【R4】空き家を健全に保つ「空き家管理システム」の構築 及び シェアオフィス運用による移住者増から空き家の利活用増加を目指す「空き家×移住」対策（桑折まちづくりネット）

別添資料4

福島県桑折町及びその周辺地域で、「空き家対策」と「移住対策」を結び付け空き家の健全化・利活用の促進を図ることを目的に、空き家所有者には空き家の現状調査及び管理方法の策定を行い、その方法を確立。移住希望者にはシェアオフィス＋コワーキングスペース施設の運営による移住サポートを行い、一定の利用者が得られる結果となりました。

■ 事業概要

事業部門	3）ポストコロナ時代を見据えて顕在化した新たなニーズに対応した総合的・特徴的な取組を行う 事業
事業地域	福島県桑折町およびその周辺地域
背景・課題	①空き家が持つ問題は個々に違いがあり、画一化した対応が難しいこと ②建物の状態が良くても、相続・登記や気持ちの面など所有者側の人的問題が解決しなければ決して流通には結びつかないこと ③空き家を流通しやすい健全な状態にするには、定期的な「管理」が大切ということ
目 的	①空き家のしっかりとした現状調査による問題点の把握 および 問題解決のための検討 ②空き家を健全に保ち流通を促進させるための、適切な「管理」方法の検討 ③空き家利用者の増加に繋げる「シェアハウス＋コワーキングスペース」の運営 および空き家の利活用方法の模索
連携する団体・役割	桑折町（空き家所有者への連絡 および 福島県等他行政機関との連携・調整） 桑折町商工会（空き家問題解決に向けた就業・起業面での相談・協力） 福島信用金庫（空き家問題解決に向けた金融面での相談・協力）

「空き家トリアージ」調査による現状把握

「空き家管理」による建物の健全化・所有者との関係構築

シェアオフィス施設運営による移住サポート

学生向けシェアハウス等空き家を活用した「移住」×「空き家」対策の検討

空き家対策

空き家の健全化・利活用促進

移住対策

■空き家の定期的な調査・管理により、建物を健全な状態に
■「空き家管理」実施で空き家所有者との関係構築を図り、問題解決及びその後の利活用の迅速化を模索

■健全な空き家の利活用促進のため、移住対策を実施
■シェアオフィス＋コワーキング施設運営で、移住希望者の拠点づくり＆サポートを。学生向けシェアハウス等の検討も