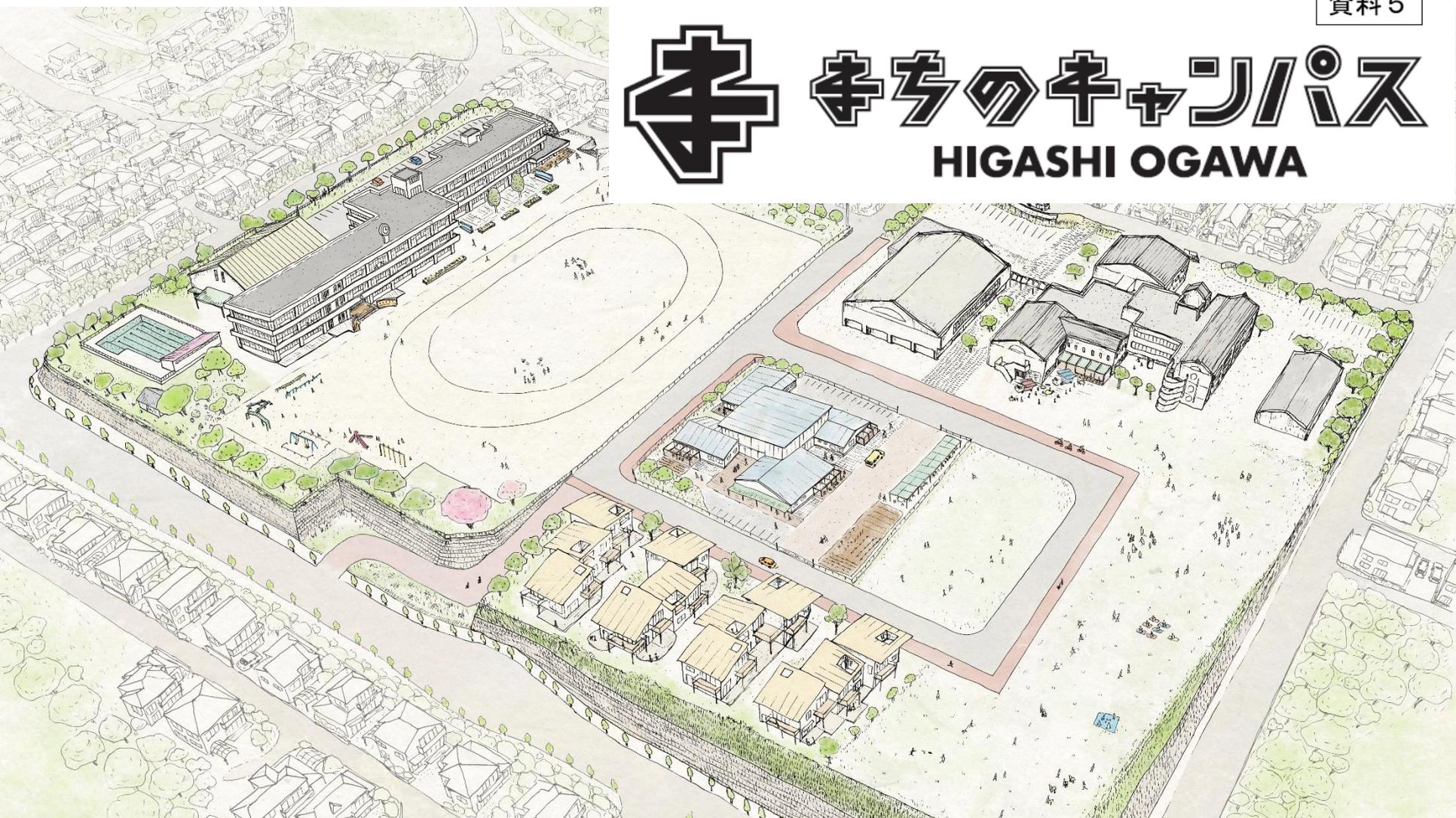


東のキャンパス HIGASHI OGAWA



住宅団地再生連絡会議 事例発表 2024. 10. 15
「学校跡地の活用による住宅団地再生」 埼玉県小川町

本日の内容

- 1 小川町の紹介
- 2 学校跡地活用による住宅団地再生
- 3 学校跡地の活用

1 小川町の紹介

小川町へのアクセス

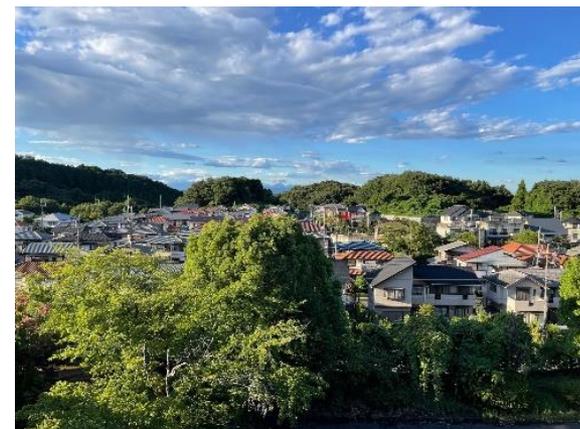


人口と世帯数 (令和6年1月1日現在)

■人口	27,888人
■世帯数	13,136世帯

アクセス

■電車	東武東上線 池袋駅から約70分
	JR八高線 八王子駅から約80分 高崎駅から約60分
■自動車	関越自動車道練馬ICから嵐山小川ICまで約50分



小川町の特産物 「日本酒・地ビール・地ワイン」 「おがわん野菜」



晴雲酒造、松岡酒造



