

超高層マンションにおける地階電気関係諸室の遮水対策と 共用居室の災害拠点機能付加＜スカイシティ南砂＞

事業タイプ	工事支援型(改修)	採択年度	令和4年度	所在地	東京都江東区	提案者	(株)ジズ・ビルライフケア
竣工年月日(築年)	1988年2月22日(築35年)			区分所有者数	260名		
	事業前	事業後		事業前	事業後		
敷地面積	11941.793㎡	—	建築面積	4902.07㎡	—		
延べ床面積	36044.33㎡	—	階数	地上28階/地下1階	—		
棟数	1棟	—	総住戸数	260戸	—		

ニューノーマル(気候変動、パンデミック等)に対応した機能付加によりマンションのLCP(生活継続力・災害対応力)性能向上を図りレジリエンス性および資産価値を向上させる

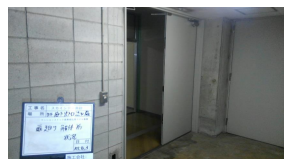
取組内容・成果 ① 地階電気関係諸室の遮水対策



洪水ハザードマップ



施工前



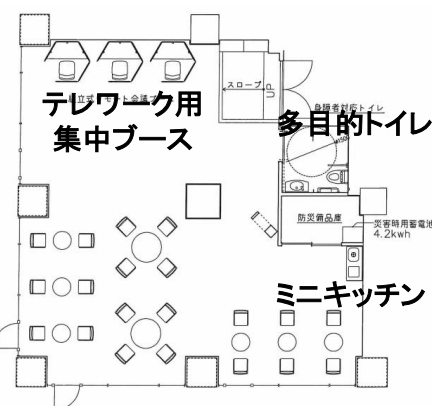
施工後



① 地階電気関係諸室廊下出入口 ② 2階地階出入口 ③ 外部給排気塔

取組内容・成果 ② 20階共用室の災害拠点化 ③ 20階共用室のワークスペース化

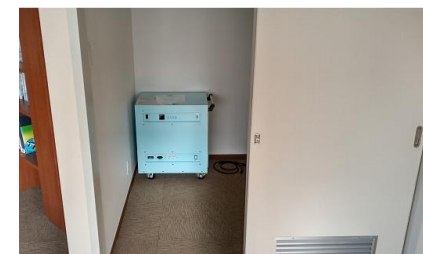
20階共用室平面図



多目的トイレ



ミニキッチン



4.2kWh蓄電池