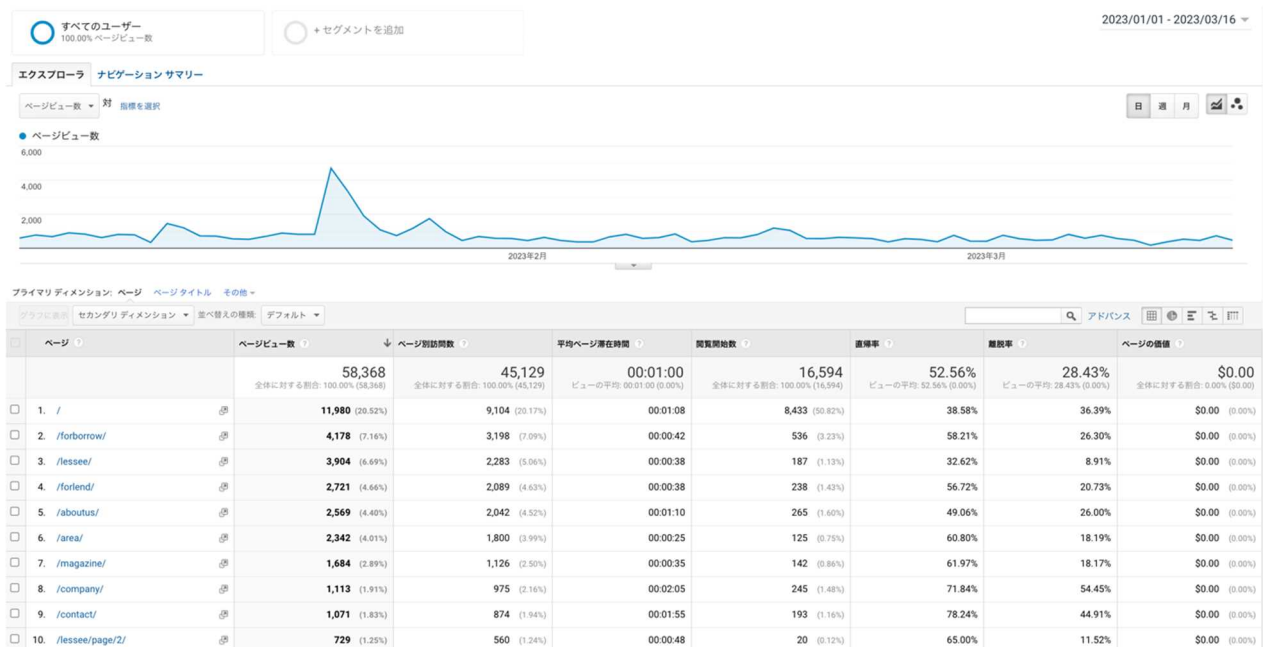
メディアに掲載されるとアクセスは増える。（1月20日はヤフーニュース）傾向にある。



参考：さかさま不動産、全体のアクセス数

さかさま不動産全体では、58368回のアクセス

ホームページ全体のアクセス数と支局のページのアクセス数はほぼ相関関係にあることから、さかさま不動産のホームページへのアクセスを増やすことが、支局のページのアクセス数につながると考える。



④ 支局のオンラインコミュニティ（支運営（7ヶ所）

毎月、支局運営会議を開催 8月から2月まで7回開催予定

毎回 19:00～20:00 までは、掲載者を募集するイベントを、20:00～21:00 は支局の開設を希望する方を対象とした説明会を開催。

第1回 8月9日 20:00～21:00 長野支局辰野営業所

第2回 9月13日 20:00～21:00 長野支局辰野営業所

第3回 10月11日 20:00～21:00 長野支局辰野営業所、多治見支局

第4回 11月8日 20:00～21:00 中止

第5回 12月12日 20:00～21:00 長野支局辰野営業所、多治見支局、西尾支局

第6回 1月13日 20:00～21:00 長野支局辰野営業所、多治見支局、西尾支局、鹿沼支局

第7回 2月13日 20:00～21:00 中止



⑤ 支局運営支援資料の作成

さかさま不動産の仕組みや価値を伝えられる冊子を作成（3000部）

打合せは、基本的にはメッセージャーグループで実施した。

◎冊子の構成

- ・ さかさま不動産ってどんな不動産？
- ・ 空き家について聞かせてください。
- ・ 大家さんと借りたい人の物語
 - 本屋を開業したい
 - 街のオーダーメイド自転車屋を創りたい
 - 昔ながらの横丁で駄菓子屋さんを創りたい
 - サウナやりたい！
- ・ さかさま対談（株式会社 On-Co の共同代表、水谷岳史、藤田恭兵の対談）

◎打合せ&取材の状況

9月7日 第1回打合せ（Web）

10月2日 第2回打合せ（ソイソースマンション）

11月16日 第3回打合せ（madanasaki）

11月17日 取材（本屋、サウナ）

11月18日 取材（株式会社 On-Co、自転車屋、駄菓子屋）



(3) 成果

① 支局の開設 (4ヶ所)

多治見支局開設イベント (9月27日)

日時: 2022年9月27日(火) 18:30~20:30

場所: ヒラクビル1F 喫茶わに (岐阜県多治見市本町3丁目25)