麦雑穀工房 (ざっこくこうぼう)



武蔵ワイナリー



観光案内所・移住サポートセンター「むすびめ」

交流人口（観光客） → 関係人口 → 定住人口（移住者）



昭和初期に建築された小川町駅前の割烹二葉支店をリノベーション。
令和3年4月～観光案内所と移住サポートセンターとして活用。

■名称の由来

外（観光客・移住者）と内（小川町）をつなぐ場所
過去（歴史）と現在、未来をつなぐ場所
結んだ芽が大きく育つことを祈って

2 学校跡地活用による 住宅団地再生

まちのキャンパス HIGASHI OGAWA

東小川住宅団地の状況

昭和56年 民間事業者により開発

戸数：1460戸

東小川住宅団地



【令和6年1月1日時点】

人口：2,997人

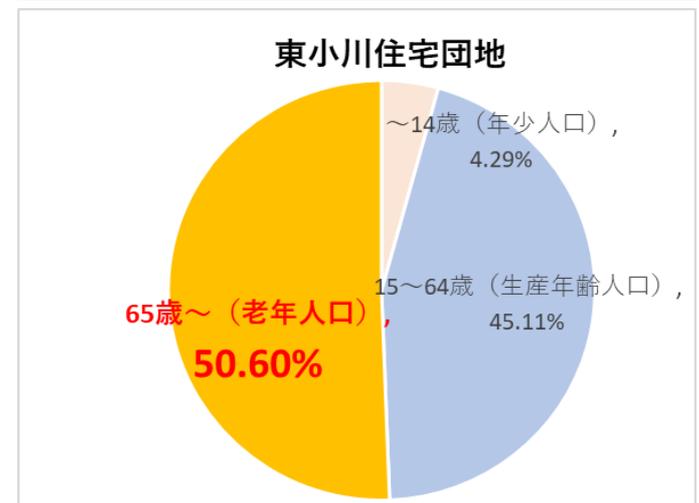
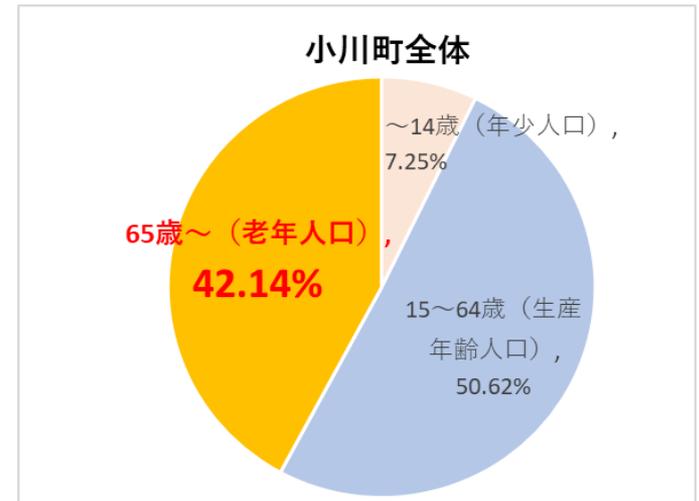
世帯：1,419世帯

