

論点	タイトル	ページ数	意見
	第三者管理者方式についてのガイドラインの整備方法について	2	
	区分所有者の意思反映のための仕組みについて (案)	5	
①	既存マンションにおいて第三者管理者方式を導入するプロセス	7～9	
②	新築マンションにおける第三者管理者方式の説明のあり方	10～11	
③	管理者業務委託契約書の規定事項 (案) — 契約書のあり方	13	
	— 管理者業務の担当者	14	
	管理組合運営のあり方について (案) — 管理者の選任に係る規定	16	
	— 管理者の任期	17	
	— 欠格条項	18	
	— 誠実義務等	19	
	— 総会決議事項	20	
	— 管理者の権限	21	
	— 組合員の総会招集権	22	
	— 区分所有者の運営への関与	23	
④	財産の分別管理の徹底について	25	
	通帳・印鑑等の保管体制について	26	
⑤	管理者がその地位を離れる場合のプロセス (案)	28～31	
⑥	利益相反取引等のプロセス (案)	33～35	
	管理業者による訴訟追行について	36～37	
⑦	大規模修繕工事の検討主体 (案)	38、39	
⑧	監事の設置・選任方法・担い手の属性について (案)	41	
	監事の権限等について (案)	42	
	管理者から区分所有者に対する積極的な情報開示について (案)	43	