- 内容: 1. On-Co メンバーによるゲストトーク
 2. 多治見で何かを始める人のプレゼンテーション
 3. 交流会



西尾支局開設イベント (12月4日)

日時: 2022年12月4日(日) 18:30~20:30

場所: 多目的交流スペース「おいでつき」

(愛知県西尾市城崎町4丁目 | 西尾駅東歩行者通路内)

- 内容: ① On-Co メンバーによるゲストトーク
 ② 西尾支局メンバーによるトーク
 ③ セッション
 ④ 交流会



鹿沼支局開設イベント（1月28日）

日時：2023年1月28日（土）17:00～19:00

場所：kanuma commons（栃木県鹿沼市銀座2丁目1869-3 板屋ビルディング内）

- 内容：①On-Coメンバーによるゲストトーク
② 栃木県鹿沼支局メンバーによるトーク
③ 想いの交換
④ 名刺交換



沖永良部支局（2月8日）

日時：2023年2月8日（水）18:00～20:30

場所：entaku

鹿児島県大島郡知名町知名520 フローラル館地下1F（※旧台所はいさい）

- 内容：①On-Coメンバーによるゲストトーク
② 沖永良部島支局メンバーによるトーク
③ 想いプレゼン
④ 交流会



② さかさま不動産の仕組みや価値を伝えられる冊子を作成（3000部）

さかさま不動産の紹介だけでなく、空き家をめぐる社会情勢やマッチング者の物語、大屋さんの物語を紹介することで、さかさま不動産の仕組みだけでなく、どんなことが起きているのかを知っていただける冊子を作成。



◎冊子の構成

- ・ さかさま不動産ってどんな不動産？
- ・ 空き家について聞かせてください。
- ・ 大家さんと借りたい人の物語
本屋を開業したい
街のオーダーメイド自転車屋を創りたい
昔ながらの横丁で駄菓子屋さんを創りたい
サウナやりたい！
- ・ さかさま不動産対談

3. 評価と課題

「さかさま不動産」は、多くのメディアにも取り上げられており、毎日のように掲載希望者や大家さんから問い合わせをいただいています。

「さかさま不動産」の取組を取り入れたいと、これまで30を超える地域から連絡をいただきました。事業期間中に多治見（岐阜県）、西尾（愛知県）、鹿沼（栃木県）、沖永良部島（鹿児島県）の4つの地域で支局が開設され、3月には、岐阜市（岐阜県）で支局の開設が予定されています。

さかさま不動産を知り、取り組みたいと感じた地域の方々が、毎月、開催している説明会に参加し、支局の開設まで支援することで、支局を立ち上げる流れが出来つつあります。

また、定期的に支局の運営会議を実施していることから、支局間の連携も進んでおり、広島支局に相談のあった長野県で農地を探している方は、これまで候補地も見つけていませんでしたが、長野支局に紹介することで、すぐに候補地が見つかりました。

沖永良部支局の開設イベント実施時には、終了後に沖永良部島への移住を希望する方から「さかさま不動産」への掲載希望が届くなど、地域で取り組むことの効果も分かってきました。

事業期間中に4件のマッチングがあり、すでに、支局でのマッチングや、支局の開設に至っていない地域においても、支局説明会に参加された方のご紹介によるマッチングも成立しており、当初、想定していた通り、地域でのマッチングは、その地域の方が仲介した方が、借りたい人も、不動産オーナーも安心して情報交換ができ、より良いマッチングとなることが解ってきました。

全国各地で、その地域の方が支局として「さかさま不動産」に取り組むことで、取組が加速することが分かってきたものの、支局運営者に、地域での人的ネットワークがないと活動が加速しないことも分かってきました。

また、各支局で活動が始まっているものの、独自で運営できる体制・ノウハウが構築されていないことから、様々な地域で支局を開設して取り組んでいく必要がある。

全国への支局の展開に合わせて、地域間で情報共有する、連携する仕組みの構築が必要となっている。

4. 今後の展開

空き家問題の解決、地域の担い手の育成に向け、「さかさま不動産」の取組を全国に広げていきます。このため、毎月、開催している「支局開設希望者向け説明会」、「支局連絡会議」は引き続き実施していくとともに、支局の開設に向けて個別の支援も実施していきたいと考えています。

現在、7ヶ所となっている支局を増やしていくことで、運営のノウハウ、課題を顕在化し、支局運営マニュアルを作成していきます。

また、支局では、運営者の持つネットワークにより取組が加速することが解ってきました。

このため、今後も地域にネットワークを持つ方に支局の運営をお願いしていきたいと考えていますが、人的資源に頼るだけではなく、例えば、市町村と連携し、行政のネットワークを活用するなど、個人のネットワークに左右されない運営方法も模索していきたい。

■事業主体概要・担当者名			
設立時期	2019年5月		
代表者名	水谷 岳史		
連絡先担当者名	太田 憲明		
連絡先	住所	〒511-0851	三重県桑名市西別所 1375
	電話	090-6612-5560	
	メール	noriaki.ota.japan@gmail.com	
ホームページ	https://on-co.jp/		

※事業に関してご質問等がある場合は、上記連絡先にご連絡ください。