参考) 町全体

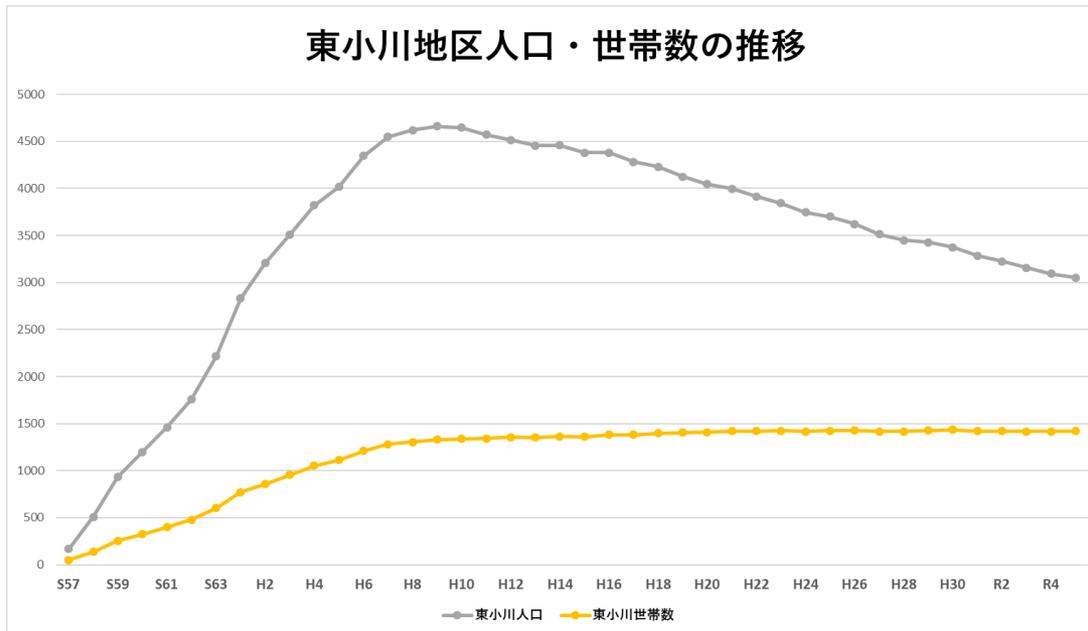
人口：27,888人

世帯：13,136世帯

高齢化率（令和6年3月31日時点）



東小川地区人口・世帯数の推移



取組の経緯

平成23年4月 上野台中学校 閉校

平成25年8月 太陽光発電施設誘致の計画 住民反対

平成27年1月 自治会から要望書される(高齢者施設・子育て支援施設を希望)

以後、特別養護老人ホーム、保育園、分譲住宅10区画の内容で検討

用途地域
地区計画

令和2年10月 東小川小学校の閉校が決定(令和4年4月閉校)

令和2年10月 サウンディング調査実施 (住宅団地再生につながる民間事業)

令和3年3月 地域再生計画「東小川住宅団地の多世代共生・持続可能なまちづくり」認定

令和3年6月 事業予定者公募 → 地域再生協議会 設置

新型コロナウイルス
感染症 長期化

令和4年3月 地域住宅団地再生事業計画 策定

ロシアの
ウクライナ侵攻

令和6年6月 地域住宅団地再生事業計画 変更(事業者の変更等)

