

事業タイプ	工事支援型(改修)	採択年度	令和3年度	所在地	神奈川県横浜市	提案者	(一社)TOKYO住まいと暮らし
竣工年月日(築年)	1994年2月23日(築29年)			区分所有者数	144名(住宅)		

	事業前	事業後		事業前	事業後
敷地面積	34,003.35㎡	-	建築面積	1,896.62㎡	-
延べ床面積	11,075.36㎡	-	階数	地上8階(1・2号棟) /地上9階(3号棟)	-
棟数	3棟	-	総住戸数	144戸	-

工事内容

●設備諸室、共用部への止水版設置工事及び防水工事

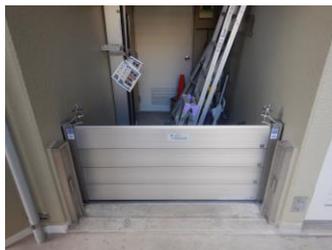
- ① 1～3号棟床下換気口(47か所)、点検口(7か所)の防水工事
- ② 1～3号棟電気室・引込開閉器室の常設部分止水版設置工事(6か所)
- ③ 3号棟受付入り口等共用部扉への止水版設置工事(6か所)
- ④ 3号棟平置きエアコン室外機の嵩上げ工事(2か所)



①換気口防水工事
(蓋を外した状況)



①点検口防水工事



②止水版設置状況
(常時設置箇所)



③止水版設置状況
(通常時収納)



④室外機嵩上げ工事

施行後状況

- ・取扱いの難易度 = パネルは高齢者や女性を配慮し軽量型を採用、作業自体もパネルを設置してから上部ボルトとサイドロックを締めるだけの操作で完了するため素早い組み立てが可能となっている。また、組立方法は支柱のQRコードからでも確認ができるようになっている。
- ・今後の運用方法 = 台風やゲリラ豪雨等の水害情報は事前に予測情報を確認できるため、前もって対策を進めておける災害となっている。
- ・設置訓練の実施 = 今後は居住者を含めた設置訓練の実施を理事会にて検討。同訓練を居住者間のコミュニケーションツールとしても活用したい