地域再生計画の策定

● 「東小川住宅団地の多世代共生・持続可能なまちづくり」

多様な主体と連携し、学校跡地や空き家、空き店舗を活用

- ・町外で暮らす子育て世代のUターン、町外からの移住促進
- ・住み慣れた地域で最期まで暮らせる
- ・関係人口の増加・地域経済の活性化＋地域の魅力再発見



旧東小川小学校
※令和4年4月閉校



旧上野台中学校
※平成23年4月閉校

計画の内容（学校跡地の活用）



令和4年11月～

令和5年6月～

旧東小川小学校

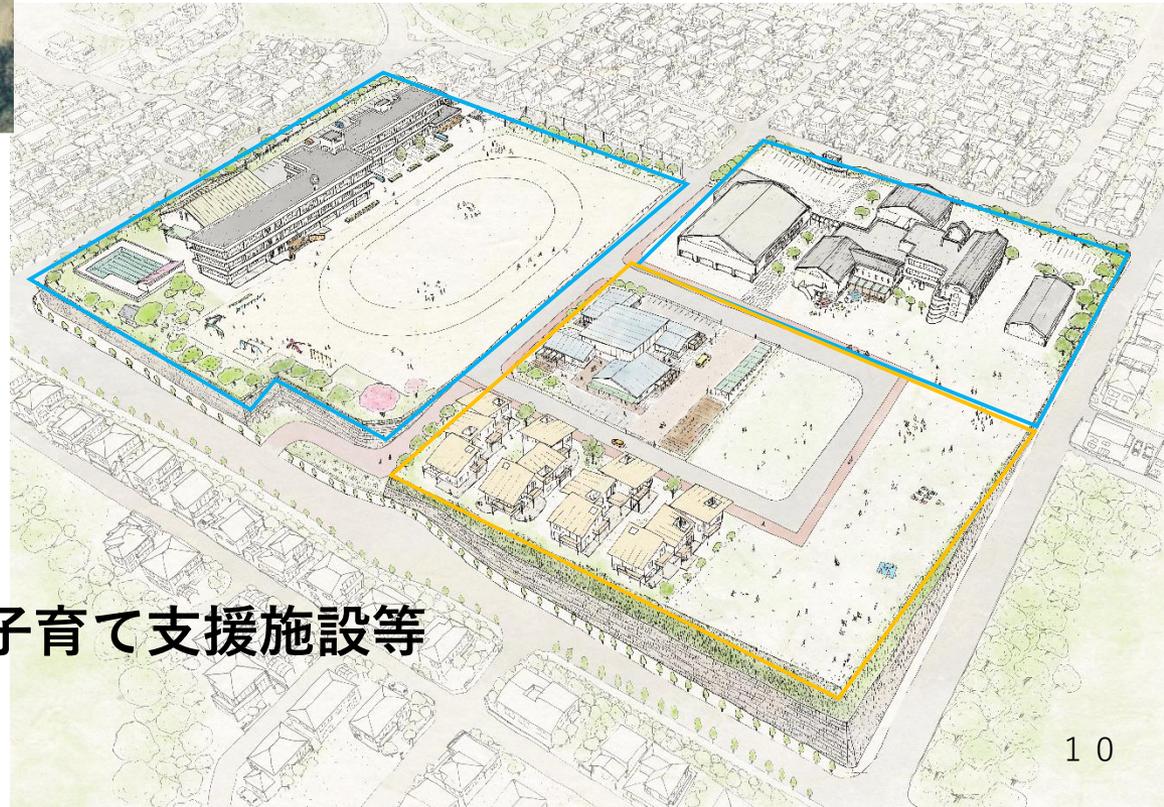
旧上野台中学校校舎

→サテライトオフィス、
コワーキングスペース等

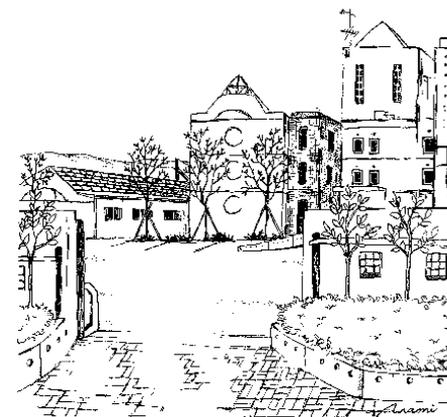


旧上野台中学校グラウンド

→高齢者施設、賃貸住宅、子育て支援施設等



3 学校跡地の活用



旧東小川小学校

【サテライトオフィス】 都内企業が校舎、体育館、グラウンド等全体を活用

(事業内容)

- ・スクールスタジオ
- ・ドローンスクール
- ・企業運動会
- ・地域への開放



スクールスタジオ ※HPより



ドローンスクール ※HPより



自治会秋祭り 2023/10/22 (飲食エリア)



(舞台発表)

旧上野台中学校 校舎（UECHU）の改修

【概要】

- 施設名 旧小川町立上野台中学校 愛称 UECHU（ウエチュウ）
- 所在地 小川町東小川2-22-1
- 建物概要 構造：鉄筋コンクリート造3階建 開校：平成4年 閉校：平成23年

【工期】

- 期間 令和4年11月30日～令和5年4月24日

【事業費】

- 総事業費 145,288千円
 - ・設計業務15,818千円
 - ・建設工事124,960千円
 - ・監理業務4,510千円

【財源】

- デジタル田園都市国家構想推進交付金 67,021千円
 - 新型コロナウイルス地方創生臨時交付金 66,110千円
 - 一般財源 12,157千円
- ※計7社からいただいた企業版ふるさと納税4,500千円は、上記一般財源のほか備品購入費等に充当させていただきました。

旧上野台中学校 校舎（UECHU）の活用

【サテライトオフィス】 入居事業者※令和6年10月1日時点



県外 8社(内6社は23区内)、 県内 2社、 町内(スタートアップ) 1社



オフィス公開 ※2023/8/11 オープニングイベント



空き家セミナー 2023/11/6

旧上野台中学校 校舎（UECHU）の活用

【コワーキングエリア】 テレワーク・起業支援



旧職員室

- ・旧職員室(共用スペース)
複合機等
フリーアドレス席
コモンキッチン
ラウンジ

- ・コワーキング固定席 13席

- ・固定ブース 3ブース



フリーアドレス席



固定ブース



コワーキング固定席

旧上野台中学校 校舎（UECHU）の活用

【キッチンエリア】スタートアップ・起業支援



厨房B、カフェスペース



厨房A

- ・厨房A(菓子製造許可)
- ・厨房B(飲食営業許可)
- ・カフェスペース



2024年10月 UECHUカフェ 営業カレンダー

日曜日	月曜日	火曜日	水曜日	木曜日	金曜日	土曜日
		1 臨時休業	2 定休日	3 定休日	4 【イベント】 子育てサロン 11:30~14:00	5 臨時休業
6	7	8 【BLISS】★ 野菜たっぷりランチ 11:30~14:30	9 定休日	10 定休日	11 【イベント】 こども食堂 子育てサロン 11:30~14:00	12 貸し切り営業
13 【ゴベラベール】 ドリンク、焼き菓子 11:00~15:00	14 スポーツの日	15 臨時休業	16 定休日	17 定休日	18 【イベント】 こども食堂 子育てサロン 11:30~14:00	19 【WAM CURRY】 （ワムカレー） スパイスカレー 11:30~14:00
20 【イベント】 癒しのマルシェ by ごきげん業舗Samantha 10:00~16:00	21 【サルティンボッカ】 ナポリピッツァ 11:00~15:00	22 貸し切り営業	23 定休日	24 定休日	25 貸し切り営業	26 【イベント】 こども食堂 11:30~14:00
27 【多文化レストラン】 クルド料理 11:30~15:00	28 【サルティンボッカ】 ナポリピッツァ 11:00~15:00	29 臨時休業	30 定休日	31 定休日		

毎月15日〆で翌月の利用予約を受付し、25日を目途に営業カレンダーを作成。

地域コミュニティ、関係人口の増加の取組

【イベント 開催】

- ・オープニングイベント（町）
- ・子育てサロン、子ども食堂、映画上映会等（運営事業者）
- ・空き家セミナー、ドローン教室等（サテライトオフィス入居者）
- ・ウエチュウの部活、フードバンク、スマホ相談会等（地域の事業者等）
- ・ミニマルシェ（キッチン会員）



スマホ相談会(旧職員室) ※随時開催



子育てサロン ※毎月開催



ウエチュウの部活 ※隔週開催

【地域おこし協力隊】

- ・情報発信、コミュニティ活動、イベント開催等

旧上野台中学校グラウンドの活用

【主な整備内容】

- ・新設道路 延長：322.1m、全幅：9.0m（車道6.0m、歩道3.0m）
- ・宅地造成、污水排水施設、プール等解体、その他

【工期】

○期間 令和5年5月30日～令和6年3月29日

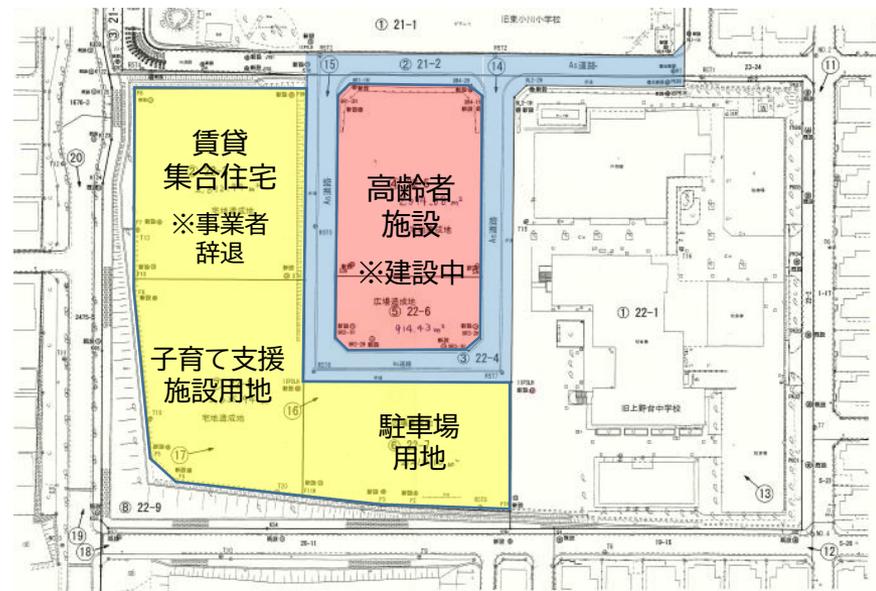
【事業費】

- 総事業費 203,698千円
- ・工事費 167,952千円
- ・委託費（設計、測量等） 35,746千円

【財源】

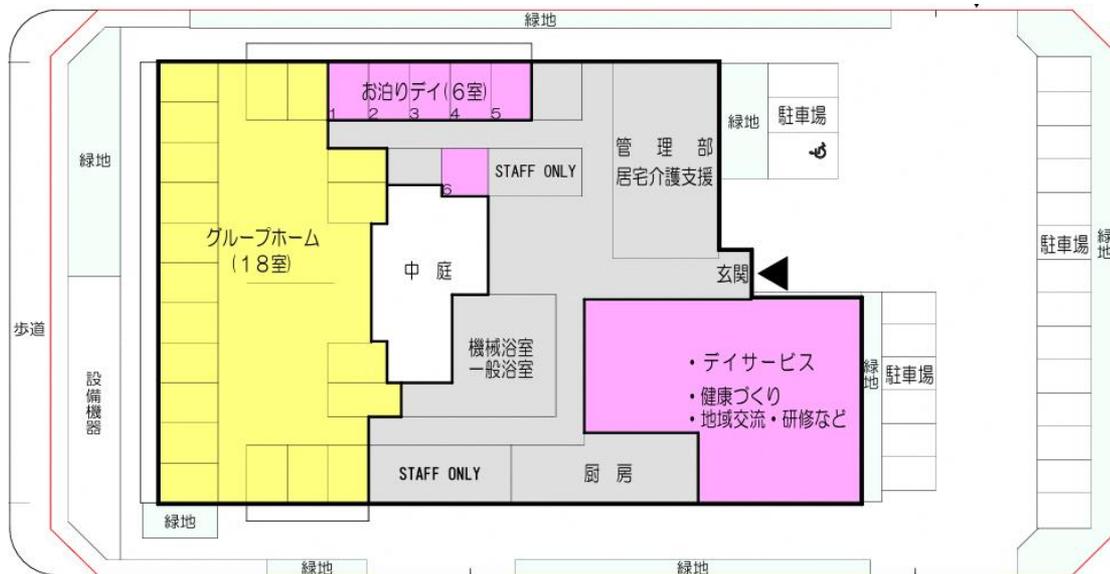
- （国）都市構造再編集中支援事業費補助金 47,300千円
- （県）スーパー・シティ推進補助金 36,866千円
- 一般財源 119,532千円

※一般財源には、地方債、（県）ふるさと創造貸付金を含みます。



高齢者施設の整備

高齢者介護事業所 令和7年4月以降 運営開始予定



●デイサービス (通い)

- ・1日定員 (30名) 週5日営業
- ・宿泊サービス (6室)
- ・介護予防 (健康づくり)
- リハビリテーション、足湯、カラオケ、TVゲーム (運動)、地域交流・食事提供・栄養指導
- ・研修会場
- 技能実習生研修、介護教室…

●居宅介護支援 (相談・訪問)

- ・在宅介護の相談
- ・ケアマネジャーによる定期訪問

●グループホーム (入居)

- ・定員18名 (2ユニット)



オープニングイベント 2023/8/11

ご清聴
ありがとうございました